

札幌駅周辺自転車等駐車場の管理に関する協定書の改定協定書

札幌市公の施設に係る指定管理者の指定手続に関する条例（平成 15 年条例第 33 号）第 8 条の規定に基づき、札幌市（以下「甲」という）と札幌駅周辺自転車等駐車場利用推進グループ（以下「乙」という）において、令和 3 年 3 月 17 日付けで締結した札幌駅周辺自転車等駐車場の管理に関する協定書（以下「原協定」という。）、令和 4 年 3 月 30 日及び令和 5 年 3 月 17 日付けで締結した札幌駅周辺自転車等駐車場の管理に関する協定書の改定協定書（以下「原改定協定」という。）に関し、甲と乙とは、原協定第 18 条第 4 項及び第 37 条の規定に基づき、次のとおり改定協定を締結する。

第 1 条 北 5 西 1 ・西 2 地区第一種市街地再開発事業及び北 4 西 3 地区第一種市街地再開発事業の進捗に伴い、令和 6 年 4 月 1 日付けで、北 5 西 1 暫定自転車等駐車場並びに市道北 5 条線に設置している北 4 西 3 北側路上第 1 自転車等駐車場及び北 4 西 3 北側路上第 2 自転車等駐車場を廃止し、その代替として札幌駅南口暫定自転車等駐車場、北 3 西 2 北側路上自転車等駐車場及び北 3 西 3 北側路上自転車等駐車場を設置することから、原改定協定書別表 1 を別紙 1 のとおり改める。

第 2 条 原改定協定書仕様書を以下のとおり改める。

- (1) 第 3 の 2 (2)イ警備業務内の「北 5 西 1」を「札幌駅南口」に改める。
- (2) 別紙 3 表 1 の「北 5 西 1 自転車等駐車場」を「札幌駅南口暫定自転車等駐車場」に改める。
- (3) 別表 1 を別紙 2 のとおり改める。
- (4) 別表 2 を別紙 3 のとおり改める。
- (5) 別表 3 を別紙 4 のとおり改める。

この協定の締結を証するため、本書 2 通を作成し、甲乙双方記名押印の上、各 1 通を所持する。

令和 6 年 3 月 15 日

(甲) 札幌市中央区北 1 条西 2 丁目
札 幌 市
代表者 市 長 秋 元 克 広

(乙) 札幌市中央区北 12 条西 23 丁目 2 番 5 号
札幌駅周辺自転車等駐車場指定管理者
札幌駅周辺自転車等駐車場利用推進グループ
代表者 株式会社札幌振興公社
代表取締役社長 浦 田 洋

別表 1

電気料金	札幌駅 5・5 自転車等駐車場電灯電気料金
	札幌駅 5・5 自転車等駐車場動力電気料金
	札幌駅 5・5 自転車等駐車場ヒーティング電気料金
	札幌駅北口自転車等駐車場電気料金
上下水道料金	札幌駅 5・5 自転車等駐車場上下水道使用料
電話料金及びインターネット回線使用料金	札幌駅 5・5 自転車等駐車場固定電話使用料
	IP 電話データ通信用 4 回線
	IP 機械警備用 2 回線
	IP 電話インターネット用 1 回線
	札幌駅南口通信回線使用料

