

2020年11月6日

施 工 報 告 書

北菱産業埠頭株式会社 様

		検 印

本日の施工内容については下記の通り、ご報告申し上げます。

作 業 場 所	札幌市山口斎場
所 在 地	札幌市手稲区手稲山口308番地
作 業 名	特定建築物設備点検
作 業 日 時	2020年9月7日(木) 9:00~14:00
作 業 者 名	下元 毅司 他1名
使 用 機 材	打診ハンマー他調査道具一式
使 用 薬 品	測定器具一式
作 業 内 容	<p>館内外の各所について、札幌市調査基準にて特定建築物調査を行いました。</p> <p>特に目立つ不具合箇所はありませんでしたが、目視調査にて確認できました</p> <p>事項をご報告いたします。尚、前年度指摘箇所については、資料を参考に</p> <p>調査いたしましたが、ほぼ、改修が完了していました。</p>

総合環境衛生業  
総合建設業鼠・昆虫防除/空気環境測定/貯水槽清掃/水質検査/煤煙測定/排水管清掃/管内カメラ調査  
排水処理(酵素・バクテリア)/セラミックグリースフィルター/給排水衛生設備保守/ダクト清掃  
特殊建築物調査認定14542号/建築設備検査認定27322号

北海道知事許可

(般)石第9148号土木・建築業

56ね第1号

56空第2号

北海道知事登録

10貯第1号

14夕第3号

14排第7号

札幌市豊平区月寒東2条18丁目12-3

株式会社 にかん

代表取締役 星川和久

TEL 854-5148・FAX 854-5158

管理責任者	技術者
	

<http://www.k-nikkan.co.jp/>

e-mail info@k-nikkan.co.jp

支配人	副支配人	課長
		

調査結果表

当該調査に 関した調査 者	代表となる調査者	氏名 下元 毅司	調査者番号
	その他の調査者		

番号	調査項目		調査結果			担当 調査者 番号	
			指摘 なし	要是正	既 存 不 適 格		
<b>1 敷地及び地盤</b>							
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○				
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	○				
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	○				
(4)		有効幅員の確保の状況	○				
(5)		敷地内の通路の支障物の状況	○				
(6)		塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	-			
(7)			組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	-			
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	○				
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	○				
<b>2 建築物の外部</b>							
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	○				
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	○				
(3)	土台（木造に限る。）	土台の沈下等の状況	-				
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	-				
(5)	外 壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	○			
(6)			木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	-			
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	-			
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	-			
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○				
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○				
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○			
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	○			
(13)			金属系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	○			
(14)			コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況	-			
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○				
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況	○				
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	-				
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	-				
<b>3 屋上及び屋根</b>							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	○				
(2)	屋上周り（屋上面を除く。）	ハラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○				
(3)		等木モルタル等の劣化及び損傷の状況	-				
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	○				
(5)		排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	○				
(6)		屋根（屋上面を除く。）	屋根の防火対策の状況	○			
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況	○				
(8)	機器及び工作物（冷却塔設備、広告塔等）	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○				
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○				
<b>4 建築物の内部</b>							
(1)	防 火 区 画	令第112条第10項から第12項までに規定する区画の状況	○				
(2)		令第112条第1項、第3項、第4項又は第6項から第9項までの各項に規定する区画の状況	○				
(3)		令第112条第17項に規定する区画の状況	○				
(4)		防火区画の外周部	令第112条第15項に規定する外壁等及び同条第16項に規定する防火設備の処置の状況	○			
(5)		令第112条第15項に規定する外壁等及び同条第16項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○				
(6)	壁 の 室 内 に 面 す る 部 分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	-			
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	-			
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	-			
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	-			
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(11)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁等に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○			
(12)			部材の劣化及び損傷の状況	○			
(13)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	○			
(14)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○			

