

指定管理者議案説明資料

所管 保健福祉局ウェルネス推進部施設管理課

施設の名称（所在地）	札幌市山口斎場（札幌市手稲区手稲山口）
選定方法	非公募（別紙１のとおり）

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市火葬場条例
(2) 設置目的	第２期札幌市山口斎場運営維持管理事業の実施
(3) 施設の事業内容	運営業務、維持管理業務、火葬炉運営業務、火葬炉維持管理業務
(4) 現在の指定管理者	なし
(5) 指定管理費	9,669,959 千円

2 指定管理者として指定する団体の概要

名 称	第２期札幌山口斎場運営株式会社
所 在 地	札幌市手稲区手稲山口３０８番地２
代 表 者 名	代表取締役 北林 勇武
設立年月日	令和７年（２０２５年）８月１日
設 立 目 的	第２期札幌市山口斎場運営維持管理事業の実施
基 本 金	５,０００ 万円
職 員 数	４ 人（設立時）

3 指定期間

令和８年（２０２６年）４月１日から令和１８年（２０３６年）３月３１日まで

4 選定結果

別紙２のとおり

5 事業計画

項 目	事 業 内 容
運営業務	要求水準に基づき、運営業務（利用者受付業務、告別業務、炉前業務、収骨業務、特別控室提供業務・売店等運営業務、総括的業務、その他）を行う。
維持管理業務	要求水準に基づき、維持管理業務（建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務、清掃業務、植栽・外構維持管理業務、警備業務、除雪業務、備品等整備業務）を行う。
火葬炉運営業務	要求水準に基づき、炉室業務を行う。
火葬炉維持管理業務	要求水準に基づき、火葬炉保守管理業務を行う。

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	小計
施設総収入	989,635	1,013,032	924,340	1,125,279	1,132,245	5,184,534
指定管理業務に係る収入	989,635	1,013,032	924,340	1,125,279	1,132,245	5,184,534
指定管理費	989,635	1,013,032	924,340	1,125,279	1,132,245	5,184,534
利用料金	0	0	0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充当分)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施設総支出	986,885	1,010,282	921,590	1,122,529	1,129,495	5,170,784
指定管理業務に係る支出	986,885	1,010,282	921,590	1,122,529	1,129,495	5,170,784
自主事業等支出	0	0	0	0	0	0
収支の差額	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	13,750

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）						
	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	小計	合計
施設総収入	853,805	846,408	881,971	949,577	953,661	4,485,425	9,669,959
指定管理業務に係る収入	853,805	846,408	881,971	949,577	953,661	4,485,425	9,669,959
指定管理費	853,805	846,408	881,971	949,577	953,661	4,485,425	9,669,959
利用料金	0	0	0	0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充当分)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施設総支出	851,055	843,658	879,221	946,827	950,911	4,471,675	9,642,459
指定管理業務に係る支出	851,055	843,658	879,221	946,827	950,911	4,471,675	9,642,459
自主事業等支出	0	0	0	0	0	0	0
収支の差額	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	13,750	27,500

※ 表中の数値は、小数点以下を切り捨てて表示しているため、小計及び合計の数値と各年度の数値の累計値とは、一致しない場合がある。