

大通周辺自転車等駐車場の管理に関する協定書の改定協定書

札幌市公の施設に係る指定管理者の指定手続に関する条例（平成 15 年条例第 33 号）第 8 条の規定に基づき、札幌市（以下「甲」という。）と大通周辺自転車等駐車場利用推進グループ（以下「乙」という。）において、令和 4 年 2 月 24 日付けで締結した大通周辺自転車等駐車場の管理に関する協定書（以下「原協定」という。）及び令和 5 年 3 月 17 日付けで締結した大通周辺自転車等駐車場の管理に関する協定書（以下「原改定協定」という。）に関し、甲と乙とは、原協定第 37 条の規定に基づき、次のとおり改定協定を締結する。

第 1 条 南 2 西 3 地下自転車駐車場供用開始に伴い、維持管理費の額が変動することとなるため、原協定書第 18 条第 4 項の規定の基づき、管理業務に係る費用のうち令和 5 年度分は年額 35,000 円を、令和 6 年度から令和 8 年度までは年額 243,000 円をそれぞれ減額することとし、原協定書第 18 条第 1 項中「金 162,040,000 円」を「金 161,276,000 円」に改める。

第 2 条 原協定書第 18 条第 2 項の表を次のとおり改める。

回数	請求時期	支払金額（消費税及び地方消費税を含む。）				
		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度
1 回目	7 月	7,275,000	8,300,000	8,248,000	8,248,000	8,248,000
2 回目	10 月	7,275,000	8,300,000	8,248,000	8,248,000	8,248,000
3 回目	1 月	7,275,000	8,300,000	8,248,000	8,248,000	8,248,000
4 回目	4 月	7,275,000	8,300,000	8,248,000	8,248,000	8,248,000
合計		29,100,000	33,200,000	32,992,000	32,992,000	32,992,000

第 3 条 業務仕様書第 2 の 2 (1) の「4 月 1 日の 2 週間前から定期券発券のできるすべての自転車等駐車場で」を「4 月 1 日の 2 週間前から別表 1 ①④の自転車等駐車場で」に改める。

第 4 条 業務仕様書別紙 4 表 1 サイクルコンベア点検の項中、「南 2 西 3 地下自転車駐車場」を削除し、備考欄の「北 1 西 1 自転車駐車場については、さっぽろ創世スクエア管理組合」を「北 1 西 1 地下自転車駐車場及び南 2 西 3 地下自転車駐車場については、建物の管理組合」に改める。

第 5 条 業務仕様書別表 1 を別紙 1 のとおり改める。

第 6 条 業務仕様書別表 2 を別紙 2 のとおり改める。

第 7 条 業務仕様書別表 3 を別紙 3 のとおり改める。

第 8 条 この改定協定は、本協定締結日から適用するものとする。

この協定の締結を証するため、本書 2 通を作成し、甲乙双方記名押印の上、各 1 通を所持する。

令和5年5月17日

- (甲) 札幌市中央区北1条西2丁目
札幌市
代表者 市長 秋元 克広

- (乙) 札幌市中央区北12条西23丁目2番5号
大通周辺自転車等駐車場指定管理者
大通周辺自転車等駐車場利用推進グループ
代表者 株式会社札幌振興公社
代表取締役社長 浦田 洋