(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況	-				
(16)		令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○				
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	-				
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	-				
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○				
(20)		耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	準耐火性能等の確保の状況	○				
(21)			部材の劣化及び損傷の状況	○				
(22)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	○				
(23)			天	令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況	○		
(24)	井	特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	-				
(25)								
(26)	防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）又は戸		区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	○				
(27)			居室から地上へ通じる上たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくくり戸の設置の状況	○				
(28)			昭和48年建設省告示第2563号第1第1号口に規定する基準への適合の状況	○				
(29)			防火扉又は戸の開放方向	○				
(30)			常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況	○				
(31)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	○				
(32)			常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	○				
(33)			常閉防火扉等の固定の状況	○				
(34)		照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○			
(35)				防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	○			
(36)	居室の採光及び換気		採光のための開口部の面積の確保の状況	○				
(37)			採光の妨げとなる物品の放置の状況	○				
(38)			換気のための開口部の面積の確保の状況	○				
(39)			換気設備の設置の状況	○				
(40)			換気設備の作動の状況	○				
(41)			換気妨げとなる物品の放置の状況	○				
(42)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況	-				
(43)			吹付け石綿等の劣化の状況	-				
(44)			除去又は閉じ込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	-				
(45)			閉じ込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	-				
<b>5 避難施設等</b>								
(1)		令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	○				
(2)		廊下	幅員の確保の状況	○				
(3)			物品の放置の状況	○				
(4)		出入口	出入口の確保の状況	○				
(5)			物品の放置の状況	○				
(6)		屋上広場	屋上広場の確保の状況	○				
(7)		避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	-				
(8)			手すり等の劣化及び損傷の状況	-				
(9)			物品の放置の状況	-				
(10)			避難器具の操作性の確保の状況	-				
(11)	階段	階段	直通階段の設置の状況	○				
(12)			幅員の確保の状況	○				
(13)			手すりの設置の状況	○				
(14)			物品の放置の状況	○				
(15)			階段各部の劣化及び損傷の状況	○				
(16)		屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の確保の状況	○				
(17)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	○				
(18)			開放性の確保の状況	○				
(19)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	-				
(20)			付室等の排煙設備の設置の状況	-				
(21)	付室等の排煙設備の作動の状況		-					
(22)	付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況		-					
(23)	物品の放置の状況		-					
(24)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況	○				
(25)			防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	○				
(26)			可動式防煙垂れ壁の作動の状況	○				
(27)		排煙設備	排煙設備の設置の状況	○				
(28)			排煙設備の作動の状況	○				
(29)			自然排煙口の維持保全の状況	○				
(30)	その他の設	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況	○				
(31)			非常用の進入口等の維持保全の状況	○				
(32)		非常用エレベーター	乗降ロビー等の構造及び面積の確保の状況	-				
(33)			乗降ロビー等の排煙設備の設置の状況	-				
(34)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況	-				

(35)	備等		乗降ロビー等の付室の外気に向かって開くことができる窓の状況	-				
(36)			物品の放置の状況	-				
(37)			非常用エレベーターの作動の状況	-				
(38)		非常用の照明装置		非常用の照明装置の設置の状況	○			
(39)				非常用の照明装置の作動の状況	○			
(40)				照明の妨げとなる物品の放置の状況	○			
<b>6 その他</b>								
(1)	等特殊な構造	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	-				
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	-				
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置		免震装置の劣化及び損傷の状況（免震装置が可視状態にある場合に限る。）	-			
(4)				上部構造の可動の状況	-			
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	-				
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	○				
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	○				
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況	-				
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	-				
<b>7 上記以外の調査項目</b>								
<b>特記事項</b>								
番号	調査項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月				

(注意)

