

西2丁目地下駐輪施設 設備機器一覧

別表5
※現在整備工事中であるため、一部修正となる可能性があります。

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）」によるものとする

設備・機器等	仕様	数量	単位	備考
衛生設備				
給水設備				
(配管類)				
配管	13A~40A	259	m	
(弁類・伸縮管継手)				
弁類	50A未満	24	個	
伸縮管継手	50A未満	1	個	
(凍結防止機器)				
テープヒーター		37	本	冬期間（11月~3月）
給湯設備				
(給湯機)				
電気温水器	床置型 貯湯式(12ℓ) 1φ200V×1.5kW	1	台	
(配管類)				
配管	13A	1	m	
排水設備				
(排水ポンプ)				
DP-1 排水ポンプ	3φ200V 3.7kW 自動交互運転 65φ×290L/min×18m×2台	1	組	専用制御盤 着脱装置共
DP-2 排水ポンプ	1φ100V 0.4kW 自動運転 40φ×60L/min×9m	1	台	
(配管類)				
配管	30A~80A	276	m	
(弁類・伸縮管継手)				
弁類	100A未満	6	個	
伸縮管継手	100A未満	4	個	
(凍結防止機器)				
テープヒーター		19	本	冬期間（11月~3月）
排水路ヒーター		4	本	冬期間（11月~3月）
(水槽)				
雑排水槽	5.05m×2.40m×1.75m	1	槽	DP-1設置
EVピット用湧水槽	1.00m×0.80m×2.20m	1	槽	DP-2設置
衛生器具				
(衛生器具)				
横水栓		9	個	
掃除用流し		1	台	
ミニキッチン		1	台	

西2丁目地下駐輪施設 設備機器一覧

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）」によるものとする

防災設備				
消火器具				
(消火器具)				
消火器	10型(3kg)ABC粉末消火器	13	台	
スプリンクラー設備				
(スプリンクラー機器等)				
送水口	双口 壁埋込型 100×65×65	2	組	
開放弁	80A 加圧用	13	個	
選択弁BOX	SUS製 500×1,000×250	1	台	
連結散水ヘッド	開放型 r=3.7	101	個	
選択弁	15A 10k(ねじ)	13	個	
一斉開放弁用手動弁	15A 10k(ねじ)	13	個	
(配管類)				
配管類	15A~100A	1536	m	
(弁類・伸縮管継手)				
弁類	50A未満	16	個	
	100A未満	26	個	
屋内消火栓設備				
(消火ポンプ)				
FPU-1 消火ポンプユニット	200V×5.5kW 50×65×300L/min×67m	1	組	消防認定品
(屋内消火栓)				
易操作性1号消火栓	バルブ ノズル 30A×30mホース付	8	台	
(配管類)				
配管	50A~65A	227	m	
(弁類・伸縮管継手)				
伸縮管継手	100A未満	3	個	
(凍結防止機器)				
テープヒーター		25	本	冬期間(11月~3月)
排煙設備				
(排煙機)				
SMF-1 排煙機	シロッコファン(片吸込床置型) #3・1/2 14,000CMH×620Pa	1	台	防振架台、 屋内壁掛形制御盤 共
(排煙ダクト等)				
鋼板製ダクト		75	m	
排煙チャンバー	0.95m×1.22m×1.6m, 1.0m×1.0m×0.5m	2	個	
(ダンパー等)				
排煙ダンパー	手動復帰型 1.0m×0.5m	6	個	
防火ダンパー		12	個	
防火防煙ダンパー		15	個	
排煙口	手動復帰型 0.7m×0.7m	1	個	ワイ-式手動開放装置共
(防煙垂壁・スクリーン等)				
防煙垂壁	固定式	1	枚	
防煙スクリーン		4	枚	煙感知器連動
(防火戸・シャッター等)				
防火戸	常時開閉式	2	枚	特定防火設備
防火シャッター		4	枚	特定防火設備

西2丁目地下駐輪施設 設備機器一覧

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）」によるものとする

空調設備					
(送風機)					
SF-1-1 送風機	床置型片吸込シロココファン 6,670CMH × 390Pa	1	台		
SF-1-2 送風機	床置型片吸込シロココファン 4,700CMH × 390Pa	1	台		
SF-2 送風機	床置型片吸込シロココファン 5,030CMH × 410Pa	1	台		
SF-3 送風機	天吊型ストレートシロココファン(高静圧型) 180CMH × 330Pa	1	台		
SF-4 送風機	天吊型ストレートシロココファン(高静圧型) 250CMH × 340Pa	1	台		
SF-5 送風機	床置型片吸込シロココファン 1,910CMH × 410Pa	1	台		
SF-6 送風機	天吊型ストレートシロココファン(高静圧型) 120CMH × 240Pa	1	台		HEU-1と連動
EF-1-1 排風機	床置型片吸込シロココファン 6,670CMH × 320Pa	1	台		SF-1-1と連動
EF-1-2 排風機	床置型片吸込シロココファン 4,700CMH × 320Pa	1	台		SF-1-2と連動
EF-2 排風機	床置型片吸込シロココファン 5,030CMH × 320Pa	1	台		SF-2と連動
EF-3 排風機	天吊型ストレートシロココファン(高静圧型) 180CMH × 200Pa	1	台		SF-3と連動
EF-4 排風機	天吊型ストレートシロココファン(高静圧型) 250CMH × 210Pa	1	台		SF-4と連動
EF-5 排風機	床置型片吸込シロココファン 1,910CMH × 320Pa	1	台		SF-5と連動
HEU-1 空調換気扇	天井カセット型全熱交換換気扇 120CMH × 50Pa	1	台		
FU-1 フィルターユニット	床置型ユニット 11,370CMH	1	台		
FU-2 フィルターユニット	床置型ユニット 7,490CMH	1	台		
EHP-1 エアコン	壁掛型 冷凍能力2.2kW 暖房能力2.5kW	1	台		
(換気ダクト等)					
ダクト	矩形 スパイラル	139	m		
チャンバー	1,350 × 500 × 1,100, 1,850 × 550 × 1,250	2	個		
(ダンパー等)					
風量調整ダンパー		15	個		
モーターダンパー		13	個		
吹出口		21	個		
吸入口		10	個		

