

仕様書

1 件名

防火シャッター駆動部ほか交換改修業務

2 業務概要

札幌市エレクトロニクスセンターに設置されている防火シャッター（電動）設備は、建物竣工時からの設備であり、40年近くが経過しており劣化が進んでいる。

特に保守点検などでは、駆動装置や危害防止装置等の機能や安全面における劣化が指摘されており、火災、災害発生時の動作に懸念が生じていることから、当該シャッターの主要部である駆動部等を交換改修して、信頼性と安全面を向上させる。

3 作業場所

札幌市厚別区下野幌テクノパーク1丁目1-10

※ 設置場所の詳細は、「防火シャッター配置図」参照

4 実施内容

- (1) 交換対象は、各所防火シャッター設備の内、駆動装置と危害防止装置及びそれらの交換に係る部材とする。
- (2) 交換部材は、別表のとおりとするが、交換作業を行う上で必要となる金具・ネジや端子等の部材や消耗品等は、受託者が負担すること。（交換部材間の電気配線・接続端子等は、原則交換すること。）なお、電気配線は、可動部と接しない様に取り付け、整理するとともに、作業後に不要となった電気配線等は、出来るだけ撤去を行う。
- (3) 交換部材は、現行機器スペース内に適切な取付金具等で強固に収まるものとする。作業は、高所且つ重量物を扱うことから作業方法・手順については、予め十分な検討と準備を行うこと。特に、安全面に遺漏のないように行うこと。
- (4) 交換作業及び動作確認・調整は、チェック表により行うこと。
なお、チェック表の内容・書式は任意とするが、特に危害防止装置の機能確認に留意すること。また、チェック表には、絶縁抵抗、電気特性（電圧・電流）等の測定結果も附記するとともに報告書としてまとめて提出すること。（参考として、保守項目表を添付）
- (5) アスベスト対策として、天井フレキシブルボードや塗装面等（レベル3相当）の孔開けなどアスベストの飛散が想定される作業を行う場合には、関係法令の規定による調査、届出等に遺漏がないよう留意するとともに、作業に当たっては、十分な防護対策を講じること。また、作業中にアスベスト（レベル1相当）の含有が疑われる箇所を新たに発見した場合、すみやかに作業を中止し、アスベストが飛散しないよう現場を保存するとともに、委託者の担当職員に報告し、今後の業務遂行について協議すること。
- (6) 業務の実施に当たり、適用を受ける関係法令等を十分に理解して遵守するとともに、業務の円滑な遂行を図ること。
- (7) 作業日時、具体的な実施方法は、予め作業計画書を提出し、委託者と調整の上、決定すること。また、作業あるいは部材搬入に際して、極力館内入居者あるいは来訪者の通行・安全等に支障が発生しないようにすること。なお、資材置き場等につ

いては、別途協議とする。

- (8) 本作業に起因すると思われる不具合については、速やかに解決を図ること。
- (9) 電気、水道等の使用を認めるが、節約して使用すること。
- (10) 撤去品部材については、委託者が指定する場所に関係法令に従い適正に保管すること。なお、撤去品部材については委託者へ引き渡すこと。

5 履行期間（履行期限）

契約締結の日から令和8年2月27日まで

6 完了届等の提出

業務完了後に、「完了届」（1部）と成果品として「作業開始前（交換品単体を含む）、作業中、作業完了後」の写真及び「4 実施内容(4)」に示した報告書を紙面ファイルとDVDファイルにまとめ各2部提出すること。

