

下記のとおり、公募により提案書類を募集し、その内容を審査し最良の提案者（契約候補者）を選定し、随意契約の手続きを進める企画競争を実施する。

令和 7 年（2025 年）4 月 28 日

札幌市長 秋元 克広



記

1 契約担当部局

〒060-8611 札幌市中央区北 1 条西 2 丁目札幌市役所本庁舎 7 階南側
札幌市経済観光局農政部農政課事業推進係（電話 011-211-2406）

2 公募型競争に付する事項

- (1) 役務の名称 サッポロさとらんど再編・再整備に係る調査検討業務
- (2) 業務内容 提案説明書による
- (3) 履行期間 契約締結日から令和 8 年 3 月 19 日まで
- (4) 対象区域

サッポロさとらんどのうち、札幌市農業体験交流施設（以下「さとらんど」という。）及び札幌市農業支援センター（以下「支援センター」という。）を対象とする。

所在：札幌市東区丘珠町 584 番地 2 ほか（対象面積約 65.3ha）

(5) 事業規模

37,560 千円を上限額とする（消費税及び地方消費税 10%を含む）。

※この金額は現時点での予算規模を示すものであり、契約は別途設定する予定価格の範囲内で行う。

3 企画競争参加資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続開始の申立てがなされている者（手続開始の決定後の者は除く。）等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- (3) 事業協同組合等の組合がこの入札に参加する場合は、当該組合等の構成員が構成員単独での入札参加を希望していないこと。
- (4) 札幌市競争入札参加停止等措置要領の規定に基づく参加停止の措置を受けている期間中でないこと。
- (5) 令和 6・7 年度札幌市競争入札参加資格者名簿（工事・建設関連サービス・道路維持除雪）において、業種が大分類：建設関連サービス業、中分類：建設関連調査サービス業に登録されていること。
- (6) 令和 6・7 年度札幌市競争入札参加資格者（工事・建設関連サービス・道路維持除雪）において、コンサルタント登録状況が「都市計画及び地方計画部門」または

「造園部門」に登録されていること。

- (7) 国または地方公共団体が発注したまちづくり・都市公園等に関する基本構想・基本計画等の策定業務を元受けとして履行した実績（過去 10 年以内に履行完了したものに限る。）を有すること。

4 提案説明書の交付方法

- (1) 問い合わせ先

上記 1 に同じ。

- (2) 交付方法

提案説明書及び申請様式等については、札幌市公式ホームページ（下記 URL）からデータをダウンロードすることができる。

<https://www.city.sapporo.jp/keizai/nogyo/keiyaku/>

5 参加意向申出書、提案書類の提出期限、提出場所及び提出方法

- (1) 提出期限

参加意向申出書及び資格審査に係る提出書類、提案書類

令和 7 年 5 月 19 日(月)16 時 00 分（必着）

- (2) 提出場所

上記 1 に同じ。

- (3) 提出方法

上記 1 まで持参若しくは送付又は電子メールにより提出すること。FAX による提出は認めない。なお、電子メールにより提出する場合、事前に契約担当部局に電子メールで提出することを申し出た上で、差出人アドレスは札幌市競争入札参加資格（物品・役務）に登録されている見積依頼用メールアドレスとすること。

6 評価方法（契約候補者選定方法）

提案説明書に明示する評価基準等に基づき、本調達に係る企画競争実施委員会 7 名が独立して評価点を採点し、その合計値が最低基準点以上を満たすもののうち最も高い合計値の者を契約候補者とする。

7 提案の無効

次に掲げる提案は無効とする。

- (1) 本説明書に示した参加資格のない者がした提案、提案に関する条件に違反した者がした提案その他札幌市契約規則第 11 条第 2 号（押印部分を除く。）及び第 4 号から第 7 号までの規定（この場合「入札書」とあるのは「提案書類」と、「入札」とあるのは「提案」と読み替える。）のいずれかに該当した提案
- (2) 積算額（参考見積額）が上記 2 (5) の事業規模を超える提案
- (3) ヒアリングに出席しなかった者がした提案
- (4) 提出書類に虚偽の記載をし、その他不正の行為をした者がした提案

- (5) 提案書類の提出期限日以後、契約の相手方として正式に決定するまでの間に上記
3の参加資格を満たさなくなった者がした提案

8 その他

上記のほか詳細については提案説明書による。