

# 札幌駅北口地下駐車場および駅前広場・地下通路の概要

## 1 施設概要・料金体系

札幌駅北口駅前広場  
地下駐車場  
地下通路



### ■駅前広場

路線名 : 市道北8条線(の一部)  
広場面積 : 19,500m<sup>2</sup>  
路線バス用バスバース : 5台  
団体バス用待機場 : 8台  
乗車用タッチスペース、タクシーバース  
植栽、シンボルモニュメント等  
(その他、駐輪場、融雪槽等も併設)



### ■地下通路

路線名 : 札幌駅北口1号地下歩道線  
札幌駅北口2号地下歩道線  
延長 : 480m  
幅員 : 8m(北8条通、北7条線地下)  
12m(西3丁目線地下、西4丁目線地下)



### ■駐車場利用時間

入場時間 : 7:00~22:00 出場時間 : 7:00~24:00  
※泊まり駐車可能(別途料金設定あり)

### ■地下駐車場

所在地 : 札幌市北区北7条西3丁目  
供用開始 : 平成10年4月  
地下1階自走式(一部地下2階)  
収容台数 : 226台  
(うち身障者専用駐車スペース4台)  
※5台分は漏水等の影響で現状使用不可  
入口 : 1箇所  
出口 : 2箇所(うち1箇所は非常用)  
【関連条例】  
札幌市道路附属物自動車駐車場条例



※駐車場は道路法上の道路附属物

### ■駐車料金

| 駐車料金                      |        |
|---------------------------|--------|
| 単位                        | 金額     |
| 30分までごとに                  | 250円   |
| 午後9時から翌日の午前9時まで継続して駐車する場合 | 1,250円 |

※午後9時から午後12時までの間の駐車料金は1,250円を上限とする

| 種別      |             | 駐車料金                        |
|---------|-------------|-----------------------------|
| 定期駐車券   | 1月          | 50,000円                     |
|         | 3月          | 1月定期駐車券の駐車料金の3倍の額から5分を割引した額 |
| カード式駐車券 | 使用可能額1,100円 | 1,000円                      |
|         | 使用可能額3,300円 | 3,000円                      |
|         | 使用可能額5,500円 | 5,000円                      |

## 2 維持管理運営内容

・北口駐車場・北口広場・地下歩道は一体で建設された施設であり、平成10年の供用開始から警備、清掃、設備点検、駐車場運営等を一括で業務委託している。

### ■委託業務内容

| 業務種別           | 主な業務内容                |
|----------------|-----------------------|
| 自家用電気工作物保安管理業務 | 自家用電気工作物の保守点検や緊急対応    |
| 設備等保守点検業務業務    | 施設内各種電気・機械設備の保守点検     |
| 清掃業務           | 駐車場、広場、地下通路施設の日常・定期清掃 |
| 植栽管理業務         | 植栽の剪定、水やり、除草、冬囲い      |
| 警備業務           | 施設巡回警備、雑踏警備           |
| 警備業務(駐車場運営)    | 駐車場運営管理・料金収納          |

### ■その他業務(札幌市の事務)

| 業務種別     | 主な業務内容              |
|----------|---------------------|
| 電力調達     | 電力調達に関する契約事務        |
| 光熱水費等支出  | 光熱水費、電話料金等の支出事務     |
| 消耗品等購入   | 駐車券用口ール紙等の消耗品や備品の購入 |
| 設備修繕     | 設備修繕の発注             |
| 駐車場使用料調定 | 駐車場使用料の収入決定事務       |

