

# 日常清掃作業日報

ビル名 サッポロさとらんど

作業日 令和 年   月   日 (   )

天候

会社名 大星ビルメンテナンス(株)

報告者   印

## ■今月の重点項目

--	--

安全に働くためのポイント8  
から2項目の番号を記入

## ■清掃業務の履行状況

	仕様書通りに完了しました
	仕様外の対応がありました
	一部作業が未対応となりました

(仕様外または未対応作業 (箇所) の詳細)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ■美化推進セルフチェック

	作業員の健康状況は良好か？
	清潔なユニフォームをきちんと着用しているか？
	鍵・カード類は返却したか？

## ■その他連絡事項

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(大星記入欄)

受領者

特記事項

--

建物日常清掃 仕様書(夏季期間)

1. さとらんどセンター

フロア	室名	床材	面積	床の掃き	床の拭き(汚れに応じて)	タイルカーペットの除塵	タイルカーペットのしみ抜き	紙屑処理	出入口扉の清掃	ガラス扉の手垢処理	マットの除塵	壁面の除塵	手摺りの清掃	汚物処理	衛生陶器の清掃	洗面台・鏡の清掃	金属部磨き	水石・紙補充	流し台の清掃	衣類商品の処理	机清掃	シャワー室全般の清掃	E.L.V.の全般清掃	グリストラップ清掃	ペットシートタオル洗濯交換	巡回清掃	ルーフドレン清掃	備考
1	風除室(表)	磁器タイル	22.5	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D					1D											
1	エントランスホール	磁器タイル	488.2	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D					1D											
1	事務室	タイル・ヘット	244.5			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	理事室	タイル・ヘット	25.9			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	応接室	タイル・ヘット	26.7			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	会議室	タイル・ヘット	34.1			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	コンピュータ室	タイル・ヘット	27.8			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	更衣室	ビニルシート	23.5	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
1	教員室	ビニルシート	21.0	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
1	視聴覚室・前室	ビニルシート	183.7	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
1	スナック	タイル・ヘット	23.2			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	スタジオ	タイル・ヘット	17.4			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	農産加工室	エポキシ系塗床	159.7	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
1	養蚕加工室	エポキシ系塗床	58.0	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
1	調理実習室	ビニルシート	88.4	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
1	講師室・前室	タイル・ヘット	20.4	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	親子体験室	ビニルシート	30.8			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	準備室	ビニルシート	7.9			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	管理作業室	カーペット	23.5			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	整備室	カーペット	27.0			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	シャワー室	ビニルシート	9.6			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
1	風除室(裏)	磁器タイル	4.0	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
1	廊下	ビニルシート	161.9	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
1	トイレ・洗面所	磁器タイル	6.4	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
1	湯沸室	磁器タイル	189.3			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
2	丘幼稚園遊戯室	タイル・ヘット	65.8	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	丘幼稚園遊戯室・収納室	ビニルシート	238.8	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	キッズコーナー	フローリング材	61.6	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	和室A・B	畳	13.6			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D																
2	赤ちゃんルーム	カーペット	301.2	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	廊下	ビニルシート	63.7	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	トイレ・洗面所	磁器タイル	5.4	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	湯沸室	ビニルシート	5.4	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	レストラン	フローリング	50.9	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	階段A	ビニルシート	62.1	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	階段B	ビニルシート	62.1	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	テラス	一式	1	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	E.L.V	1基	1	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
2	屋上	一式	1	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D																
			小計																									2818.6

凡例：1D(毎日実施)、1W(毎週実施)、適(日常清掃対応時間に適宜実施)、1M(毎月実施)、4Y(1年に4回実施)、1/2Y(2年に1回実施)

建物日常清掃 仕様書 (夏期間)

2. さとらんど交流館

フロア	室名	床材	面積	床の掃き	床の拭き	タイルカーペットの除塵	タイルカーペットのしみ抜き	吸殻・紙屑処理	出入口扉の清掃	ガラス扉の手垢処理	マットの除塵	壁面の除塵	手摺りの清掃	汚物処理	衛生陶器の清掃	洗面台・鏡の清掃	金属部磨き	水石緑・紙補充	流し台の清掃	茶殻廃品の処理	机上清掃	シャワー室全般の清掃	E L Vの全般清掃	ルーフドレン清掃	備考		
1F	1 多目的ホール	磁器タイル	858.5	1W	1W			1W	1W	1W																	
	1 収納庫	塩ビシート	119.9	1W	1W			1W	1W																		
	1 事務室	ビニルシート	100.5	1D	1D			1W	1W												1W						
	1 会議室	塩ビシート	27.3	1W	1W			1W	1W																		
	1 貸しロッカー室	塩ビシート	13.8	1W	1W			1W	1W																		
	1 給湯室	塩ビシート	20.5	1W	1W			1W	1W																		
	1 給湯室	塩ビシート	4.7	1D	1D			1W	1W																		
	1 男子便所	磁器タイル	37.2	1D	1D			1W	1W																		
	1 女子便所	磁器タイル	64.5	1D	1D			1W	1W																		
	1 多目的便所	磁器タイル	13.4	1D	1D			1W	1W																		
	1 エントランス・エレベーター・廊下	塩ビシート・磁器タイル	210.4	1D	1D			1W	1W																		
	1 作業員詰所A	カーペット	35.7					1W	1W																		
	1 作業員詰所B	カーペット	42.3					1W	1W																		
	1 イベント控室	塩ビシート	64.3	1W	1W			1W	1W																		
	1 簡易調理室	塩ビシート	109.8	1W	1W			1W	1W																		
	1 キヤットウォーク	磁器タイル	257.3																								
	1 ボー子	磁器タイル	19.8	1D	1D																						
1 屋上	磁器タイル	19.8	1D	1D																							
小計			1999.8																								