施設の概要

指定管理対象施設の概要（大通周辺自転車等駐車場）

No.	名称	所在地	開設年度	構造	面積(㎡)	収容台数(台)													
①	北1西1地下自転車駐車場	中央区北1条西1丁目 (創世スクエア地下)	平成28年 (2016年)	SRC造・地下1階	998.00	868													
②	大通西1丁目自転車駐車場	中央区大通西1丁目 (テレビ塔北側歩道)	平成22年 (2010年)	路上(歩道上)	115.00	101													
③	市役所自転車駐車場	中央区北1条西2丁目 (市役所庁舎西側)	平成24年 (2012年)	屋外(ピロティ下)	349.00	326													
④	西2丁目線地下自転車等駐車場 (令和4年4月供用開始予定)	中央区南2条西2丁目 ほか	令和4年 (2022年) 予定	RC造・地下2階建	2404.60	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">1階</td> <td>自転車</td> <td>546</td> <td rowspan="2">※1</td> </tr> <tr> <td>原付</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2階</td> <td>自転車</td> <td>726</td> <td rowspan="2">※1</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,354</td> </tr> </table>	1階	自転車	546	※1	原付	82	2階	自転車	726	※1	合計	1,354	
1階	自転車	546	※1																
	原付	82																	
2階	自転車	726	※1																
	合計	1,354																	
⑤	南2西4五番街自転車駐車場	中央区南2条西4丁目 (PIVO西側駐車場上)	平成28年 (2016年)	S造・平屋屋上	808.85	467	※2												
⑥	大通西5丁目自転車駐車場	中央区大通西5丁目 (大通公園南側)	平成23年 (2011年)	路上(歩道上)	294.00	83	※4												
⑦	大通西6丁目自転車駐車場	中央区大通西6丁目 (大通公園南側)	平成23年 (2011年)	路上(歩道上)	300.00	76	※4												
⑧	北1西6暫定自転車等駐車場	中央区北1条西6丁目 (北海道庁南側)	令和2年 (2020年)	路外	1332.79	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">一時</td> <td>自転車</td> <td>48</td> <td rowspan="2">※3</td> </tr> <tr> <td>原付</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>定期</td> <td></td> <td>996</td> <td rowspan="2">※3</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td>1,049</td> </tr> </table>	一時	自転車	48	※3	原付	5	定期		996	※3	合計		1,049
一時	自転車	48	※3																
	原付	5																	
定期		996	※3																
合計		1,049																	
⑨	南2西3地下自転車駐車場	中央区南2条西3丁目 (再開発ビル地下)	令和5年 (2023年)	SRC造・地下1階建	725.36	743													
						総計	5,067												

※1 西2丁目線地下自転車等駐車場について

- ・ 当該駐輪場において、駐輪場管理システムを用いて南2西4五番街駐輪場及び北1西6暫定駐輪場の遠隔対応（精算機や発行機、ゲートに異常が発生した場合の警報メッセージの受信、リモート操作、カメラやインターホンによる対応）が可能です。

※2 南2西4五番街自転車駐車場について

- ・ 当該駐輪場の土地は所有者である遠藤興産(株)と年度ごとに契約更新をしており、契約終了により使用できなくなる場合があります。

※3 北1西6暫定自転車等駐車場について

- ・ 当該駐輪場の土地は北海道財務局から令和6年度までの期限付で一時貸付契約を受けて使用している土地であるため、令和7年度以降使用できなくなる場合があります。

※4 大通西5丁目、大通西6丁目自転車駐車場について

- ・ 当該駐輪場は、大通公園沿いに位置しているため、イベント等の実施により、一時的に使用できなくなる場合があります、その場合、利用者に代わりとなる駐輪場を案内していただくこととなります。

※ その他

- ・ 上記、※2※3以外の駐輪場に関しても、指定管理者の指定期間中に廃止される場合があります。また、新たに設置される場合もあります。

自転車等駐車場管理システム

※今後の機器設置工事の状況により、数量やメーカーが変更する可能性がある。

区分	施設	数量					メーカー 製品
		西2	北1 西1	南2 西3	南2 西4	北1 西6	
OA 機器	現場 CPU (管理 PC 装置一式)	1	1	1			NEC 製
	17 インチ液晶モニター	1	1	1			I・O データ製
	ルーター	1	1	1	1	1	NTT 製 (リース)
	無停電電源装置 (UPS)	1	1	1	1	1	サンケン製
	遠隔中継装置				1	1	インタフェース製
	現場 CPU (警備会社用)						NEC 1 台
管理機器	自動料金精算機	6	2	2	1		日本信号製
	自動料金精算機 (サイクロック用)					1	日本信号製
	一時券発行機	6	2	1	1		日本信号製
	入場ゲート (屋内型)	6	2	1			日本信号製
	出場ゲート (屋内型)	6	2				日本信号製
	双方向ゲート (屋内型)			1			日本信号製
	入場ゲート (屋外型)				1		日本信号製
	出場ゲート (屋外型)				1		日本信号製
	入場ポスト (屋外型)				1		日本信号製
	出場ポスト (屋外型)				1		日本信号製
	満空灯	4	1	1	1	1	札幌日信製
	BOX-PC	2	2	2	2	1	日本信号製
	定期券リーダー	1	1	1	1		日本信号製
	一時券発行	1	1	1	1		日本信号製
	シール発行機	1	1	1	1		日本信号製
	OA ラック	2	2	2			
	サイクロック					48	日本信号製
	バイクロック					5	日本信号製
強電・弱電制御盤				1	1		