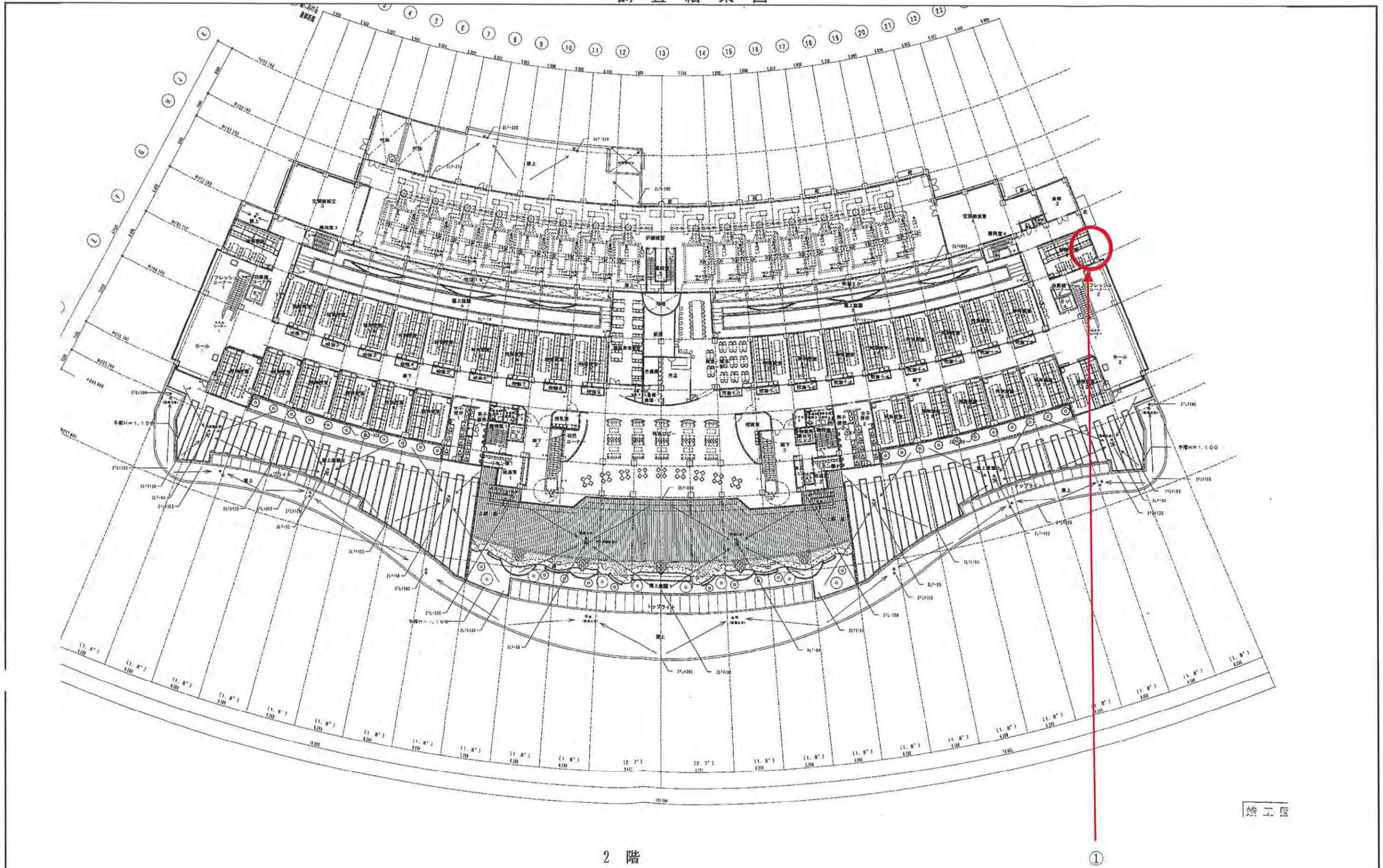
- ① この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「当該調査に関与した調査者」欄は、建築基準法施行規則別記第36号の2様式第一面3欄に記入した調査者について記入し、「調査者番号」欄に調査者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の調査を行った調査者が1人の場合は、その他の調査者欄は削除して構いません。
- ④ 該当しない調査項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当調査者番号」欄までを取消線で抹消してください。
- ⑤ 「調査結果」欄は、別表（い）欄に掲げる各調査項目ごとに記入してください。
- ⑥ 「調査結果」欄のうち「要是正」欄は、別表（い）欄に掲げる調査項目について（は）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- ⑦ 「調査結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。
- ⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- ⑨ 「担当調査者番号」欄は、「調査に関与した調査者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の調査を行った調査者が1人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑩ 7「上記以外の調査項目」欄は、第1ただし書の規定により特定行政庁が調査項目を追加したときに、特定行政庁が追加した調査項目を追加し、⑤から⑧に準じて調査結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、7は削除して構いません。
- ⑪ 「特記事項」は、調査の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合であっても特記すべき事項がある場合に、該当する調査項目の番号、調査項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。
- ⑫ 配置図及び各階平面図を別添1の様式に従い添付し、指摘（特記すべき事項を含む）のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。
- ⑬ 要是正とされた調査項目（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を別添2の様式に従い添付してください。