凡例： 1D(毎日実施)、1W(毎週実施)、通(日常清掃対応時間に適宜実施)、1M(毎月実施)、4Y(1年に4回実施)、1/2Y(2年に1回実施)

3. その他施設

フロア	室名	床材	面積	床の掃き	床の拭き	タイルカーペットの除塵	タイルカーペットのしみ抜き	吸殻・紙屑処理	出入口扉の清掃	ガラス扉の手垢処理	マットの除塵	壁面の除塵	手摺りの清掃	汚物処理	衛生陶器の清掃	洗面台・鏡の清掃	金属部磨き	水石緑・紙補充	流し台の清掃	茶殻廃品の処理	机上清掃	シャワー室全般の清掃	E L Vの全般清掃	備考	
1F	まきばの家	磁器タイル	87.5	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D						
	便所1・2・3・4	磁器タイル	134.6	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D						
	機械格納庫③便所	磁器タイル	15.0	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D						
	クラブハウス	磁器タイル	131.2	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D						
	家畜舎木置所	磁器タイル	131.2	2M	2M			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D						
	機械格納庫①便所	塩ビシート	368.3	1D	1D			1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D	1D						
小計			368.3																						

凡例： 1D(毎日実施)、1W(毎週実施)、通(日常清掃対応時間に適宜実施)、1M(毎月実施)、2M(1月に2回実施)、4Y(1年に4回実施)、1/2Y(2年に1回実施)





建物日常清掃 仕様書 (冬季期間)

2. さとらんど交流館

フロア		室名	床材	面積	日常清掃													備考								
1	多目的ホール		磁器タイル	858.5	床の掃き	床の拭き	タイルカーペットの除塵	タイルカーペットのしみ抜き	吸殻・紙屑処理	出入口扉の清掃	ガラス扉の手垢処理	マットの除塵	壁面の除塵	手摺りの清掃	汚物処理	衛生陶器の清掃	洗面台・鏡の清掃	金属部磨き	水石・紙補充	流し台の清掃	茶殻廃品の処理	机上清掃	シャワー室全般の清掃	E L Vの全般清掃		
1	収納庫		塩ビシート	119.9																						
1	事務室		塩ビシート	100.5																						
1	教読室		塩ビシート	27.3																						
1	貸しロッカー室		塩ビシート	13.8																						
1	授乳室		塩ビシート	20.5																						
1	給湯室		塩ビシート	4.7																						
1	男子便所		磁器タイル	37.2																						
1	女子便所		磁器タイル	64.5																						
1	多目的便所		磁器タイル	13.4																						
1	エントランス・廊下		塩ビシート・磁器タイル	210.4																						
1	作業員詰所A		カーペット	35.7																						
1	作業員詰所B		カーペット	42.3																						
1	イベント控室		塩ビシート	64.3																						
1	簡易調理室		塩ビシート	109.8																						
1	キヤットウォーク		モルタル	257.3																						
1	ポーチ		磁器タイル	19.8																						
1	除外部分			270.3																						
小計				2,270.1																						

凡例： 1D(毎日実施)、1W(毎週実施)、通(日常清掃対応時間に適宜実施)、1M(毎月実施)、4Y(1年に4回実施)、1/2Y(2年に1回実施)

3. その他施設

フロア		室名	床材	面積	日常清掃													備考								
まきはの家					床の掃き	床の拭き	タイルカーペットの除塵	タイルカーペットのしみ抜き	吸殻・紙屑処理	出入口扉の清掃	ガラス扉の手垢処理	マットの除塵	壁面の除塵	手摺りの清掃	汚物処理	衛生陶器の清掃	洗面台・鏡の清掃	金属部磨き	水石・紙補充	流し台の清掃	茶殻廃品の処理	机上清掃	シャワー室全般の清掃	E L Vの全般清掃		
1	2・3・4		磁器タイル	87.5																						
1	機械格納庫③便所		磁器タイル	134.6																						
1	クラフハウス		磁器タイル	150																						
1	家畜舎休憩所		磁器タイル	131.2																						
1	機舎格納庫①便所		塩ビシート	一式																						
小計				368.3																						