※ 西2とは西2丁目線地下自転車等駐車場、北1西1とは北1西1地下自転車駐車場、南2西3とは南2西3再開発地下自転車駐車場、南2西4とは南2西4五番街自転車駐車場、北1西6とは北1西6暫定自転車等駐車場をいう。

西 2 丁目線地下自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
OA 機器	防犯カメラ	34	JVC ケンウッド	
	レコーダー	1	JVC ケンウッド	
	モニター	2	JVC ケンウッド	
管理機器	エアコン	1	ダイキン工業	
	パネルヒーター	1	インターセントラル	
	ミニキッチン	1		
	掃除用流し	1	TOTO	
	電気温水器	1	日本イトミック	
	電話機	1		
	拡声設備機器	1	JVC ケンウッド	
建物	オーバースライダー	7	三和シャッター	
	二段式ラック	555	フルテック FT-TC-TGF2	
	二段式ラック (上段のみ)	60	フルテック FT-TC-SRGF	
	二段式ラック (下段のみ)	67	フルテック FT-バイクラック	
	スライドラック	24	フルテック FT-SR-SW	
	サイクルコンベア (原付・自転車用)	3	ダ イブ - HC-125	
	(自転車用)	7	ダ イブ - HC-J2	
	エレベーター	1	フジテック	
	エレベーター	1	三菱	
	自動火災報知機	16	ニッタン	
	屋内消火栓	8	ニッタン	
	消火器	13	ニッタン	
	誘導灯	14	ニッタン	
	非常灯	47	パナソニック	
	照明灯	211	パナソニック	
	場内サイン	182		
	利用案内看板	12		

北 1 西 1 地下自転車駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
OA 機器	防犯カメラ	12	TOA	
	レコーダー	1	TOA	
	モニター	1	TOA	
管理機器	パッケージエアコン	1	三菱電機	
	管理人用トイレ	1	LIXIL	
	電気温水器	1	LIXIL	
	ミニキッチン	1	タカラスタンダード	
	電話機	1	沖電機	
建物	自動火災報知設備	2	能美防災	
	散水栓	2	ホーコス	
	消火器	3	能美防災	
	2 段式垂直ラック	175	ダイケン	
	スライドラック	367	ダイケン	
	2 段式上下固定ラック	130	ダイケン	
	蛍光灯	53	東芝ライテック	
	場内サイン	38		
	利用案内看板	1	400 mm×600 mm	

南2西3地下自転車駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
OA 機器	防犯カメラ	14	TOA	
	レコーダー	1	TOA	
	モニター	1	NEC	
管理機器	換気設備	1	パナソニック	
	管理人用トイレ	1	TOTO	
	手洗器	1	TOTO	
	清掃流し	1	TOTO	
	パネルヒーター	2	インターセントラル	
	電話機	1	NTT	
	拡声設備機器	1	TOA	
	プリンター	1	Canon	
建物	自動火災報知設備	1	能美防災	
	消火器	7	日本ドライケミカル	
	2 段式垂直ラック	127	フルテック	
	スライドラック	391	フルテック	
	2 段式上下固定ラック	144	フルテック	
	照明灯	47		
	場内サイン	72		
	利用案内看板	1	700mm×1400mm	