7 秘密の保持

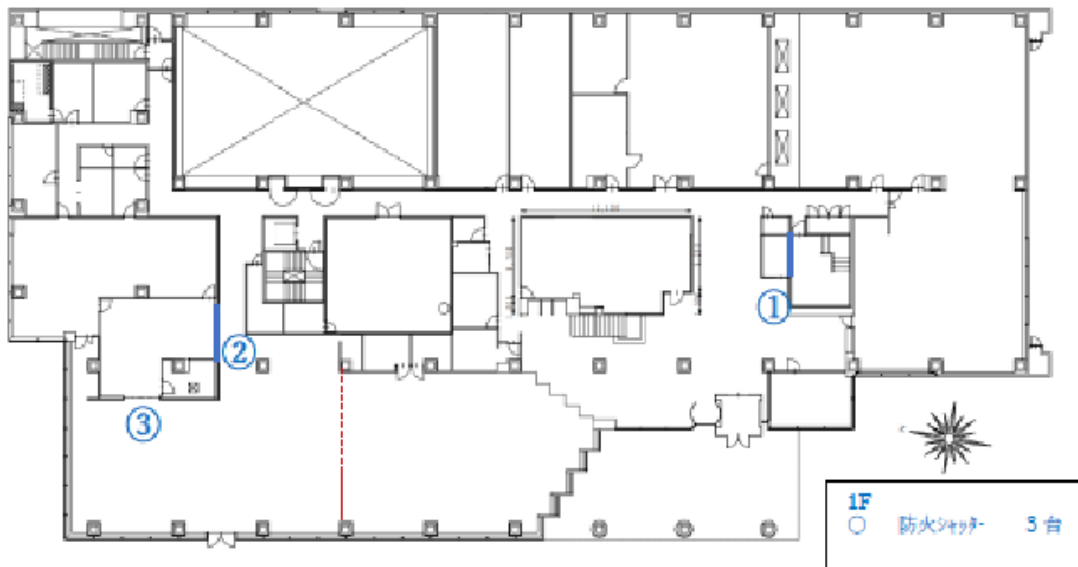
受託者は、職務上知りえた秘密を他人に漏らしてはならない。

8 一般的注意事項

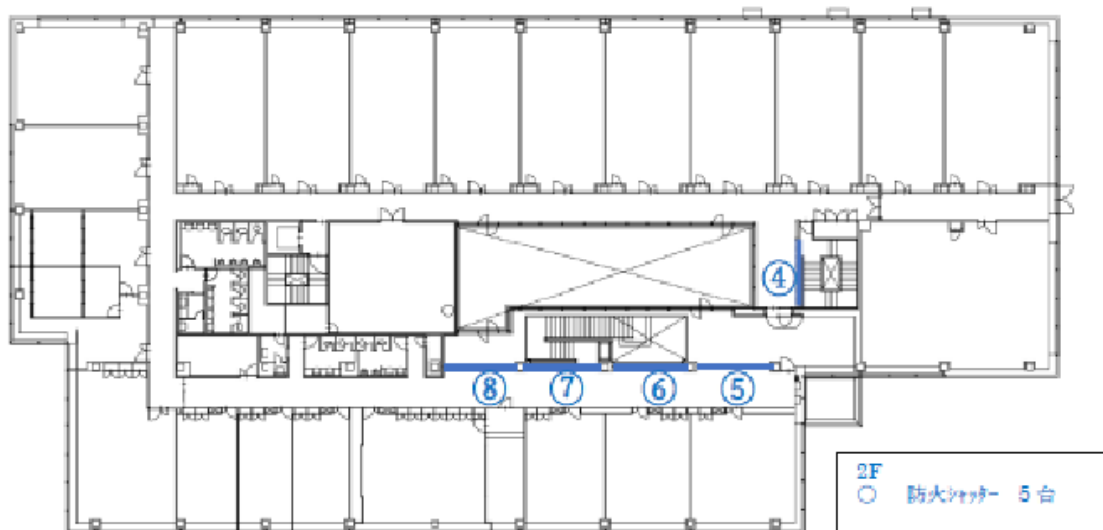
- (1) 業務にあたり疑義が生じたときは、必ず委託者の支持を受けて実施すること。
- (2) この仕様書に定めのない事項については、委託者及び受託者双方の協議により処理する。