調査結果図



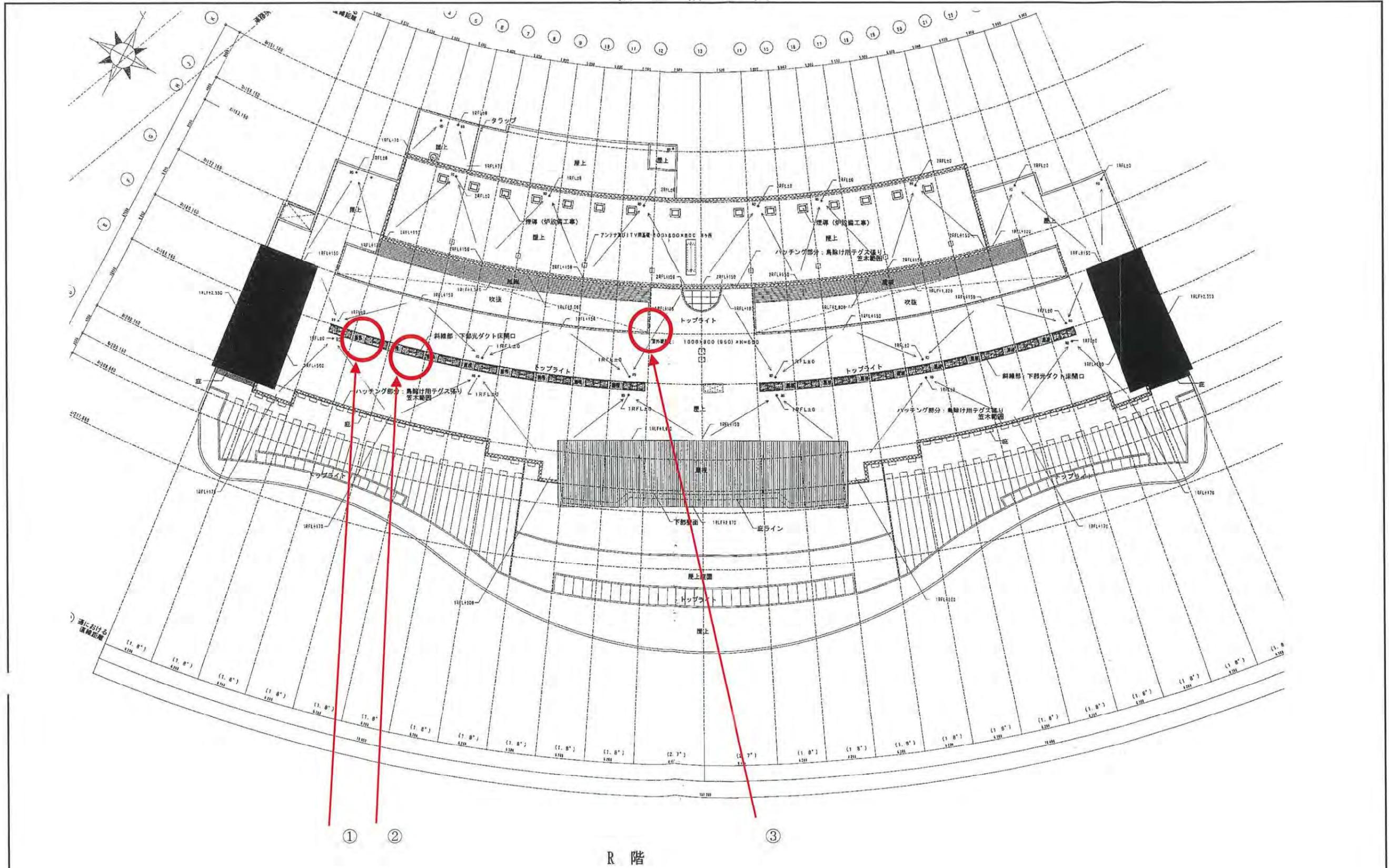
注) 配置図及び各階平面図を添付し、指摘のあった箇所(特記すべき事項を含む)や撮影した写真の位置等を明記すること。