西2丁目地下駐輪施設 設備機器一覧

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）」によるものとする

自動制御設備					
(自動制御機器)					
	自動制御機器		1	式	
昇降機設備					
(エレベーター)					
	エレベーター		2	台	年4回
建築設備					
(自動ドア)					
	自動ドア	2枚引き	2	台	年4回
(シャッター)					
	電動軽量シャッター		2	台	
	電動重量シャッター		3	台	
(扉・枠)					
	開き戸		13	枚	

西2丁目地下駐輪施設 設備 定期点検項目

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）」によるものとする

設備・機器等	点検内容	点検頻度			備考
		3M	6M	1Y	
衛生設備					
<<配管>>					
1. 配管	(1) 劣化及び損傷の有無の確認			○	
	(2) 水又は蒸気漏れ及び結露の有無の点検			○	
	(3) 塗装の剥離、腐食、損傷等の有無の点検			○	裸配管の場合
	(4) 曲管、接続部及び弁類の前後における異常音及び異常振動の有無の点検			○	
	(5) 保温材の剥離、損傷等の有無の点検			○	
2. 弁類	(1) 開閉及び作動の良否の確認			○	
	(2) 水又は蒸気漏れ及び腐食、損傷等の有無の点検			○	
3. 伸縮管継手	(1) 作動状態の良否の確認			○	
	(2) 水又は蒸気漏れ及びき裂、損傷等の有無の点検			○	
	(3) 固定部の緩みの有無の点検			○	
4. 支持金物	(1) 緩み及び腐食、損傷、変形等の有無の点検			○	
	(2) 可動部分を有するものは作動の良否の確認			○	
5. 固定金具	管等の固定金具の緩み、腐食等の有無の点検			○	
6. 防火区画貫通処理部	亀裂、欠落等の有無の点検			○	
<<電気温水器>>					
1. 固定部	(1) 取付けの確認			○	
	(2) 固定金具及び固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無の点検			○	
2. 外観の状況	(1) 外筒の汚れ、詰まり等の有無の点検			○	
	(2) 腐食、さび等の有無の点検			○	
	(3) 内筒の湯垢の付着の有無の点検			○	
3. 温度調整器	給湯温度が既定の許容範囲以内にあることの確認			○	
4. 加熱防止器	自動的に遮断する装置を設けている場合は、その作動の良否の確認			○	
5. ボールタップ	(1) 浸水、変形及び水漏れの有無の点検			○	
	(2) 作動の良否の点検			○	
	(3) 缶内を清掃			○	
6. 配管	(1) 水漏れの有無の点検			○	
	(2) 変形、腐食、損傷等の有無の点検			○	
7. 弁・付属品	(1) 水道用減圧弁及び逃し弁の作動の良否の点検		○		
	(2) タイマー類の作動の良否の点検				
<<排水ポンプ>>					
1. 本体・着脱装置・ガイド部	(1) 設置の確認			○	
	(2) 腐食、損傷等の有無の確認			○	
2. 電動機	(1) 発熱の異常の有無の点検		○		外部が調査できる場合
	(2) 回転方向が正しいことの確認			○	
	(3) 絶縁抵抗を測定し、その良否の確認		○		
	(4) 運転電流が、定格値以下であることの確認		○		
3. ケーブル	(1) 損傷等の有無の点検			○	
	(2) 絶縁抵抗を測定し、その良否の確認			○	
4. 連成系又は圧力計	(1) 腐食、損傷等の有無の点検			○	
	(2) 正常値を示していることの確認		○		
5. 運転調整	(1) 運転時における電圧変動が規定値内であることの確認			○	
	(2) 運転電流が、定格値以下であることの確認			○	

