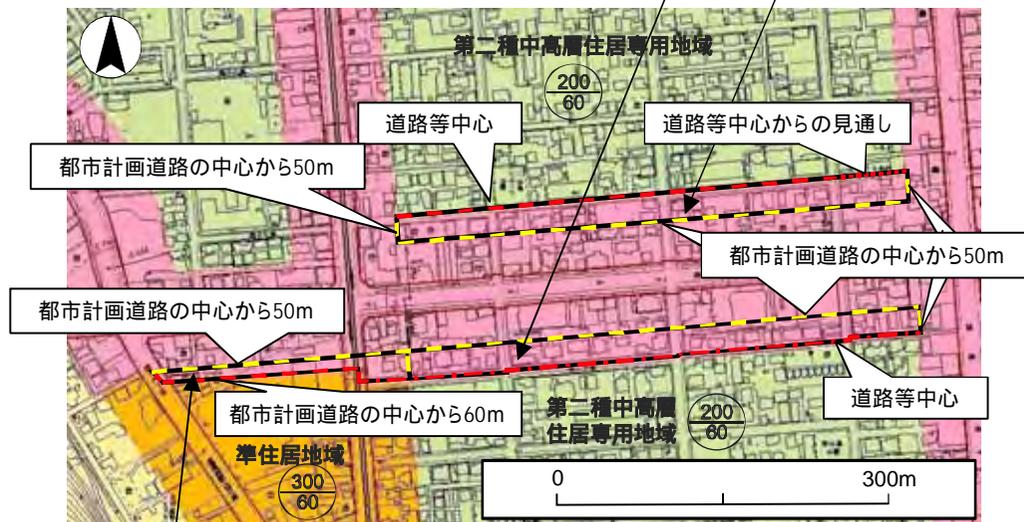


中-1

1. 中央区南19条西11丁目～14丁目付近【B】	変更面積	2.5ha
用途地域	第一種住居地域 (200/60)	近隣商業地域 (300/80)
高度地区	33m高度地区	45m高度地区
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域

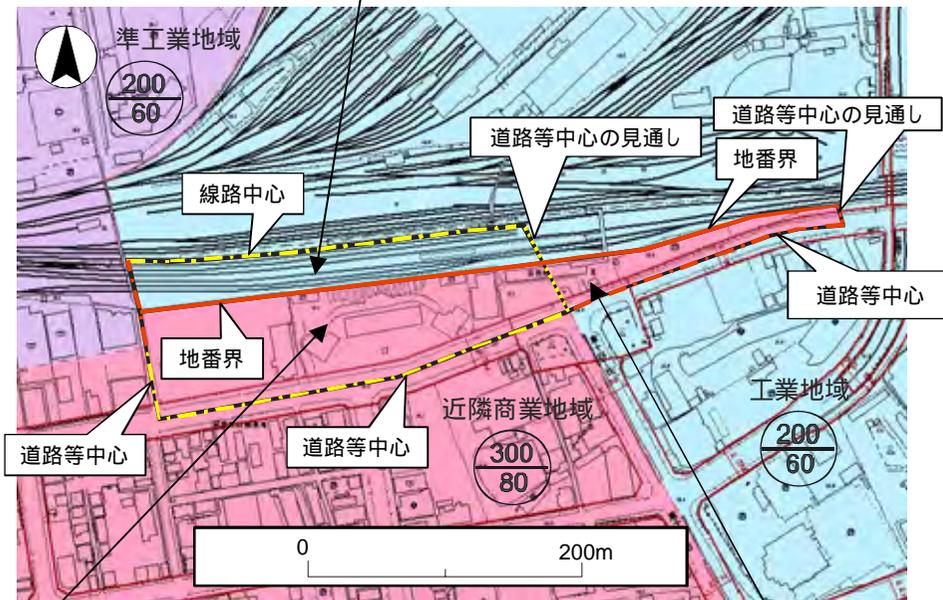
凡 例	
(用途地域)	(変更箇所境界)
<ul style="list-style-type: none"> 第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域 	<ul style="list-style-type: none"> 道路等中心 (河川中心・線路中心) 地番界・区域区分境界 道路等中心からの距離指定 道路等中心の見通し <p>※赤線：変更後の境界線 青線：変更前の境界線</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; flex-direction: column; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-bottom: 5px;">容積率</div> <hr style="width: 80%;"/> <div>建ぺい率</div> </div>	
(変更理由)	
<p>【A】：生活利便機能の適正配置に関する変更</p> <p>【B】：道路整備の進捗などに伴う変更</p> <p>【C】：土地利用現況の変化などに伴う変更</p> <p>【D】：地形地物の位置の変更などに伴う変更</p>	



2. 中央区南19条14～15丁目、南20条西15丁目付近【B】	変更面積	0.3ha
用途地域	準住居地域 (300/60)	近隣商業地域 (300/80)

中-2

3. 中央区北3条東11～14丁目付近 【D】		変更面積	1.1ha
用途地域	準工業地域 (200/60)	工業地域 (200/60)	

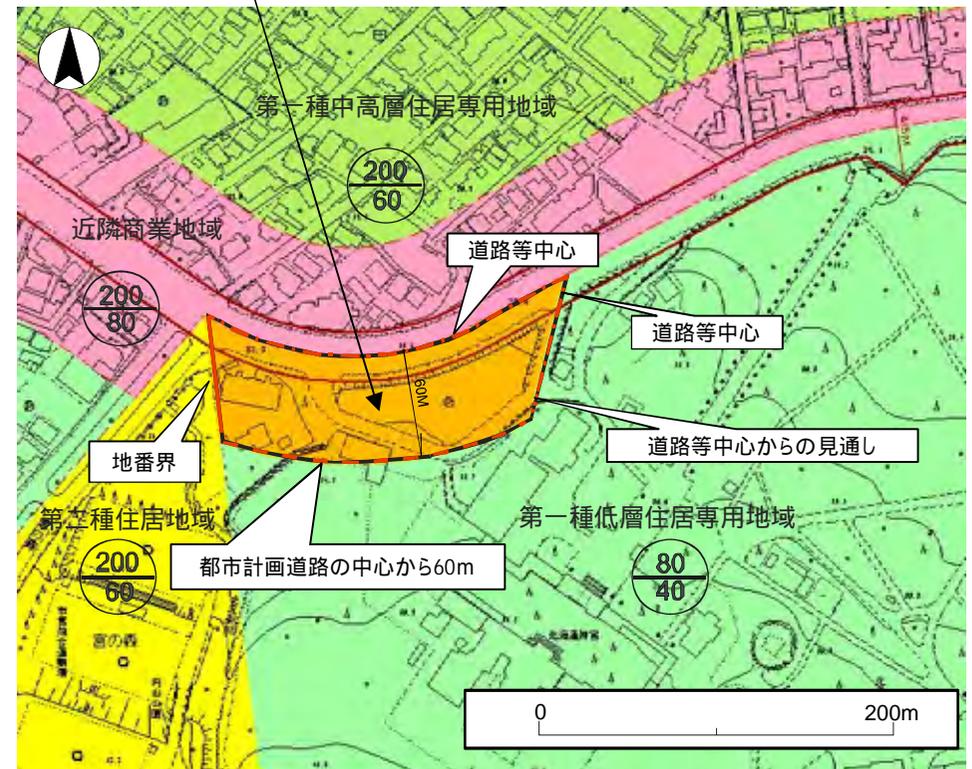


4. 中央区北3条東11～13丁目付近 【C】		変更面積	2.5ha
用途地域	準工業地域 (200/60)	近隣商業地域 (300/80)	
高度地区	33m高度地区	45m高度地区	
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域	

5. 中央区北3条東13～14丁目付近 【C】		変更面積	0.6ha
用途地域	工業地域 (200/60)	近隣商業地域 (300/80)	
高度地区	33m高度地区	45m高度地区	
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域	

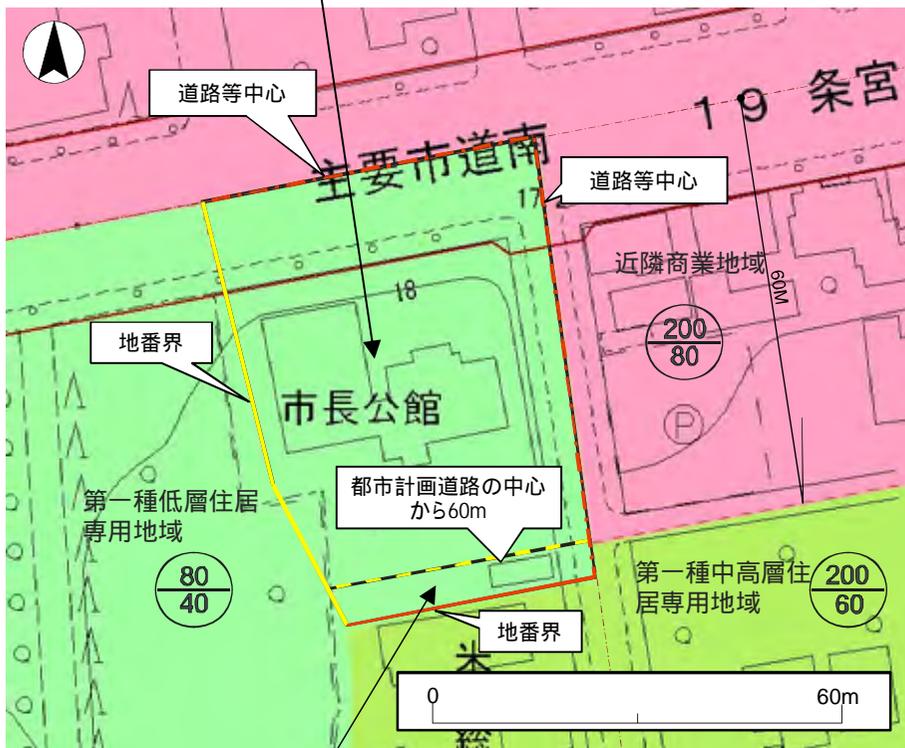
中-3

6. 中央区宮の森、宮ヶ丘付近 【C】		変更面積	1.2ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	準住居地域 (200/60)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	
高度地区	北側斜線高度地区	27m高度地区	



中-4

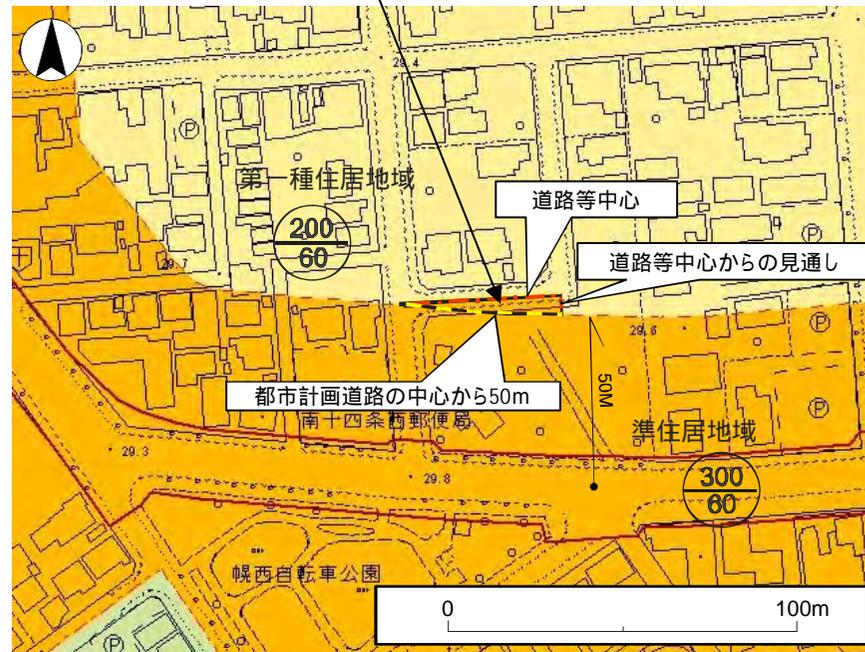
7. 中央区北1条西28丁目付近 【C】		変更面積	0.3ha
用途地域	近隣商業地域 (200/80)	第一種低層住居専用地域 (80/40)	
特別用途地区	第三種小売店舗地区	戸建住環境保全地区	
高度地区	27m高度地区	北側斜線高度地区	
防火・準防火地域	準防火地域	指定なし	



8. 中央区北1条西28丁目付近 【C】		変更面積	0.02ha
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種低層住居専用地域 (80/40)	
特別用途地区	指定なし	戸建住環境保全地区	
高度地区	27m高度地区	北側斜線高度地区	

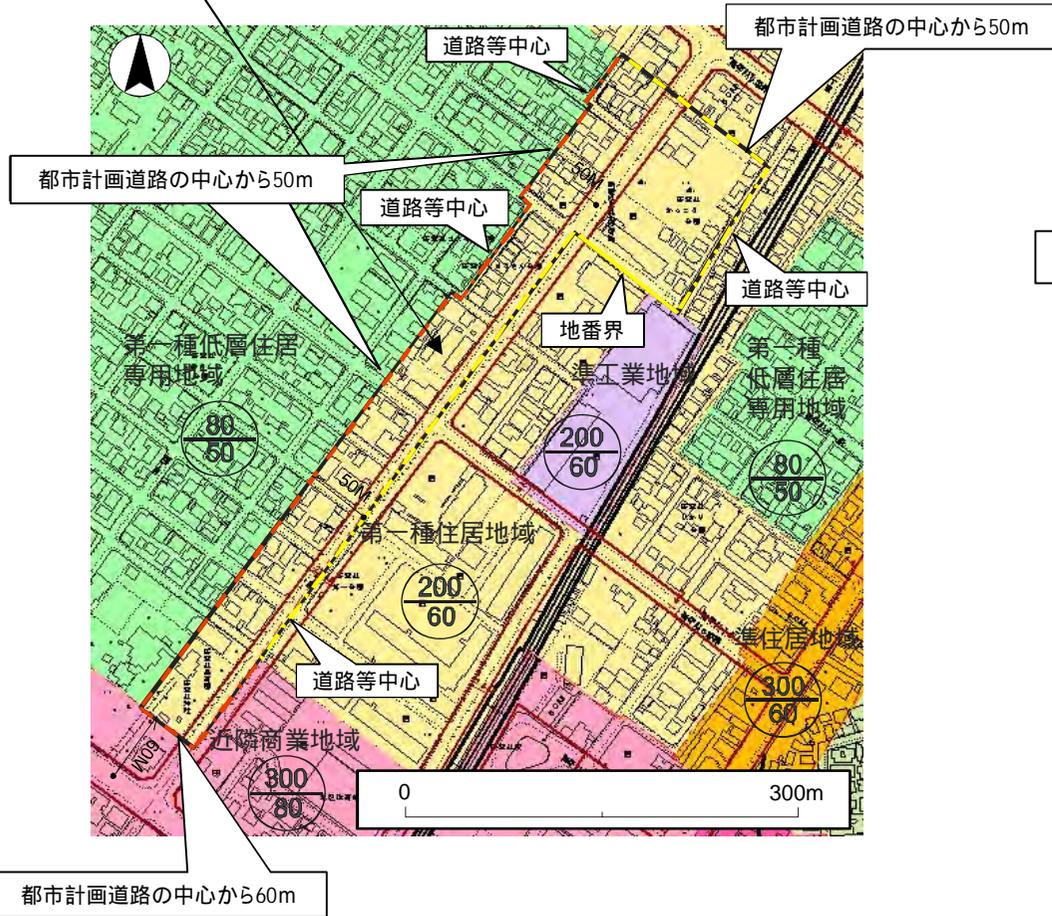
中-5

9. 中央区南14条西17丁目付近 【D】		変更面積	0.02ha
用途地域	第一種住居地域 (200/60)	準住居地域 (300/60)	
高度地区	33m高度地区	45m高度地区	
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域	



