

公 示 用

令和 7 年度

設 計 書

業務名 さとらんどセンター電気室無停電電源装置交換業務

令和 7 年10月 調査

令和 7 年10月 設計

札幌市経済観光局農政部

さとらんどセンター電気室無停電電源装置交換業務

総 委 託 費 円

一金 委託費 円

消費税及び地方消費税の額 円

業 務 説 明

1. 業務の説明

経年使用による劣化により更新が必要となっている、さとらんど中央監視装置のさとらんどセンターに設置されている無停電電源装置（以下「UPS」という）の交換を行う。

2. 業務概要

施行場所： さとらんど（札幌市農業体験交流施設）園内
・さとらんどセンター（札幌市東区丘珠町584番地2）

業務内容： さとらんど中央監視装置のUPSの交換を行う

3. 業務の期間

契約締結日から令和8年3月31日までとする。

4. 業務仕様書

別紙 業務仕様書のとおり

5. 図面

別添 図面等 3 枚

6. 提出書類

- | | |
|-----------------------|-------------|
| (1) 報告書（施工状況写真など） | 1 部 |
| (2) 動作確認報告書（様式等任意） | 1 部 |
| (3) 新UPS仕様書等 | 1 部（設置前に提出） |
| (4) 新UPS納品書、説明書、保証書等 | 1 部 |
| (5) その他担当職員から指示があったもの | 1 部 |

業務仕様書
【さとらんどセンター電気室無停電電源装置交換業務】

1. 業務概要

経年使用による劣化により更新が必要となっている、さとらんど中央監視装置のさとらんど交流館に設置されている無停電電源装置（以下「UPS」という）の交換を行うもの。

2. 業務場所

札幌市農業体験交流施設（さとらんど）園内
・さとらんどセンター（札幌市東区丘珠町584番地2）

3. 業務内容

- （1）UPS交換（既存UPS撤去および新UPS設置）
- （2）廃棄物運搬・処分
- （3）中央監視装置動作確認

4. UPS（無停電電源装置）詳細

- ・設置位置 さとらんどセンター電気室
（別紙 さとらんどセンター施設平面図参照）
- ・既存機器 パナソニック NUPS10KP
（2002年製 入力AC200V 出力AC100V 10kVA）
- ・交換想定機器 富士電機 M-UPS100AD2S-UC(B)
- ・設置方法 電気室内 床固定
- ・交換機器 同等品条件

項目		規格
製品寸法（外形）		全幅350mm程度以下×全奥行700mm程度以下×全高1050mm程度以下（端子台カバーは含まない）
製品質量		300kg程度以下
運転方式（給電方式）		常時インバータデュアルコンバージョン方式
冷却方式		強制空冷
停電時切替時間		無瞬断
入力条件	定格電圧	200V±15%
	周波数	50/60Hz±5%
	最大入力電流	50A
	相数・線数	単相2線
	力率	0.97以上
出力条件	定格出力容量	10kVA/8kW
	出力電圧	100および200V±2%
	出力周波数	50/60Hz±0.1%（バックアップ時）

出力条件	相数・線数	単相2線（単相3線も可能）
	停電切替時間	無瞬断
	直送バイパス回路	あり、サイリスタ切替：無瞬断
バッテリー	バックアップ時間	10分間程度以上（負荷8000W）
	公称電圧	216V
	蓄電池形式	小形制御弁式鉛蓄電池
設置方式		自立型（床に固定）
その他		既存さとらんど中央監視装置のUPSとして適切に機能すること

4. 一般事項

- ・受託者は、業務仕様書に従い誠実に履行しなければならない。
- ・本仕様書のほか、本市担当職員と協議のうえ、業務を遂行すること。
- ・業務内容については、担当職員及びさとらんど指定管理者と調整を十分に行い、指示に従うこと。
- ・受託者は、業務上知りえた秘密を本市の許可なくして第三者に漏らしてはならない。
- ・アイドルリングストップなど環境に配慮した運転を心がけること。
- ・ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- ・環境法令など関係法令を遵守すること。
- ・発生材の処理にあたっては、関係法令に従い適正に処分すること。
- ・電気工事等作業にあたっては、必要な資格を所有したものが作業を行うこと。

5. 作業項目

（1）UPS交換（既存UPS撤去および新UPS設置）

- ・さとらんど交流館に設置されているUPSを撤去する。
- ・UPSの撤去は、新UPSが準備され、撤去後すぐに交換可能な日程で行い、中央監視装置稼働に可能な限り影響が少なくなるよう努めること。
- ・新UPSを設置、接続する。適切に床に固定すること。