西2丁目地下駐輪施設 設備 定期点検項目

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）」によるものとする

設備・機器等	点検内容	点検頻度			備考
		3M	6M	1Y	
≪汚水槽・雑排水槽≫					
1. 本体	(1) 排水漏れの有無の点検		○		
	(2) 内部の浮遊物及び沈殿物の状況の点検		○		
	(3) 漏水及び壁面等の損傷、亀裂、さび等の有無の点検		○		
	(4) マンホールの密閉状態の良否の点検		○		
2. 水面制御及び警報装置	(1) 損傷及び腐食の有無の点検		○		
	(2) 作動の良否の点検		○		
3. 配管	(1) 水漏れ及び詰まりの有無の点検		○		
	(2) さび、腐食、損傷等の有無の点検		○		
	(3) 配管接続部の変形、腐食、損傷等の有無の点検		○		
	(4) 配管固定部の変形、腐食、損傷等の有無の点検		○		
	(5) 防虫網の目詰まり、さび、腐食、損傷等の有無の点検		○		
4. 清掃	(1) 水槽内の汚水及び残留物質を槽外に排除		○		
	(2) 配管内の異物を除去し、必要に応じ消毒等を実施		○		
	(3) 清掃後、漏水のないことを確認		○		
≪衛生器具≫					
1. 洗面器・手洗器 ・掃除流し	(1) 取付けの状況の確認		○		
	(2) 亀裂、破損等の有無の点検		○		
	(3) 器具と排水金具、排水管、トラップ等の接続部の緩み、 水漏れ、腐食、損傷等の有無の点検		○		
	(4) 排水の引き具合及び詰まりの有無の点検		○		
	(5) トラップの封水の良否		○		
	(6) 水圧及び吐水時間の適否の点検		○		
	(7) 自動水栓及び自閉式水栓の作動の良否の点検		○		

西2丁目地下駐輪施設 設備 定期点検項目

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）」によるものとする

設備・機器等	点検内容	点検頻度			備考
		3M	6M	1Y	
防災設備					
※各点検項目は消防法施行規則第31条の4の規定で定める点検方法による。					
「消火器具」					
1. 消火器	(1) 外観点検		○		
	(2) 機能点検		○		
2. スプリンクラー設備	(1) 外観点検		○		
	(2) 機能点検		○		
	(3) 総合試験			○	
3. 屋内消火栓設備	(1) 外観点検		○		
	(2) 機能点検		○		
	(3) 総合試験			○	
「排煙設備」					
1. 機械排煙設備	(1) 外観点検		○		
	(2) 機能点検		○		
	(3) 総合試験			○	
「防火設備」					
1. 防火戸 ・防火シャッター	(1) 外観点検		○		
	(2) 機能点検		○		
	(3) 総合試験			○	
2. 垂壁・スクリーン等	(1) 外観点検		○		
	(2) 機能点検		○		
	(3) 総合試験			○	

西2丁目地下駐輪施設 設備 定期点検項目

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官庁官庁営繕部 監修）」によるものとする

設備・機器等	点検内容	点検頻度			備考
		3M	6M	1Y	
空調設備					
「送風機」					
1. 基礎・固定部	(1) 亀裂、沈下等の有無の点検			○	
	(2) 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの点検		○		
	(3) 防振材の破損等の有無の点検		○		
	(4) 脱落防止、吊り支持等の金具の緩み及び腐食の有無の点検		○		天井吊りの場合
2. 外観の状況	(1) 設置の状況の確認		○		
	(2) 汚れの有無の点検		○		
	(3) 腐食及びボルトの緩みの有無の点検		○		
3. 電動機	(1) 発熱の異常の有無の点検		○		外部が調査できる場合
	(2) 回転方向が正しいことの確認			○	
	(3) 絶縁抵抗を測定し、その良否の確認		○		
	(4) 運転電流が、定格値以下であることの確認		○		
4. 軸受	発熱、異常音及び異常振動の有無の点検		○		
5. Vベルト	緩み、摩耗、損傷等の有無の点検		○		
6. Vベルトカバー	変形、損傷等の有無の点検		○		
7. Vプーリ	(1) 摩耗、損傷等の有無の点検		○		
	(2) 芯だしの良否の点検		○		
8. 羽根車	(1) 汚れ、変形、腐食等の有無の点検			○	
	(2) ボルトの緩みの有無の点検			○	
	(3) ケーシング等に接触していないことの確認			○	
9. 運転調整	(1) 運転時における電圧変動が規定値内であることの確認			○	
	(2) 運転電流が、定格値以下であることの確認			○	
「ダクト」					
1. ダクト・排気筒	(1) 取付けの状況の確認		○		
	(2) 塗装の剥離及び鉄板の腐食、損傷等の有無の点検		○		裸ダクトの場合
	(3) 変形の有無の点検		○		
	(4) 保温材の剥離、損傷等の有無の点検		○		
	(5) 室の給気口及び換気口の取付状況の点検		○		
	(6) 風道の取付状況の点検		○		
	(7) 給気機又は排気機の設置の状況の点検		○		
2. ダンパー (FD及びSDを除く)	(1) 作動の良否の点検			○	
	(2) 損傷、異常音、異常振動の有無			○	
3. 接続部	(1) 空気漏れの有無の点検		○		
	(2) ボルトの緩み、欠落、損傷等の有無及びガスケットのずれ、 損傷等の有無の点検		○		
4. たわみ継手	固定部の緩みの有無の点検		○		
5. 吊り及び支持金物	(1) 腐食、変形等の有無の点検		○		
	(2) 緩みの有無及び取付けの良否の点検		○		
6. 吹出口・吸込口 ・ガラリ等	(1) 取付けの状況の確認		○		
	(2) 汚れの有無の点検		○		
	(3) 取付け部の緩みの有無の点検		○		
	(4) 塗装の剥離、腐食、損傷等の有無の点検		○		
7. 外気取り入れ口	(1) 取付けの状況の確認			○	
	(2) 雨水等の防止装置の状況の点検			○	