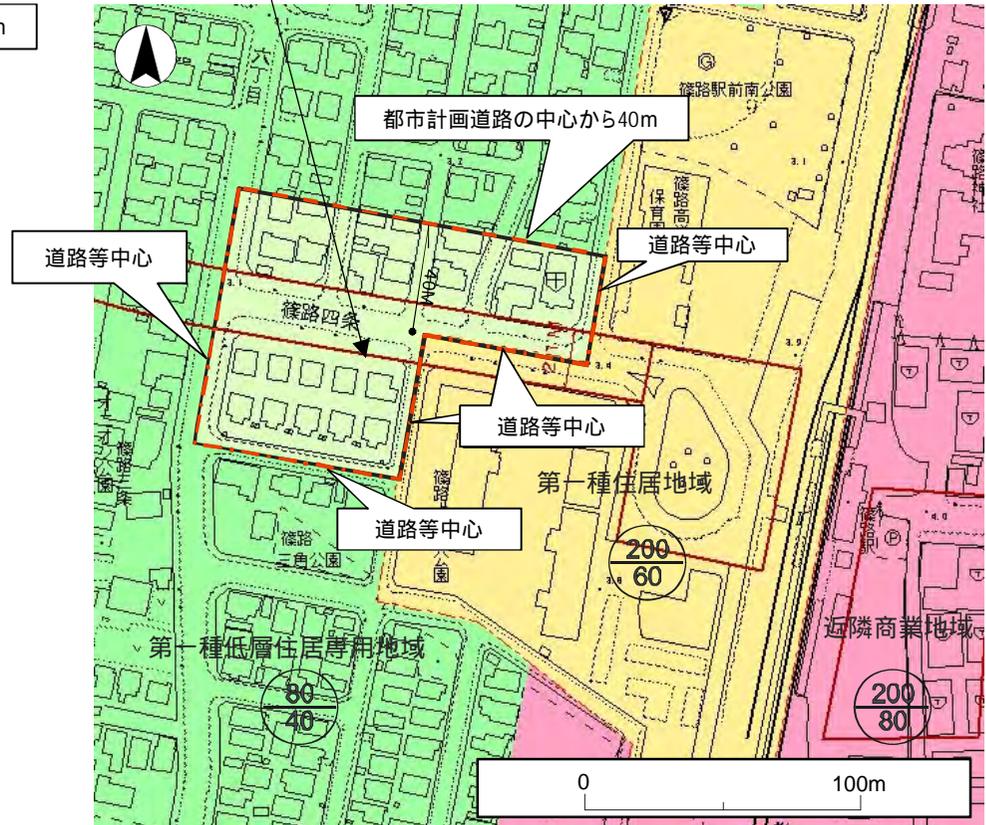
北-1

10. 北区新琴似8～11条3丁目、11条2丁目付近 【B】		変更面積	4.5ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/50)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	北側斜線高度地区	33m (北側斜線) 高度地区	



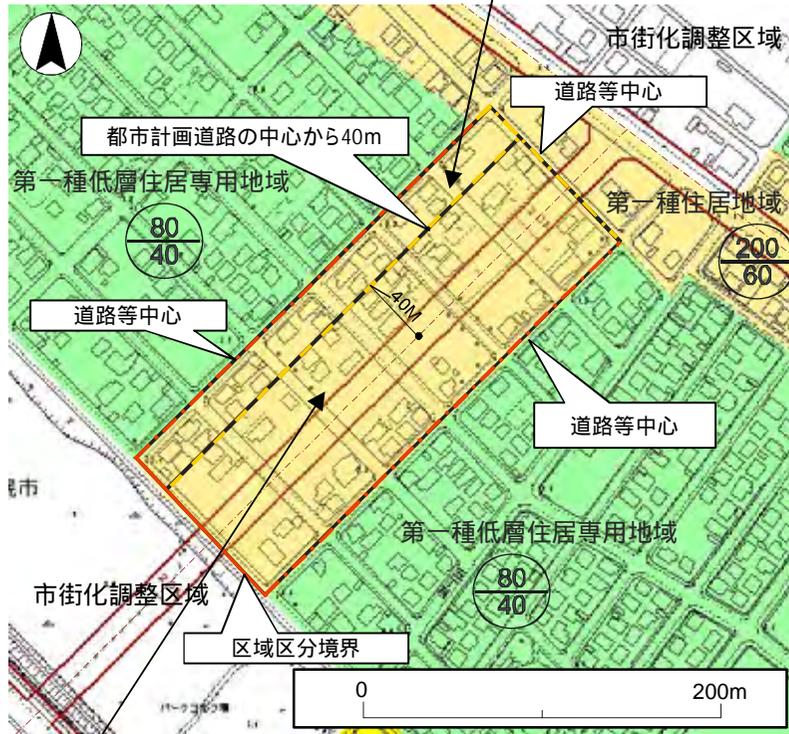
北-2

11. 北区篠路3～4条6丁目付近 【B】		変更面積	0.9ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



北-3

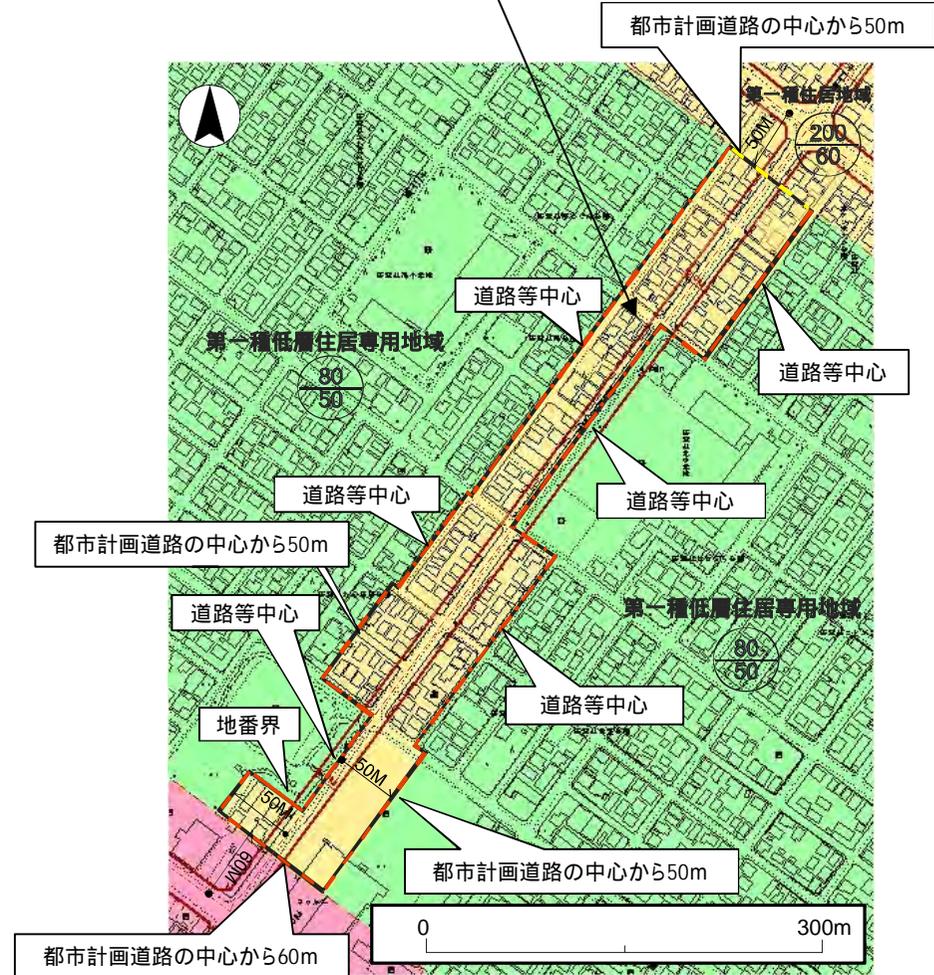
12. 北区新川西2条～3条5丁目付近【A】		変更面積	0.7ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	戸建環境保全地区	指定なし	
高度地区	北側斜線高度地区	18m高度地区	



13. 北区新川西2条～3条5丁目付近【A】		変更面積	2.5ha
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	27m (北側斜線) 高度地区	18m高度地区	

北-4

14. 北区新琴似8～11条10～11丁目付近【A】		変更面積	4.6ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/50)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	北側斜線高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	



北-5

15. 北区新琴似12条10～11丁目、屯田3条6～7丁目付近 【A】		変更面積	0.3ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	戸建環境保全地区	指定なし	
高度地区	北側斜線高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	

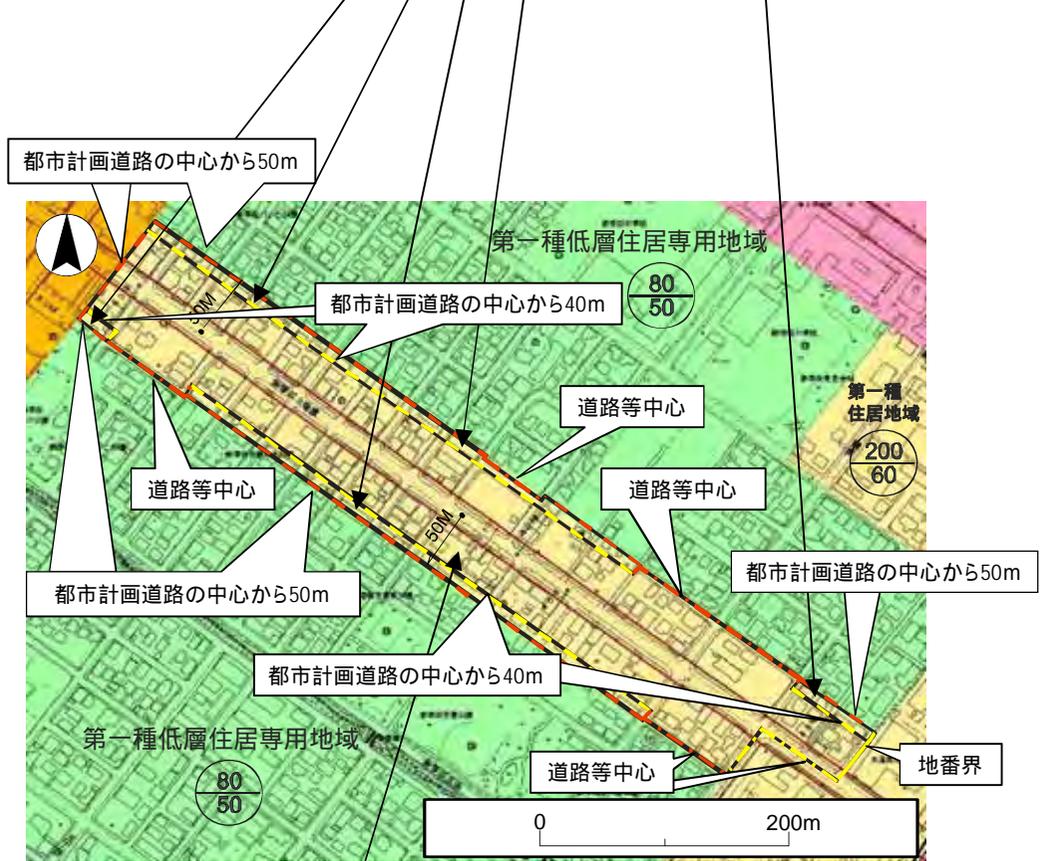


16. 北区新琴似12条10～11丁目付近 【A】		変更面積	0.3ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/50)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	北側斜線高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	

17. 北区新琴似12条10～11丁目、屯田3条6～7丁目付近 【A】		変更面積	3.7ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	27m (北側斜線) 高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	

北-6

18. 北区新琴似5条3～6丁目、6条2～6丁目付近 【A】		変更面積	1.0ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/50)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	北側斜線高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	



19. 北区新琴似5条2～6丁目、6条2～6丁目付近 【A】		変更面積	5.6ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	27m (北側斜線) 高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	

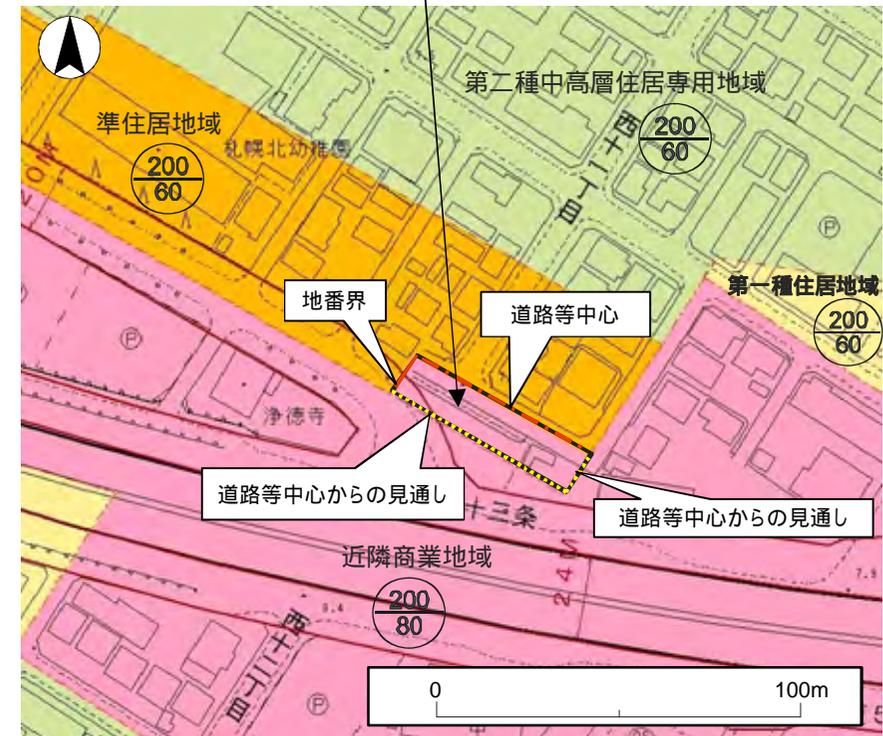
北-7

20. 北区拓北1~4条4丁目付近	【A】	変更面積	2.8ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



北-8

21. 北区北33条西10~11丁目付近	【D】	変更面積	0.07ha
用途地域	準住居地域 (200/60)	近隣商業地域 (200/80)	
特別用途地区	指定なし	第三種小売店舗地区	
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域	



