

公示用

令和4年度

(2022年度)

設計書

役務の名称：定山溪温泉街ロードヒーティング施設保守点検業務

札幌市

役務の名称：定山溪温泉街ロードヒーティング施設保守点検業務

	委託業務費	円
一金 内 訳	業務価格	円
	消費税等相当額	円

役 務 説 明

1 役務の概要

本業務は、定山溪温泉街の温泉水を利用した道路及び階段ヒーティングの適切な運用を確保するため、下記の保守点検等を行うものである。

(1) 変動費（単価契約）

ア 漏水修繕	予定数
ア) 温水配管修繕20A	1箇所
イ) 温水配管修繕25A	1箇所
ウ) 温水配管修繕75A	2箇所
エ) ヘッダーボックス内温水配管修繕20A	1箇所
オ) ヘッダーボックス内温水配管修繕25A	1箇所
カ) ヘッダーボックス内継手交換20A	1箇所
キ) ヘッダーボックス内継手交換25A	1箇所
ク) アスファルトはつり、復旧	2箇所
ケ) インターロッキング撤去、復旧	2箇所
コ) バリケード等損料	8箇所
サ) 交通誘導警備員	8人

(2) 固定費

ア 日点検（ポンプ室、湯の滝、冬期間の路面及び融雪状況）
イ 月点検（泉源、湯の滝）
ウ 年点検（ポンプ室、湯の滝、ヘッダー36基）
エ ヘッダー温水回路吹返し清掃（24基 317回路）
オ 国道起点部（見返り坂側）温水回路洗管
カ 月見橋熱交換器 清掃1基、プレート洗浄1基
キ その他仕様書に記載の事項

役 務 説 明

2 履行期間

令和4年(2022年)4月1日から令和5年(2023年)3月31日までとする

3 履行場所

札幌市南区定山溪温泉西3丁目ほか 定山溪温泉街

4 仕様書

別添「定山溪温泉街ロードヒーティング施設保守点検業務 仕様書」によること。

役務の名称：定山溪温泉街ロードヒーティング施設保守点検業務

	委託業務費	円也
一金	業務価格	円也
	消費税等 相当額	円也

内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
変 動 費		式	1				第1号内訳書
固 定 費		式	1				第2号内訳書
業務価格 計							
消費税等相当額		式	1				
委託業務費							

変 動 費

業 務 価 格 円 也

第 1 号内訳書

内 訳							
名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
温水配管修繕20A		式	1				第1-1号内訳書
温水配管修繕25A		式	1				第1-2号内訳書
温水配管修繕75A		式	1				第1-3号内訳書
ヘッダーボックス内温水配管修繕20A		式	1				第1-4号内訳書
ヘッダーボックス内温水配管修繕25A		式	1				第1-5号内訳書
ヘッダーボックス内継手交換20A		式	1				第1-6号内訳書
ヘッダーボックス内継手交換25A		式	1				第1-7号内訳書
アスファルトはつり、復旧		式	1				第1-8号内訳書
インターロッキング撤去、復旧		式	1				第1-9号内訳書
バリケード等損料		式	1				第1-10号内訳書
交通誘導警備員費		式	1				第1-11号内訳書
業務価格 計							

(変動費) 温水配管修繕20A

業務価格 _____ 円也

第1-1号内訳書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
温水配管修繕20A	20A、PB管1.0m以下	箇所	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) 温水配管修繕25A

業務価格 _____ 円也

第1-2号内訳書

名称	形質	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
温水配管修繕25A	25A、PB管1.0m以下	箇所	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) 温水配管修繕75A

業務価格 _____ 円也

第1-3号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
温水配管修繕75A	75A、PB管1.0m以下	箇所	2				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) ヘッダーボックス内温水配管修繕20A

業 務 価 格 _____ 円也

第1-4号内訳書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
ヘッダーボックス内温水配管修繕20A	20A、PB管0.5m以下	箇所	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) ヘッダーボックス内温水配管修繕25A

業務価格 _____ 円也

第1-5号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
ヘッダーボックス内温水配管修繕25A	25A、PB管0.5m以下	箇所	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) ヘッダーボックス内継手交換20A

業 務 価 格 _____ 円也

第1-6号内訳書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
ヘッダーボックス 内継手交換20A	20A、PLA-AP	箇所	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) ヘッダーボックス内継手交換25A

業務価格 _____ 円也

第1-7号内訳書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
ヘッダーボックス内継手交換25A	25A、PLA-AP	箇所	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) アスファルトはつり、復旧

業務価格 _____ 円也

第1-8号内訳書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
アスファルトはつり、復旧	施工範囲0.5m2以下	箇所	2				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) インターロッキング撤去、復旧

業務価格 _____ 円也

第1-9号内訳書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
インターロッキング撤去、復旧	施工範囲0.5m2以下	箇所	2				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) バリケード等損料

業務価格 _____ 円也

第1-10号内訳書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
バリケード等損料	施工範囲0.5m2以下	箇所	8				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(変動費) 交通誘導警備員費

業務価格 _____ 円也

第1-11号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
交通誘導警備員費	交通誘導警備員B	人	8				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

固 定 費

業務価格 _____ 円也

第 2 号内訳書

内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
定期点検・保守業務		式	1				第2-1号内訳書
業務価格 計							

(固定費) 定期点検・保守業務

業務価格 _____ 円也

第2-1号内訳書

名称	形質	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
定期点検・保守業務		式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
熱交換器プレート分解洗浄消耗品		式	1				
機械運転費		式	1				
直接業務費							
業務管理費		式	1				
安全管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

定期点検・保守業務

直接人件費 _____ 円也

第2-1-1号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
ポンプ室、湯の滝日点検	毎日1回	回	365				
路面状況日点検	冬期間のみ	回	186				
	毎日1回						
泉源、湯の滝月点検	月1回	回	12				
ヘッダー年点検	全36基	式	1				
	年1回						
ポンプ室年点検	年1回	式	1				
湯の滝年点検	年1回	式	1				
熱交換器年点検	全2基	式	1				
	年1回						
ヘッダー温水回路吹返し清掃	24基 317回路	式	1				
	年1回						
国道起点部（見返り坂側） 温水回路洗管	全38回路	式	1				
	年1回						
熱交換器清掃	1基	式	1				
	年1回						
熱交換器プレート分解洗浄	1基	基	1				
	年1回						
計							