西2丁目地下駐輪施設 設備 定期点検項目

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）」によるものとする

設備・機器等	点検内容	点検頻度			備考
		3M	6M	1Y	
自動制御設備					
	※点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書P130~133」によるものとする。			○	
昇降機設備					
	※各点検内容はメーカー基準に準じるとともに、通常保守もフルメンテ契約とする。	○	○	○	
建築設備					
1. 自動ドア	(1) ドア本体の傷、さび、腐食及び汚れの有無の点検			○	
	(2) 自動ドア表示ステッカー又は警告ラベルの有無の点検			○	
	(3) ドア本体作動時の異常音の有無の点検			○	
	(4) ドアと無目の隙間が適正であることの確認			○	
	(5) 全閉時戸先隙間又はドアと床面の隙間が適正であることの確認			○	
	(6) ドアと中間方立及びガイドレールの隙間が適正であることの確認			○	引き戸式
	(7) 無目点検カバーの取付け状態の点検			○	引き戸式
	(8) 安全柵又は防護柵の点検			○	引き戸式
	(9) ドアと枠の隙間が適正であることの確認			○	開き戸式
2. シャッター	(1) 開閉作動状態の良否の点検			○	
	(2) 変形、損傷、塗装表面等の劣化の有無			○	
	(3) 金物類のさび及び腐食の有無の点検			○	
	(4) 取付け状態の良否の点検			○	
	(5) 施錠状態の良否の点検			○	
	(6) 障害物を感知し停止する等の安全装置の作動状況の点検			○	感知装置がある場合
3. 扉・枠	(1) 開閉作動状態の良否の点検			○	
	(2) 丁番及びドアクローザーの取付け状態及び作動状態の点検			○	
	(3) 建具の変形、さび、腐食、損傷、摩耗及び塗装の劣化の有無の点検			○	
	(4) 召合せの良否の点検			○	
	(5) 施錠状態の良否の点検			○	
	(6) ドアノブ、レバーハンドル等のがたつきの有無の点検			○	
	(7) 戸当り、フランス落とし等の不具合の有無の点検			○	
	(8) ガラス部分がある場合は、傷及び割れの有無の点検			○	

西2丁目地下駐輪施設 設備 月定期点検項目

※ 点検項目及び内容については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）」によるものとする

設備・機器等	点検内容	点検	備考
		1M	
衛生設備			
1. 水中ポンプ	(1) 揚水機能の確認	○	
	(2) 計器の指示値の確認	○	
	(3) 絶縁抵抗を測定し、その良否の確認	○	
	(4) 逆止弁の機能の確認	○	
2. 汚水槽・雑排水槽	(1) マンホール蓋の異常の有無及び施錠の確認	○	
	(2) 内部の状況及び水位の確認	○	
	(3) 病虫害発生の有無の確認	○	
	(4) 異臭の有無の確認	○	
凍結防止設備			
1. テープヒーター	ヒーターの作動状況の点検	○	冬期間（11月～3月）
空調設備			
1. 送風機	(1) 各部の異常音、異常振動等の有無の点検	○	
	(2) 計器の指示値確認	○	
建築設備			
1. 扉枠・シャッター	(1) 建具及びその周囲からの漏水の有無の点検	○	
	(2) 異常音の有無の点検	○	
	(3) 施錠状態の良否の点検	○	
	(4) ガラス部分がある場合は、傷及び割れの有無の点検	○	
	(5) 避難扉及びシャッターの開閉の妨げになる障害物の有無の点検	○	

地下駐輪場		受変電設備		
名称	摘要	数量	単位	
高压引込盤(1)	屋内自立型 薄型 珪素焼付塗装 PAS	1	面	PAS
高压引込盤(2)	屋内自立型 薄型 珪素焼付塗装 VCT・WHM	1	面	VCT、指示計器 (Wh)
高压受電盤	屋内自立型 薄型 珪素焼付塗装 DS・VCB・VCB別アケ付	1	面	DS×3、VT×2、CT×2、VCB、OCR 、指示計器 (A, V, Hz, W)
電灯変圧器盤	屋内自立型 薄型 珪素焼付塗装 TR1 φ 3W 75kVA	1	面	LBS、TR1 (1 φ 3W 75kVA モールド)、ZCT
動力変圧器盤	屋内自立型 薄型 珪素焼付塗装 TR3 φ 3W 100kVA	1	面	LBS、TR2 (3 φ 3W 100kVA モールド)、ZCT
電灯配電盤	屋内自立型 薄型 珪素焼付塗装 MCCB	1	面	7回路
動力配電盤	屋内自立型 薄型 珪素焼付塗装 MCCB	1	面	9回路+予備1回路
高压コンデンサ盤	屋内自立型 薄型 珪素焼付塗装 高压SR 1.91kvar、高压ESC 31.9kvar	1	面	SR、SC
接地端子盤	鋼板製、屋内壁掛型(A種、B種、C種、 D種、P極、C極)	1	面	

地下駐輪場		電力貯蔵設備		交流無停電電源		
名 称	摘 要	数量	単位			
防災用無停電電源装置	75kVA 入力3φ3W 210V 出力3φ3W 210V	1	面			
防災用無停電電源装置	蓄電池収納盤 MSE100-6 60台(含まず)	1	面			
防災用無停電電源装置	入出力盤 乾式ヒコットランス入り MCCB3 P400AF×4 125AF×1 50AF×2	1	面			
蓄電池	長寿命MSE100-6	60	個			