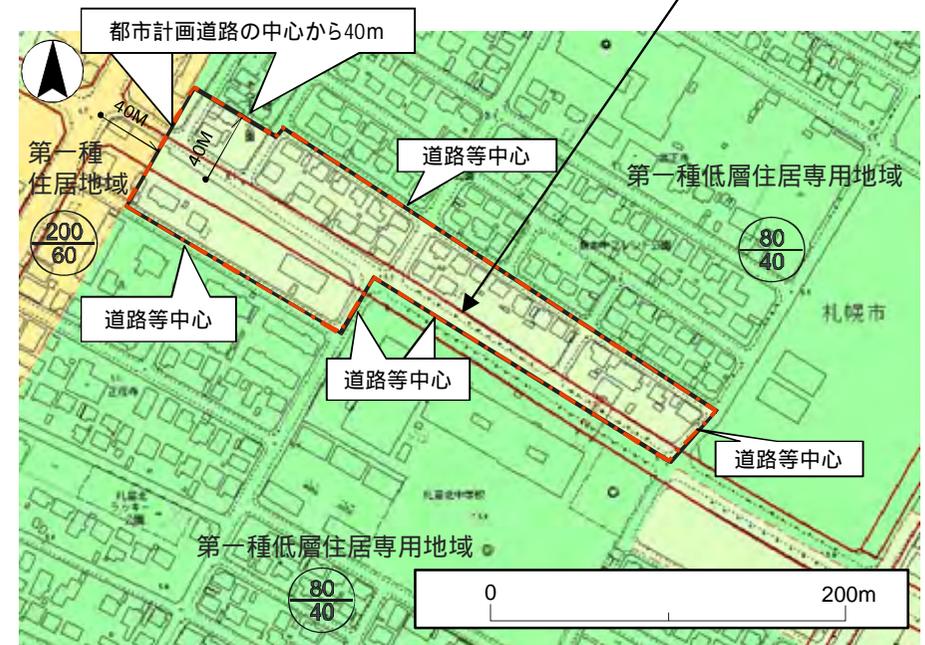
東-1

22. 東区東雁来11条2~3丁目付近 【D】		変更面積	0.2ha
用途地域	第一種住居地域 (200/60)	第二種住居地域 (200/60)	
高度地区	33m高度地区	18m高度地区	



東-2

25. 東区東苗穂10~11条3丁目付近 【A】		変更面積	1.9ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	

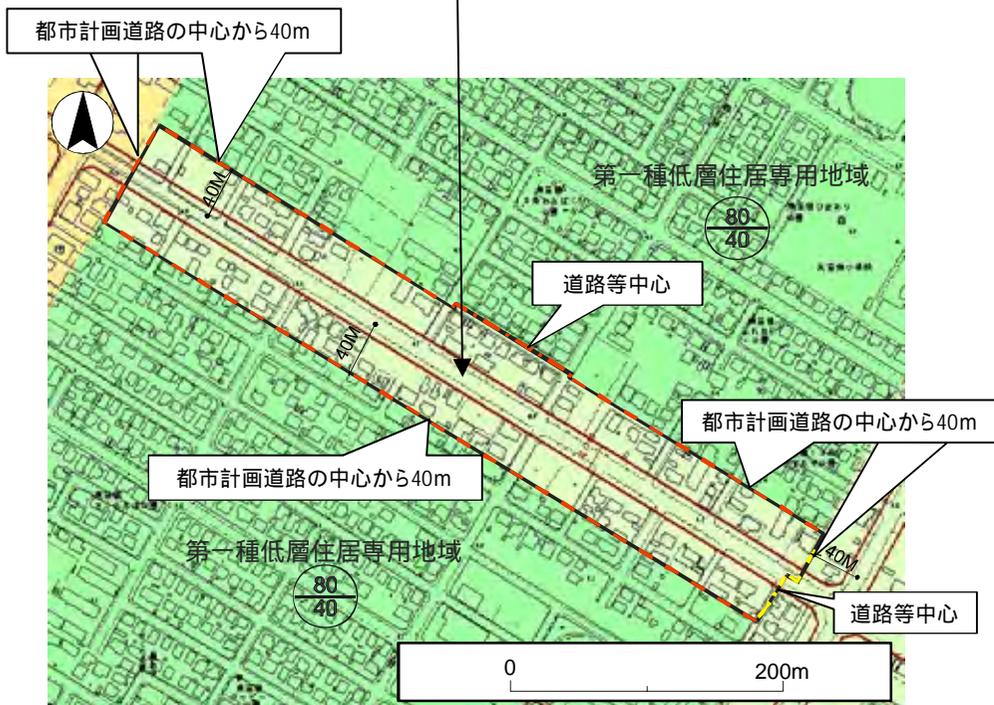


23. 東区東雁来11条3丁目付近 【C】		変更面積	0.4ha
用途地域	第一種住居地域 (200/60)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
高度地区	33m高度地区	北側斜線高度地区	

24. 東区東雁来11条3丁目付近 【C】		変更面積	2.1ha
用途地域	第一種住居地域 (200/60)	第一種低層住居専用地域 (80/40)	
特別用途地区	指定なし	戸建住環境保全地区	
高度地区	33m高度地区	北側斜線高度地区	

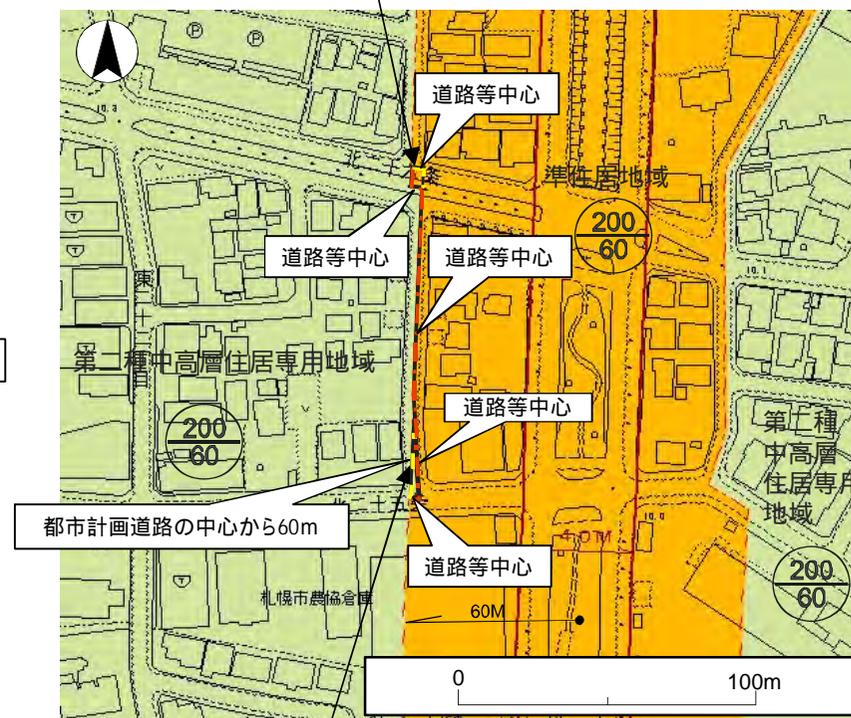
東-3

26. 東区東苗穂12～13条3～4丁目付近 【A】		変更面積	4.6ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



東-4

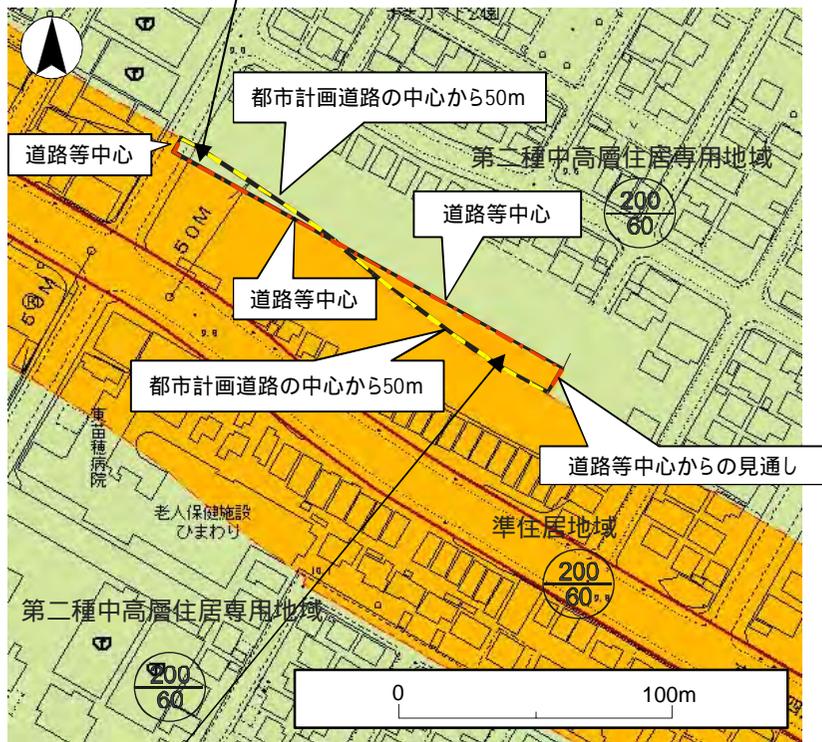
27. 東区北25条東22丁目付近 【D】		変更面積	0.0ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	準住居地域 (200/60)	
高度地区	27m高度地区	33m高度地区	



28. 東区北25条東22丁目付近 【D】		変更面積	0.0ha
用途地域	準住居地域 (200/60)	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	
高度地区	33m高度地区	27m高度地区	

東-5

29. 東区東苗穂4条1丁目付近 【D】		変更面積	0.02ha
用途地域	準住居地域 (200/60)	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	
高度地区	33m高度地区	18m高度地区	



30. 東区東苗穂4条1丁目付近 【D】		変更面積	0.07ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	準住居地域 (200/60)	
高度地区	27m高度地区	33m高度地区	

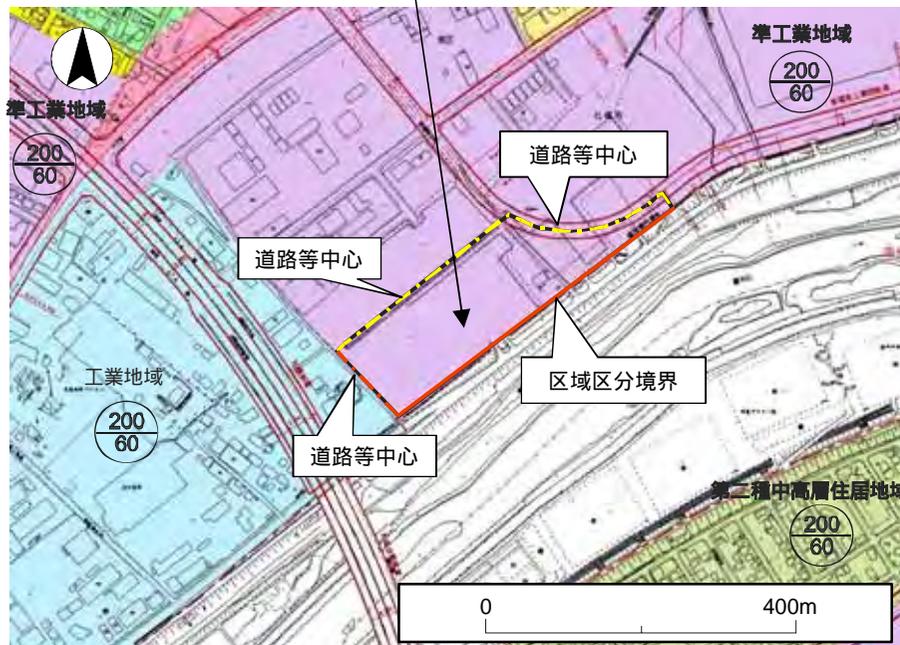
東-6

31. 東区東苗穂12条2丁目付近 【D】		変更面積	0.09ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



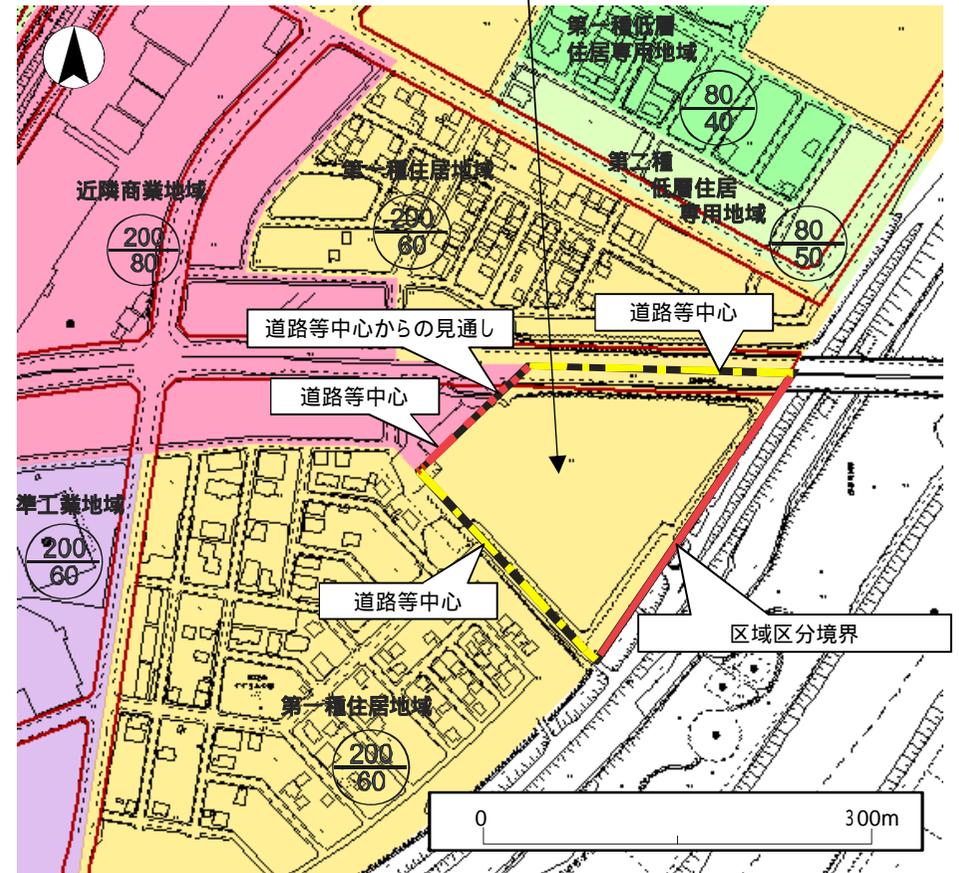
東-7

32. 東区東雁来6条3丁目付近 【C】		変更面積	4.0ha
用途地域	工業専用地域 (200/60)	準工業地域 (200/60)	
特別用途地区	指定なし	特別工業地区	



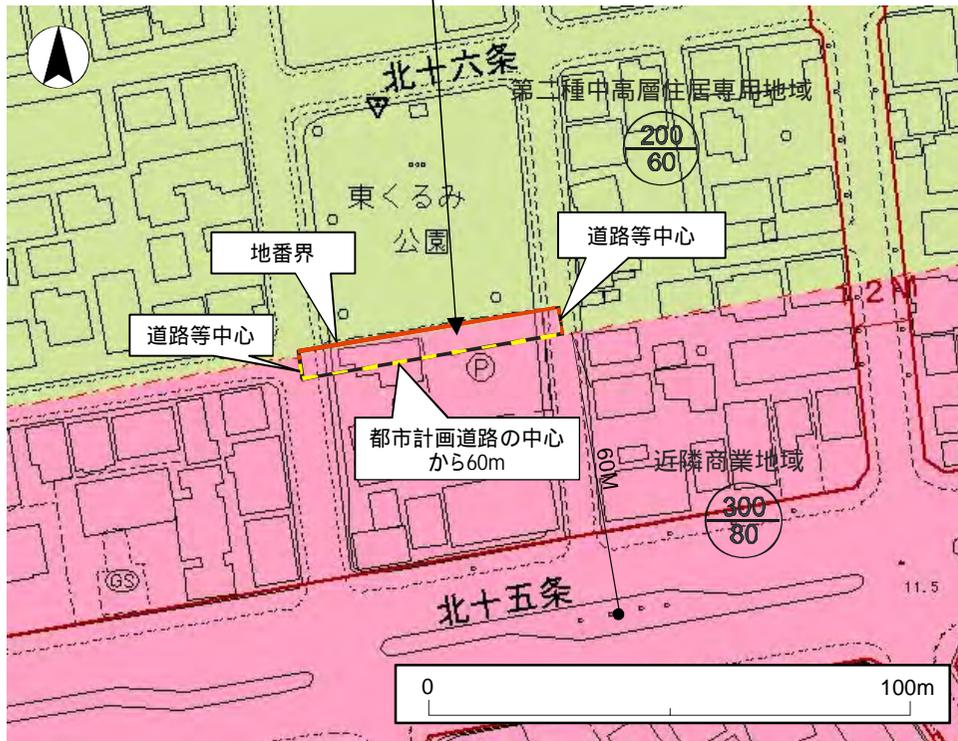
東-8

33. 東区東雁来9条4丁目付近 【C】		変更面積	3.6ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	
高度地区	北側斜線高度地区	18m高度地区	



