

公示用

令和7年度施行 設計書

役 務 名 札幌市農業支援センター事務所等清掃業務

札幌市経済観光局農政部

役務名 札幌市農業支援センター事務所等清掃業務

一金	総委託費	円	月額	総委託費	円
	内訳 業務委託費	円	内訳	業務委託費	円
	消費税等相当額	円		消費税等相当額	円

業 務 説 明

1 役務の説明

農業支援センター内事務所等の清掃を行うものである。

2 役務の大要

- ・日常清掃 契約期間中 支援センター営業日（別紙3のとおり）
- ・定期清掃 床洗浄 樹脂ワックス仕上げ（期間中2回：R8年/R9年5～6月頃実施）
- ・定期清掃 カーペットクリーニング（期間中2回：R8年/R9年5～6月頃実施）
- ・定期清掃 窓ガラス清掃、網戸清掃（期間中2回：R8年/R9年5～6月頃実施）

3 履行期間

令和7年10月1日より令和10年3月31日までとする。

4 仕様書

別紙 札幌市農業支援センター事務所等清掃業務仕様書による。

5 施工場所

札幌市農業支援センター（札幌市東区丘珠町569番地10）

積算書（月額）

直接人件費

	労務単価	労務数量	金額	備考
清掃員 A			円	
清掃員 B			円	
清掃員 C			円	

直接人件費		円 ①
直接物品費	経費率	円 ②＝①×経費率
直接業務費		円 ③＝①＋②
業務管理費	経費率	円 ④＝③×経費率
法定福利費の額	算入率	円 ⑤＝①×算入率
法定福利費を除く業務管理費		円 ⑥＝④－⑤
業務原価		円 ⑦＝③＋④
一般管理費等	経費率	円 ⑧＝⑦×経費率
計		円 ⑨＝⑦＋⑧

その他（諸経費込業務）

(1) 契約管理課単価提示業務分

項目	数量	単価	金額	摘要

契約管理課単価提示業務分計 円 ⑩

(2) その他業務分≪(1)以外の業務≫

項目	数量	単価	金額	摘要
床洗浄 樹脂ワックス仕上げ	689㎡		円	689㎡×2回／30月（1円未満切捨て）
カーペットクリーニング	272㎡		円	272㎡×2回／30月（1円未満切捨て）
窓ガラス清掃	201㎡		円	201㎡×2回／30月（1円未満切捨て）
網戸清掃	33㎡		円	33㎡×2回／30月（1円未満切捨て）

その他分計 円 ⑪

合計		円 ⑨＋⑩＋⑪
（端数処理：百円未満切り捨て）		円 ⑫
消費税等相当額	10%	円 ⑬＝⑫×消費税率
積算金額		円 ⑫＋⑬

業務一覧

区分		日常 巡回	項目	作業内容	清掃面積 (㎡)	回数
1 階	玄関ホール	日常	弾性床	除塵及び部分水拭き	9.1	1
			床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	9.1	1
	事務室	日常	弾性床	除塵及び部分水拭き	48.6	1
			繊維床	除塵	24.6	1
			床以外	ごみ収集	73.2	1
	浴室	日常	弾性床	日常清掃	5	1
	廊下	日常	弾性床	除塵及び部分水拭き	7.9	1
			床以外	ごみ収集	7.9	1
	階段	日常	弾性床	除塵及び部分水拭き	8.8	1
			床以外	手摺り拭き	8.8	1
	便所	日常	硬質床	除塵及び全面水拭き	14.4	1
			床以外	ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	14.4	1
	湯沸し室	日常	弾性床	除塵及び全面水拭き	2.9	1
			床以外	流し台洗浄及び厨芥収集	2.9	1
2 階	事務室	日常	弾性床	除塵及び部分水拭き	49.3	1
			繊維床	除塵	28.5	1
			床以外	ごみ収集	77.8	1
	廊下	日常	弾性床	除塵及び部分水拭き	13	1
			床以外	ごみ収集	13	1
	便所	日常	硬質床	除塵及び全面水拭き	13.6	1
			床以外	ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	13.6	1
外	野菜・花き 作業管理棟 便所	日常	硬質床	除塵及び全面水拭き	2.5	1
			床以外	ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	2.5	1
	車庫便所	日常	硬質床	除塵及び全面水拭き	4.6	1
			床以外	ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	4.6	1
ごみ運搬処理			分別		232.8	1
			梱包		232.8	1