地下駐輪場

幹線・動力設備

電灯幹線

名 称	摘 要	数量	单位			
電灯分電盤	L-B1-1	1	面	39回路+予備19回路		
電灯分電盤	L-B1-2	1	面	22回路+予備7回路		
電灯分電盤	L-B1-3	1	面	45回路+予備10回路		
電灯分電盤	L-B2-1	1	面	48回路+予備18回路		
電灯分電盤	L-B2-2	1	面	3回路		
動力盤	P-B1盤 MCCB3p225AF, MCCB3P100AF, MCCB3P50AF~2	1	面	3回路		
換気室動力盤		1	面	15回路		

地下駐輪場		電灯設備		電灯分岐	
名称	摘要	数量	単位		
LED照明器具	SP-5 LEDコーナライト 100～242V 5200lm 調光	13	台		
LED照明器具	LRS3-4-48 LED埋込天井灯 100～242V 5040lm 調光	1	台		
LED照明器具	SP-6 LEDコーナライト 100～242V 5200lm 非調光	12	台		
LED照明器具	SP-7 LED直付天井灯 100～242V 3200lm 非調光	13	台		
LED照明器具	LSS1-4-48 金属線び取付 LED直付天井灯 100～242V 5200lm 調光	98	台		
LED照明器具	LSS1-4-48 LED直付天井灯 100～242V 5200lm 調光	28	台		
LED照明器具	LRS1RP-17 LEDダウンライト 100～242V 2075lm 調光	24	台		
LED照明器具	LSS1-4-48 LED直付天井灯 100～242V 5200lm 非調光	1	台		
LED照明器具	LSS1-4-48 金属線び取付 LED直付天井灯 200V 5200lm 非調光	12	台		
LED照明器具	LRS15-4-58 LED埋込天井灯 100～242V 6500lm 非調光	3	台		
LED照明器具	SP-8 LED埋込天井灯 100～242V 1200lm 非調光	1	台		
LED照明器具	LRS1-17 LEDダウンライト 100～242V 2075lm 非調光	1	台		
LED照明器具	LSS1MP/RP-4-46 LED直付天井灯 100～242V 4940lm 非調光	4	台		
非常用 LED照明器具	K0-LRS11 -D10 -	8	個		
非常用 LED照明器具	SP-9 露出形 電源別置型	12	個		
非常用 LED照明器具	SP-10 露出形 電源別置型 金属線び取付	27	個		

駐輪場		火災報知設備			
名 称	摘要	数量	単位		
光電アナログ式スポット式感知器	露出型 自動試験	54	個		
熱アナログ式スポット型式感知器	防水露出型 自動試験	2	個		
光電アナログ式スポット式感知器	露出型 自動試験 点検ボックス共	1	個		
ブザー		9	個		
R型複合受信機	600*2000*350	1	面		
非常電話機盤	600*2000*450	1	面		
総合盤	A	4	面	非常コンセント,表示灯・発信器(一体型),非常電話,10P端子板	
総合盤	B	3	面	表示灯・発信器(一体型),非常電話,10P端子板	
総合盤	A'	1	面	非常コンセント,表示灯・発信器(一体型),非常電話,10P端子板	
非常コンセント盤		4	面		
屋内消火栓制御盤		1	面		
誘導灯	SH1-FBC 20 - - BL -	2	個		
誘導灯	SH1-FSF 20 - - C -	3	個		
誘導灯	ST1-FSF 23 - - BL -	7	個		
誘導灯	ST1-FSF 22 - - C -	2	個		
誘導灯	ST1-FSF 23 - - C -	6	個		
非常業務放送架	試験調整込	1	面		
スピーカ	露出 3W	33	個		
スピーカ	SC4Hi-1(3) V0	10	個		
スピーカ	SC4Hi-1(3) V3	2	個		
スピーカ	SW1Hi-1(3) V0	3	個		
端子盤	2T-1 20P	1	面		
耐熱型UV共用アンテナ		6	台		
無線接続端子箱	警察用 屋外埋込用	2	面		
無線接続端子箱	消防用 屋外埋込用	2	面		
無線通信機器架	600*600*2000チャンネルベース共	1	面		

駐輪場		通信情報			
名称	摘要	数量	単位		
監視カメラ	A	8	台		
監視カメラ	B	8	台		
監視カメラ	C	2	台		
監視カメラ	D	16	台		
監視カメラ架	試験調整込	1	面		
32型ワイド液晶ディスプレイ	天吊りハンガー含	1	台		
23型液晶モニター		1	台		
管理室操作PC		1	台		
HUB収納盤	DS(4)	1	面		
HUB収納盤	換気機械室	1	面		
インターホン親機	電話形複合式 12局	8	台		
インターホン親機	電話形複合式 3局	1	台		
防犯押釦	カバープレート込	12	個		