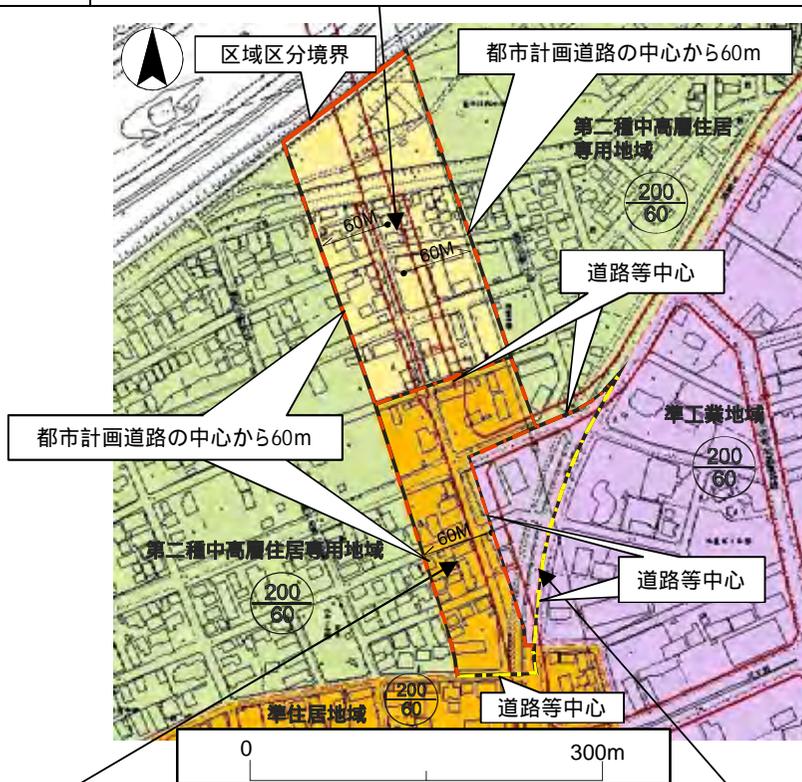
東-9

34. 東区北15条東12丁目付近【D】		変更面積	0.03ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	近隣商業地域 (300/80)	
高度地区	33m高度地区	45m高度地区	
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域	



白-1

35. 白石区菊水元町9条1丁目付近 【B】		変更面積	3.0ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	27m高度地区	18m高度地区	

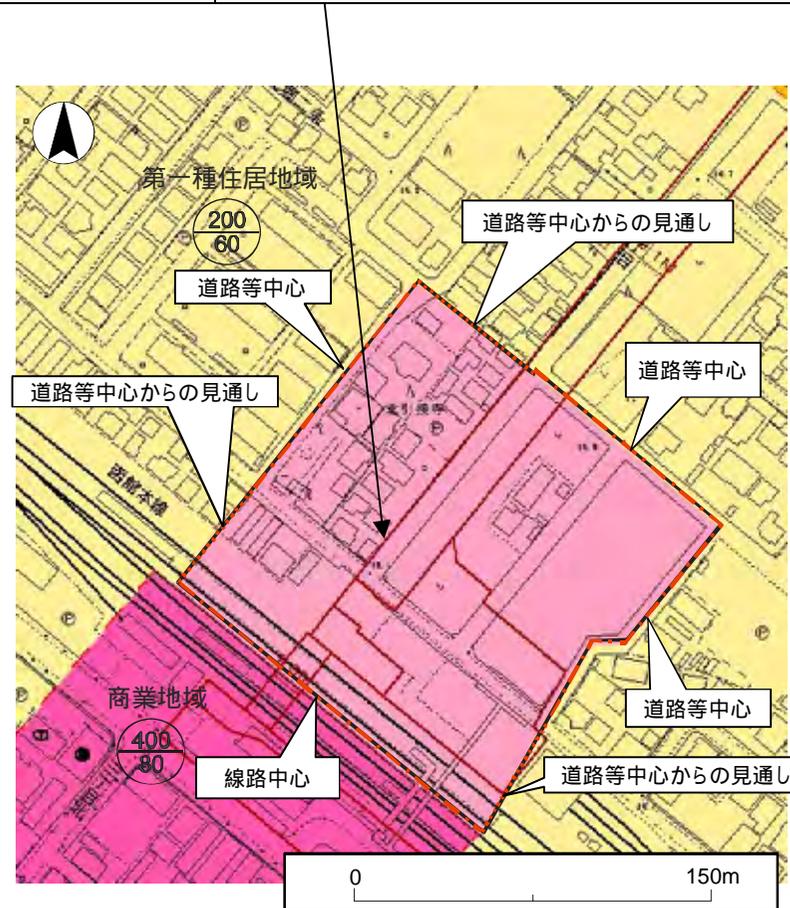


36. 白石区菊水元町9条1丁目付近 【B】		変更面積	1.9ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	準住居地域 (200/60)	
高度地区	27m高度地区	33m高度地区	

37. 白石区菊水元町9条1丁目付近 【B】		変更面積	0.9ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	準工業地域 (200/60)	
特別用途地区	指定なし	大規模集客施設制限地区 第二種職住共存地区	
高度地区	27m高度地区	33m高度地区	

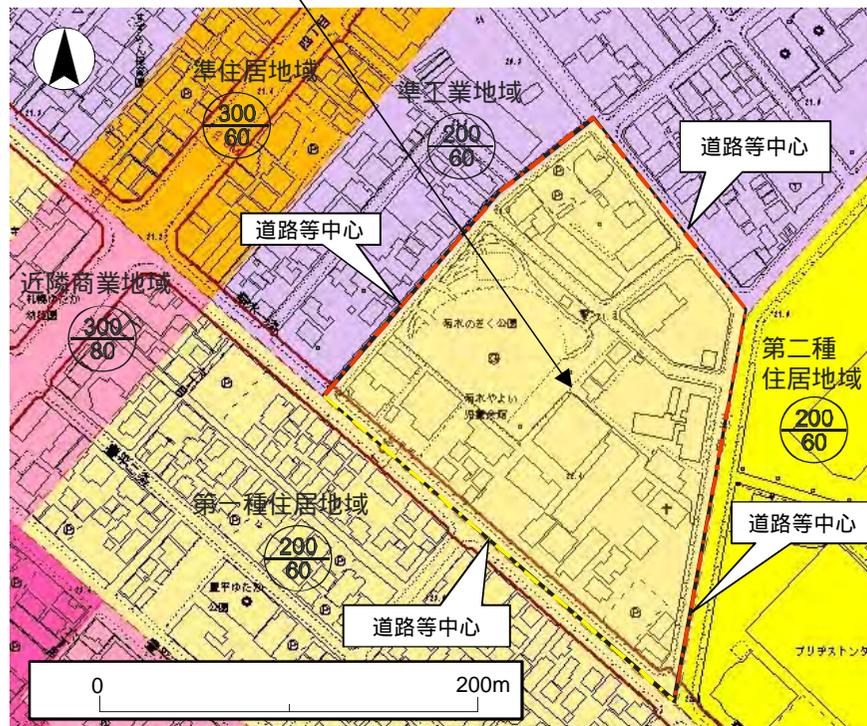
白-2

38. 白石区北郷1条4~5丁目、2条4丁目付近 【B】		変更面積	2.5ha
用途地域	第一種住居地域 (200/60)	近隣商業地域 (200/80)	
特別用途地区	指定なし	第三種小売店舗地区	
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域	



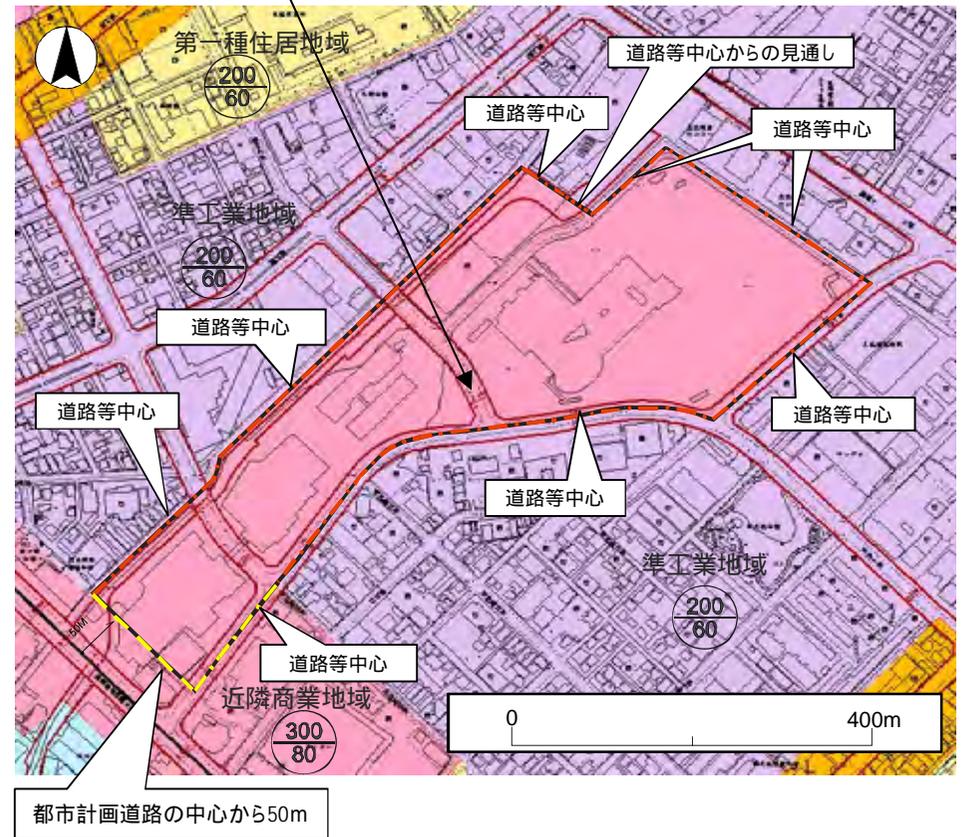
白-3

39. 白石区菊水1条4丁目付近【C】		変更面積	3.6ha
用途地域	準工業地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	第二種職住共存地区	指定なし	



白-4

40. 白石区東札幌3~6条1丁目付近【C】		変更面積	16.2ha
用途地域	準工業地域 (200/60)	近隣商業地域 (300/80)	
高度地区	33m高度地区	45m高度地区	
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域	



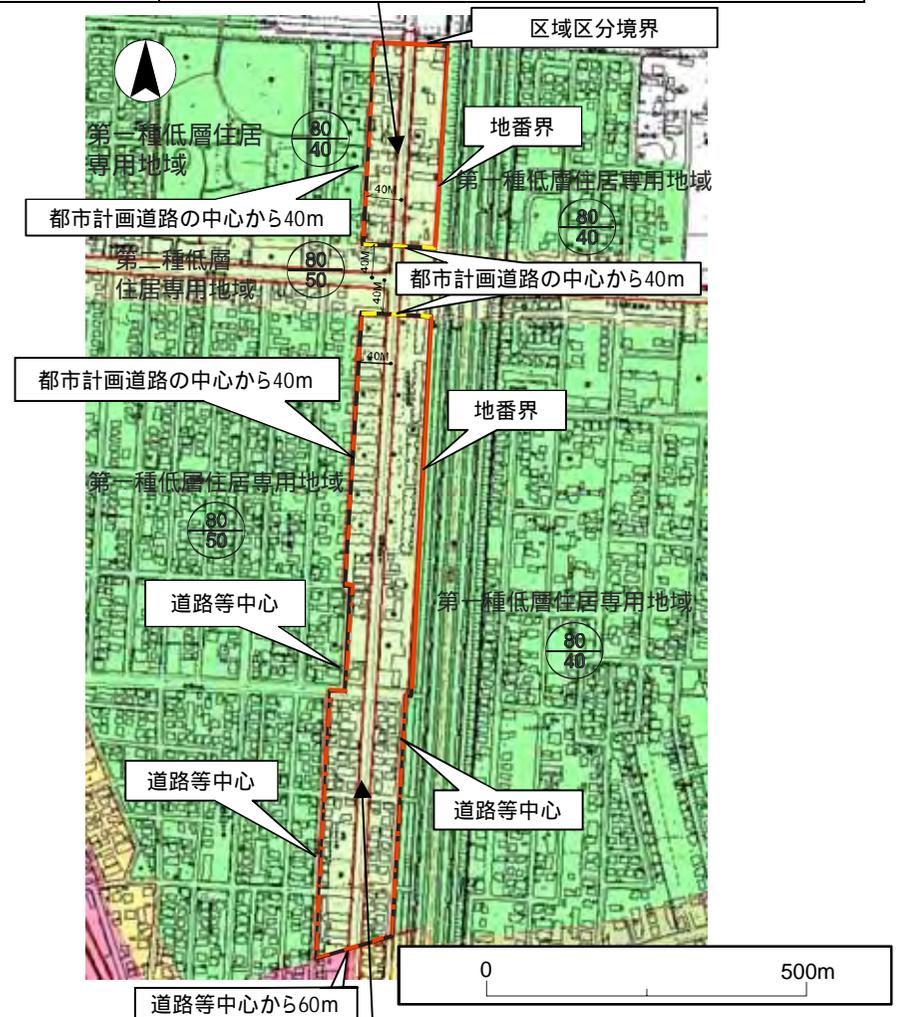
白-5

41. 白石区東札幌1条5丁目付近 【C】		変更面積	1.4ha
用途地域	準工業地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	第二種職住共存地区	指定なし	



