

札幌市賃借料情報

令和6年1月から令和6年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準は、以下のとおりとなっております。

農地区分		平均額 (円/10a/年)	最高額 (円/10a/年)	最低額 (円/10a/年)	データ数	適用地域
田		10,900 (10,800)	11,226 (11,226)	10,000 (10,000)	4 [8]	市内全域
畑	東 部	6,200 (7,500)	12,000 (15,000)	3,000 (3,000)	79 [187]	北 区／篠路町太平、篠路町上篠路、篠路町篠路
						東 区／栄町、丘珠町、東苗穂町、東雁来町
						白石区／東米里
						豊平区／市街化調整区域の全域
						清田区／市街化調整区域の全域
	西 部	11,000 (11,800)	15,209 (16,829)	7,500 (7,263)	27 [98]	中央区／市街化調整区域の全域
						南 区／市街化調整区域の全域
						西 区／市街化調整区域の全域
						手稲区／手稲前田を除く市街化調整区域の全域
	平 野 部	5,100 (5,500)	7,700 (10,700)	4,500 (3,000)	10 [102]	北 区／新川、新琴似町、屯田町、東茨戸、西茨戸、篠路町拓北、篠路町福移
						東 区／中沼町
						白石区／東米里を除く市街化調整区域の全域
						厚別区／市街化調整区域の全域
手稲区／手稲前田						
牧草・飼料畑	3,400 (3,100)	5,000 (5,000)	2,800 (1,500)	107 [227]	市内全域	

- * 記載のない市街化区域内の農地については、近傍類似の農地区分に準じます。
- * 「平均額」は、100円未満切り捨てとしています。
- * ()内の金額は3年間(令和4年～6年)の値、[]内のデータ数は3年間(令和4年～6年)の合算値です。
- * 賃借料情報は、様々な条件により変動しますので、取引の目安としてご利用ください。