

仕 様 書

1 件名

札幌市エレクトロニクスセンター共用部廊下床タイル等改修業務

2 業務概要

札幌市エレクトロニクスセンター 3 階廊下および北側 C 階段、2 階南側 B 階段出口付近等の床タイルは、竣功時（1986 年）からの経年劣化による欠損や割れ・ひび、剥がれ等が広範囲に発生していることから、貼付、交換等の改修を行う。

3 場所

札幌市エレクトロニクスセンター（札幌市厚別区下野幌テクノパーク 1 丁目 1 - 10）

4 実施内容

施工範囲詳細は、別添図等を参照すること。

3 階廊下（276 m²）

- ・ 全面的に経年劣化しているため、改修を行う。なお、多数の入居企業の出入口に接する領域であり、作業による通行支障を最小限とする必要があることから、既存タイル自体を改修することなく、既存タイルにタイルカーペットを貼付（276 m²）する方法で対応する。
- ・ 施工に際して、端部は扉開閉等で容易に捲れない様に、丁寧な施工に努めること。
また、窓側パネルヒータ脚等の床面から突出している部位については、その部分のタイルカーペットを切欠く等で対応する。（切欠く寸法は、必要最小限とする。）
- ・ 廊下中央部の円形蓋は、床下 LAN 配線の点検・施工蓋となっていることから、タイルカーペットを適宜剥がすことで、点検可能な配置・施工とすること。
- ・ タイルカーペット材質は、東リ(GA100 シリーズ)と同等以上の耐久性、耐摩耗性、防汚性を有すること。なお、タイルカーペットの色は、別途協議とする。

北側 C 階段室（地下 1 ～ 3 階）（52 m²）

- ・ 踏み板タイルの全面（各踊り場および 2、3 階のエレベーターホール床面を含む）を剥がして、従来と同色でアスベストを含まない新規タイルと貼り替える。
なお、必要に応じて下地調整を行うこと。
- ・ 階段室の巾木、ノンスリップは、同等品と交換を行う。
- ・ タイル貼替後にワックスを塗布すること。

2 階南側 B 階段出口（12 m²）

- ・ 経年劣化が著しく割れ、剥がれ等があることから、既存の床タイルを剥がして（窓側から 7 列 × 18 段）従来と同色でアスベストを含まない新規タイルと貼り替える。なお、必要に応じて下地調整を行うこと。
- ・ 温水パネルヒータ脚等の床からの突起物は、回避するか、必要に応じてタイルを切欠いて貼り付けること。（切欠く寸法は、必要最小限とする。）
なお、既存の温水パネル配管等の隠蔽蓋については、再利用とすること。

- ・ タイル貼替後にワックスを塗布すること。

共通事項

- ・ 使用する部材は、建築基準法に則り、シックハウスに配慮した接着剤、剥離剤等を使用すること。なお、作業中および作業直後は、出来るだけ換気に配慮すること。
- ・ 作業は、可能な限り、土日祝等の在館者の少ない時間帯とすること。
なお、通行不可となる時間帯が出来るだけ短くなる様に施工計画を立案すること。
また、階段室等の作業は、各階居室への出入りを別経路（階段）から可能とする様に、施工時間帯の調整を図ること。
- ・ 施工中に発生した懸案事項については、委託者と協議のうえ、解決を図ること。
- ・ 補修用として、廊下タイルカーペットを 30 枚、階段室等のタイルについては、50 枚を受託者にて用意すること。