凡例： 1D(毎日実施)、1W(毎週実施)、通(日常清掃対応時間に適宜実施)、1M(毎月実施)、2M(1月に2回実施)、4Y(1年に4回実施)、1/2Y(2年に1回実施)

## 建物計画定期清掃 仕様書

## 1. さとらんどセンター

フロア	室名	床材	面積	作業内容	回数	備考
1	風除室(表)	磁器タイル	22.5	床面洗浄	2Y	
1	エントランスホール	磁器タイル	458.2	床面洗浄	4Y	
1	事務室	タイルカーペット	244.5	カーペットC	2Y	
1	理事長室	タイルカーペット	25.9	カーペットC	1Y	
1	応接室	タイルカーペット	26.7	カーペットC	1Y	
1	会議室	タイルカーペット	34.1	カーペットC	1Y	
1	コンピューター室	タイルカーペット	27.9	カーペットC	なし	
1	更衣室	ビニルシート	23.5	床面洗浄W	2Y	
1	救護室	ビニルシート	21.0	床面洗浄W	2Y	
1	視聴覚室・前室	ビニルタイル	183.7	床面洗浄W	2Y	
1	調整室	タイルカーペット	23.2	カーペットC	1Y	
1	スタジオ	タイルカーペット	17.4	カーペットC	1Y	
1	農産加工室	エポキシ系塗床	159.7	床面洗浄	2Y	
1	畜産加工室	エポキシ系塗床	58.0	床面洗浄	2Y	
1	料理実習室	ビニルシート	86.4	床面洗浄W	2Y	
1	講師室・前室	カーペット	20.4	カーペットC	1Y	
1	親子休憩室	ビニルシート	30.8	床面洗浄W	1Y	
1	準備室	ビニルシート	7.9	床面洗浄W	2Y	
1	管理作業室	カーペット	23.5	カーペットC	1Y	
1	警備室	カーペット	27.0	カーペットC	1Y	
1	シャワー室	ビニルシート	9.6	床面洗浄W	2Y	
1	風除室(裏)	磁器タイル	4.0	床面洗浄	2Y	
1	廊下	磁器タイル	161.9	床面洗浄	4Y	
1	トイレ・洗面所	磁器タイル	62.0	床面洗浄	4Y	
1	湯沸室	ビニルシート	6.4	床面洗浄W	2Y	
2	丘珠縄文遺跡展示室	タイルカーペット	189.3	カーペットC	2Y	
2	丘珠縄文遺跡整理・収納室	ビニルシート	65.8	床面洗浄W	なし	
2	キッズルーム	フローリング材	238.8	床面洗浄	2Y	
2	和室A・B	畳 他	61.6		なし	
2	赤ちゃんルーム	カーペット	13.6	カーペットC	1Y	
2	レストラン	フローリング		床面洗浄W	1Y	
2	廊下	ビニルタイル	301.2	床面洗浄W	2Y	
2	トイレ・洗面所	磁器タイル	63.7	床面洗浄	4Y	
2	湯沸室	ビニルシート	5.4	床面洗浄W	2Y	
2	階段A	ビニルシート	50.9	床面洗浄W	2Y	
2	階段B	ビニルシート	62.1	床面洗浄W	2Y	
2	ELV		1基	床面洗浄W	2Y	
小計			2,818.6			
	窓ガラス		934.3	ガラス	4Y	
	ELVガラス・ステンレス屋根		一式		2Y	

※上記作業時に空調機噴出し口の清掃を実施

## 建物計画定期清掃 仕様書

### 2. さとらんど交流館

フロア	室名	床材	面積	作業内容	回数	備考
1	多目的ホール	磁器タイル	858.5	床面洗浄	1Y	
1	収納庫	塩ビシート	119.9	床面洗浄W	1Y	
1	事務室	ビニルシート	100.5	床面洗浄W	1Y	
1	救護室	塩ビシート	27.3	床面洗浄W	1Y	
1	貸しロッカー一室	塩ビシート	13.8	床面洗浄W	1Y	
1	授乳室	塩ビシート	20.5	床面洗浄W	1Y	
1	給湯室	塩ビシート	4.7	床面洗浄W	1Y	
1	男子便所	磁器タイル	37.2	床面洗浄	1Y	
1	女子便所	磁器タイル	64.5	床面洗浄	1Y	
1	多目的便所	磁器タイル	13.4	床面洗浄	1Y	
1	エントランス・Sエントランス・廊下	塩ビシート・磁器タイル	210.4	床面洗浄W	1Y	
1	作業員詰所A	カーペット	35.7	カーペットC	1Y	
1	作業員詰所B	カーペット	42.3	カーペットC	1Y	
1	イベント控室	塩ビシート	64.3	床面洗浄W	1Y	
1	簡易調理室	塩ビシート	109.8	床面洗浄W	1Y	
1	キャットウォーク	モルタル	257.3	床面洗浄		
1	ポーチ	磁器タイル	19.8	床面洗浄	1Y	
1	除外部分		270.3			
小計			2,270.1			
	窓ガラス		315.5	ガラス	1Y	

