

## 札幌市賃借料情報

令和5年1月から令和5年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準は、以下のとおりとなっております。

農地区分		平均額 (円/10a/年)	最高額 (円/10a/年)	最低額 (円/10a/年)	データ数	適 用 地 域
田		実績なし (10,800)	実績なし (11,000)	実績なし (10,000)	実績なし [7]	市内全域
畑	東 部	8,900 (8,700)	15,000 (15,000)	5,000 (3,000)	45 [175]	北 区／篠路町太平、篠路町上篠路、篠路町篠路
						東 区／栄町、丘珠町、東苗穂町、東雁来町
						白石区／東米里
						豊平区／市街化調整区域の全域
						清田区／市街化調整区域の全域
	西 部	12,000 (12,400)	16,829 (19,531)	7,263 (7,263)	41 [104]	中央区／市街化調整区域の全域
						南 区／市街化調整区域の全域
						西 区／市街化調整区域の全域
						手稲区／手稲前田を除く市街化調整区域の全域
	平 野 部	9,100 (5,600)	10,700 (10,700)	6,428 (3,000)	14 [97]	北 区／新川、新琴似町、屯田町、東茨戸、西茨戸、篠路町拓北、篠路町福移
						東 区／中沼町
						白石区／東米里を除く市街化調整区域の全域
						厚別区／市街化調整区域の全域
手稲区／手稲前田						
牧草・飼料畑	2,700 (3,000)	3,983 (5,000)	1,500 (1,500)	91 [209]	市内全域	

- \* 記載のない市街化区域内の農地については、近傍類似の農地区分に準じます。
- \* 「平均額」は、100円未満切り捨てとしています。
- \* ( )内の金額は3年間(令和3年～5年)の値、[ ]内のデータ数は3年間(令和3年～5年)の合算値です。
- \* 賃借料情報は、様々な条件により変動しますので、取引の目安としてご利用ください。