本作業に起因すると思われる不具合については、速やかに解決を図ること。

電気、水道等の使用を認めるが、節約して使用すること。

撤去品等は、マニフェストにより適切に処分すること。

成果品として、作業状況の記録写真（作業開始前、作業中、作業完了後）およびマニフェストをファイルにまとめて提出すること。

5 業務委託期限

契約締結の日から令和 7 年 3 月 26 日まで

6 完了届等の提出

業務完了後に、「完了届」（1 部）、「成果品」2 部及び「成果品のデータを記録した DVD」2 部を提出すること。

なお、DVD には、使用床タイル、接着剤等についての、シックハウスに関わる対応や材質、成分表等の関連データも収納すること。（紙ファイルは不要）

7 秘密の保持

受託者は、職務遂行上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

8 一般的注意事項

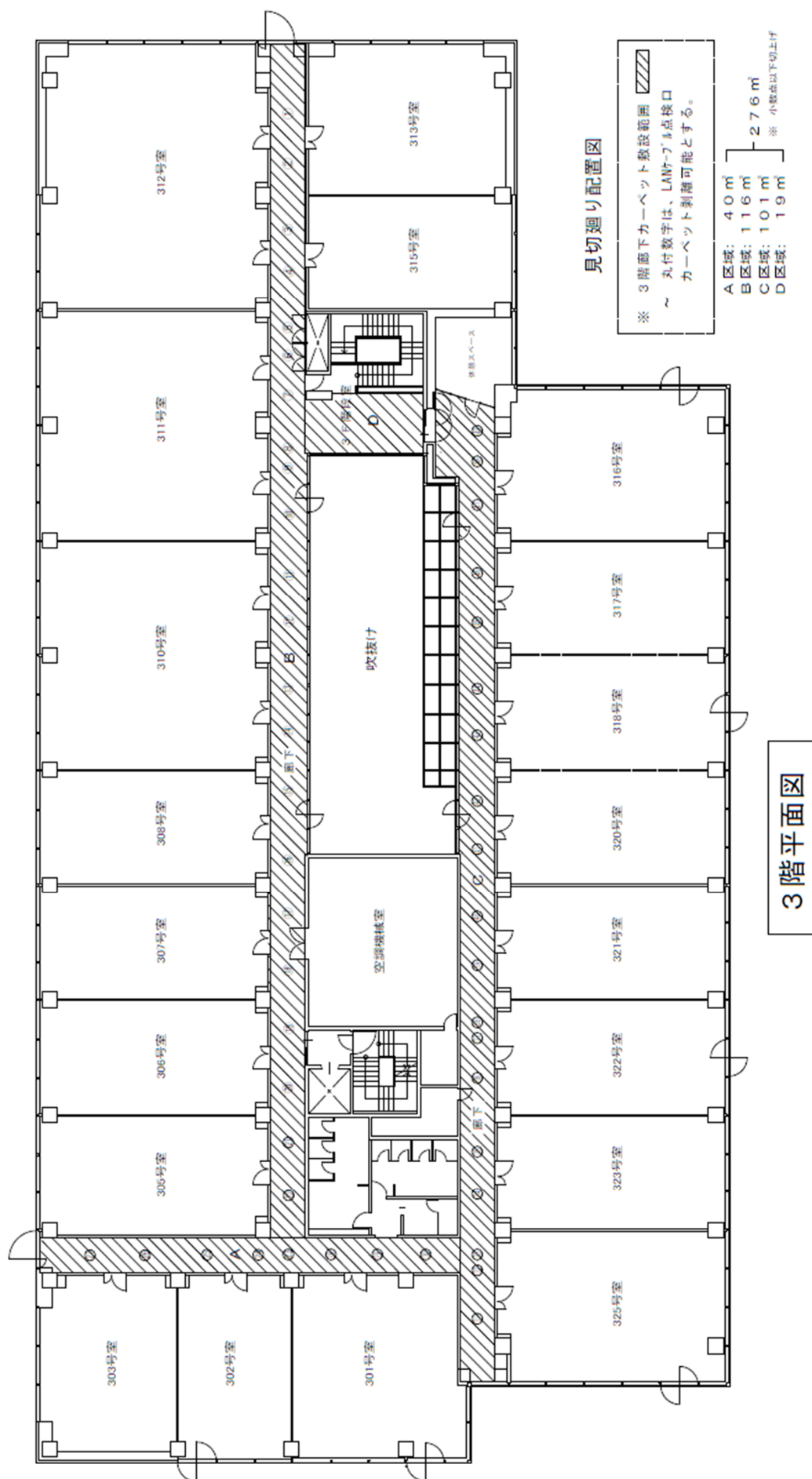
業務にあたり疑義が生じたときは、必ず委託者の指示を受けて実施すること。

この仕様書に定めのない事項については、委託者・受託者間で協議して定める。

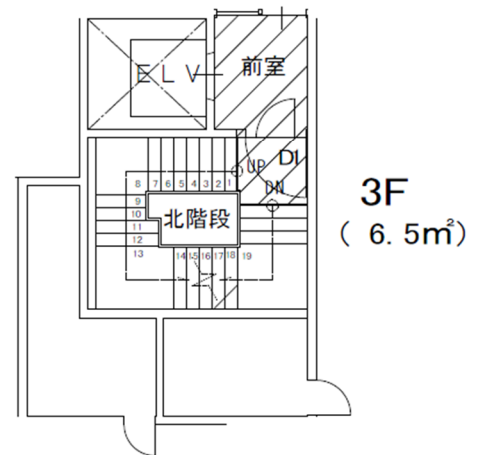
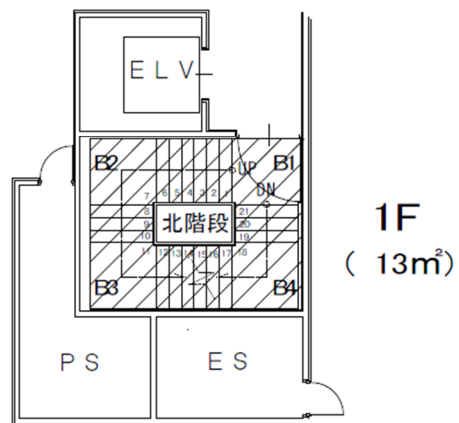
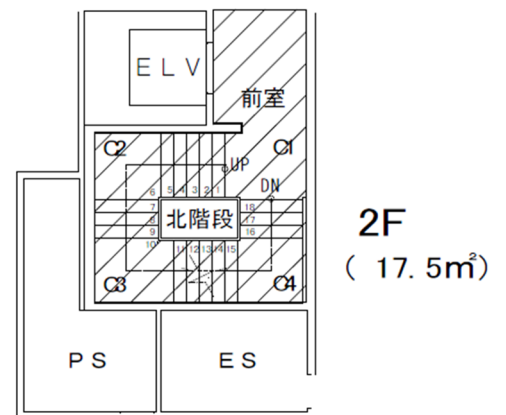
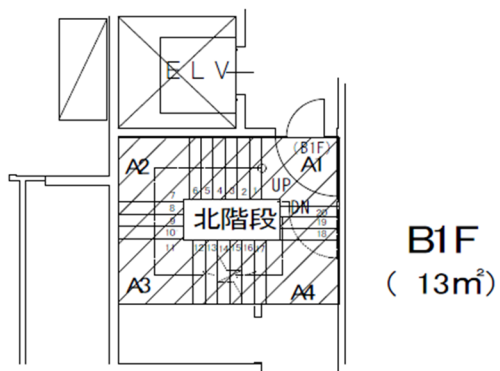
業務に必要な消耗品、工具については、受託者の負担とする。