※上記作業時に空調機噴出し口の清掃を実施

### 3. その他施設

フロア	室名	床材	面積	作業内容	回数	備考
	まきばの家	磁器タイル	87.5	床面洗浄	1Y	
	便所1・2・3・4	磁器タイル	134.6	床面洗浄	1Y	
	機械格納庫便所	磁器タイル	24.0	床面洗浄	1Y	
	クラブハウス	磁器タイル	131.2	床面洗浄	1Y	
小計			561.8			
	窓ガラス(機械格納庫)		5.0	ガラス	1Y	

※上記作業時に空調機噴出し口の清掃を実施

## 衛生管理業務の要求水準

## 1 建物日常清掃の要求水準

## (1) 定期清掃

ア さとらんどの開園日に定期的に下表の清掃を行うこと

イ 開園前には、さとらんどセンター、交流館の定期清掃業務は完了すること。

ウ 下表にある清掃を実施した場合でも、ゴミ、埃、汚れなどが視認される場合は適宜、清掃を行うこと。

## (2) 対応清掃

ア さとらんどの開園時間中、利用者その他からの連絡等に応じて、清掃を行うこと。

イ 業務の水準は、(1) に準じる。

ウ 利用者その他からの連絡が、清掃に関する連絡先となる担当部署に行われた後、速やかに業務に着手すること。

## (3) 共通

ア トイレの清掃時には、消耗品の交換を行うこと。

イ 揮発性有機化合物等を含むワックス、芳香剤・消臭剤等の薬剤や日用品は原則として使用しないこと。

## 定期清掃 仕様書 (夏季期間)

範 囲	主な業務内容と要求水準
さとらんどセンター(夏季期間)	
風除室(表)(裏)、エントランスホール(1階)	床除塵、拭き清掃、紙屑処理、ガラス扉の手垢処理、マットの除塵、壁面の除塵、金属部磨き(1/日)、出入口扉の清掃、巡回清掃(適宜)
事務室、理事長室、応接室、会議室、コンピュータ室、視聴覚室・前室、調整室、スタジオ(1階)	タイルカーペットの除塵、紙屑処理(1/日)、タイルカーペットのしみ抜き、出入口扉の清掃(適宜)
更衣室、救護室(1階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理(1/日)、出入口扉の清掃、壁面の除塵、金属部磨き(適宜)
農産加工室、畜産加工室(1階)	床除塵、拭き清掃、紙屑処理、洗面台・鏡清掃(1/日)、出入口扉の清掃、壁面の除塵、金属部磨き、グリストラップ清掃(適宜)
料理実習室(1階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、洗面台・鏡の清掃(1/日)、出入口扉の清掃、壁面の除塵、金属部磨き(適宜)
講師室・前室(1階)	床除塵、拭き掃除、タイルカーペットの除塵、紙屑処理、机上清掃(1/日)、タ



	イルカーペットのしみ抜き、出入口扉の清掃、巡回清掃(適宜)
親子休憩室(1階)	タイルカーペットの除塵、タイルカーペットのしみ抜き、紙屑処理、出入口扉の清掃(適宜)
準備室(1階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、出入口扉の清掃(適宜)
管理作業室、警備室(1階)	タイルカーペットの除塵、タイルカーペットのしみ抜き、紙屑処理、出入口扉の清掃(適宜)
シャワー室(1階)	拭き掃除、タイルカーペットの除塵、紙屑処理、出入口扉の清掃、シャワー室全般の清掃(適宜)
廊下(1階・2階)、階段(2階A・B)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、ガラス扉の手垢処理、マットの除塵、壁面の除塵、手摺りの清掃、金属部磨き(1/日)、巡回清掃(適宜)
トイレ・洗面所(1階・2階)	床除塵、拭き掃除、ガラス扉の手垢処理、壁面の除塵、汚物処理、衛生陶器の清掃、洗面台・鏡の清掃、金属部磨き、水石鹸・紙補充(1/日)、巡回清掃(適宜)
湯沸室(1階・2階)	床除塵、拭き掃除、流し台の清掃、茶殻廃品の処理(1/日)、巡回清掃(適宜)
丘珠縄文遺跡展示室(2階)	タイルカーペットの除塵、紙屑処理(1/日)、タイルカーペットのしみ抜き、出入口扉の清掃、巡回清掃(適宜)
丘珠縄文遺跡整理・収蔵室(2階)	床除塵、拭き掃除、タイルカーペットのしみ抜き、紙屑処理、出入口扉の清掃(適宜)
キッズコーナー(2階)	床除塵、拭き掃除、タイルカーペットのしみ抜き、紙屑処理、おもちゃ等備品洗浄(適宜)、巡回清掃(適宜)
和室A・B(2階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、机上清掃(1/日)、出入口扉の清掃、巡回清掃(適宜)
赤ちゃんルーム(2階)	タイルカーペットの除塵、紙屑処理(1/日)、タイルカーペットのしみ抜き、出入口扉の清掃、ベットシーツタオル洗濯交換、巡回清掃(適宜)
レストラン(2階)	床除塵、拭き掃除、ガラス扉の手垢処理、机上清掃(1/日)
テラス(2階)	床除塵、紙屑処理、ガラス扉の手垢処理(1/日)、巡回清掃(適宜)

