

指定管理者議案説明資料

所管 建設局総務部自転車対策担当課

施設の名称 (所在地) 札幌駅周辺15箇所	札幌駅5・5自転車等駐車場（札幌市中央区北5条西5丁目） 札幌駅北口自転車等駐車場（札幌市北区北7条西3丁目） 北3西2北側路上自転車等駐車場（札幌市中央区北3条西2丁目） 北3西3北側路上自転車等駐車場（札幌市中央区北3条西3丁目） 北4西1南側路上第1自転車等駐車場（札幌市中央区北4条西1丁目） 北4西1南側路上第2自転車等駐車場（札幌市中央区北4条西1丁目） 北4西2南側路上第1自転車等駐車場（札幌市中央区北4条西2丁目） 北4西2南側路上第2自転車等駐車場（札幌市中央区北4条西2丁目） 札幌駅西側路上第1自転車等駐車場（札幌市中央区北4条西4丁目） 北4西5西側路上自転車等駐車場（札幌市中央区北4条西5丁目） 北4西5東側路上自転車等駐車場（札幌市中央区北4条西5丁目） 札幌駅西側路上第2自転車等駐車場（札幌市中央区北4条西5丁目） 札幌駅西側路上第3自転車等駐車場（札幌市中央区北5条西7丁目） 札幌駅西側路上第4自転車等駐車場（札幌市北区北6条西7丁目） 札幌駅南口暫定自転車等駐車場（札幌市中央区北5条西4丁目）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市自転車等駐車場条例
(2) 設置目的	公共の場所における自転車等の放置を防止することにより、市民の生活環境の保全と都市機能の維持を図り、もって良好な都市環境の形成に資する。
(3) 施設の事業内容	自転車等の駐車場所の提供、駐車場の管理運営、駐車料金収受等
(4) 現在の指定管理者	札幌駅周辺自転車等駐車場利用推進グループ
(5) 指定管理費	3,995千円（令和8～12年度の各予算額） ※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

名称	国土警備保障株式会社
所在地	札幌市中央区大通東2丁目8番地5
代表者名	代表取締役社長 大内 和也
設立年月日	平成2年1月18日
設立目的	<ul style="list-style-type: none"> ・事務所、工場、倉庫、百貨店、住宅、駐車場、空港、ビルの管理、警備及びその保障 ・現金、有価証券、貴金属及び美術品の輸送及びその警護業務 ・道路交通の整理保安業務

	<ul style="list-style-type: none"> ・ 身辺警備業務並びに個人及び企業警備の調査業務 ・ 防犯、防災に関する調査指導並びにその警備機器の販売 ・ 建物の清掃業務 ・ 不動産の売買、賃貸、斡旋、管理及びその仲介業務 ・ 不動産の企画及びコンサルティング業務 ・ 建築工事の企画、設計、施工、管理及びコンサルティング業務 ・ 人材派遣業務 ・ 有料職業紹介事業 ・ 飲食店の経営 ・ 前各号に附帯する一切の業務
資本金	10,000千円
職員数	73人（令和7年3月31日現在）※役員、臨時社員等を除く。
事業概要 （令和6年度）	自転車冬季保管業務、パーキング・チケット発給設備の管理及び手数料の徴収業務、路上放置自転車対策業務等
決算 （令和6年度）	売上高：272,407千円 営業利益：22,384千円 当期純利益 18,859千円 総資産：292,176千円 純資産：252,202千円

3 指定期間

令和8年（2026年）4月1日から令和13年（2031年）3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項目	事業内容
指定管理事業	<p>（自転車等駐車場管理運営事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 責任者の配置、組織の整備、従業者の確保及び配置等の管理運営組織の確立 ・ 各種施設及び設備の保守点検、巡回点検、警備等の維持管理業務 ・ 定期券、一時利用券の販売、冬期保管、不正駐車自転車対策等の自転車等駐車場の利用に関する業務 ・ 駐輪場の利用促進及び周知等の広報業務 ・ セルフモニタリングの実施及び分析等による業務改善 ・ 再委託業者の選定、物品購入等に際しての札幌市内の企業等の活用
自主事業	なし

別紙

札幌駅周辺自転車等駐車場の指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 令和7年7月8日 募集要項、選定方法について

第2回 令和7年9月22日 面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員長 高野 伸栄 北海道大学工学研究院土木工学部門
社会資本計画学研究室教授

委員 浅利 昌克 公認会計士

委員 藤池 英樹 札幌駅前通振興会会長

委員 八重崎 聖子 社会保険労務士

委員 藍原 満 建設局総務部長

3 応募団体

国土警備保障株式会社

4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体 国土警備保障株式会社 代表取締役 大内 和也
札幌市中央区大通東2丁目8番地5

(2) 選定の理由

国土警備保障株式会社による提案は、本業務に関連する過去の実績が十分にあることや、類似業務に携わる人的資源等を有効に活用するなど、効果的かつ効率的な管理運営を行うことが期待でき、札幌駅周辺自転車等駐車場の指定管理業務を行うための運営能力と組織体制を備えているものと評価し、候補者として選定した。

(3) 審査結果

選定基準	配点	候補者
1 平等利用の確保	5点	4.0点
2 施設の効用発揮	65点	48.4点
3 安定経営能力	80点	66.8点
4 管理経費の縮減	30点	13.2点
5 その他	20点	15.0点
合計	200点	147.4点
得点率	—	73.7%