施設の概要

指定管理対象施設の概要（札幌駅周辺自転車等駐車場）

No.	名称	所在地	開設年度	構造	面積(㎡)	収容台数(台)		
1	札幌駅 5 ・ 5 自転車等駐車場	中央区北 5 条西 5 丁目 (紀伊国屋書店横)	平成17年 (2005年)	SRC造・ 地上 2 階建	敷地 348.70	1 階	自転車	251
							原付	18
					延床 685.71	2 階	自転車	346
						5-5駐輪場 合計	615	
2	札幌駅北口自転車等駐車場（西棟）	北区北 7 条西 3 丁目 (札幌駅北口広場内)	平成10年 (1998年)	RC造・ 地上 2 階建	敷地 229.43	1 階	自転車	88
							原付	35
					延床 419.58	2 階	自転車	148
							西棟計	
	札幌駅北口自転車等駐車場（東棟）	北区北 7 条西 3 丁目 (札幌駅北口広場内)	平成10年 (1998年)	RC造・ 地上 2 階建	敷地 395.54	1 階	自転車	341
						2 階	自転車	154
						屋上 平置	自転車	239
						東棟計		734
					延床 1019.40	ラック収容台数計		731
						ラック外（平置）台数		274
						北口駐輪場 合計		1,005
3	北 3 西 2 北側路上自転車等駐車場	中央区北 3 条西 2 丁目 (エナビル前)	令和 6 年 (2024年)	路上(歩道上)	25.7	22		
4	北 3 西 3 北側路上自転車等駐車場	中央区北 3 条西 3 丁目 (札幌北三条ビル前)	令和 6 年 (2024年)	路上(歩道上)	39.9	35		
5	北 4 西 1 南側路上第 1 自転車等駐車場	中央区北 4 条西 1 丁目 (北農ビル前)	平成16年 (2004年)	路上(歩道上)	36.0	53		
6	北 4 西 1 南側路上第 2 自転車等駐車場	中央区北 4 条西 1 丁目 (共済ビル前)	平成16年 (2004年)	路上(歩道上)	30.0	46		
7	北 4 西 2 南側路上第 1 自転車等駐車場	中央区北 4 条西 2 丁目 (東急前西側)	平成 5 年 (1993年)	路上(歩道上)	22.0	23		
8	北 4 西 2 南側路上第 2 自転車等駐車場	中央区北 4 条西 2 丁目 (東急前東側)	平成 4 年 (1992年)	路上(歩道上)	24.0	31		
9	札幌駅西側路上第 1 自転車等駐車場	中央区北 4 条西 4 丁目 (三井のリパーク前)	令和 5 年 (2023年)	路上(歩道上)	55.1	48※ 1		
10	北 4 西 5 西側路上自転車等駐車場	中央区北 4 条西 5 丁目 (アスティ45西側)	平成 5 年 (1993年)	路上(歩道上)	54.5	80		
11	北 4 西 5 東側路上自転車等駐車場	中央区北 4 条西 5 丁目 (アスティ45東側)	平成 5 年 (1993年)	路上(歩道上)	59.0	80		
12	札幌駅西側路上第 2 自転車等駐車場	中央区北 4 条西 5 丁目 (北門館ビル前)	令和 5 年 (2023年)	路上(歩道上)	18.9	15※ 1		
13	札幌駅西側路上第 3 自転車等駐車場	中央区北 5 条西 7 丁目 (京王プラザ前)	令和 5 年 (2023年)	路上(歩道上)	44.7	38※ 1		
14	札幌駅西側路上第 4 自転車等駐車場	北区北 6 条西 7 丁目 (自治労会館前)	令和 5 年 (2023年)	路上(歩道上)	41.9	32※ 1		
15	札幌駅南口暫定自転車等駐車場	中央区北 5 条西 4 丁目 (札幌駅南口広場内)	令和 6 年 (2024年)	路外（広場内）	1605.0	712※ 2 ※ 3		
						総計 3,106		

注

※ 1 札幌駅西側路上自転車等駐車場について

- ・ 当該駐輪場は、北海道新幹線建設工事に伴い札幌桑園停車場緑道路上自転車等駐車場を廃止し、その代替として設置するものであるため、工事の進捗に伴い、移転または廃止となる場合があります。

※ 2 札幌駅南口暫定自転車等駐車場について

- ・ 当該駐輪場は、西側区画を一時利用専用（6～24 時）として、東側区画を定期利用専用（24 時間営業）として供用開始します。
- ・ 当該駐輪場は、札幌駅南口駅前広場位置しており、札幌市景観計画重点区域に指定されているため、運営にあたっては特に配慮する必要があります。

※ 3 小型自動二輪車の利用について

- ・ 札幌駅南口暫定自転車等駐車場は、総排気量が 50cc 超 125cc 以下の小型自動二輪車を駐車できます。利用料金は、原動機付自転車と同一とします。

※ その他

- ・ 上記注 1 以外にも、各駐輪場に関しては、指定管理者の指定期間中に廃止される場合があります。また、新たに設置される場合もあります。
- ・ 札幌駅北口自転車等駐車場の機械室、電気室、トイレ、外階段、外壁、植栽は管理の対象から除きます。