電気設備工事 細目別内訳

地下駐輪場		融雪設備				
名称	摘要	数量	単位			
ポートヒーティング盤	RH-1	1	面	3回路	東出入口RH	
温度水分調節器		1	個			
路面温度検知器	白金測温抵抗体	1	個			
路面水分検知器	水分電極	1	個	1回路	EV塔屋RH	
ポートヒーティング盤	RH-2	1	面			
温度水分調節器		1	個			
路面温度検知器	白金測温抵抗体	1	個	3回路	南出入口RH	
路面水分検知器	水分電極	1	個			
ポートヒーティング盤	RH-3	1	面			
温度水分調節器		1	個			
路面温度検知器	白金測温抵抗体	1	個			
路面水分検知器	水分電極	1	個			

1) 受変電設備 点検項目

点検対象機器	点検部位	点検方法	点検項目	周 期			精密		
				日常	定 期				
					月次	年次			
引込施設	地中電線路	マンホール・ハンド・ホール	外観目視	損傷、浸水(※冬季を除く)		1回/6月			
		ケーブル配線	外観目視	端末処理部の損傷、亀裂			1回/年		
		電路全体	測定	絶縁抵抗測定			1回/年		
			測定	接地抵抗測定			1回/年		
	高圧交流負荷開閉器	本体	外観目視	汚損、損傷、腐食、操作紐切れ			1回/年		
			外観目視	リード線、がいし部の変色、損傷			1回/年		
			外観目視	接地線の外れ、損傷、断線			1回/年		
			試験	動作試験、開閉表示			1回/年		
			測定	絶縁抵抗測定			1回/年		
			測定	接地抵抗測定			1回/年		
		制御箱	外観目視	汚損、損傷、腐食			1回/年		
			外観目視	継電器の故障表示			1回/年		
			外観目視	制御線損傷、接続箇所の変色、ゆるみ			1回/年		
			外観目視	接地線外れ、損傷、断線			1回/年		
			試験	動作試験			1回/年		
	高圧受電・き電・変電設備	盤	本体	外観目視	異音、異臭、施錠状況			1回/年	
				外観目視	損傷、変形、亀裂、汚損、腐食、結露			1回/年	
				外観目視	高圧充電部の防護カバー		1回/月	1回/年	
				増締め	端子のゆるみ			1回/年	
接地線等			外観目視	接地線外れ、損傷、断線		1回/月			
			測定	接地抵抗測定			1回/年		
指示計器			外観目視	損傷、汚損、指示状態			1回/年		
			試験	校正試験				必要時	
表示灯		外観目視	不点、損傷、汚損			1回/年			
制御回路		外観目視	損傷、変色、過熱、		1回/月	1回/年			
		増締め	端子のゆるみ			1回/年			
		測定	絶縁抵抗測定			1回/年			
開閉装置・遮断装置		断路器	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食			1回/年		
			外観目視	接地線外れ、損傷、断線、変色、過熱			1回/年		
			試験	接触状態、可動状態			1回/年		
			測定	絶縁抵抗測定			1回/年		
		遮断器(本体)	外観目視	操作機構の損傷、変形			1回/年		
			外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、亀裂			1回/年		
			外観目視	過熱、異音、異臭			1回/年		
			外観目視	接地線外れ、損傷、断線			1回/年		
			試験	接触状態、可動状態			1回/年		
			測定	VCB接触子消耗量測定				必要時	
			測定	絶縁抵抗測定			1回/年		
			外観目視	操作部の損傷、変形、汚損、亀裂			1回/年		
(ブッシング・接続部)	外観目視	開閉表示			1回/年				
	外観目視	損傷、変形、汚損、亀裂、過熱、変色、発錆			1回/年				
計器用変成器		外観目視	損傷、亀裂、異音、異臭、汚損			1回/年			
		外観目視	接地線の外れ、損傷、断線			1回/年			
		測定	絶縁抵抗測定			1回/年			
		外観目視	接続部の変色、過熱、ゆるみ			1回/年			
		外観目視	ヒューズの变色、経年劣化等			1回/年			
保護継電器等		外観目視	損傷、汚損、動作表示の確認			1回/年			
		試験	整定値、動作試験			1回/年			
		試験	動作特性試験			1回/年			
		試験	シーケンス連動試験			1回/年			
高圧機器	変圧器(本体)	外観目視	損傷、変形、亀裂、温度、過熱、異音、異臭、汚損、腐食			1回/年			
		外観目視	接地線の外れ、損傷、断線			1回/年			
		測定	絶縁抵抗測定			1回/年			
	(ブッシング・接続部)	外観目視	損傷、亀裂、汚損、変色、過熱、ゆるみ			1回/年			
	コンデンサ・リアクトル(本体)	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、ふくらみ、過熱			1回/年			
		外観目視	接地線の外れ、損傷、断線			1回/年			
	測定	絶縁抵抗測定			1回/年				
	(ブッシング・接続部)	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、変色、過熱、ゆるみ			1回/年			
	母線	外観目視	たるみ、損傷、過熱、腐食、接続部のゆるみ			1回/年			
		外観目視	支持物の損傷、脱落、汚損、亀裂			1回/年			
測定		絶縁抵抗測定			1回/年				