白-6

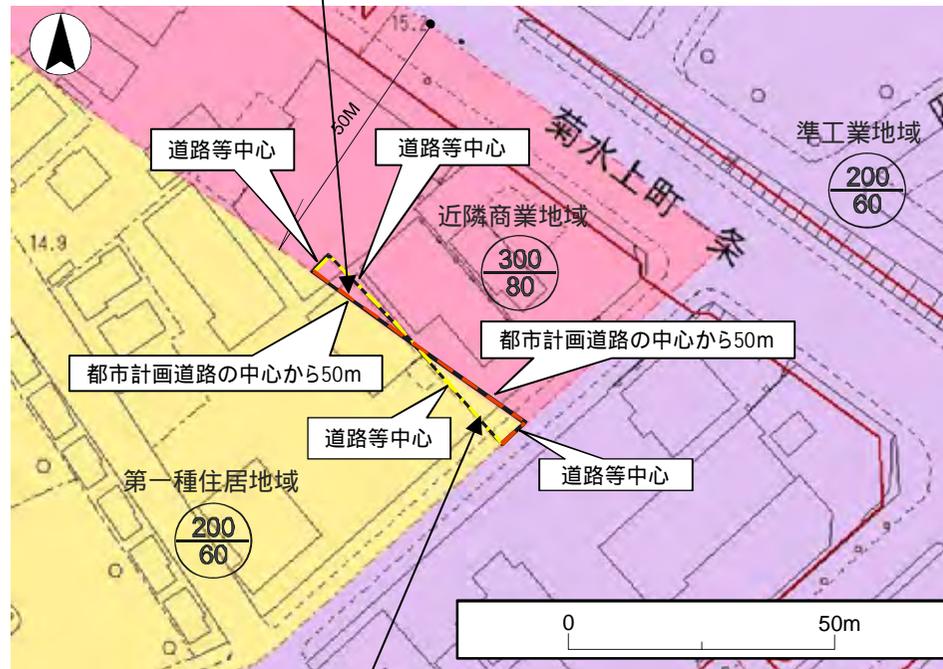
42. 白石区北郷8条10丁目付近 【A】		変更面積	2.0ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



43. 白石区北郷5~7条10丁目付近 【A】		変更面積	6.2ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/50)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	

白-7

44. 白石区菊水9条3丁目付近【D】		変更面積	0.0ha
用途地域	第一種住居地域 (200/60)	近隣商業地域 (300/80)	
高度地区	33m高度地区	45m高度地区	
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域	



45. 白石区菊水9条3丁目付近【D】		変更面積	0.01ha
用途地域	近隣商業地域 (300/80)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	45m高度地区	33m高度地区	
防火・準防火地域	準防火地域	指定なし	

厚- 1

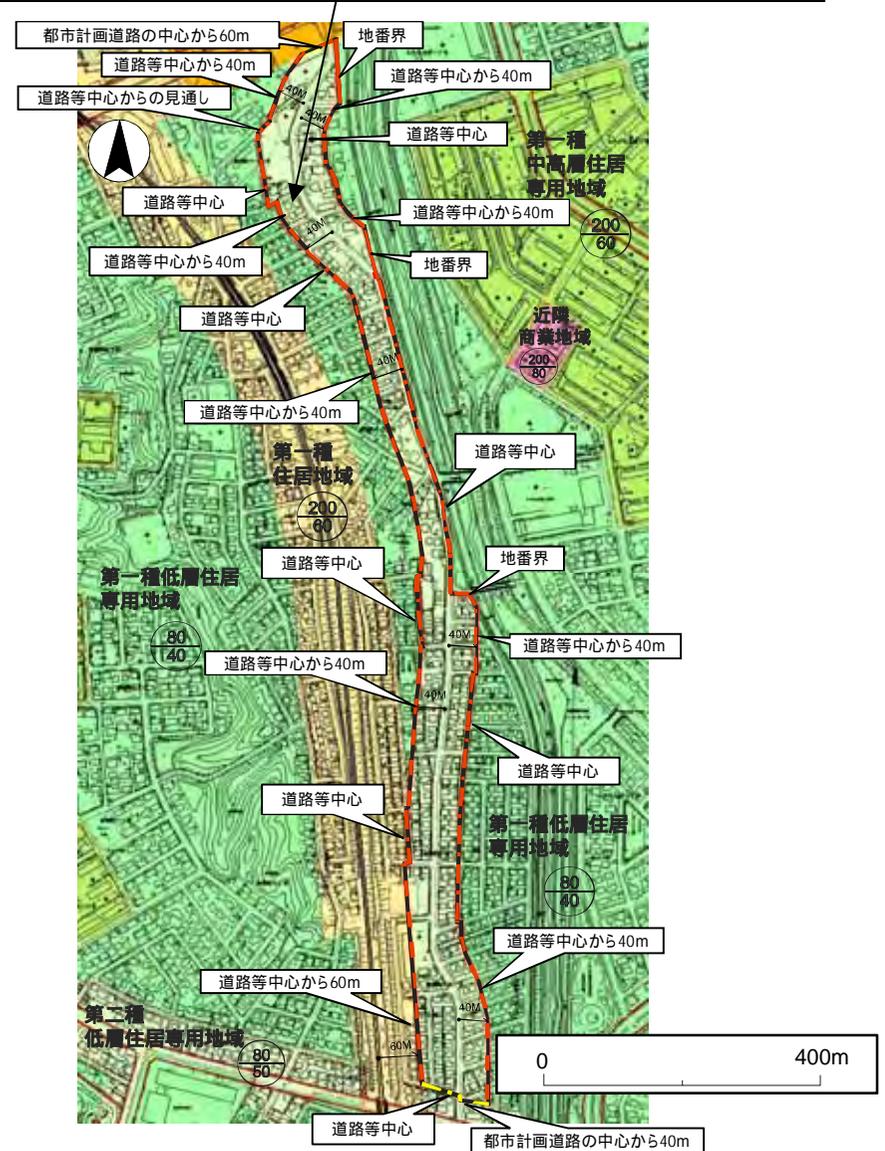
46. 厚別区青葉町8丁目付近【C】		変更面積	0.2ha
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種低層住居専用地域 (80/40)	
特別用途地区	指定なし	戸建住環境保全地区	
高度地区	27m高度地区	北側斜線高度地区	



47. 厚別区青葉町8丁目付近【C】		変更面積	0.2ha
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
高度地区	27m高度地区	北側斜線高度地区	

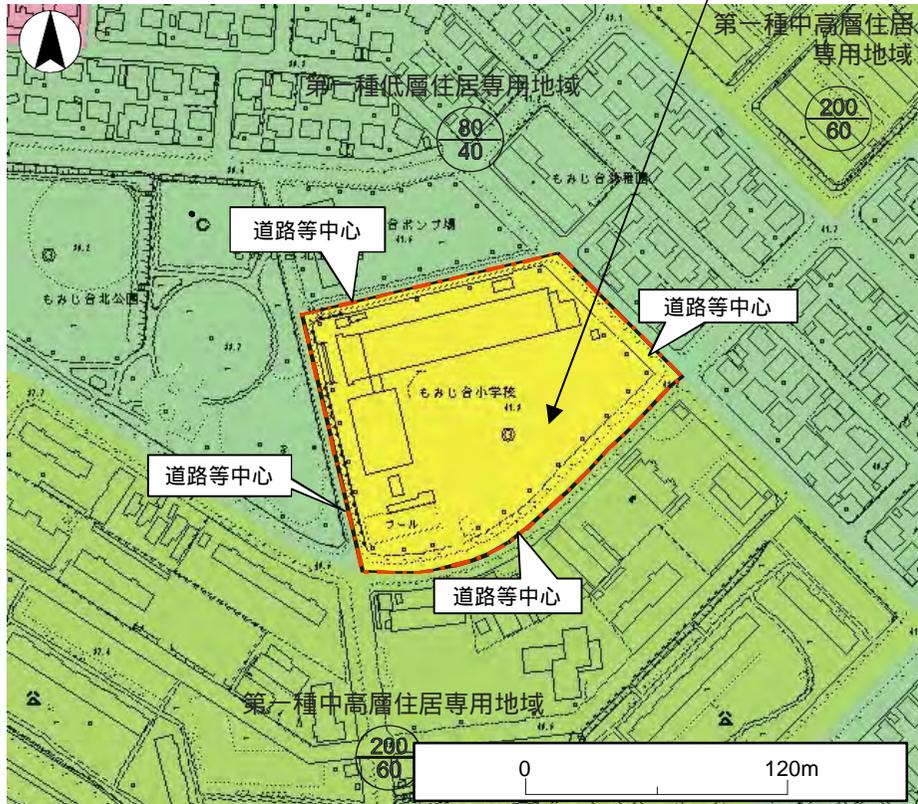
厚- 2

48. 厚別区青葉町11~12、14~15丁目付近【A】		変更面積	10.2ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



厚- 3

49. 厚別区もみじ台北5丁目付近 【C】		変更面積	1.6ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	
高度地区	北側斜線高度地区	18m高度地区	



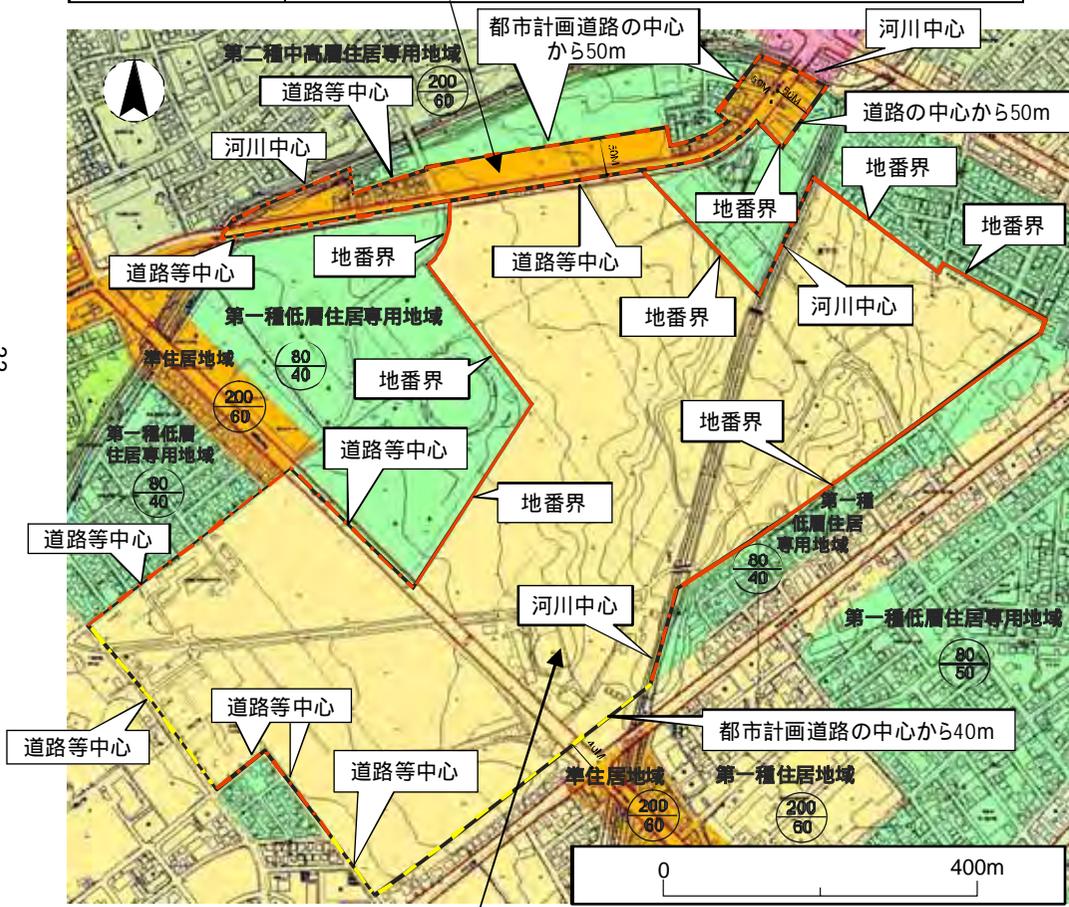
厚- 4

50. 厚別区もみじ台南3丁目付近 【C】		変更面積	1.6ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	
高度地区	北側斜線高度地区	18m高度地区	



豊-1

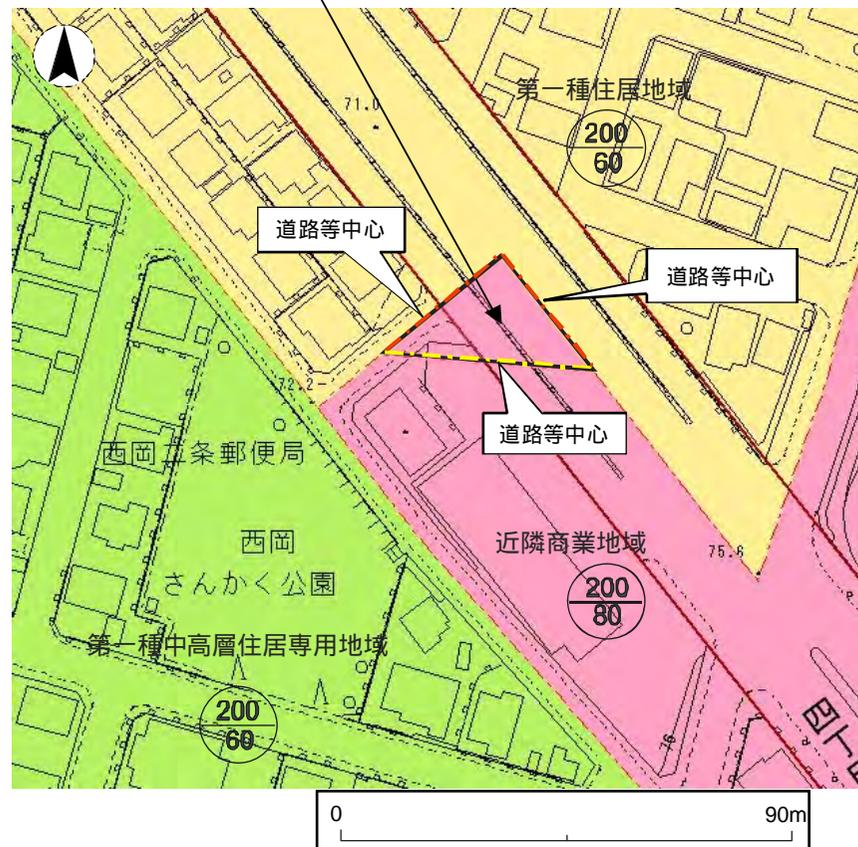
51. 豊平区月寒東4条11丁目、5条13～14丁目付近【C】		変更面積	4.3ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	準住居地域 (200/60)	
高度地区	北側斜線高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



52. 豊平区月寒東2条13～14丁目、3条11丁目付近【C】		変更面積	55.9ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	北側斜線高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	

豊-2

53. 豊平区西岡2条3丁目付近【D】		変更面積	0.05ha
用途地域	第一種住居地域 (200/60)	近隣商業地域 (200/80)	
特別用途地区	指定なし	第三種小売店舗地区	
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域	



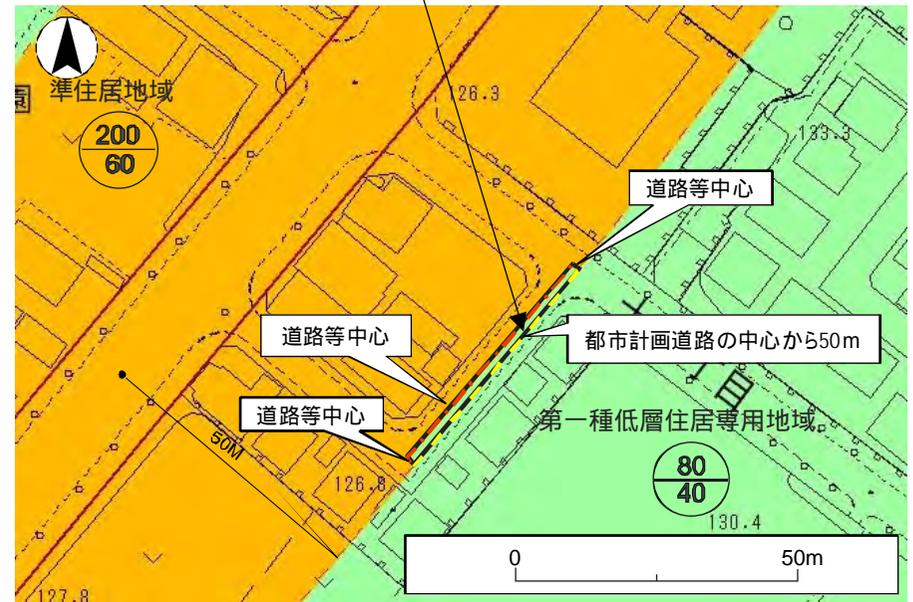
豊-3

54. 豊平区福住3条5丁目付近 【D】	変更面積	0.02ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	近隣商業地域 (200/80)
高度地区	北側斜線高度地区	27m高度地区
特別用途地区	戸建住環境保全地区	第三種小売店舗地区
防火・準防火地域	指定なし	準防火地域