(案)清掃作業面積等集計表

【日常清掃】

清掃対象		床材質(㎡)						頻度調整後面積(㎡)				積算 区分
		長尺塩ビ	カーペット	タイル	2日 /週	1日 /週	定期 清掃	弾性床 硬質床	繊維床	弾性床 硬質床計	繊維床計	
1階	玄関ホール	15.9				○	○	3.2		9.1		玄関 ホール
	玄関			15.8		○		3.2				
	風除室			5.8		○		1.2				
	職員玄関	4.9		2.8		○	○	1.5				
	事務室	199.1				○	○	39.8		48.6	24.6	事務室
	男女更衣室	20.3				○	○	4.1				
	女子作業員控室	13.7	39.0			○	○	2.7	7.8			
	男子作業員控室	2.8	9.2			○	○	0.6	1.8			
	OA室		52.1			○	○		10.4			
	小会議室		22.9			○	○		4.6			
	洗濯室	6.8				○	○	1.4				
	清掃員控室	8.5	6.9				○					
	脱衣室	7.9				○	○	1.6		5.0		浴室
	浴室			17.1		○		3.4				
	廊下	39.5				○	○	7.9		7.9		廊下
	階段	44.0				○	○	8.8		8.8		階段
	男女便所			31.3	○			12.5		14.4		便所
	多目的便所			4.8	○			1.9				
	試験調理室	14.5				○	○	2.9		2.9		湯沸し室
2階	分析室前室	15.6				○	○	3.1		49.3	28.5	事務室
	調整室	10.5				○	○	2.1				
	恒温室	6.4				○	○	1.3				
	サンプル室	27.0				○	○	5.4				
	バイオ研究室	53.4				○	○	10.7				
	洗浄室	14.4				○	○	2.9				
	データ処理室	13.6				○	○	2.7				
	分析実験室	80.7				○	○	16.1				
	菌培養室	12.6				○	○	2.5				
	ガス分析室	12.6				○	○	2.5				
	資料閲覧室		37.2			○	○		7.4			
	会議室		105.3			○	○		21.1			
	廊下	51.0				○	○	10.2		13.0		廊下
	休憩スペース	13.9				○	○	2.8				
外	男女便所			34.1	○			13.6		13.6		便所
	野菜・花き作業管理棟便所			13.9	○			2.5		2.5		便所
外	車庫横便所			25.9	○			4.6		4.6		便所
計		689.6	272.6	151.5						179.7	53.1	
清掃対象床面積			1,113.7							232.8		
ごみ運搬処理(分別・梱包)					○					232 ㎡		

※1 野菜・花き作業管理棟と車庫便所の清掃期間は、5月1日から10月31日まで

2.5 ㎡=13.9 ㎡×266日/602日×2日/5日

4.6㎡=25.9 ㎡×266日/602日×2日/5日

※2 週2日 調整後清掃面積=清掃実面積×2日/5日(小数点以下第2位を四捨五入)

※3 週1日 調整後清掃面積=清掃実面積×1日/5日(小数点以下第2位を四捨五入)

【定期清掃】

床洗浄 樹脂ワックス仕上げ	689 ㎡	(小数点以下切捨て)
カーペットクリーニング	272 ㎡	(小数点以下切捨て)
窓 ガ ラ ス 清 掃	201 ㎡	(小数点以下切捨て)
網 戸 清 掃	33 ㎡	(小数点以下切捨て)

※4 定期清掃の対象床は、長尺塩ビ床、カーペット床とする。

作業日数集計

	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)
1月		19	19	19
2月		18	18	19
3月		21	22	22
4月		21	21	
5月		18	18	
6月		22	22	
7月		22	21	
8月		20	21	
9月		19	20	
10月	22	21	20	
11月	18	19	20	
12月	20	20	20	
小計	60	240	242	60
合計	602			
1か月平均日数	602日÷30月＝			20.1

(小数点以下第2位を四捨五入)

野菜・花き作業管理棟便所清掃日数集計

	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)
1月			
2月			
3月			
4月			
5月		18	18
6月		22	22
7月		22	21
8月		20	21
9月		19	20
10月	22	21	20
11月			
12月			
小計	22	122	122
合計	266		