（2）廃棄物運搬・処分

- （1）により発生した廃棄物を関係法令に従い適正に運搬、処分すること。

（3）中央監視装置動作確認

- ・新UPSに交換後、中央監視装置が新UPSにより正常に稼働するか確認する。稼働確認作業は、下記の当該施設の中央監視装置の保安業者に依頼し行うこと。

保安業者： パナソニック コネクト株式会社
現場ソリューションカンパニー

東日本社北海道サポート部 F S 2 課
電話 (011) — 853 — 5000

(4) 全般的事項

- ・ 交換する新UPSの製造会社、型式、規格等の機器の仕様が確認できる資料を設置前に担当職員に提出し、承認を受けること。

6. 業務期間

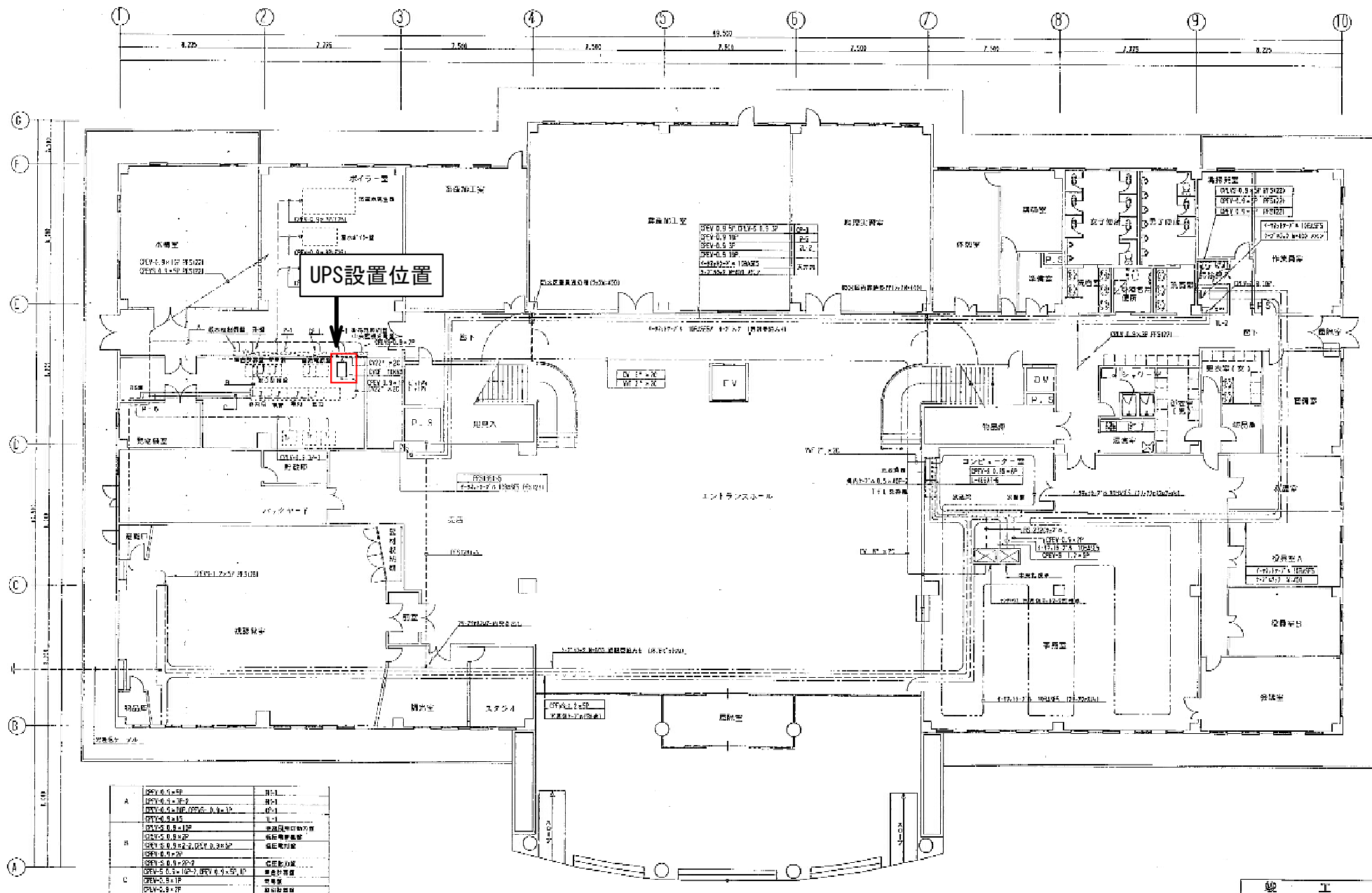
契約締結日から令和8年3月31日まで

7. 提出書類

- | | |
|-----------------------|-------------|
| (1) 報告書（作業状況写真など） | 1 部 |
| (2) 動作確認報告書（様式等任意） | 1 部 |
| (3) 新UPS仕様書等 | 1 部（設置前に提出） |
| (4) 新UPS納品書、説明書、保証書等 | 1 部 |
| (5) その他担当職員より指示があったもの | 1 部 |



札幌市農業体験交流施設（さとらんど）
作業箇所：札幌市東区丘珠町584番地2



1 階平面図

工 事 名	地下鉄有明駅周辺地区 地下鉄有明駅周辺地区
工 事 種 別	地下鉄有明駅周辺地区 地下鉄有明駅周辺地区
工 事 期 間	平成11年11月1日 平成11年11月1日
工 事 費 用	1,000,000円 1,000,000円
工 事 費 用	1,000,000円 1,000,000円

役務委託費内訳書

名称	細目	単位	数量	単価	金額	摘要
さとらんどセンター 電気室UPS交換		式	1			内- 1
小計		式	1			
委託費		式	1			
	消費税等 相当額	式	1			10%
総委託費		式	1			

札幌市

さとらんどセンター電気室無停電電源装置交換業務

第 1 号 内訳書

名 称	規格	単位	数 量	単 価	金 額	備考	摘要
さとらんどセンター 電気室UPS交換							
既設UPS撤去・搬出	パナソニック製	式	1				
UPS本体費用	富士電機M-UPS100AD2S -UC(B)	台	1				
雑材及び消耗品費		式	1				
交換作業費		式	1				
試験調整費		式	1				
搬出搬入費		式	1				
運搬・交通費		式	1				
現場管理費		式	1				
産廃処分費		式	1				
諸経費		式	1				
小計		式					