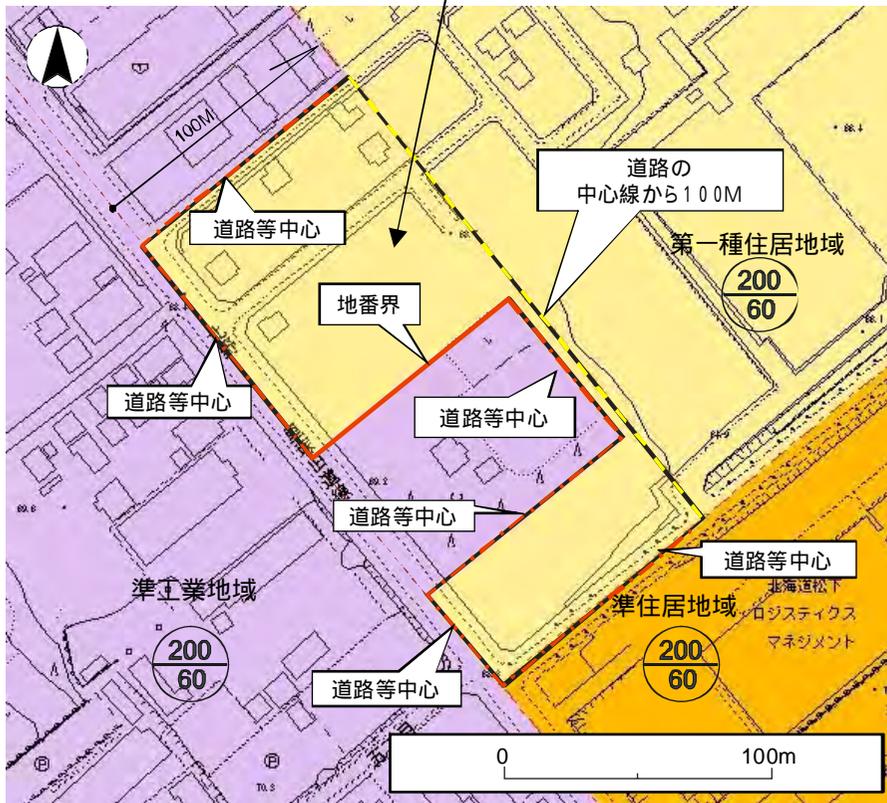
豊-4

55. 豊平区西岡4条13丁目付近 【D】	変更面積	0.01ha
用途地域	準住居地域 (200/60)	第一種低層住居専用地域 (80/40)
高度地区	33m高度地区	北側斜線高度地区
特別用途地区	指定なし	戸建住環境保全地区



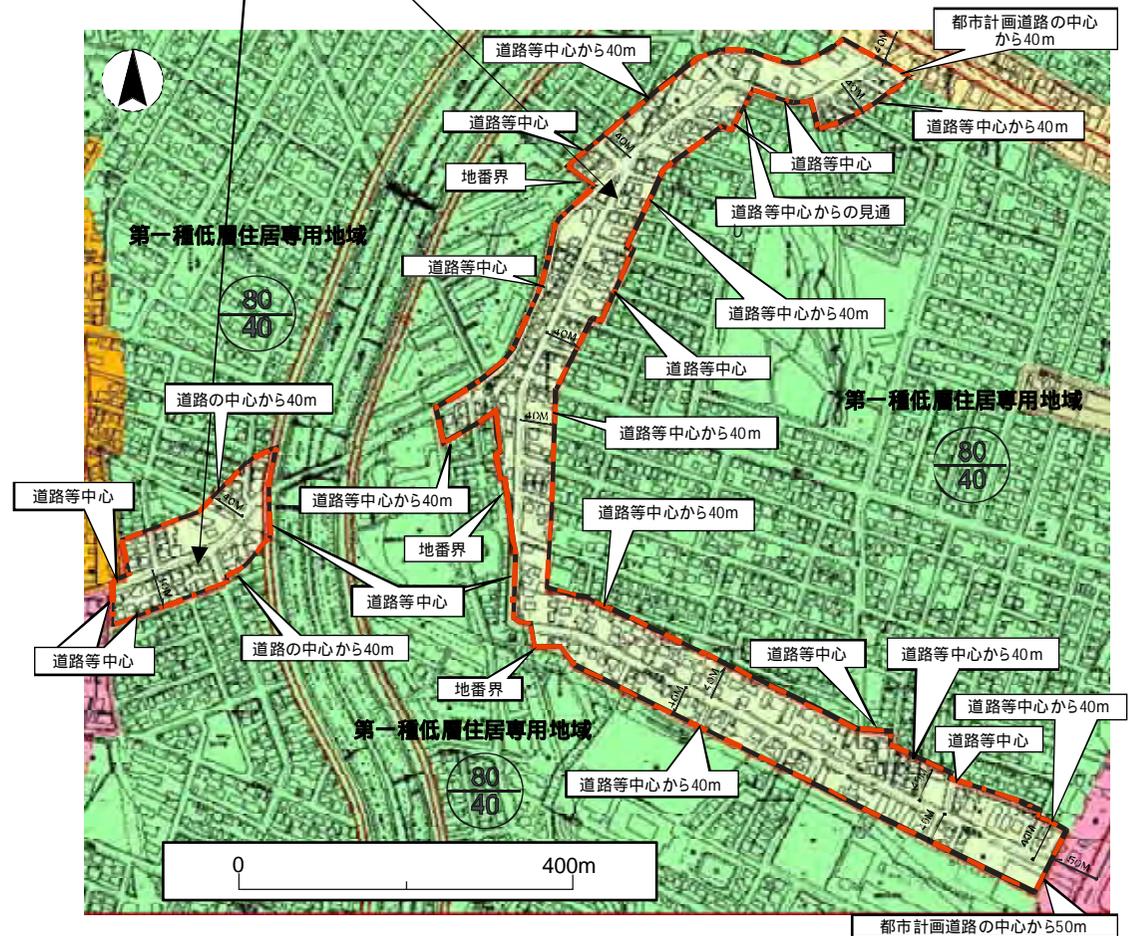
清-1

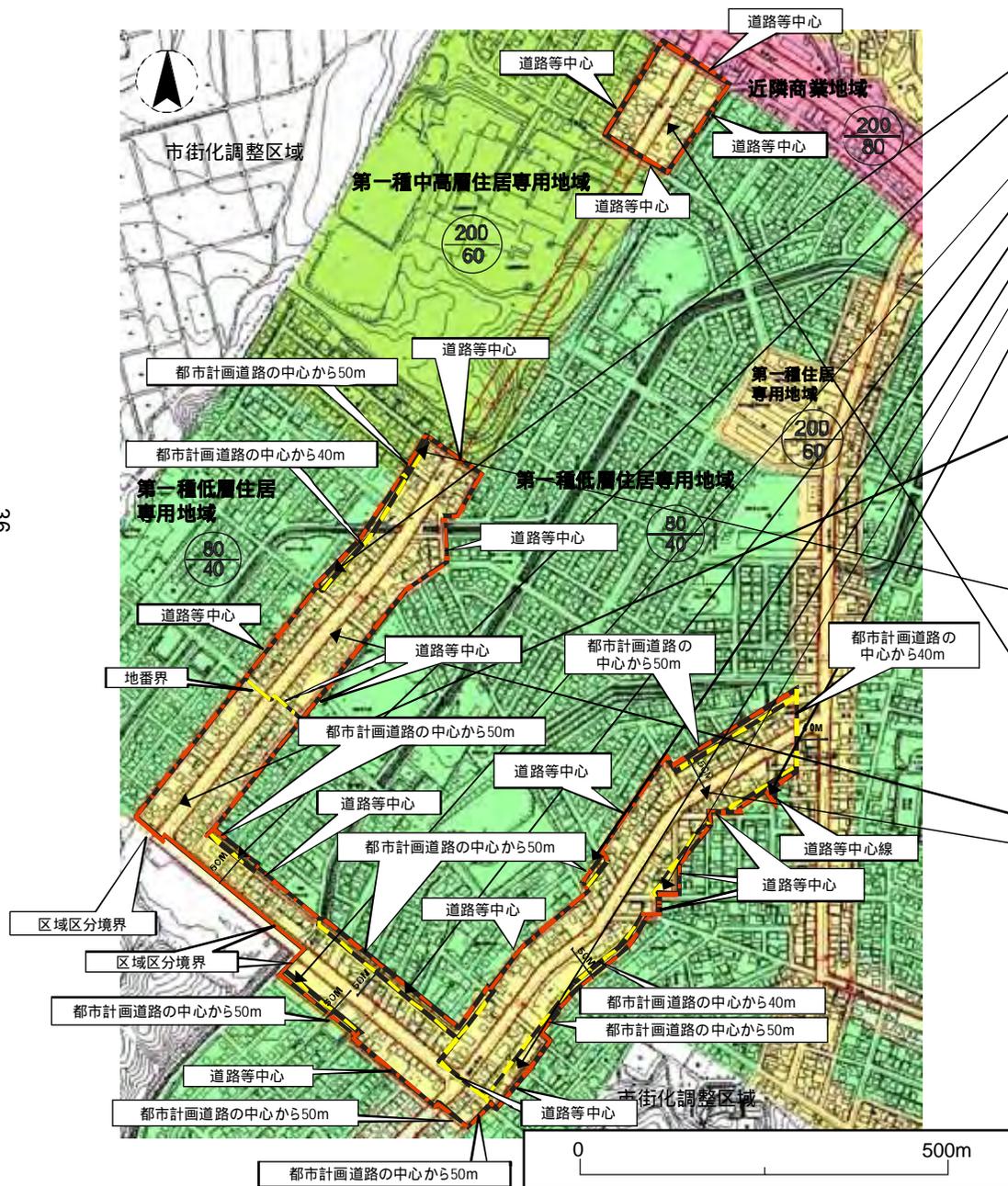
56. 清田区平岡2条5丁目付近 【C】		変更面積	1.5ha
用途地域	準工業地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	第二種職住共存地区	指定なし	



清-2

57. 清田区北野4~5条4~5丁目、6~7条4丁目付近、 清田区北野4~5条3丁目付近 【A】		変更面積	13.3ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	





58. 清田区清田6-7条1-2丁目、8条1丁目付近 【A】		変更面積	1.7ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	
高度地区	北側斜線高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	

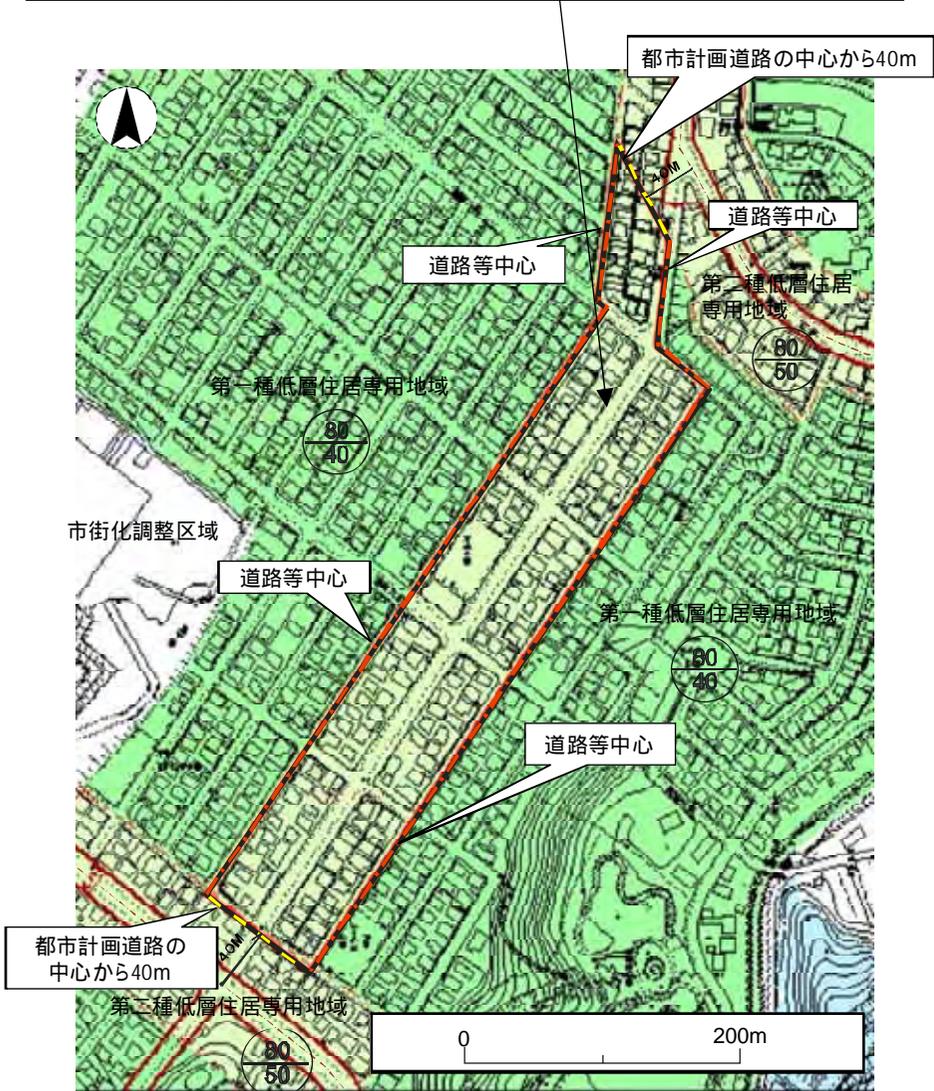
59. 清田区清田7条1丁目、8条1-2丁目付近 【A】		変更面積	5.5ha
用途地域	第二種低層住居専用地域 (80/50)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	北側斜線高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	

60. 清田区清田5条1丁目付近 【A】		変更面積	0.07ha
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	24m高度地区	18m高度地区	

61. 清田区清田3条1-2丁目付近 清田区清田5条1-2丁目、6条1丁目付近 清田区清田6条2丁目、7条1-2丁目付近 【A】		変更面積	10.8ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	24m (北側斜線) 高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	

