

大規模小売店舗の新設の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号）第 5 条第 1 項の規定による大規模小売店舗の新設の届出があったので、同法第 5 条第 3 項の規定に基づき、下記のとおり公告する。

令和 5 年 3 月 28 日

札幌市長 秋元 克広



記

1 届出の概要

(1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 (仮称) 札幌すすきの駅前複合開発計画
所在地 札幌市中央区南 4 条西 4 丁目 4 番地 1

(2) 大規模小売店舗を設置する者の名称、住所及び代表者の氏名

名称	住所	代表者
東急不動産株式会社	東京都渋谷区道玄坂 1 丁目 21 番 1 号	代表取締役 岡田 正志
株式会社竹中工務店	大阪府中央区本町 4 丁目 1 番 13 号	代表取締役 佐々木 正人
株式会社イトーヨーカ堂	東京都千代田区二番町 8 番地 8	代表取締役 山本 哲也
株式会社アインファーマシーズ	札幌市白石区東札幌五条 2 丁目 4 番 30 号	代表取締役 大石 美也
株式会社キタデン	札幌市中央区南四条西 13 丁目 1 番 8 号	代表取締役 伏木 進

(3) 大規模小売店舗において小売業を行う者の名称、住所及び代表者の氏名

未定

(4) 大規模小売店舗の新設をする日 令和 5 年 11 月 16 日

(5) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計 6, 185 m²

(6) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- ア 駐車場の位置及び収容台数 位置：届出書のとおり 収容台数：16 台
イ 駐輪場の位置及び収容台数 位置：届出書のとおり 収容台数：62 台
ウ 荷さばき施設の位置及び面積 位置：届出書のとおり 面積：180 m² (No.1：72、No.2：108)
エ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量 位置：届出書のとおり 容積：145 m³

(7) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- ア 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
届出書のとおり
イ 来客が駐車場を利用することができる時間帯
24 時間（午前 7 時 00 分から翌午前 7 時 00 分）
ウ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
数：入口 1 箇所、出口 1 箇所 位置：届出書のとおり
エ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
午前 6 時 00 分から午後 10 時 00 分まで

(8) その他

建物の構造及び階数：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2 階から地上 18 階
用途地域：第一種住居地域
建築面積 4, 617 m²、延床面積 53, 038 m²

2 届出年月日 令和 5 年 3 月 15 日

3 届出及び添付書類の縦覧場所及び縦覧期間

縦覧場所 札幌市役所本庁舎 2 階 市政刊行物コーナー

縦覧期間 令和 5 年 3 月 28 日～令和 5 年 7 月 28 日

(土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く)

(午前 8 時 45 分～午後 5 時 15 分(午後 0 時 15 分～午後 1 時までを除く))

なお、同法第 8 条第 2 項の規定に基づき、当該公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、当該公告の日から四月以内（令和 5 年 7 月 28 日まで）に限り、札幌市に対して、意見書の提出によりこれを述べることができます。