調査結果図



注) 配置図及び各階平面図を添付し、指摘のあった箇所(特記すべき事項を含む)や撮影した写真の位置等を明記すること。

調査結果図



注) 配置図及び各階平面図を添付し、指摘のあった箇所(特記すべき事項を含む)や撮影した写真の位置等を明記すること。

1 階

図面①

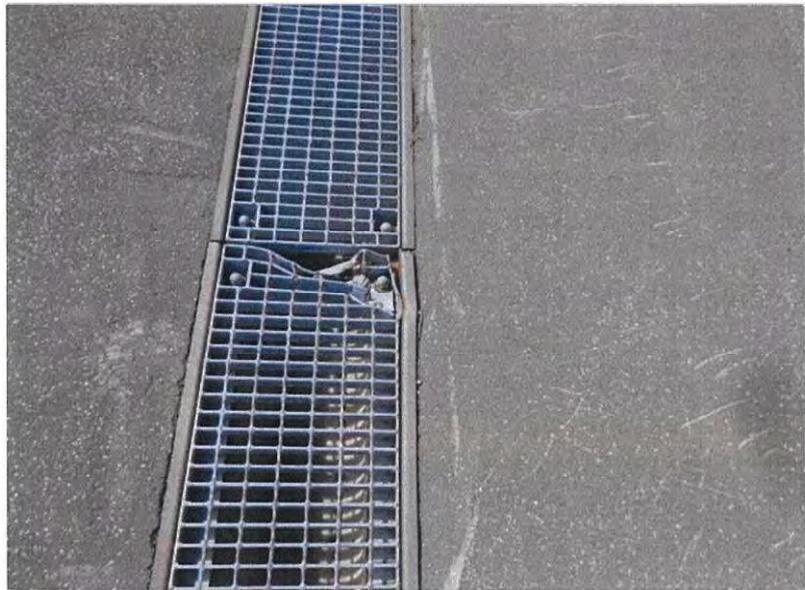
駐車場グレーチング破損



1 階

図面②

駐車場グレーチング破損



1 階

図面③

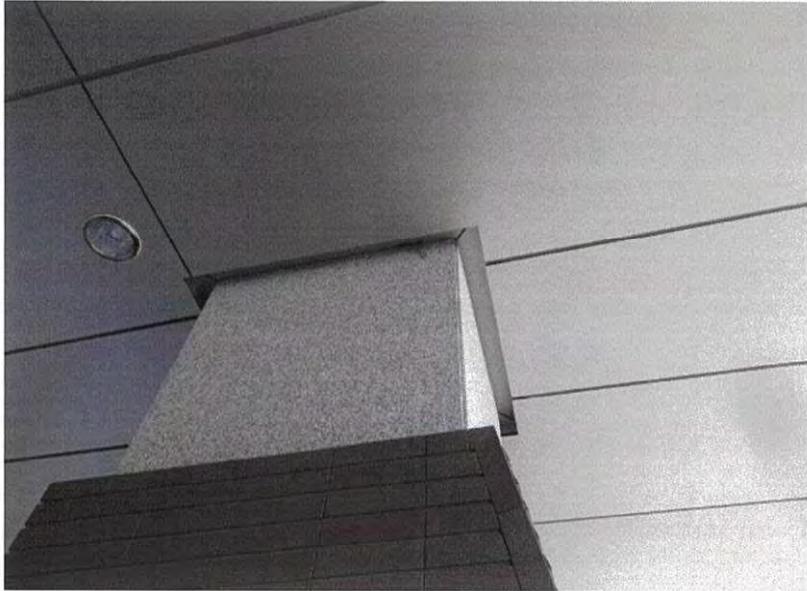
入口柱シール材の劣化



1 階

図面④

入口柱シール材の劣化