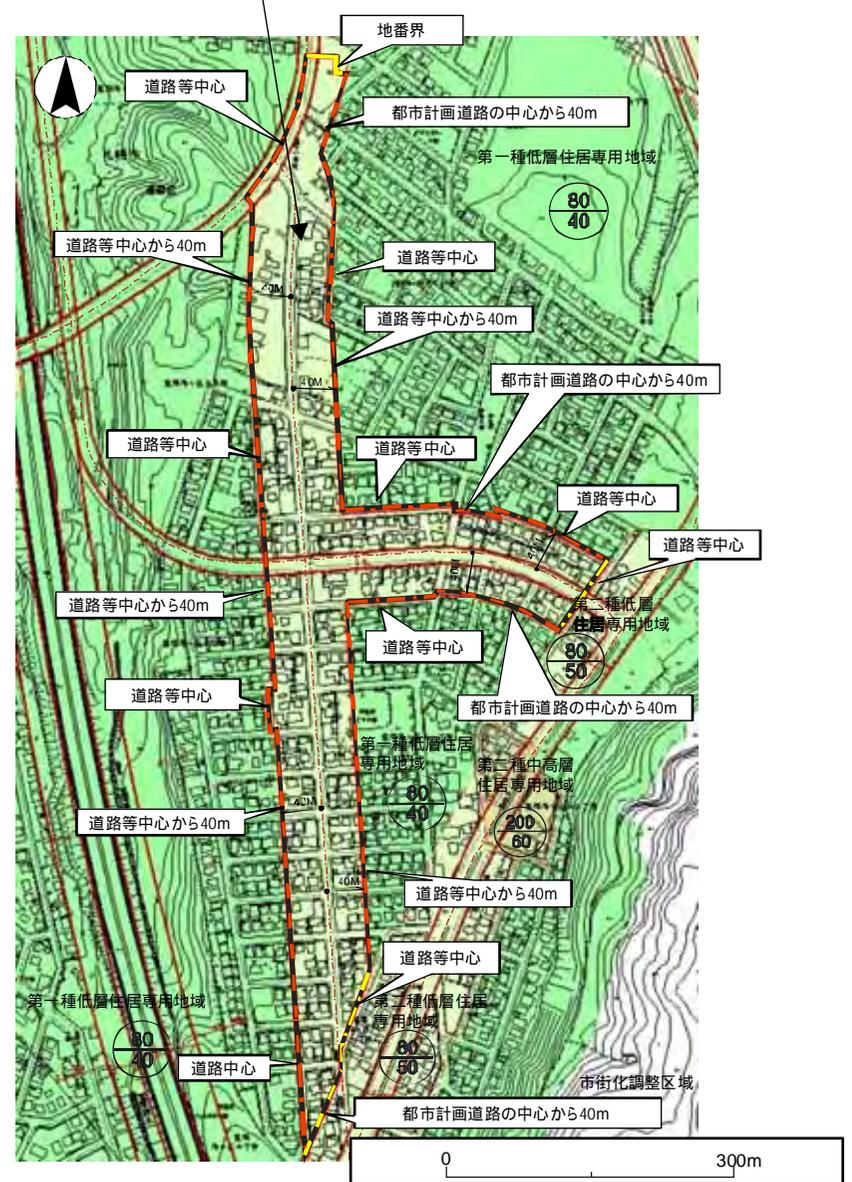
清-4

62. 清田区清田7～9条3丁目付近【A】		変更面積	4.8ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



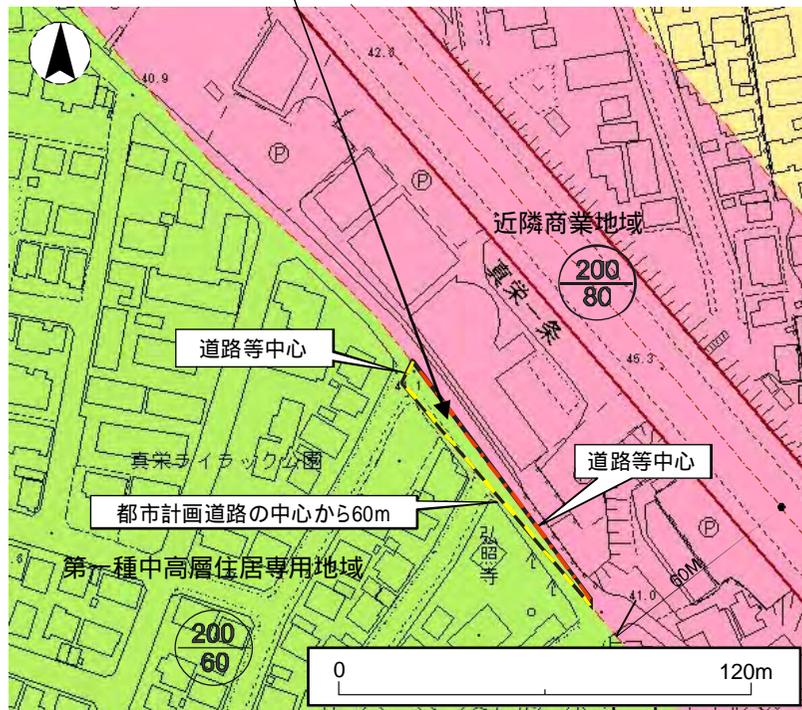
清-5

63. 清田区里塚緑ヶ丘5、7～11丁目付近【A】		変更面積	9.6ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



清-6

64. 清田区真栄1条2丁目付近【D】		変更面積	0.03ha
用途地域	近隣商業地域 (200/80)	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	
高度地区	33m高度地区	27m高度地区	
特別用途地区	第三種小売店舗地区	指定なし	
防火・準防火地域	準防火地域	指定なし	



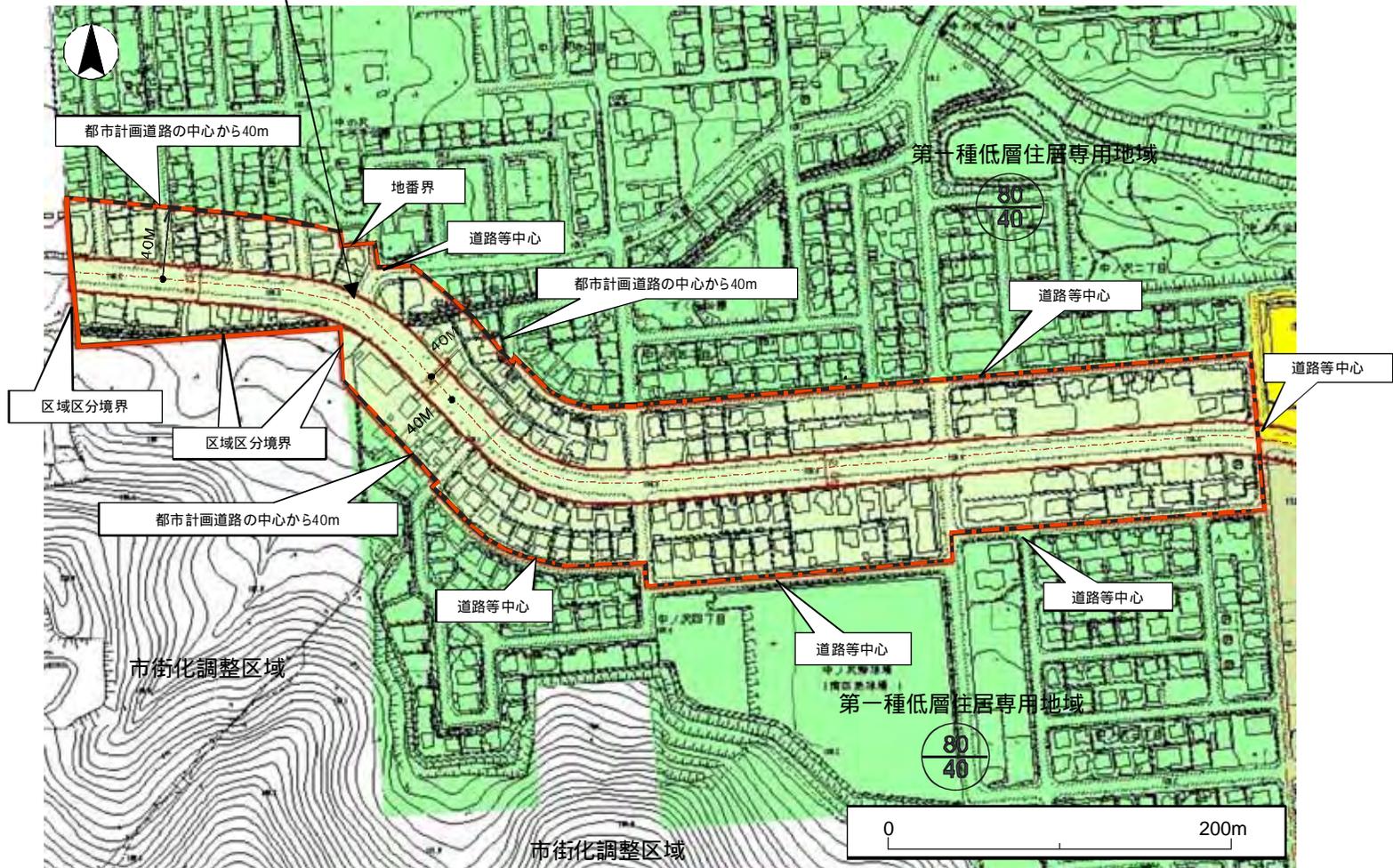
南-1

65. 南区簾舞1条2丁目付近【B】		変更面積	0.4ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



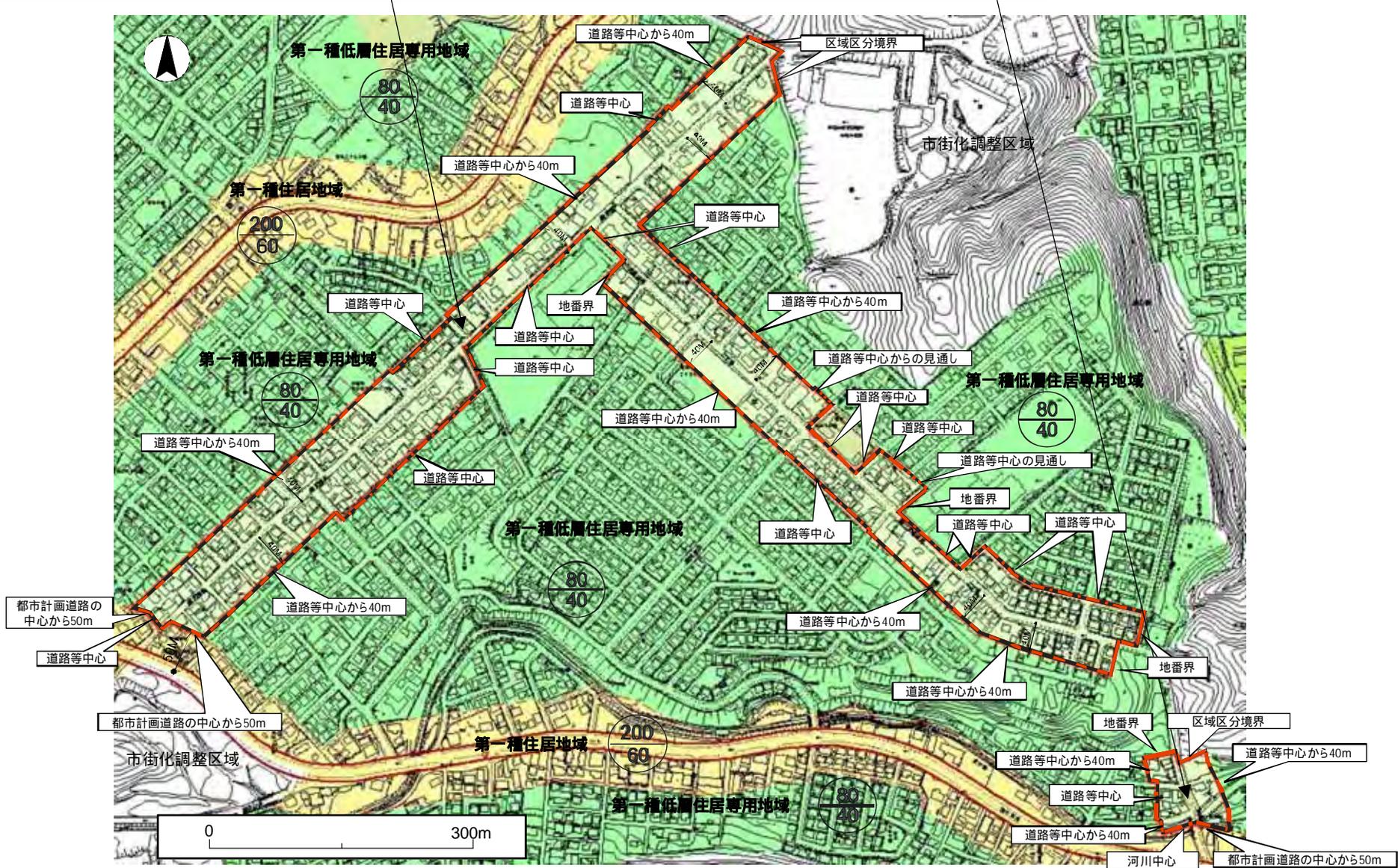
南-2

66. 南区中ノ沢2~5、7丁目付近【A】	変更面積	6.7ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)
特別用途地区	戸建環境保全地区	指定なし



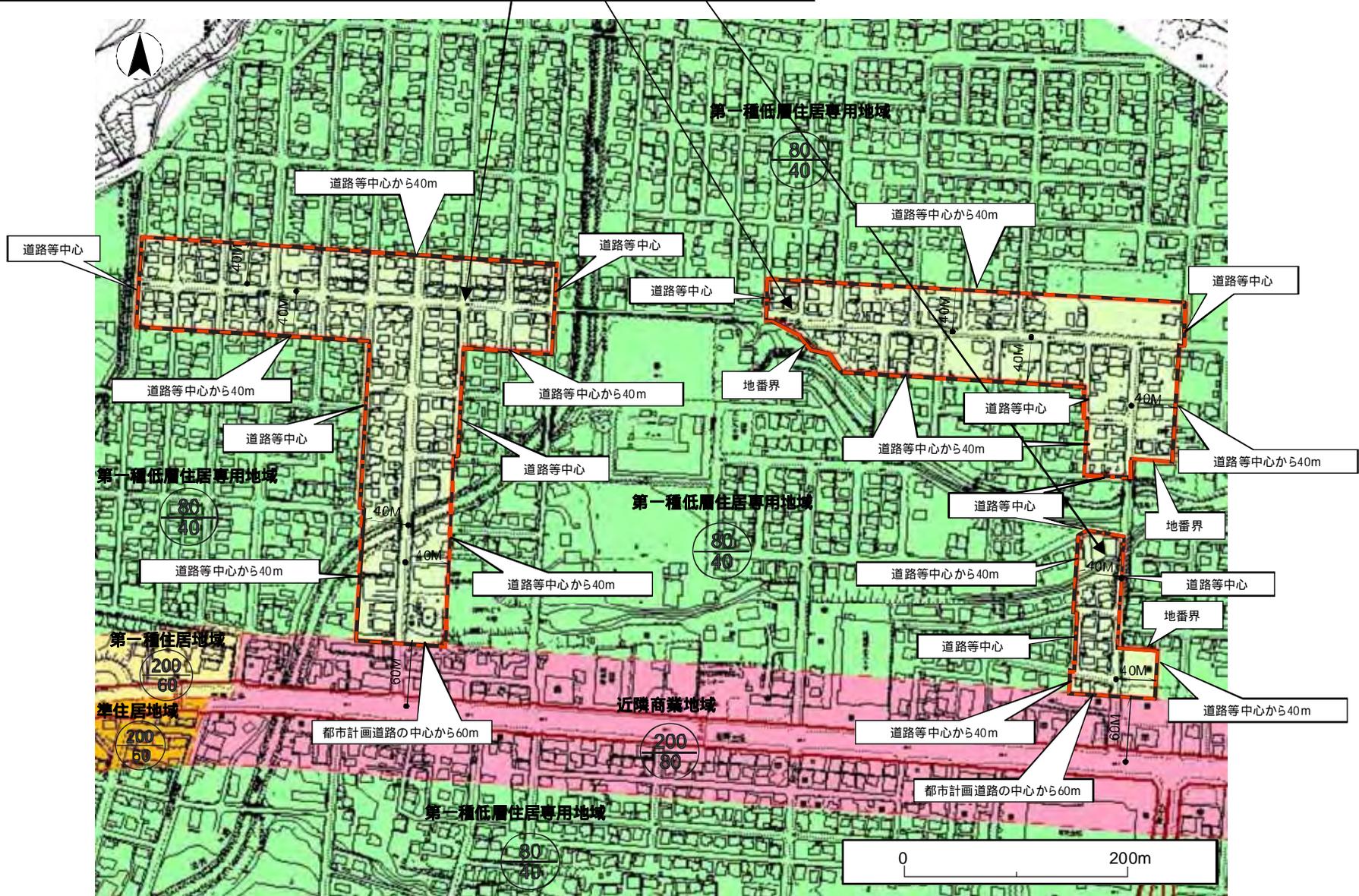
南-3

67. 南区南沢1条1丁目、2条1~2丁目、3~4条1~4丁目付近、 南区南沢1条2丁目、川沿11条3丁目付近 【A】		変更面積	13.3ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