【施工範囲】

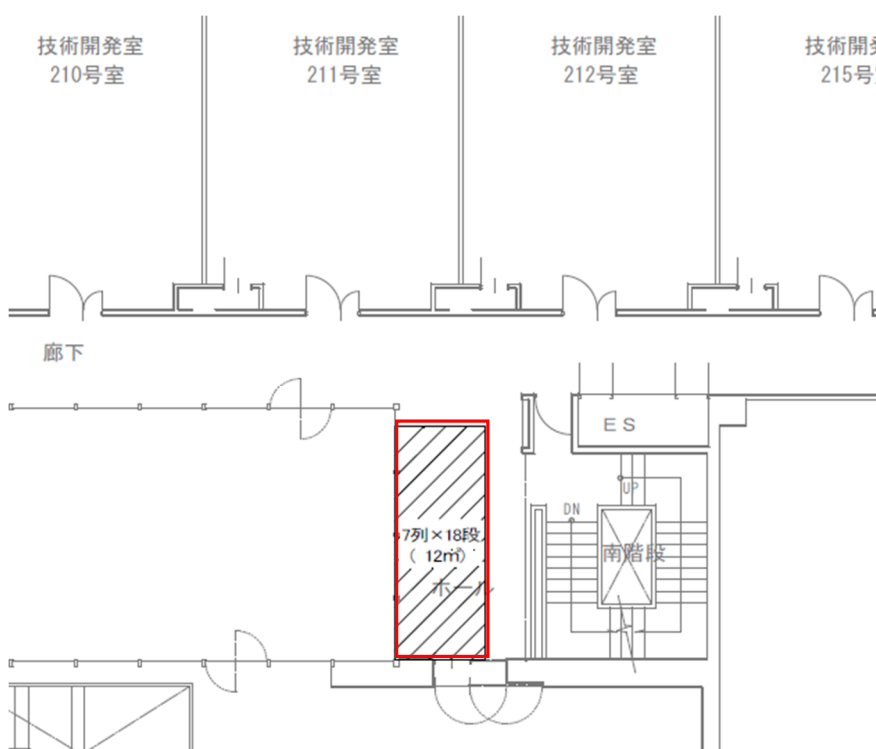
1 3階廊下



2 北側 C 階段室



3 2階南側 B 階段出口



(参考)【施工範囲表】

場 所	面 積	備 考
3 階廊下	276 m ²	
・ A 区域 (北側)	40 m ²	タイルカーペット貼付 東リ GA100 と同等 以上)
・ B 区域 (東側)	116 m ²	
・ C 区域 (西側)	101 m ²	
・ D 区域 (南側)	19 m ²	
北側 C 段室	52 m ²	
・ B1F ~ 1 F	13 m ²	ELV 前室床含む
・ 1 F ~ 2 F	13 m ²	
・ 2 F ~ 3 F	17.5 m ²	
・ 3 F	6.5 m ²	同 上
2 階南側 B 階段出口	12 m ²	

【現行の床タイル仕様】
東リ ビニル床タイル
マチコ V
(グリーン購入法適合品)

(参考)【階段室床面積表】 実測

階数	踊り場				階段(踏板)					面積 (小計)
	位置	幅(m)	奥行(m)	面積 (m ²)	位置	幅(m)	奥行(m)	段数	面積 (m ²)	
B1F	A1 景下面	1.600	1.350	2.160	A1 ~ A2 段数	1.300	0.250	6	0.325 1.950	13.1 ↓ 13
	A2 中管③	1.300	1.300	1.690	A2 ~ 中① A3 段数	1.300	0.250	3	0.325 0.975	
	A3 中管③	1.300	1.300	1.690	A3 ~ 中② A4 段数	1.300	0.250	6	0.325 1.950	
	A4 中管③	1.300	1.300	1.690	A4 ~ B1 段数	1.300	0.250	3	0.325 0.975	
	B1 景下面	1.350	1.330	1.796	B1 ~ B2 段数	1.250	0.250	6	0.313 1.875	
	B2 中管③	1.320	1.250	1.650	B2 ~ 中① B3 段数	1.250	0.250	3	0.313 0.938	
	B3 中管③	1.300	1.300	1.690	B3 ~ 中② B4 段数	1.250	0.250	6	0.313 1.875	
	B4 中管③	1.300	1.300	1.690	B4 ~ C1 段数	1.250	0.250	3	0.313 0.938	
2 F	C1 景下面 ELV前室 (新設)	1.600 2.300	1.450 2.000	2.320 4.600	C1 ~ C2 段数	1.250	0.250	5	0.313 1.563	17.3 ↓ 17.5
	C2 中管③	1.300	1.300	1.690	C2 ~ 中 C3 段数	1.250	0.250	3	0.313 0.938	
	C3 中管③	1.300	1.550	2.015	C3 ~ 上 D1 段数	1.250	0.250	5	0.313 1.563	
	C4 中管③	1.300	1.300	1.690	C3 ~ D1 段数	1.250	0.250	3	0.313 0.938	
	D1 景下面 ELV前室 (新設)	1.300 2.300	1.450 2.000	1.885 4.600	D1					
踊り場数		13			階段数		52			

位置記号欄は、
階段平面図に対応