1) 受変電設備 点検項目

点検対象機器	点検部位	点検方法	点検項目	周 期			精 密	
				日 常	定 期			
					月次	年次		
低圧配電盤	盤	本体	外観目視	異音、異臭、施錠状況			1回/年	
			外観目視	損傷、変形、亀裂、汚損、腐食、結露			1回/年	
			外観目視	充電部の防護カバー			1回/年	
			増締め	端子部のゆるみ			1回/年	
		接地線等	外観目視	接地線外れ、損傷、断線		1回/月	1回/年	
			測定	接地抵抗測定			1回/年	
		指示計器	外観目視	損傷、汚損、指示状態			1回/年	
			試験	校正試験				必要時
		表示灯	外観目視	不点、損傷、汚損				
		制御回路	外観目視	損傷、変色、過熱、		1回/月	1回/年	
	増締め		端子部のゆるみ			1回/年		
	測定		絶縁抵抗測定			1回/年		
	コンデンサ	本体	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、ふくらみ、過熱		1回/月	1回/年	
			外観目視	接地線の外れ、損傷、断線			1回/年	
			測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
		接続部	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、変色、過熱、ゆるみ			1回/年	
		配線用遮断器等	外観目視	損傷、汚損		1回/月	1回/年	
			増締め	端子部の変色、ゆるみ			1回/年	
		ヒューズ類	外観目視	変色、経年劣化等			1回/年	
	保安装置	接地設備	接地端子箱	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食		1回/月	1回/年
外観目視				端子の損傷、変形			1回/年	
増締め			端子部のゆるみ			1回/年		
接地線等		外観目視	接地線の損傷、断線		1回/月			
接地極		測定	接地抵抗測定			1回/年		
外観	埋設票の損傷、汚損		1回/月					
負荷設備	低圧機器	運転状況	外観目視	異音、異臭、温度、振動			1回/年	
		本体	外観目視	損傷、汚損、固定状況			1回/年	
		接地線等	外観目視	外れ、腐食、断線		1回/月	1回/年	
		測定等	測定	絶縁抵抗測定			1回/年	
	低圧配線・制御配線	外観目視	変色、損傷、汚損、固定状況			1回/年		
		外観目視	ラック・保護管等の損傷、支持状態、ゆるみ			1回/年		
配線用遮断器	配線用遮断器		低圧配電設備に準ずる			1回/年		

区分	点 検 項 目	定期点検		備考
		6ヶ月	12ヶ月	
交流無停電電源設備	装置の過熱、ほこり等の付着の有無		○	
	キャビネットの変形、損傷、変色等の有無		○	
	異常音、異臭等の有無		○	
	支持ボルト等の緩みの有無		○	
	パネル表示、操作部等の操作、表示機能		○	
	表示灯・スイッチの汚れ、損傷の確認			
	入力、出力電圧の確認		○	
	蓄電池運転、復電時、交流直送への切替試験		○	
	蓄電池の変形、損傷の有無		○	
	蓄電池のき裂、液漏れ等の有無		○	

区 分	点 検 項 目	日 常 点 検			定 期 点 検		備 考		
		日 1 回	週 1 回	月 1 回	6 ヶ 月	1 2 ヶ 月			
分電盤・動力盤設備						年1回			
分電盤・動力盤設備	(1) 本体	盤の取付状態確認					○		
		損傷、変形、亀裂、汚損の有無			○		○		
		腐食、結露、過熱等の有無			○		○		
		異音、異臭、施錠状況確認			○		○		
		変色の有無			○		○		
		各開閉器等の状態			○		○		
		指示計器、表示操作類の記録確認							
		導電部の緩みの有無						○	
		端子等の接続部確認						○	
	(2) 機器・制御回路	機器取付状態の良否						○	
		テストボタン（漏電遮断器）による動作確認						○	
		異音、異臭、発熱、変色等の有無			○		○		
		運転電流、電圧の測定						○	
		ファン部のごみの付着、汚損の有無						○	
		液面電極、レベルスイッチ等の状態確認						○	
		インバータ用冷却ファンの作動状態						○	
		自動、連動運転等システム運転の確認						○	
		警報装置の動作確認						○	
		液面継電器の動作試験						○	
		インバータの相間出力電圧、電流のバランス確認						○	
		端子等の接続部確認						○	
	絶縁抵抗測定						○		
	(3) 接地線等 表示灯	接地線外れ、損傷、断線状態						○	
		不点、損傷、汚損状態						○	
	(4) 指示計器	損傷、汚損、指示状態			○		○		
		校正試験						○	
	電灯分電盤設備 (1) 本体	盤の取付状態確認						○	
		損傷、変形、亀裂、汚損の有無			○		○		
		腐食、結露、過熱等の有無			○		○		
		異音、異臭、施錠状況確認			○		○		
変色の有無				○		○			
各開閉器等の状態				○		○			
指示計器、表示操作類の記録確認									
導電部の緩みの有無							○		
端子等の接続部確認							○		

区 分	点 検 項 目	日 常 点 検			定期点検		備考	
		日 1 回	週 1 回	月 1 回	6 ヶ月	1 2 ヶ月		
照 明 器 具	電灯設備 照明器具	反射板、枠の汚損、損傷、変色等の有無			○		○	
		ルーバー、透光性カバーの汚損、破損等の有無			○		○	
		管球の異常なちらつき等の有無			○		○	
		点灯時の異常音の有無			○		○	
		安定器の変形、変色、さび等の有無			○		○	
		管球、反射板、カバー等の清掃					○	
		ソケット部の変形、ぐらつき等の状況					○	
	非常照明設備 照明器具	反射板、枠の汚損、損傷、変色等の有無					○	
		ルーバー、透光性カバーの汚損、破損等の有無					○	
		管球の異常なちらつき等の有無					○	
		点灯時の異常音の有無					○	
		安定器の変形、変色、さび等の有無					○	
		ソケット部の変形、ぐらつき等の状況					○	
		周囲の視覚障害の有無					○	
		非常用電源で30分以上の点灯					○	
		インバーター回路での点灯確認					○	
		照度測定					○	
		管球、反射板、カバー等の清掃					○	