自転車等駐車場管理システム

区分	施設	数 量			メーカー 製品
		5・5	北口	南口	
OA 機器	現場 CPU	1	1	1	NEC 製
	17 インチ液晶モニター	1	1	1	I・O データ製
	ルータ	2	1	1	NTT 製
	無停電電源装置 (UPS)	2	1	1	APC 製
	中央サーバ CPU	1			NEC 製
	WEB サーバ CPU	1			NEC 製
	15 インチ液晶モニター	1			NEC 製
管理機器	自動料金精算機	2	2	1	日本信号製
	一時券発行機	1	2	1	日本信号製
	入場ゲート (屋内型)	1	2		日本信号製
	出場ゲート (屋内型)	1	2		日本信号製
	入場ゲート (屋外型)			1	日本信号製
	出場ゲート (屋外型)			1	日本信号製
	入場ポスト (屋外型)			1	日本信号製
	出場ポスト (屋外型)			1	日本信号製
	満空灯	1	2	1	日本信号製
	BOX-PC	2	2	2	日本信号製
	定期券リーダー	1	1	1	日本信号製
	一時券発行	1	1	1	日本信号製
	シール発行機	1	1	1	日本信号製
	OA ラック	1	1	1	
	サーバラック	1			
	インターホン端末			1	

※ 5・5 とは札幌駅 5・5 自転車等駐車場、北口とは札幌駅北口自転車等駐車場、南口とは札幌駅南口暫定自転車等駐車場をいう。

札幌駅 5・5 自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
OA 機器	ITV カメラ	12	松下 WX-PS140	
	カラービデオ受信機	1	松下 WV-CM2080	
	デジタルディスクレコーダー	1	松下 WJ-HD500B	
管理機器	エアコン	1	日立RAS-HK25K	
	パネルヒーター	1	インターナル NX-750	
	FAX 付電話機	1	Panasonic KX-PD205-1	
	IP 電話機	1	VE-F04-W	
	拡声設備機器	1	Victor PA-716	
	火災受信盤	1	ホーチキ RPP-EBW05 型	
	カメラ駆動ユニット	1	松下 WV-PS154	
	電源制御ユニット	1	松下 WU-L62	
建物	オーバースライダー	2	三和シャッター	
	二段式ラック	290	ダイワ NR-5W 型	
	二段式ラック（上段のみ）	20	ダイワ NR-5US 型	
	バイク・パーキング	20	ダイワ OT-6S 型	
	サイクルコンベア			
	（原付・自転車用）	1	ダイワ HC-503 型	1 階階段部
	（自転車用）	1	ダイワ HC-J3 型	2 階階段部
	自動火災報知機	20		
	非常警報	8		押釦 6 非常ベル 2
	誘導灯	6		
	非常灯	24		内 DL 型 3
	照明灯	44	FHF32W 1 灯用	
	〃	2	FHF32W 2 灯用	管理人室
	〃	13	FHT42EX-N	2 階階段スロープ
	〃	1	ハロゲン 9W	管理人室
	〃	1	IL60W 型 1 灯用	管理人室
	〃	1	IL40W 型 1 灯用	管理人室
屋外	照明灯	1	FDL18W 1 灯用	

札幌駅北口自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
OA 機器	ITV カメラ	12	松下 WV-CP454	東棟 7 西棟 5
	(ITV ユニット関連)			東棟管理人室
	21 インチカラーモニター	1	松下 WV-CM2000	
	システムコントローラー	1	松下 WV-CU550A	
	マトリクススイッチャー	1	松下 WJ-SX550A	
	電源制御ユニット	1	松下 WV-L67	
管理機器	エアコン	1	三菱MSZ-GV2220-W	東棟管理人室
	パネルヒーター	1	インターナル NX-1000-1	東棟管理人室
	IP 電話機	1	松下 VE-F04-W	東棟管理人室
建物	ガードマンハウス	1	付バ` SMK-25SGM	西棟
	電動シャッター	5	三和シャッター	東棟 2 西棟 3
	自転車上段ラック	359	日立造船 VERTY-2F(U)他	東棟222 西棟137
	自転車下段ラック	372	日立造船 VERTY-2F(L)他	東棟273 西棟99
	バイクラック	35	日立造船製	西棟 35
	サイクルコンベア	2	札幌交通機械製	東西各 1 基
	誘導灯	6	松下 TFT66	FL10W 1 灯用
	火災受信機	1	能美 FAP129-10L	P1 級 壁掛型
	火災発信機	4	能美 F mm 156-W	P1 級 防水
	表示灯	9	能美 FLP053D-W	AC24VLED 防滴
	電鈴	4	能美 F13M021	
	感知器	70	能美 FDL118-W-75	低温式ボット1種防水
	〃	8	能美 FDK229	光電式ボット型2種
	照明灯	6	FSS4MP-401	東棟 3 西棟 3
	〃	50	FSS4MP-402	東棟 34 西棟 16
	〃	7	FBF6-401	東棟 4 西棟 3
	〃	3	SH1-FBF10MP-101	東棟 2 西棟 1
	〃	8	SH1-FPF10MP-101	東棟 4 西棟 4
	〃	4	SH1-FPF11MP-101	東棟 2 西棟 2
		1	FRS2-403	管理室
屋外	照明灯	10	FCL 30W	東棟 6 西棟 4

