

指定管理者議案説明資料

所管 建設局総務部自転車対策担当課

施設の名称（所在地）	北1西1地下自転車駐車場	札幌市中央区北1条西1丁目
	大通西1丁目自転車駐車場	札幌市中央区大通西1丁目
	市役所自転車駐車場	札幌市中央区北1条西2丁目
	西2丁目線地下自転車等駐車場 (令和4年4月供用開始予定)	札幌市中央区南1条西1丁目 札幌市中央区南1条西2丁目 札幌市中央区南2条西1丁目 札幌市中央区南2条西2丁目
	南2西4五番街自転車駐車場	札幌市中央区南2条西4丁目
	大通西5丁目自転車駐車場	札幌市中央区大通西5丁目
	大通西6丁目自転車駐車場	札幌市中央区大通西6丁目
	北1西6暫定自転車等駐車場	札幌市中央区北1条西6丁目
	南2西3地下自転車駐車場 (令和5年春供用開始予定)	札幌市中央区南2条西3丁目
	選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市自転車等駐車場条例	
(2) 設置目的	公共の場所における自転車等の放置を防止することにより、市民の生活環境の保全と都市機能の維持を図り、もって良好な都市環境の形成に資する。	
(3) 施設の事業内容	自転車等の駐車場所の提供、駐車場の管理運営、駐車料金の收受等	
(4) 現在の指定管理者	－（新規）	
(5) 指定管理費	29,100千円（令和4年度予算額）	※利用料金制度
	33,235千円（令和5年度以降予算額）	※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) コンソーシアムの概要

名 称	大通周辺自転車等駐車場利用推進グループ
所 在 地	札幌市中央区北 12 条西 23 丁目 2 番 5 号
構 成 員	【代表団体】 札幌市中央区北 12 条西 23 丁目 2 番 5 号 株式会社札幌振興公社 代表取締役社長 板垣 昭彦 【構成団体】 ・札幌市中央区北 5 条西 12 丁目 2 番地 株式会社ベルックス 代表取締役社長 梶野 弘毅 ・札幌市中央区南 4 条西 13 丁目 1 番 8 号 株式会社キタデン 代表取締役 伏木 進 ・札幌市中央区南 1 条西 4 丁目 13 番地 札幌大通まちづくり株式会社 代表取締役社長 島口 義弘
設立年月日	令和 3 年 9 月 16 日
設 立 目 的	大通周辺自転車等駐車場の管理に係る業務の遂行
分 担 業 務	株式会社札幌振興公社：全体統括業務 株式会社ベルックス：現場管理業務 株式会社キタデン：施設の設備保守点検・修繕業務 札幌大通まちづくり株式会社：大通地域と連携した駐輪対策等

(2) 構成員の概要

ア 株式会社札幌振興公社の概要

名 称	株式会社札幌振興公社
所 在 地	札幌市中央区北 12 条西 23 丁目 2 番 5 号
代 表 者 名	代表取締役社長 板垣 昭彦
設立年月日	昭和 32 年 7 月 12 日
設 立 目 的	・普通索道及び特殊索道による旅客運送事業 ・不動産の賃貸借及び管理並びに売買とその仲介・あっせん業務 ・住宅用地及び工場用地の造成並びに都市再開発に関する企画、調査、設計及び施工 ・倉庫、駐車場、有料道路、自動車ターミナル等の公益的事業の管理運営及び経営など
資 本 金	100,000 千円(札幌市出資団体 持株比率 88.1%)

職 員 数	130 人（令和 3 年 3 月 31 日現在） ※役員、非常勤職員及び臨時社員等を除く。			
事 業 概 要 (令和 2 年度)	宮の沢ターミナルビル、白石ガーデンプレイス等の不動産賃貸事業、レールパーク札幌 駐車場等の駐車場事業、札幌もいわ山ロープウェイ等の観光事業のほか、指定管理者と して札幌市ジャンプ競技場等及び札幌駅周辺自転車等駐車場の管理運営を行っている。			
決 算 (令和 2 年度)	売上高	2,097,136 千円	営業費用	2,645,209 千円
	※売上原価と販売費及び一般管理費の合計額			
	営業外収益	72,183 千円	営業外費用	77,052 千円
	経常利益	△552,942 千円	当期純利益	△581,498 千円