ELV(2階)	ELVの全般清掃(1/日)、巡回清掃(適宜)
屋上	ルーフドレン清掃(1/月)
さとらんど交流館	
多目的ホール(1階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、ガラス扉の手垢処理、金属部磨き(1/週)
事務室(1階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理(1/日)、出入口扉の清掃、金属部磨き(適宜)
救護室(1階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、机上清掃(1/週)、出入口扉の清掃(適宜)
収納庫、貸しロッカー室、授乳室、イベント控室、簡易調理室(1階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理(1/週)、出入口扉の清掃、金属部磨き(適宜)
給湯室	床除塵、拭き掃除、流し台の清掃、茶殻廃品の処理(1/日)
男子便所、女子便所、多目的便所(1階)	床除塵、拭き掃除、ガラス扉の手垢処理、壁面の除塵、汚物処理、衛生陶器の清掃、洗面台・鏡の清掃、水石鹼・紙補充(1/日)
エントランス・Sエントランス・廊下(1階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、ガラス扉の手垢処理、マットの除塵(1/日)、金属部磨き(適宜)
作業員詰所A、作業員詰所B(1階)	タイルカーペットの除塵、紙屑処理(1/週)、タイルカーペットの除塵、出入口扉の清掃、金属部磨き(適宜)
キャットウォーク(1階)	
ポーチ(1階)	床除塵、拭き掃除(1/日)
屋上	ルーフドレン清掃(1/月)
その他施設	
まきばの家、クラブハウス	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、ガラス扉の手垢処理、マットの除塵、壁面の除塵、汚物処理、衛生陶器の清掃、洗面台・鏡の清掃、金属部磨き、水石鹼・紙補充(1/日)、出入口扉の清掃(適宜)
便所1・2・3・4、機械格納庫①便所、機械格納庫③便所	床除塵、拭き掃除、ガラス扉の手垢処理、壁面の除塵、汚物処理、衛生陶器の清掃、洗面台・鏡の清掃、金属部磨き、水石鹼・紙補充(1/日)
家畜舎休憩所	床除塵、拭き掃除、汚物処理、衛生陶器の清掃、洗面台・鏡の清掃、金属部磨き、水石鹼・紙補充、流し台の清掃、茶殻廃品の処理、机上清掃(2/月)

定期清掃（冬季期間）

範 囲	主な業務内容と要求水準
さとらんどセンター(冬季期間)	
風除室（表）（裏）(1階)	床除塵、拭き清掃、・紙屑処理、ガラス扉の手垢処理、マットの除塵、壁面の除塵、金属部磨き(1/日)、出入口扉の清掃、巡回清掃(適宜)
エントランスホール(1階)	床除塵、拭き掃除、・紙屑処理(1/日)、出入口扉の清掃、巡回清掃(適宜)
事務室、会議室(1階)	タイルカーペットの除塵、・紙屑処理(1/日)、タイルカーペットのしみ抜き、出入口扉の清掃(適宜)
理事長室、応接室、コンピューター室、視聴覚室・前室、調整室、スタジオ(1階)	タイルカーペットの除塵、タイルカーペットのしみ抜き、・紙屑処理、出入口扉の清掃(適宜)
更衣室、救護室(1階)	床除塵、拭き掃除、・紙屑処理(1/日)、出入口扉の清掃、壁面の除塵、金属部磨き(適宜)
農産加工室、畜産加工室(1階)	床除塵、拭き清掃、・紙屑処理(1/日)、出入口扉の清掃、壁面の除塵、金属部磨き、グリストラップ清掃(適宜)
料理実習室(1階)	床除塵、拭き掃除、・紙屑処理(1/日)、出入口扉の清掃(適宜)
講師室・前室(1階)	床除塵、拭き掃除、タイルカーペットの除塵、・紙屑処理、机上清掃(1/日)、タイルカーペットのしみ抜き、出入口扉の清掃、巡回清掃(適宜)
親子休憩室(1階)	タイルカーペットの除塵、タイルカーペットのしみ抜き、・紙屑処理、出入口扉の清掃(適宜)
準備室(1階)	床除塵、拭き掃除、・紙屑処理、出入口扉の清掃(適宜)
管理作業室、警備室(1階)	タイルカーペットの除塵、タイルカーペットのしみ抜き、・紙屑処理、出入口扉の清掃(適宜)
シャワー室(1階)	拭き掃除、タイルカーペットの除塵、・紙屑処理、出入口扉の清掃、シャワー室全般の清掃(適宜)
廊下(1階・2階)、階段(2階A・B)	床除塵、拭き掃除、・紙屑処理、ガラス扉の手垢処理、マットの除塵、壁面の除