床面積等 数量算出根拠

室名			長尺塩ビ	カーペット	タイル	算出基礎	
1階	玄関 ホール	玄関ホール	15.9			4.5×4.0-1.2×3.1+4.1×0.395	
		玄関			15.8	4.1×2.95+1.2×3.1	
		風除室			5.8	4.1×2.5-1.8×2.5	
		職員玄関	4.9		2.8	3.0×2.575-2.8	(1.3+2.025)/2×1.7
	事務室	事務室	199.1			18.4×10.8+1.0×2.0-0.4×4.065	
		男女更衣室	20.3			3.6×6.2-1.0×2.0	
		女子作業員控室	13.7	39.0		6.0×2.275	6.0×6.5
		男子作業員控室	2.8	9.2		1.0×2.8	2.7×3.4
		OA室		52.1		8.4×6.2	
		小会議室		22.9		3.7×6.2	
		洗濯室	6.8			3.0×2.7-1.3×1.0	
		脱衣室	7.9			3.6×2.2	
		浴室			17.1	3.2×6.2-1.82×1.52	
		清掃員控室	8.5	6.9		3.0×2.3+1.0×1.6	3.0×2.3
	廊下	廊下	39.5			19.5×2.025	
	階段	階段	44.0			3.0×6.2+4.1×6.2	
	便所	男女便所			31.3	6.5×6.1-1.3×2.7-2.0×2.4	
		障害者便所			4.8	2.0×2.4	
	湯沸し室	試験調理室	14.5			2.7×6.2-3.9×0.57	
2階	事務室	分析室前室	15.6			3.025×3.0+2.025×3.2	
		調整室	10.5			3.275×3.2	
		恒温室	6.4			2.0×3.2	
		サンプル室	27.0			5.0×8.775-5.275×3.2	
		バイオ研究室	53.4			5.2×11.0-1.1×3.5	
		洗浄室	14.4			4.1×3.5	
		データ処理室	13.6			3.025×4.5	
		分析実験室	80.7			8.775×9.2	
		菌培養室	12.6			3.0×4.2	
		ガス分析室	12.6			3.0×4.2	
		資料閲覧室		37.2		6.0×6.2	
		会議室		105.3		12.0×8.775	
	廊下	廊下	51.0			19.5×2.025+3.0×2.125-1.5×1.0+4.1×2.125-2.05×1.0	
		休憩スペース	13.9			4.1×3.275+2.5×0.4×1/2	
	便所	男女便所			34.1	6.4×6.2-2.0×2.8	
外 便所	野菜・花き作業管理棟			13.9	1.2×1.1-0.4×0.3+2.0×2.4+1.0×2.9+2.5×2.0		
	車庫便所			25.9	7.2×3.6		
計			689.6	272.6	151.5		

ガラス面積等 数量算出根拠

室名		窓ガラス	網戸	算出基礎	
1階	職員玄関	1.3		$1.785 \times 0.375 + 0.600 \times 0.500 \times 2 + 0.150 \times 0.150 \times \pi$	
	玄関 自動扉	24.2		$5.860 \times 2.500 \times 1 + 3.810 \times 2.500 \times 1$	
	職員玄関入口	1.0		$1.785 \times 0.575 \times 1$	
	事務室	38.8	15.3	$5.180 \times 1.700 \times 3 + 7.255 \times 1.700 \times 1$	$0.900 \times 1.700 \times 10$
	事務室入口	1.0		$1.775 \times 0.575 \times 1$	
	男女更衣室	5.1		$1.000 \times 1.700 \times 3$	
	OA室	6.8		$1.000 \times 1.700 \times 4$	
	小会議室	3.4		$1.000 \times 1.700 \times 2$	
	試験調理室	1.7		$1.000 \times 1.700 \times 1$	
	男子作業員控室	1.7		$1.000 \times 1.700 \times 1$	
	女子作業員控室	8.8	3.1	$5.180 \times 1.700 \times 1$	$0.900 \times 1.700 \times 2$
	浴室	1.7		$1.000 \times 1.700 \times 1$	
	清掃員控室	1.7		$1.000 \times 1.700 \times 1$	
	展示ケース(機械室窓)	17.6		$5.180 \times 1.700 \times 2$	
	男女便所	3.4		$1.000 \times 1.700 \times 2$	
2階	分析室前室	3.5		$1.695 \times 0.575 + 1.470 \times 0.575 + 1.695 \times 0.575 + 1.200 \times 0.575$	
	サンプル室	5.3	2.3	$3.000 \times 1.760 \times 1$	$0.70 \times (0.76 + 0.90) \times 2$
	バイオ研究室	7.9	3.5	$1.500 \times 1.760 \times 3$	$0.70 \times (0.76 + 0.90) \times 3$
	データ処理室しきり	16.9		$0.80 \times 1.70 \times 2 + 0.90 \times 1.70 \times 5 + 1.20 \times 1.70 \times 1 + 1.00 \times 1.50 \times 3$	
	分析実験室	5.3	2.3	$1.500 \times 1.760 \times 2$	$0.70 \times (0.76 + 0.90) \times 2$
	資料閲覧室	5.3	2.3	$1.500 \times 1.760 \times 2$	$0.70 \times (0.76 + 0.90) \times 2$
	会議室	10.6	4.6	$1.500 \times 1.760 \times 2 + 3.000 \times 1.760 \times 1$	$0.70 \times (0.76 + 0.90) \times 4$
	吹き抜け	11.3		$3.800 \times 2.970 \times 1$	
	正面階段踊場	10.0		$3.800 \times 2.620 \times 1$	
	北側階段踊場	2.6		$1.500 \times 1.760 \times 1$	
	男女便所	3.2		$0.900 \times 1.760 \times 2$	
	物品庫	1.6		$0.900 \times 1.760 \times 1$	
合計		201.7m ²	33.4m ²		
再計		201m ²	33m ²		