【防火シャッター配置図】

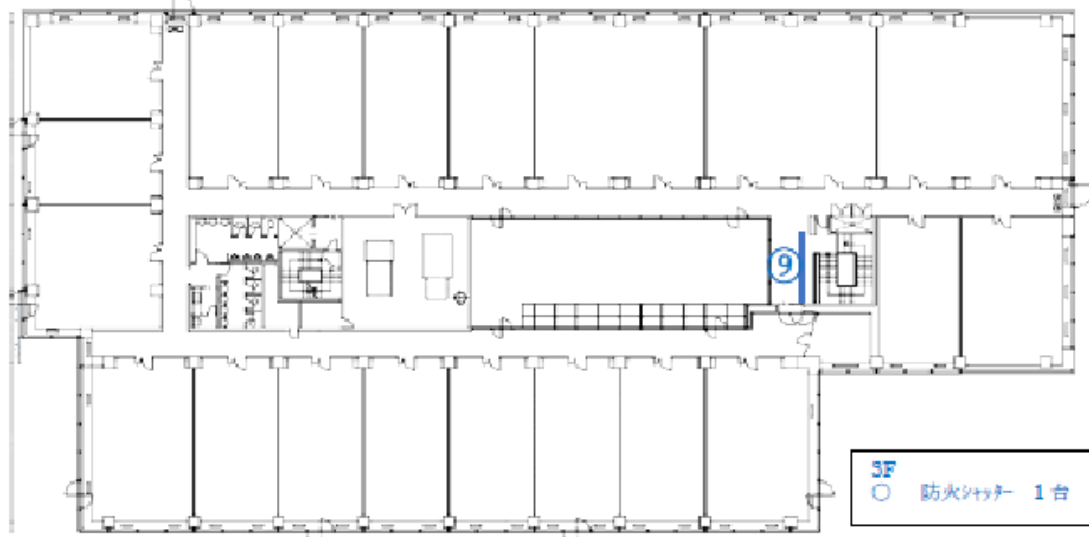
1階



2階



3階



(別表・交換部材)

品名	形式 (相当品)	数量	備考
(駆動装置)			※②、③を除く
開閉機	EGR-50XG	7	3相 200V
ローラーチェーン	#50	7	
(危害防止装置)			
連動中継器	SRB型	9	危害防止用
自動閉鎖装置	MCA型	9	瞬時復帰型
コードリール	CXS-06BB	9	
リミットスイッチ	電動増設用	9	624S
手動閉鎖装置	EHD型	9	電動電気式
感知座板 付属部品	MSブラケット	9	

※ 交換取付に必要な消耗品、部材等は本仕様に含まれる。

(既存設備)

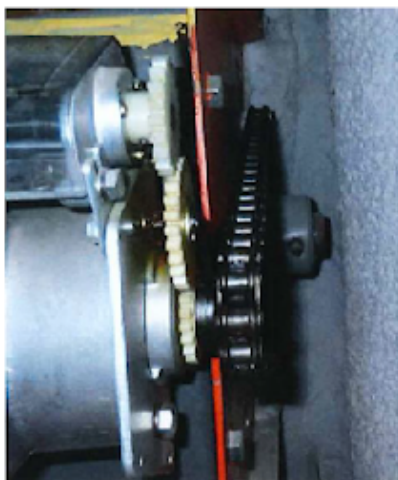
【駆動部】



【危害防止装置】



【歯車チェーン】



【防火シャッター外観】 2階⑥～⑧



(参考)

防火シャッター確認機能（保守項目） 配置図①②④⑤⑥⑦⑧

種別	部位	判定基準
電動・手動式シャッター	外観	点検口の状況
		点検口の有無及び取付位置が適切で開閉に支障がないこと。
		降下位置障害
	機能	操作障害
		開閉機
		ブレーキ位置
		手動装置
		スプロケット・ローラーチェーン
		巻取りシャフ・ブラケット
		スラット・吊元
		座板
		ケース・まぐさ
		押し車
		ガイドレール
		制御盤
		リミットスイッチ
		押ボタンスイッチ
		手動閉鎖装置 自動閉鎖装置
		絶縁抵抗
	作動	降下状況
		降下速度
		巻上状況