南 2 西 4 五番街自転車駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	照明（段付きポール）	5	LED	札幌市考案品
	ネットワークカメラ	5	パナソニック WV-S1511LNJ	
	SD カードレコーダー	3	パナソニック WJ-SD202K	
	外柵（一段縦格子タイプ）		三洋工業 外周 122.8m	
	外柵（一段パネルタイプ）		三洋工業 外周 17.2m	
	外柵（ホリカーホネット樹脂版）		日本ポリエステル 外周 28m	
	駐輪フェンス	26	3,000 mm	
	〃	1	2,000 mm	
	〃	49	1,500 mm	
	基礎ブロック	91		
	ピクトサイン	1	700 mm×1,200 mm	
	ピクトサイン	1	250 mm×500 mm	
	利用案内看板	1	800 mm×1,200 mm	
	利用案内看板	1	400 mm×1,000 mm	
利用案内看板	2	250 mm×500 mm		

北 1 西 6 暫定自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	照明（段付きポール TB5）	8	LBF2RP-10 LED	札幌市考案品
	ネットワークカメラ	1	パナソニック WV-S6530NJ	
	ネットワークカメラ	1	パナソニック WV-S1511LNJ	
	単管柵		h=1,2m、外周 152.1m	
	駐輪フェンス	56	3,000 mm	
	駐輪フェンス	81	1,500 mm	
	基礎ブロック	154		
	利用案内看板	4	1,200 mm×1,100 mm	
	〃	4	400 mm×600 mm	
	国有地一時貸付許可看板	2	600 mm×450 mm	

市役所自転車駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	スライド式ラック	19	ダイケン SR-F	
	デザイン NR	9	サトミ産業 パブコム	
	基礎ブロック	11		
	利用案内看板	2	400 mm×600 mm	
	ラック取扱説明看板	5	400 mm×1,000 mm	
	利用案内看板	2	400 mm×600 mm	

大通西 1 丁目自転車駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	平面式ラック (5 台用)	18		
	〃 (4 台用)	2		
	〃 (3 台用)	1		
	駐輪フェンス	6	1,500 mm	
	基礎ブロック	12		札幌市考案品
	利用案内看板	2	400 mm×600 mm	

大通西 5 丁目自転車駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	平面式ラック (4 連)	17		
	〃 (3 連)	4		
	〃 (2 連)	1		
	駐輪フェンス	6	1,500 mm	
	基礎ブロック	12		札幌市考案品
	利用案内看板	1	900 mm×1,700 mm	
	〃	2	400 mm×600 mm	単柱
	〃	2	400 mm×600 mm	

大通西 6 丁目自転車駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考	
屋外	平面式ラック (4 連)	11		札幌市考案品	
	〃 (3 連)	7			
	〃 (2 連)	6			
	駐輪フェンス	6	1,500 mm		
	基礎ブロック	12			
	利用案内看板	1	900 mm×1,700 mm		
	〃	2	400 mm×600 mm		単柱
	〃	2	400 mm×600 mm		

西2丁目線地下自転車等駐車場

備品名	商品名	数量	備考
デジタル複合機	東芝テック e-STUDIO2010AC	1	
コインカウンター	エンゲルス SCC-10	1	
ノートカウンター	エンゲルス NC-500	1	
シュレッター	アスカ SZK01	1	
ラミネーター	フェローズ Poseidon A3	1	
事務机		1	
事務椅子		2	
テーブル	井上金庫 BLG-B1245	1	
カラーコーン		8	
セーフティーバー		4	
ファイルワゴン	サワダ 100-WG007M	2	
金庫	エーコー BES-25PK	1	
ロッカー		1	3連

北1西1地下自転車駐車場

備品名	商品名	数量	備考
事務机		2	
長机	OTK-1845TK T-G	1	
事務椅子		2	
引違保管庫	プラス L6-B105S W4 648-319	1	
サインキューブ	標示スタンドサインキューブトールタイプ	2	
カラーコーン		4	
ロッカー		1	3連

南2西3地下自転車駐車場

備品名	商品名	数量	備考
事務机		1	
事務椅子		1	
引違保管庫	コクヨ BWU-HD259SAWNN	1	
カラーコーン		4	
セーフティーバー		1	
ロッカー		1	3連