1 階

図面⑤

駐車場歩道の不陸



1 階

図面⑥

西側石巾木落下



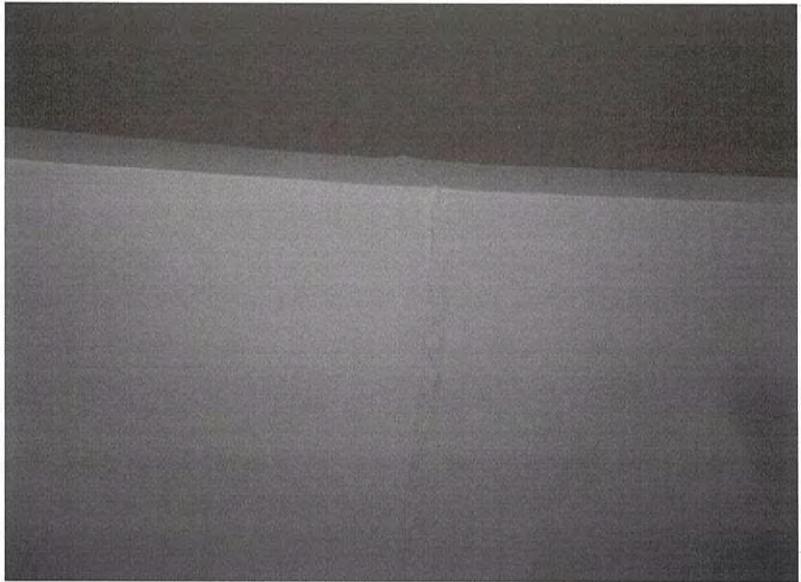
1 階

図面⑦



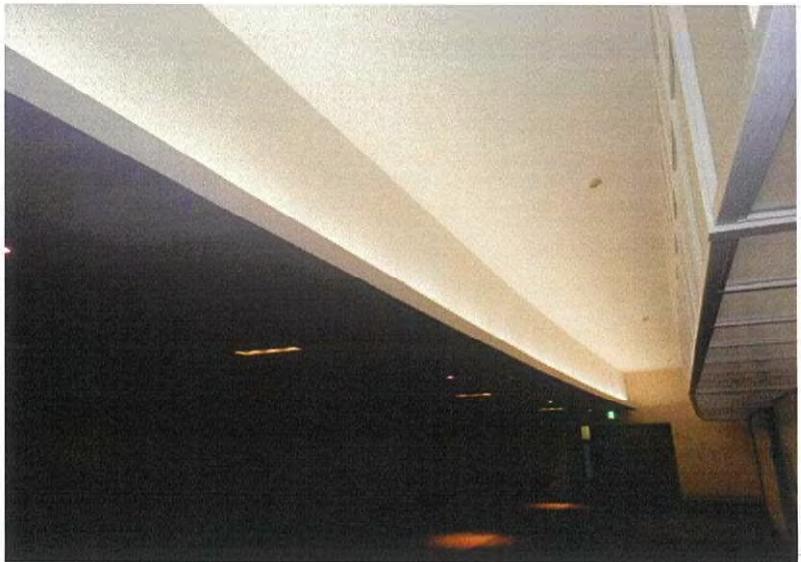
1 階

図面⑧



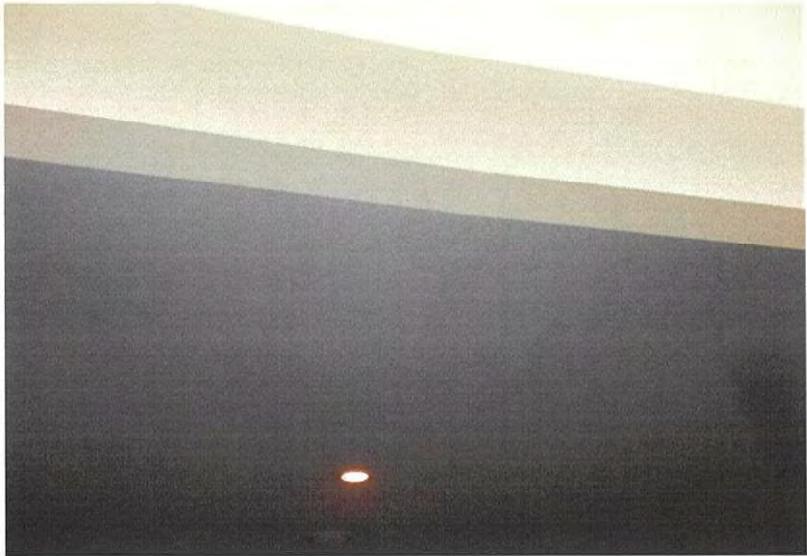
1 階

図面⑨



1 階

図面⑩、⑪



2 階

図面①

東側外壁タイルの破損



2 階

図面①

東側外壁タイルの破損

※拡大



R 階

図面①



R 階

図面②



R 階

図面③

