

仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記 号	区分種別	仕 様		設置場所		設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
1	A-01	屋根（保護防水）	保護アスファルト防水		R 階	屋根	2005	17	—	無	○	C	
2	A-02	屋根（保護防水）	保護アスファルト断熱防水		R 階	屋根	2005	17	—	無	○	C	
3	A-03	屋根（露出防水）	アスファルト露出防水		R 階	屋根	2005	17	40	無	×	C	
4	A-04	屋根（露出防水）	アスファルト露出断熱防水		R 階	屋根	2005	17	40	無	×	C	
5	A-05	屋根（露出防水）	アスファルト露出防水パラペット立上り		R 階	屋根	2005	17	40	無	×	C	
6	A-06	屋根（露出防水）	合成ゴムシート		R 階	屋根							

仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記 号	区分種別	仕 様		設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
13	A-13	外部 壁	タイル張り		R階 外壁	2005	17	50	有	○	D	
14	A-14	外部 壁	複層仕上塗材塗り（コンクリート下地）		屋外 外壁	2005	17	40	有	○	C	
15	A-15	外部 壁	複層仕上塗材塗り（E C P下地）		屋外 外壁	2005	17	40	有	○	C	
16	A-16	外部 壁	アクリルクリヤー塗材塗り（コンクリート打放し面）		屋外 外壁	2005	17	20	有	○	C	
17	A-17	外部 壁	複層仕上塗材塗り（外断熱）		屋外 外壁	2005	17	40	有	×	C	
18	A-18	外部 壁	シーリング		R階 屋根	2005	17	20	有	×	C	
19	A-19	外部	アルミ製カーテンウォール									

仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記 号	区分種別	仕 様		設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
25	A-25	外部 床	防塵塗装、ウレタン系塗床		R 階 屋上	2005	17	25	無	○	C	
26	A-26	外部 雑	タラップ（アルミ製）		R 階 屋上	2005	17	—	無	○	D	
27	A-27	外部 建具	アルミ製一般窓		1～2階 外部全般	2005	17	40	無	○	D	
28	A-28	外部 建具	アルミ製ガラリ		1～2階 機械室	2005	17	40	無	○	D	
29	A-29	外部 建具	鋼製建具S O P		1～2階 ボイラー室他	2005	17	—	無	○	C	
30	A-30	外部 建具	アルミ製オーバーヘッドドア		地階 貯雪室	2005	17	—	無	○	D	
31	A-31	外部 建具										

仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記 号	区分種別	仕 様		設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
37	A-37	内部 床	花崗岩ジェットバーナー仕上		1階 火葬ゾーン	2005	17	—	無	○	D	
					風除室、ホール							
38	A-38	内部 床	タイル張り		1階 男子便所・女子便所	2005	17	—	無	○	D	
39	A-39	内部 床	ビニル床タイル張り		1～2階 男女各休憩室、書庫他	2005	17	60	無	○	C	
					喫煙室、倉庫他							
40	A-40	内部 床	ビニル床シート張り		1～2階 給湯室、厨房	2005	17	60	無	△	C	
					職員便所他							

仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記 号	区分種別	仕 様		設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
49	A-49	内部 壁	ボード張りEP (LGS下地)		1階 物入、リネン室	2005	17	40	無	○	C	
					炉前ホール他							
50	A-50	内部 壁	ボード張りクロス (LGS下地)		1~2階 各居室・室	2005	17	40	無	△	C	
51	A-51	内部 壁	ボード張り不燃化粧板 (LGS下地)		2 階 待合ロビー	2005	17	40	無	○	C	
52	A-52	内部 壁	ビニル巾木		1~2階 各居室・室	2005	17	40	無	○	C	

仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記 号	区分種別	仕 様		設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
61	A-61	内部 雑	ブラインド		1~2階 各居室	2005	17	40	無	△	C	
62	A-62	内部 雑	造作家具		1階 男子休憩室	2005	17	40	無	○	C	
63	A-63	内部 雑	流し台・吊戸棚		1~2階 給湯室、休憩室	2005	17	40	無	○	C	
64	A-64	内部 雑	ブラインドボックス		1~2階 各居室	2005	17	40	無	△	C	
65	A-65	内部 雑	掲示板		1~2階 事務室、ホール他	2005	17	40	無	○	C	
66	A-66	内部 雑	手摺		1~2階 階段室・エスカレーター	2005	17	—	無	○	D	
67	A-67	内部 雑	ノンスリップ									

仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記 号	区分種別	仕 様		設置場所			設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
73	A-73	外構 舗装	アスファルト舗装			外部	駐車場	2005	17	—	無	○	D	
74	A-74	外構 舗装	インターロッキングブロック舗装			外部	正面車寄せ	2005	17	—	無	○	D	
75			以下余白											
76														
77														