

別紙

札幌コンベンションセンターの指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 令和4年 7月27日 募集要項、選定方法等について

第2回 令和4年 10月26日 書類審査、面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員6名（外部委員5名、市職員1名）

委員長 千葉 里美 札幌国際大学観光学部教授

副委員長 山崎 貴志 北海道運輸局観光課長

委員 鈴木 隆司 公認会計士

委員 塚越 佐恵子 社会保険労務士

委員 長野 博樹 公益社団法人北海道観光振興機構国内誘客部担当部長

委員 石井 正治 経済観光局観光・MICE推進部長

3 応募団体

2団体（民間事業者2団体）

団体名（届出順）

・SCC（札幌コンベンションセンター）再生計画

代表団体：さっぽろMICE戦略推進有限責任事業組合

構成団体：野村不動産パートナーズ株式会社

・SORA-SCC共同事業体（※現指定管理者）

代表団体：株式会社コンベンションリンクージ

構成団体：株式会社東洋実業

4 選定結果（指定管理者候補）

（1）選定された団体

SORA-SCC共同事業体 代表者 平位 博昭

札幌市白石区東札幌6条1丁目1番1号

（2）選定の理由

当該団体の提案は、安定経営能力について管理を安定して行うことが可能な職員の配置計画となっている点や、配置される職員の勤務形態及び勤務条件が適正である点などが高く評価されたほか、管理費用の縮減について利用料金の収入見込みが適切である点、支出計画に無駄がない点などが高く評価され、各選定基準の合計の得点率において88.5%という高い評価を得た。

以上のことから、当該団体は、選定基準に照らし高い評価を得たことから、札幌コンベンションセンターの指定管理者の候補者として選定された。

(3) 評価結果

選定基準	配点	SORA-SCC 共同事業体 (候補者)	SCC(札幌コンベンション センター) 再生計画
①平等利用の確保	5 点	3.75 点	4 点
②施設の効用発揮	70 点	56.5 点	54.75 点
③安定経営能力	70 点	58 点	51 点
④管理経費の縮減	30 点	28 点	24.6 点
⑤その他 (※)	25 点	30.75 点	20.25 点
合計	200 点	177 点	154.6 点
得点率	—	88.5%	77.3%

※ 現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。