設備名称	点 検 項 目	定期点検	備考	
防 災 設 備	1. 消火器	(1) 外観点検	年 2 回	
		(2) 機能点検		
		外観・機能・総合点検の各作業項目は消防法施行規則 第 3 1 条の 4 の規定で定める点検方法による。(以下、 消防設備機器の外観・機能・総合点数に適用する)		
		(3) 全体的な、外観・性能・汚損の点検		
	2. 自動火災報知設備	(1) 外観点検	年 2 回	
		(2) 機能点検	年 1 回	
		(3) 総合点検	年 2 回	
		(4) 全体的な、外観・性能・汚損の点検		
	3. 誘導灯・誘導 標識設備	(1) 外観点検	年 2 回	
		(2) 機能点検		
		(3) 全体的な、外観・性能・汚損の点検		
		(4) 器具清掃		
	4. 非常コンセント設備	(1) 外観点検	年 2 回	
		(2) 機能点検		
		(3) 総合点検		
		(4) 全体的な、外観・性能・汚損の点検		
	5. 非常放送設備	(1) 外観点検	年 2 回	
		(2) 機能点検		
		(3) 総合点検		
		(4) 全体的な、外観・性能・汚損の点検		
	6. 無線通信補助設備	(1) 外観点検	年 2 回	
		(2) 機能点検		
		(3) 全体的な、外観・性能・汚損の点検		

3-5. 通信・情報設備 点検項目

区 分	点 検 項 目	日 常 点 検			定期点検	備考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回		
通信・情報設備	機器収納架・盤の取付状態の確認				○	年1回
	機器収納架・盤の汚損の確認				○	年1回
	機器収納架・盤の損傷等の確認				○	年1回
	レイヤスイッチ等各機器の汚損、損傷等確認				○	年1回
	表示装置、ランプ等の表示確認				○	年1回
	各エッジ等機器の電圧確認				○	年1回
	各エッジ等機器の制御信号通信確認				○	年1回
	監視・操作PCの外観確認				○	年1回
	監視・操作PCの電源電圧確認				○	年1回
	監視・操作PCの異音等の有無				○	年1回
	監視・操作PCの再起動動作確認				○	年1回
	キーボード動作確認				○	年1回
	マウス動作確認				○	年1回
	監視・操作PCの清掃				○	年1回
	画像表示状態の確認				○	年1回
	映像の正常バックアップ、再生確認				○	年1回
	内蔵時計の正常時刻確認				○	年1回
	カメラの適正フォーカス確認				○	年1回
	オートホワイトバランス等の動作確認				○	年1回
	映像画面に焼付け等がないことの確認				○	年1回
	アイリス、フォーカス、ズーム機構等の確認				○	年1回
	PAN、TILTの正常動作確認				○	年1回
	PAN、TILTの正常回転範囲動作確認				○	年1回
	動作中に異音等の有無				○	年1回
	各端子、コネクタ緩み等の接続状況確認				○	年1回
	レンズ等の清掃				○	年1回
	外観点検・機能精密点検				○	年1回
システム動作試験				○	年1回	
その他メーカーによる点検項目				○	年1回	
	ハードディスクレコーダー動作確認				○	年1回
防犯押釦	機器の据付状態、汚れ損傷有無				○	年1回
	動作確認試験				○	年1回
	各端子、コネクタ接続状況確認				○	年1回
共通事項	外観点検・機能点検				○	年1回
	各機器の清掃				○	年1回
	システム動作試験				○	年1回
	その他メーカーによる点検項目				○	年1回

2-10. ロードヒーティング設備 点検項目

区 分	点 検 項 目	定期点検	備 考	
ロ ー ド ヒ ー テ ィ ン グ 設 備	1. ヒーター部	舗装面の点検 (目視)	年 2 回	
		各ユニットの絶縁抵抗測定 (測定)		
		各ユニットの抵抗値測定 (測定)		
		融雪状況の確認		
	2. 制御盤 電気室受電盤	外観点検 (目視)	開始点検 11月	
		主幹電流測定 (測定)		
		端子等の接続部確認 (増縮)		
		表示、ヒューズ切れ確認 (目視)	終了点検 5月	
		盤内清掃 (清掃)		
		マグネットまたは、SSCの動作確認 (目視、操作)		
		電源ON作業 (操作)		
		電源OFF作業 (操作)		
	3. センサー	外観点検 (目視)		
		動作確認 (操作)		
		抵抗値測定 (測定)		
	4. 自動制御装置	外観点検 (目視)		
		設定値確認 (目視)		
		動作・機能確認 (測定)		
		端子接続部の確認 (増縮)		
	5. 定期点検報告	点検報告書作成 (作成)		遅滞なく
	6. 故障時点検報告	故障箇所原因調査	随時	遅滞なく
故障時点検報告書 (作成)				