札幌駅南口暫定自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
OA 機器	ITV カメラ	3	i-PRO WV-S65302-Z2	
	ネットワークディスクレコーダー	1	パナソニック WJ-NX201/1	
管理機器	温風ヒーター	1	アイリスオーヤマ	
	IP 電話機	1	松下 VE-F04-W	
建物	管理棟プレハブ	1	2,250×5,600×2,675mm	
屋外	LED 照明	4	水銀灯 400 形相当	札幌市考案品
	〃	15	ポットライト 200 形	
	外柵フェンス	103	h=1,2m、外周約186m	
	駐輪フェンス	56	3,000mm	
	〃	5	2,000mm	
	〃	110	1,500mm	
	〃	9	1,100mm	
	基礎ブロック	220	φ =360mm 、 H = 180mm	
	バリアポップサイン	14		

北 3 西 2 北側路上自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	4	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	7	1,500mm	
	基礎ブロック	14		
	利用案内看板	1	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	2	2,500mm×350mm	
	〃	1	600mm×450mm	

北 3 西 3 北側路上自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	6	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	4	1,500mm	
	基礎ブロック	11		
	利用案内看板	2	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	2	2,500mm×350mm	
	〃	2	600mm×450mm	

北 4 西 1 南側路上第 1 自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	6	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	8	1,500mm	
	基礎ブロック	16		
	利用案内看板	2	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	2	2,500mm×350mm	
	〃	2	600mm×450mm	

北 4 西 1 南側路上第 2 自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	5	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	4	1,500mm	
	基礎ブロック	11		
	利用案内看板	2	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	2	2,500mm×350mm	
	〃	2	600mm×450mm	

北 4 西 2 南側路上第 1 自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	2	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	5	1,500mm	
	基礎ブロック	8		
	利用案内看板	1	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	1	2,500mm×350mm	
	〃	1	600mm×450mm	

北 4 西 2 南側路上第 2 自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	3	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	2	1,500mm	
	基礎ブロック	6		
	利用案内看板	1	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	1	2,500mm×350mm	
	不正駐輪啓発看板	1	600mm×450mm	

札幌駅西側路上第1自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	9	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	9	1,500mm	
	基礎ブロック	23		
	利用案内看板	3	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	2	2,500mm×350mm	

北4西5西側路上自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	8	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	7	1,500mm	
	基礎ブロック	18		
	利用案内看板	2	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	2	2,500mm×350mm	
	〃	2	600mm×450mm	

北4西5東側路上自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	10	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	16	1,500mm	
	基礎ブロック	29		
	利用案内看板	2	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	2	2,500mm×350mm	
	〃	2	600mm×450mm	

札幌駅西側路上第2自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	4	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	3	1,500mm	
	基礎ブロック	9		
	利用案内看板	2	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	1	2,500mm×350mm	

札幌駅西側路上第3自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	6	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	11	1,500mm	
	基礎ブロック	21		
	利用案内看板	4	盤面 400mm×600mm	

札幌駅西側路上第4自転車等駐車場

区分	施設	数量	メーカー 製品	備考
屋外	駐輪フェンス	8	3,000mm	札幌市考案品 単柱 h=1,500mm
	駐輪フェンス	9	1,500mm	
	基礎ブロック	20		
	利用案内看板	4	盤面 400mm×600mm	
	不正駐輪啓発看板	2	2,500mm×350mm	

札幌駅 5・5 自転車等駐車場

備品名	商品名	数量	備考
デジタル複合機	東芝 STUDIO 2050C	1	
コインカウンター	SCC10	1	
NOTE COUNTER	NC-M NC-1000	1	
シュレッター	Asmix SC2112	1	
パウチ	明光商会 HA-320RS	1	
事務机		1	
長机		8	
カラーコーン		29	
セーフティバー		4	
書棚		2	4 段

札幌駅北口自転車等駐車場

備品名	商品名	数量	備考
事務机		1	
ロッカー		1	3 人用
カラーコーン		8	