イ 株式会社ベルックスの概要

名 称	株式会社ベルックス			
所 在 地	札幌市中央区北 5 条西 12 丁目 2 番地			
代 表 者 名	代表取締役社長 梶野 弘毅			
設 立 年 月 日	昭和 37 年 8 月 27 日			
設 立 目 的	<ul style="list-style-type: none"> ・建物及び関連設備に関する総合メンテナンス業務 ・警備業法で定義される警備業務 ・警備・防災・通信機器の工事・保守及び販売 ・駐車場の管理業務など 			
資 本 金	100,000 千円			
職 員 数	552 人（令和 3 年 3 月 31 日現在） ※役員、非常勤職員及び臨時社員等を除く。			
事 業 概 要 (令和 2 年度)	建物及び関連設備に関する総合ビルメンテナンス業務、警備業法で定義される警備業 務、不動産賃貸業務などに関する業務のほか、指定管理者として札幌駅周辺自転車等駐 車場の管理運営を行っている。			
決 算 (令和 2 年度)	売上高	5,566,017 千円	営業費用	5,468,007 千円
	※売上原価と販売費及び一般管理費の合計額			
	営業外収益	39,320 千円	営業外費用	0 千円
	経常利益	137,330 千円	当期純利益	41,098 千円

ウ 株式会社キタデンの概要

名 称	株式会社キタデン		
所 在 地	札幌市中央区南 4 条西 13 丁目 1 番 8 号		
代 表 者 名	代表取締役 伏木 進		
設 立 年 月 日	昭和 48 年 7 月 2 日		
設 立 目 的	<ul style="list-style-type: none"> ・電気、空調機器、衛生設備の保守管理並びに営繕 ・ビルディング内外の清掃管理 ・建造物内外諸施設の管理及び警備に関する業務など 		
資 本 金	10,000 千円		
職 員 数	248 人（令和 3 年 3 月 31 日現在） ※役員、非常勤職員及び臨時社員等を除く。		

事業概要 (令和2年度)	建物設備の保守管理、営繕等工事、飲食店経営、不動産賃貸、保険代理店業などに関する業務のほか、指定管理者として円山公園駐車場及び札幌駅周辺自転車等駐車場の管理運営を行っている。			
決算 (令和2年度)	売上高	1,463,317千円	営業費用	1,378,866千円
	※売上原価と販売費及び一般管理費の合計額			
	営業外収益	16,503千円	営業外費用	2,788千円
	経常利益	98,165千円	当期純利益	67,503千円

エ 札幌大通まちづくり株式会社の概要

名称	札幌大通まちづくり株式会社			
所在地	札幌市中央区南1条西4丁目13番地			
代表者名	代表取締役社長 島口 義弘			
設立年月日	平成21年9月1日			
設立目的	<ul style="list-style-type: none"> ・商店街、商店の販売促進のための共同事業並びに商業振興を図るための企画、デザイン、施設建設、運営、コンサルティング及び情報提供 ・景観に関する調査、デザイン及びコンサルティング並びに景観施設の建設及び運営 ・都市開発、観光開発及び土地、建物の有効利用に関する企画、調査、研究、計画、設計及びコンサルティング ・駐車場及び駐輪場の管理及び運営 			
資本金	9,050千円			
職員数	4人（令和3年3月31日現在）※役員、非常勤職員及び臨時社員等を除く。			
事業概要 (令和2年度)	エリアマネジメントによる大通地区の再生を担うため、市民参加によるまちづくり、商店街の活性化、個店の発展につながる取組を行っている。			
決算 (令和2年度)	売上高	39,938千円	営業費用	41,369千円
	※売上原価と販売費及び一般管理費の合計額			
	営業外収益	424千円	営業外費用	0千円
	経常利益	△1,007千円	当期純利益	3,237千円