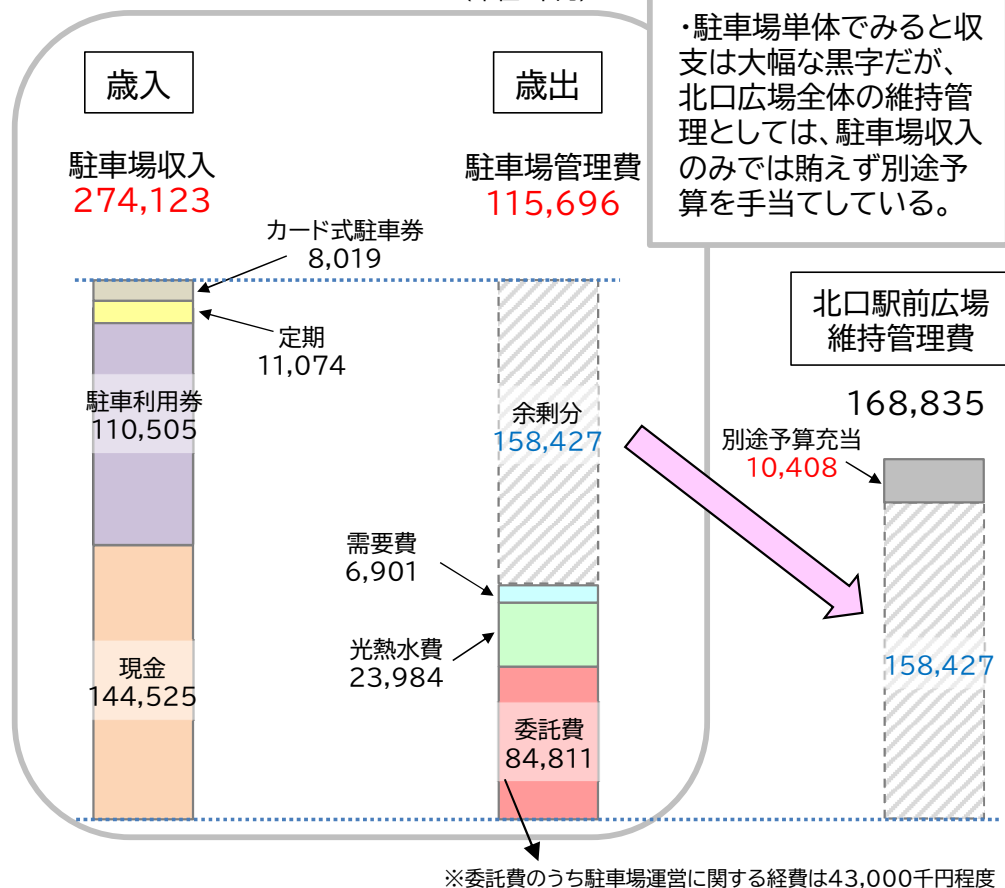
### ■駐車場運営管理業務内容

|               |                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6:00<br>(開場)  | 入庫口シャッター解放、出入口開錠、各機器動作開始                                                                                                      |
| 7:00          | 開場                                                                                                                            |
| 5             | (定形外作業)<br>駐車券・レシート用紙・カード式駐車券セット、回収箱点検、釣銭補充、定期駐車券発行、駐車利用券販売、在車・精算管理、等<br>(混雑時作業)<br>出入口及び路上入庫待ち車両整理のための誘導<br>(出入口3名以上+路上3名以上) |
| 22:00         | 入口精算機業務中止、入庫口シャッター閉鎖                                                                                                          |
| 24:00<br>(閉場) | 事前・出口精算機業務中止、出庫口シャッター閉鎖、出入口施錠、場内確認、売上金回収、現金出納簿記入、釣銭準備、各機器動作修了確認                                                               |

## 3 事業収支

### ■令和6年度の駐車場収支

(単位:千円)



・駐車場単体でみると収支は大幅な黒字だが、北口広場全体の維持管理としては、駐車場収入のみでは賄えず別途予算を手当てしている。

### ■駐車場料金改定

・維持管理費の増加や周辺民間駐車場の値上げの影響を踏まえ、令和7年度より駐車料金を30分170円⇒250円に改定

※R7年度は見込み (千円)

| 現金精算    |         | 定期駐車券  |        | 駐車利用券   |         | カード式駐車券 |       | 合 計     |         |
|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|-------|---------|---------|
| R6      | R7      | R6     | R7     | R6      | R7      | R6      | R7    | R6      | R7      |
| 144,525 | 206,671 | 11,074 | 13,050 | 110,505 | 143,691 | 8,019   | 3,756 | 274,123 | 367,167 |

現状においては料金改定による利用者減少の兆候は見られず、このままの利用状況であれば年間の駐車場収入は令和6年度と比較して約93,000千円程度増加する見込みとなる。

## 4 駐車場システム概要及び施設老朽化の現状

### ■ 駐車管理機器概要

| 料金徴収機器 |             |     |   |  |
|--------|-------------|-----|---|--|
| 入場時    | 駐車券発行機      | 1   | 台 |  |
|        | カーゲート       | 1   | 台 |  |
| 出場時    | ループコイル（埋設）  | 2   | 本 |  |
|        | 事前精算機       | 5   | 台 |  |
|        | カード販売機      | 1   | 台 |  |
|        | 料金精算機       | 1   | 台 |  |
|        | カーゲート       | 1   | 台 |  |
|        | ループコイル（埋設）  | 2   | 本 |  |
| 車路管制機器 |             |     |   |  |
| 在車時    | 在庫センサー      | 230 | 台 |  |
|        | 満空表示灯（まねき灯） | 87  | 台 |  |
| 制御盤    | ローカル制御盤     | 5   | 台 |  |
| 各種表示灯  | 入口満空表示灯     | 9   | 台 |  |
|        | 進入禁止表示盤     |     |   |  |
|        | ブロック案内表示盤   |     |   |  |
|        | 車両接近警告灯     | 6   | 台 |  |
|        | 出庫表示盤       | 2   | 台 |  |
| 管理室装置  |             |     |   |  |
| 運用管理   | 監視装置        | 1   | 式 |  |
|        | 精算管理装置      | 1   | 式 |  |
|        | カード処理機      | 1   | 式 |  |

### ■ 機器更新費（概算）

料金徴収機器 : 27,000千円

車路管制機器 : 62,000千円

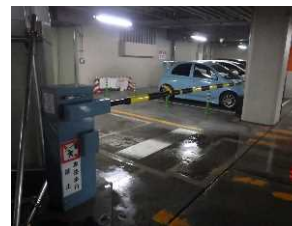
管理室機器 : 6,000千円

計 : 95,000千円

### ■ 駐車管理機器写真



駐車券発行機



カーゲート



事前精算機



ブロック案内表示盤



管理室装置



満空表示灯



入口満空表示灯(故障中)



カード式駐車券自販機  
(故障中)

平成10年の供用開始から更新されていない機器がほとんどであり、機器の更新に加え、キャッシュレス決済への対応やより効率的な駐車場管理システムの導入などを検討する必要がある。

### （参考）北口駅前広場施設老朽化状況

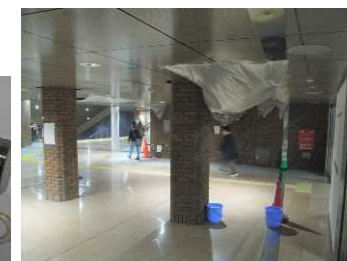
駐車場管理機器以外にも北口駅前広場の各種設備等の老朽化が進行しており、事後保全の対応も予算不足で追いついていない状況となっている。



【換気ダクト】  
保温材が腐食し落下  
全面的な改修必要



【便所】  
配管・センサー異常  
により使用中止



【通路】  
各所漏水発生



【送風機】  
モーター異常による故障