	塵、手摺りの清掃、金属部磨き(1/日)、巡回清掃(適宜)
トイレ・洗面所(1階・2階)	床除塵、拭き掃除、ガラス扉の手垢処理、マットの除塵、壁面の除塵、汚物処理、衛生陶器の清掃、洗面台・鏡の清掃、金属部磨き、水石鹸・紙補充(1/日)、巡回清掃(適宜)
湯沸室(1階・2階)	床除塵、拭き掃除、流し台の清掃、茶殻廃品の処理(1/日)、巡回清掃(適宜)
丘珠縄文遺跡展示室(2階)	タイルカーペットの除塵・紙屑処理(1/日)、タイルカーペットのしみ抜き、出入口扉の清掃、巡回清掃(適宜)
丘珠縄文遺跡整理・収蔵室(2階)	床除塵、拭き掃除、タイルカーペットのしみ抜き、紙屑処理、出入口扉の清掃(適宜)
キッズコーナー(2階)	床除塵、拭き掃除、タイルカーペットのしみ抜き、紙屑処理、おもちゃ等備品洗浄(適宜)、巡回清掃(適宜)
和室A・B(2階)	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、机上清掃(1/日)、巡回清掃(適宜)
赤ちゃんルーム(2階)	タイルカーペットの除塵・紙屑処理(1/日)、タイルカーペットのしみ抜き、出入口扉の清掃、ベットシーツタオル洗濯交換、巡回清掃(適宜)
レストラン(2階)	床除塵、拭き掃除、ガラス扉の手垢処理、机上清掃(1/日)
テラス(2階)	床除塵・紙屑処理、ガラス扉の手垢処理(1/日)
E L V(2階)	E L Vの全般清掃(1/日)、巡回清掃(適宜)
屋上	ルーフドレン清掃(1/月)
さとらんど交流館(冬季期間)	
多目的ホール(1階)	冬季閉鎖
事務室(1階)	
救護室(1階)	
収納庫、貸しロッカー室、授乳室、イベント控室、簡易調理室(1階)	
給湯室(1階)	
男子便所、女子便所、多目的便所(1階)	
エントランス・Sエントランス・廊下(1階)	
作業員詰所A、作業員詰所B(1階)	
キャットウォーク(1階)	



	ポーチ(1階)	
	除外部分(1階)	
その他施設(冬期期間)		
	まきばの家	床除塵、拭き掃除、紙屑処理、汚物処理、衛生陶器の清掃、洗面台・鏡の清掃、金属部磨き、水石鹼・紙補充(1/日)、出入口扉の清掃(適宜)
	クラブハウス	冬季閉鎖
	便所1・2・3・4、機械格納庫①便所、機械格納庫③便所	
	家畜舎休憩所	

## 2 計画清掃の要求水準

- (1) 下表に示す内容に従い清掃スケジュールを立て、当該スケジュールに基づいた清掃を行うこと。
- (2) 揮発性有機化合物等を含むワックス、芳香剤・消臭剤等の薬剤や日用品は原則として使用しないこと。
- (3) 清掃計画については、事前に札幌市の承認を得ること。

### 計画清掃

範 囲	主な業務内容と要求水準
さとらんどセンター	
風除室（表）（裏）（1階）	床面洗浄（2/年）
エントランスホール（1階）	床面洗浄W（4/年）
事務室（1階）	カーペットC（2/年）
理事長室、応接室、会議室、視聴覚室・前室、調整室、スタジオ（1階）	カーペットC（1/年）
コンピューター室（1階）	カーペットC
更衣室、救護室（1階）	床面洗浄W（2/年）
農産加工室、畜産加工室（1階）	床面洗浄（2/年）
料理実習室、準備室（1階）	床面洗浄W（2/年）
講師室・前室（1階）	カーペットC（1/年）
親子休憩室（1階）	床面洗浄W（1/年）
管理作業室、警備室（1階）	カーペットC（1/年）
シャワー室（1階）	床面洗浄W（2/年）
廊下（1階）	床面洗浄W（4/年）
廊下（2階）、階段（2階A・B）	床面洗浄W（2/年）
トイレ・洗面所（1階・2階）	床面洗浄（4/年）
湯沸室（1階・2階）	床面洗浄W（2/年）
丘珠縄文遺跡展示室（2階）	カーペットC（2/年）
丘珠縄文遺跡整理・収蔵室（2階）	床面洗浄W
キッズルーム（2階）	床面洗浄（2/年）
和室A・B（2階）	
赤ちゃんルーム（2階）	カーペットC（1/年）
レストラン（2階）	床面洗浄W（1/年）
ELV（2階）	床面洗浄W（2/年）
窓ガラス	ガラス（4/年）
ELVガラス・ステンレス屋根	（2/年）
さとらんど交流館	
多目的ホール（1階）	床面洗浄（1/年）
事務室（1階）	床面洗浄W（1/年）
収納庫、救護室、貸しロッカー室、授乳室、	床面洗浄W（1/年）

