

札幌コンベンションセンターの指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

- 第1回 令和4年7月27日 募集要項、選定方法等について
第2回 令和4年10月26日 書類審査、面接審査、選定

2 選定委員会委員

- 委員6名（外部委員5名、市職員1名）
委員長 千葉 里美 札幌国際大学観光学部教授
副委員長 山崎 貴志 国土交通省北海道運輸局観光課長
委員 鈴木 隆司 公認会計士
委員 塚越 佐恵子 社会保険労務士
委員 長野 博樹 公益社団法人北海道観光振興機構国内誘客部担当部長
委員 石井 正治 札幌市経済観光局観光・MICE推進部長

3 応募団体

2団体（民間事業者2団体）

団体名（届出順）

- ・SCC（札幌コンベンションセンター）再生計画
代表団体：さっぽろMICE戦略推進有限責任事業組合
構成団体：野村不動産パートナーズ株式会社
- ・SORA-SCC 共同事業体（※現指定管理者）
代表団体：株式会社コンベンションリンクージ
構成団体：株式会社東洋実業

4 選定結果（指定管理者候補）

(1) 選定された団体

SORA-SCC 共同事業体 代表者 平位 博昭
札幌市白石区東札幌6条1丁目1番1号

(2) 選定の理由

当該団体の提案は、「施設の効用発揮」、「安定経営能力」、「管理経費の縮減」、「その他」の選定基準において、他団体の評価を上回り、88.5%という高い得点率となったことから、次期指定管理者の候補として選定された。

(3) 評価結果

選定基準	配点	候補者	A団体
①平等利用の確保	5点	3.75点	4点
②施設の効用発揮	70点	56.5点	54.75点
③安定経営能力	70点	58点	51点
④管理経費の縮減	30点	28点	24.6点
⑤その他（※）	25点	30.75点	20.25点
合計	200点	177点	154.6点
得点率	—	88.5%	77.3%

※ 現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。

(4) 指定期間 令和5年(2023年)4月1日～令和10年(2028年)3月31日の予定

5 その他

令和4年第4回定例会市議会において、公の施設の指定管理者の指定の件について議案を提出する予定。

経済観光局観光・MICE 推進部観光・MICE 推進課 TEL011-211-2376