3 指定期間

令和4年（2022年）3月18日から令和9年（2027年）3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項目	事業内容
指定管理事業	(自転車等駐車場管理運営事業) ・責任者の配置、組織の整備、従業者の確保及び配置等の管理運営組織の確立 ・各種施設及び設備の保守点検、巡回点検、警備等の維持管理業務 ・定期券、一時利用券の販売、冬期保管、不正駐車自転車対策等の自転車等駐車場の利用に関する業務 ・大通地区の商店街や商業施設等と連携した駐輪場の利用促進及び周知等の広報業務 ・セルフモニタリングの実施及び分析等による業務改善 ・再委託業者の選定、物品購入等に際しての札幌市内の企業等の活用 ・従業員のマスク着用、施設内の換気、利用者が触れる利用券発券機や自転車ラック等の設備の消毒など新型コロナウイルス感染症の予防対策
自主事業	下記の事項の実施について検討中 ・駐輪場利用者の熱中症対策として、自動販売機の設置 ・駐輪場利用者の利便性向上として、ロッカーや宅配ボックスの設置 ・駐輪場の壁面等を使用した広告展開

6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合計
施設総収入	62,592	72,279	72,279	72,279	72,279	351,708
指定管理業務に係る収入	62,592	72,279	72,279	72,279	72,279	351,708
指定管理費	29,100	33,235	33,235	33,235	33,235	162,040
利用料金	33,492	39,044	39,044	39,044	39,044	189,668
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充充分)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施設総支出	62,592	72,279	72,279	72,279	72,279	351,708
指定管理業務に係る支出	62,592	72,279	72,279	72,279	72,279	351,708
自主事業等支出	0	0	0	0	0	0
収支の差額	0	0	0	0	0	0

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

別紙

大通周辺自転車等駐車場の指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

- 第1回 令和3年 7月 27日 募集要項、選定方法について
- 第2回 令和3年 9月 9日 採点方法、選定の進め方について
- 第3回 令和3年10月12日 面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員5名（外部委員4人、市職員1人）

- 委員長 高野 伸栄 北海道大学工学研究院土木工学部門社会資本計画学教授
- 委員 亀畑 俊宏 本府地区町内会連合会会長
- 委員 後藤 道博 公認会計士
- 委員 八重崎 聖子 社会保険労務士
- 委員 城戸崎 泰宏 建設局総務部長

3 応募団体

1団体（出資団体含むコンソーシアム1団体）

団体名

大通周辺自転車等駐車場利用推進グループ

代表団体：株式会社札幌振興公社

構成団体：株式会社ベルックス、株式会社キタデン、札幌大通まちづくり株式会社

4 選定結果（指定管理者候補者）

- (1) 選定された団体 大通周辺自転車等駐車場利用推進グループ 代表者 板垣 昭彦
札幌市中央区北12条西23丁目2番5号

(2) 選定の理由

大通周辺自転車等駐車場利用推進グループによる提案は、管理運営を行う有料駐輪場に今後供用開始となる新たな大規模駐輪場が含まれる募集条件の下、駐輪場の規模・配置を踏まえた効率的な人員配置や維持管理業務計画等を立てており、有料駐輪場として供用する大通周辺の駐輪場への周知、利用者の獲得等を計画に盛り込んでいる。

また、新型コロナウイルス感染症の影響等により、見通しの立てにくい社会経済状況にある中で、適切な利用促進計画及び収支計画を立てている。

さらに、これまでの札幌駅周辺自転車等駐車場の管理運営における豊富な経験やノウハウを活かすとともに、地域に根差したまちづくり活動を行っている団体を新たに加え、駐輪場の認知度向上を図るための体制を整えている。

以上のことから、当該団体は、大通周辺自転車等駐車場の指定管理業務を行うための運営能力と組織体制を備えているものと評価し、候補者として選定した。

(3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者
①平等利用の確保	5点	5点
②施設の効用発揮	65点	51.01点
③安定経営能力	80点	55.12点
④管理経費の縮減	30点	12.67点
⑤その他	20点	16.00点
合計	200点	139.80点
得点率	—	69.9%