給湯室(1階)	
男子便所、女子便所、多目的便所(1階)	床面洗浄(1/年)
エントランス・Sエントランス・廊下(1階)	床面洗浄W(1/年)
作業員詰所A、作業員詰所B(1階)	カーペットC(1/年)
イベント控室、簡易調理室(1階)	床面洗浄W(1/年)
キャットウォーク(1階)	床面洗浄
ポーチ(1階)	床面洗浄(1/年)
除外部分(1階)	
窓ガラス	ガラス(1/年)
その他施設	
まきばの家、便所1・2・3・4、機械格納庫便所、クラブハウス	床面洗浄(1/年)
窓ガラス(機械格納庫)	ガラス(1/年)

※上記作業時に空調機噴出し口の清掃を実施

### 3 特定建築物環境衛生管理業務の要求水準

#### (1) 業務の対象範囲

さとらんどセンター及びさとらんど交流館。

#### (2) 業務の内容

施設の環境衛生を適正に管理し、施設の利用者等が安全かつ快適に利用できるよう、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」及び「建築保全業務共通仕様書（最新版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部策定）に定められた管理基準により次の業務を実施すること。

ア 空気環境測定

イ 給水及び排水管理

ウ ねずみ、昆虫等の防除



#### 4 廃棄物収集処理の要求水準

- (1) さとらんどの廃棄物により、施設の利用環境、近隣住民の生活環境が悪化しないこと。
- (2) 表2に示す内容に従い廃棄物を収集、保管・管理、処理すること。
- (3) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、札幌市廃棄物の減量及び処理に関する条例及び同条例施行規則、その他の関係法令を遵守すること。

表2

要素	水準	備考
○事業系一般廃棄物	<ul style="list-style-type: none"><li>・紙くず、ビン、缶、ペットボトル、生ゴミ等の事業系一般廃棄物は、分別・収集し、所定のごみ集積場に運搬・集積し、札幌市指定の方法により処理すること。</li><li>・収集したゴミを集積場所に保管する際には、分別整理、整頓がされていること。</li><li>・集積場所は、ゴミの散乱、悪臭の発生、ねずみや病害虫の発生が無いこと。</li></ul>	個人情報保護条例第11条
○産業廃棄物	<ul style="list-style-type: none"><li>・関係法令に従い保管、処理されること。</li></ul>	

# 家畜飼養管理計画書

さとらんどfanコンソーシアム

# 家畜飼養計画

## 飼育頭数

重種馬	日本晩系種	エイガルレイブ	1頭	馬車・馬橋運行	札幌市所有
重種馬	日本晩系種	ツルイテンゾロー	1頭	馬車・馬橋運行	リース予定
軽種馬	北海道和種	さくら	1頭	引き馬	札幌市所有
	北海道和種	千春	1頭	引き馬	リース
	木曾馬	こかげ	1頭	引き馬	リース
	北海道和種	初花	1頭	引き馬	リース予定
	羊	雑種	4頭	展示	
	山羊	雑種	13頭	展示	
	ミニチュアホース		1頭	展示	リース予定
	ミニブタ		2頭	展示	リース予定

第一種動物取扱業取扱 展示飼育登録

動物取扱責任者

2級愛玩動物飼育管理士

さとらんど飼育経験6年

他 飼育担当者4名 酪農学園馬術部学生 土日祝2名 北大馬術部学生土日祝2名

## 飼育手順 (毎日)

餌やり

放牧 餌乾燥ロール

馬房清掃 (厩舎内清掃・寝糞交換・夕方のエサ準備)

家畜清掃 (家畜舎内清掃・寝糞交換・夕方のエサ準備)

羊・山羊

家畜舎放牧場内に放牧

引き馬

準備及び引馬営業

馬車

馬車運行準備と運行

重種馬・軽種馬・ミニチュアホース 夕方 馬房に戻し・餌与

羊・山羊・ミニブタ

夕方 家畜舎に戻し・餌与

## 飼育手順 (月)

重種馬 蹄鉄交換 月1回 年8回

軽種馬 削蹄 月1回 年8回

馬ワクチン 接種 年2回

羊・山羊 接種 年2回

## 餌等購入業者

牧草ロール サツラク農業協同組合より購入

配合飼料 サツラク農業協同組合より購入

削蹄・蹄鉄 国藤

獣医師 サツラク農業協同組合獣医師

# 飼 養 動 物 頭 数 管 理 記 録

令和 年 月 日

マネージャー	サブマネージャー	担 当

動物名	種類	名前	性別	生年月日	導入方法	導入日	備考
重種馬	日本晩系種	レープ	牝	H22.5.4	札幌市購入	R3.2.26	馬車
重種馬	日本晩系種	ツルイノテン ソロー	騾馬		リース	未定	馬車
軽種馬	北海道和種	初花	牝		リース	未定	引き馬
軽種馬	北海道和種	さくら	牝	不明	札幌市購入	不明	引き馬
軽種馬	北海道和種	千春	牝	H19.4.29	リース	H30.3.26	引き馬
軽種馬	木曾馬	こかげ	騾馬	H14	リース	R3.5.31	引き馬
めん羊	雑種	赤292	牝	不明	リース	H30.3.26	
めん羊	雑種		牝	不明	リース	H30.3.26	
めん羊(仔A)	雑種		牡	H30.4.1	リース	H30.4.1	
めん羊(仔B)	雑種		牡	H30.4.2	リース	H30.4.1	
山羊	雑種	青56	牡	不明	リース	H30.3.26	
山羊	雑種	赤327	牝	H28.3.4	リース	H30.3.26	
山羊	雑種	赤327の仔	牝	H30.6.14	リース	H30.6.14	角あり
山羊	雑種	赤328の仔	牝	H30.6.14	リース	H30.6.14	角なし
山羊	雑種	赤350	牝	H28.5.5	リース	H30.3.26	
山羊	雑種	赤400	牝	不明	リース	H30.3.26	
山羊	雑種	赤401	牝	H29.5.16	リース	H30.3.26	
山羊	雑種	赤401の仔	牝	H30.6.14	リース	H30.6.14	
山羊	雑種	赤410	牝	H29.6.11	リース	H30.3.26	
山羊	雑種	赤420	牝	H29.7.21	リース	H30.3.26	
山羊	雑種	赤430	牝	H29.7.26	リース	H30.3.26	
山羊	雑種	緑343	牝	不明	リース	H30.3.26	
山羊	雑種	緑344の仔	牝	H30.3.30	リース	H30.3.30	
ミニチュアホース					リース	未定	
ミニブタ					リース	未定	
ミニブタ					リース	未定	

その他報告事項

# ふれあい牧場 安全衛生状況点検表

令和 年 月 日

マネージャー	サブマネージャー	担当

## 点 検 項 目

1	牧場周辺施設各施設危険個所の安全確認(防護対策等)
2	家畜舎・厩舎の安全対策、外扉及びうち扉の開閉及び開放状況
3	家畜舎内・綿羊舎・羊舎・豚舎及び馬房等の柵と扉の安全点検
4	家畜舎・厩舎の整理整頓と衛生設備の点検
5	重種馬及び軽種馬の衛生管理と健康状態のチェック
6	ふれあい動物の衛生管理と健康状態のチェック
7	ふれあいゾーンパドック内手洗い場の給排水と石鹸及び消毒剤の配置と液量点検
8	厩舎外ドック内手洗い場の給排水と石鹸及び消毒剤の配置と液量点検
9	家畜舎・厩舎の各入口に伝染病防止対策用足消毒用マットと足消毒槽の点検清掃
10	ふれあいゾーンに出入りする車両の消毒の徹底
11	ふれあいゾーンの衛生点検の徹底(細菌感染・口蹄疫・鳥インフルエンザ・臭気及び害虫発生)
12	来園者に対する注意看板の設置・点検(飲水・家畜に触れた後の手洗い)

## 点 検 結 果 報 告 書

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

### その他の報告


# 駐車場管理記録

対応日 R 年 月 日

記入者 印

発生日時	
発生場所	第 駐車場
お客様状況	<input type="checkbox"/> 事故 <input type="checkbox"/> クレーム <input type="checkbox"/> その他( )
現場対応者	
内容	

職員対応	
------	--

お客様連絡先	住所
	氏名
	TEL

本部対応者名	
本部処置内容	
処置報告先	<input type="checkbox"/> 本部 <input type="checkbox"/> 運営会議 <input type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> 支援センター <input type="checkbox"/> その他( )

マネージャー	サブマネージャー



## 令和5年度 緑地管理予定表

工種	単位	数量	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月		
			上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下
〔パークゴルフ場〕																										
刈込み		1~3日置き	—————																							
施肥	回	6	- - - - -																							
除草		適宜	- - - - -																							
灌水		適宜	- - - - -																							
エアレーション	回	1	—																							
目土	回	1	—————																							
清掃(落葉)		適宜	—————																							
薬剤散布		適宜	- - - - -																							
冬囲い・撤去		適宜	—————																							
〔宿根草類〕																										
除草		適宜	—————																							
花殻処理		適宜	—————																							
施肥		適宜	- - - - -																							
土壤改良		適宜	- - - - -																							
株分け		適宜	- - -																							
間引き		適宜	—————																							
枯葉除去		適宜	—————																							
薬剤散布		適宜	- - - - -																							
灌水		適宜	- - - - -																							
冬囲い・撤去		適宜	—————																							