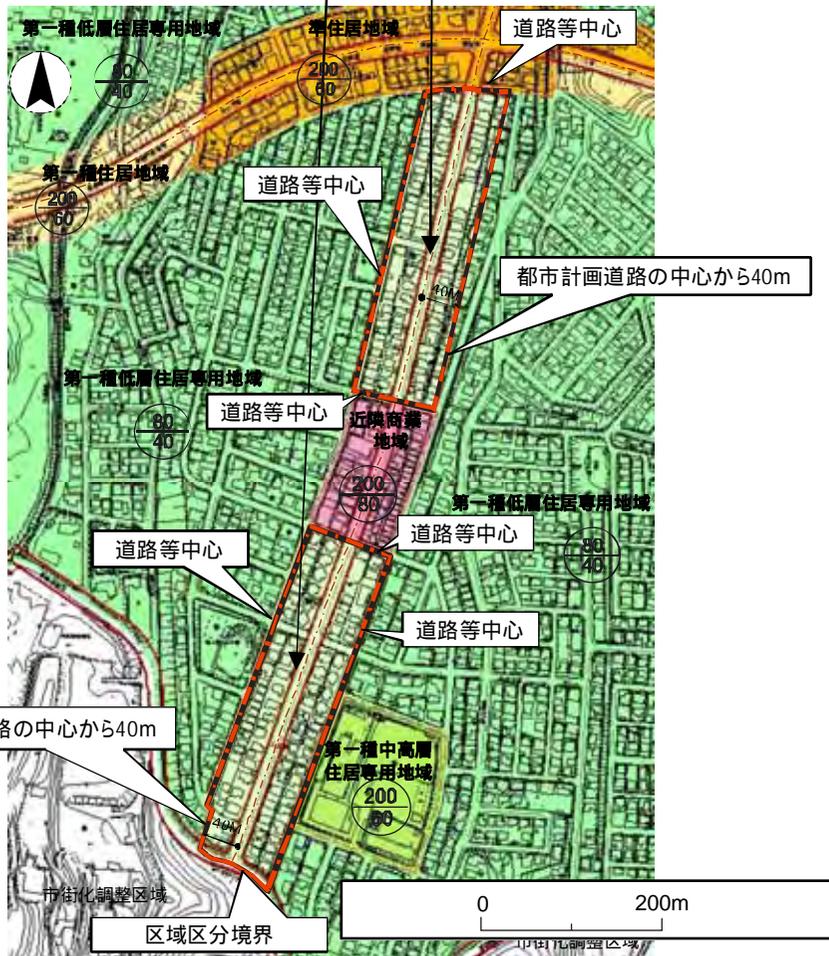
南-4

68 . 南区藤野1条5~9丁目、2条6~9丁目付近、南区藤野2条5~6丁目付近【A】		変更面積	9.5ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



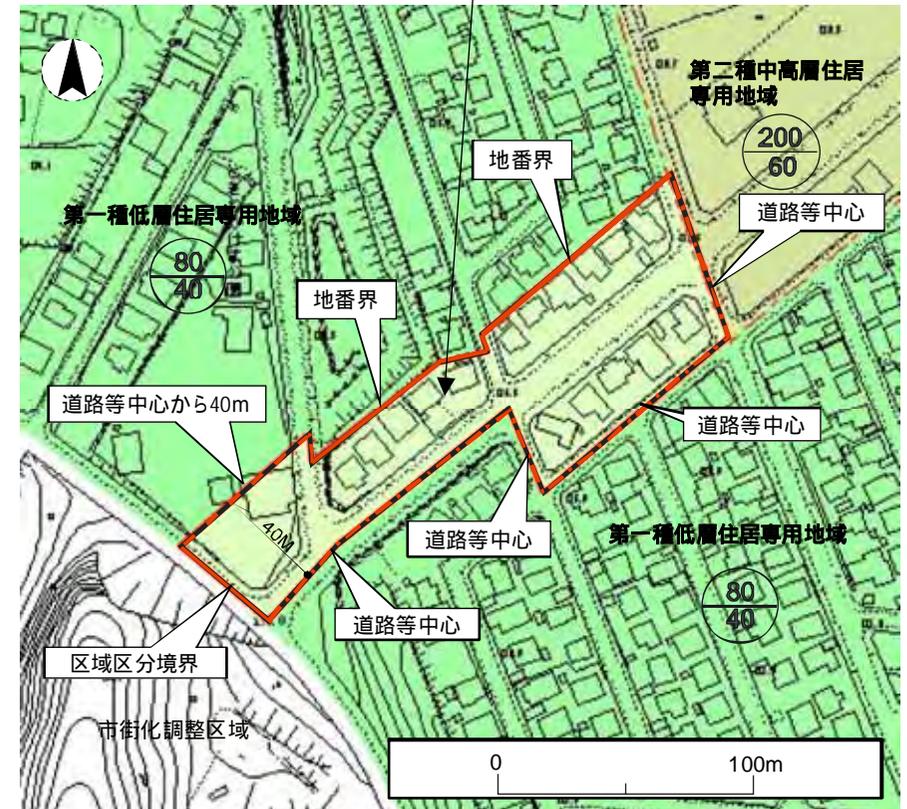
南-5

69. 南区澄川5条11丁目付近、 南区澄川5条12～13丁目付近【A】		変更面積	6.5ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



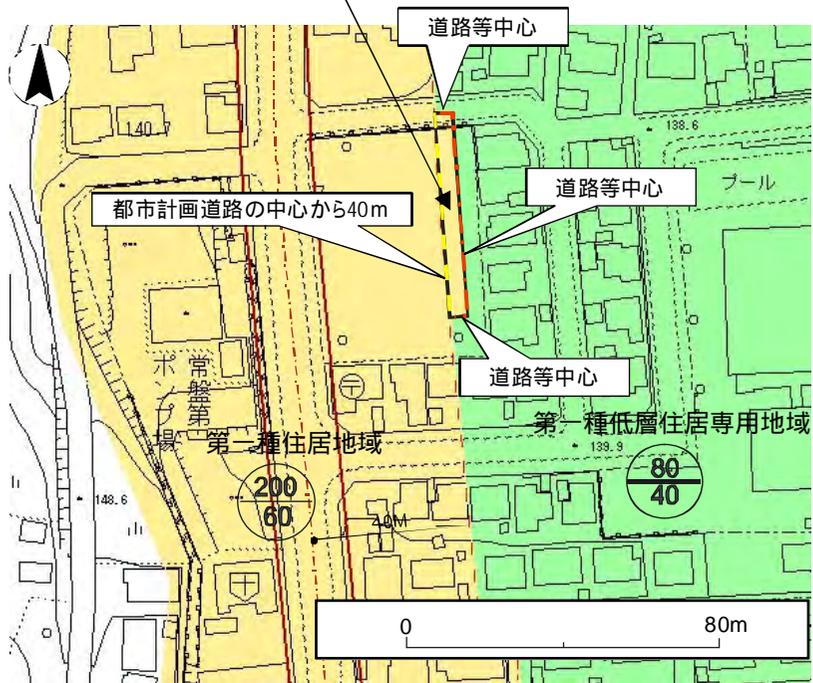
南-6

70. 南区真駒内付近【A】		変更面積	0.9ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



南-7

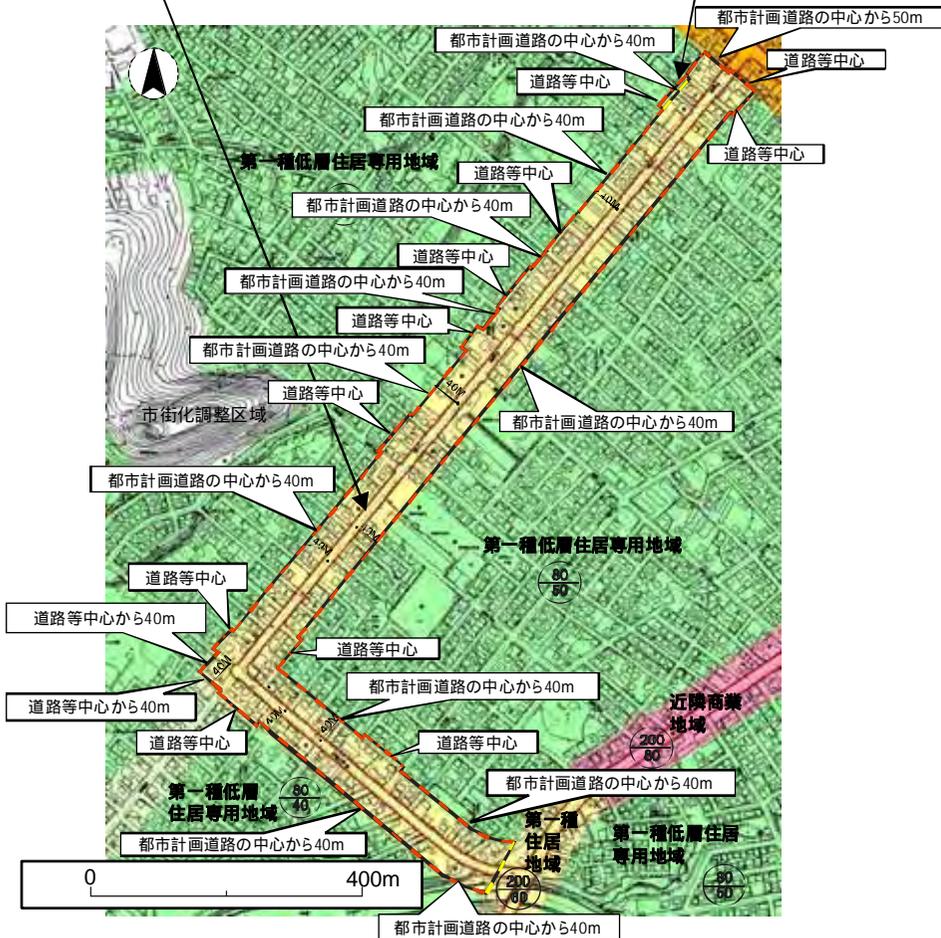
71. 南区石山東5丁目付近【D】	変更面積	0.02ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)
高度地区	北側斜線高度地区	18m高度地区
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし



西-1

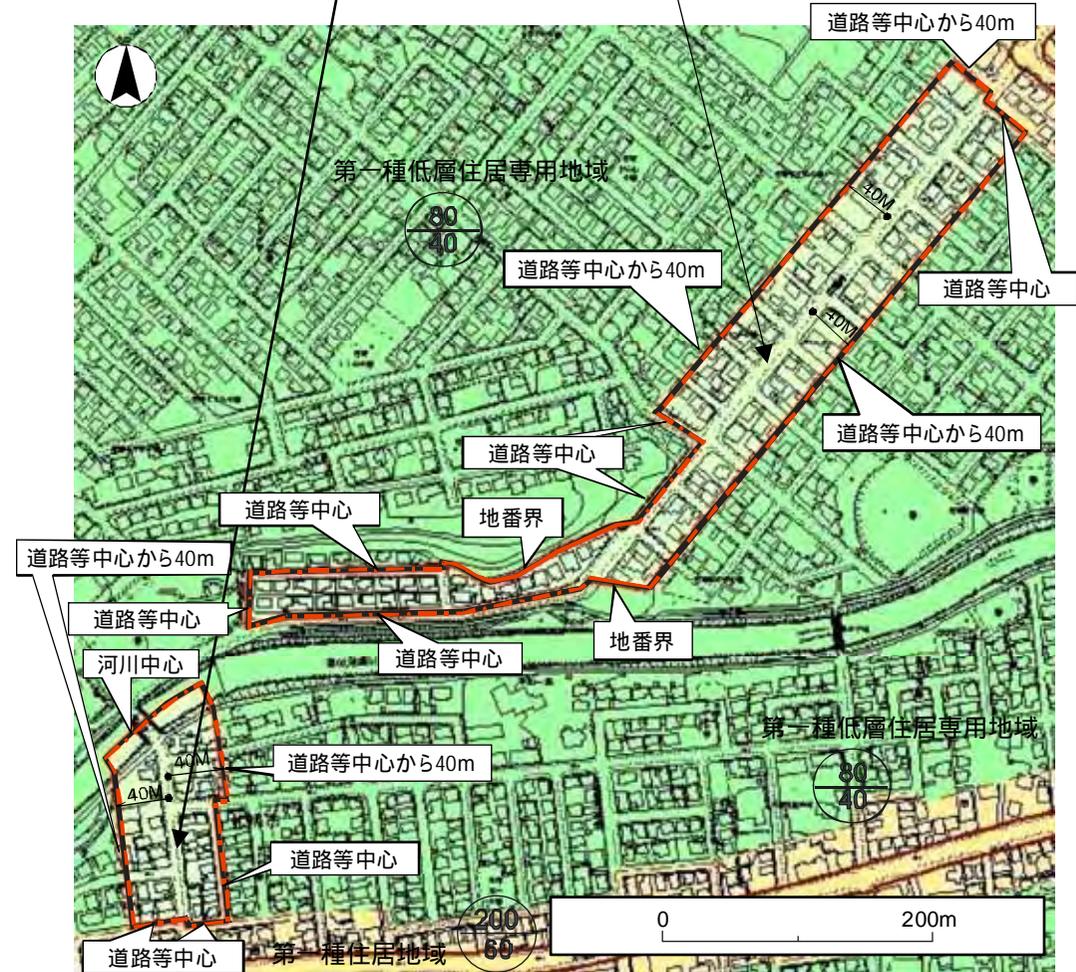
72. 西区西野6-8条7~8丁目、9条5~8丁目、10条6~8丁目付近【A】	変更面積	13.6ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/80)
高度地区	27m (北側斜線) 高度地区	18m (北側斜線) 高度地区

73. 西区西野6条8丁目付近【A】	変更面積	0.04ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/50)	第一種住居地域 (200/80)
高度地区	北側斜線高度地区	18m高度地区



西-2

74. 西区西野10~11条7~8丁目付近, 西区平和1条7~8丁目付近【A】	変更面積	5.2ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)
特別用途地区	戸建環境保全地区	指定なし



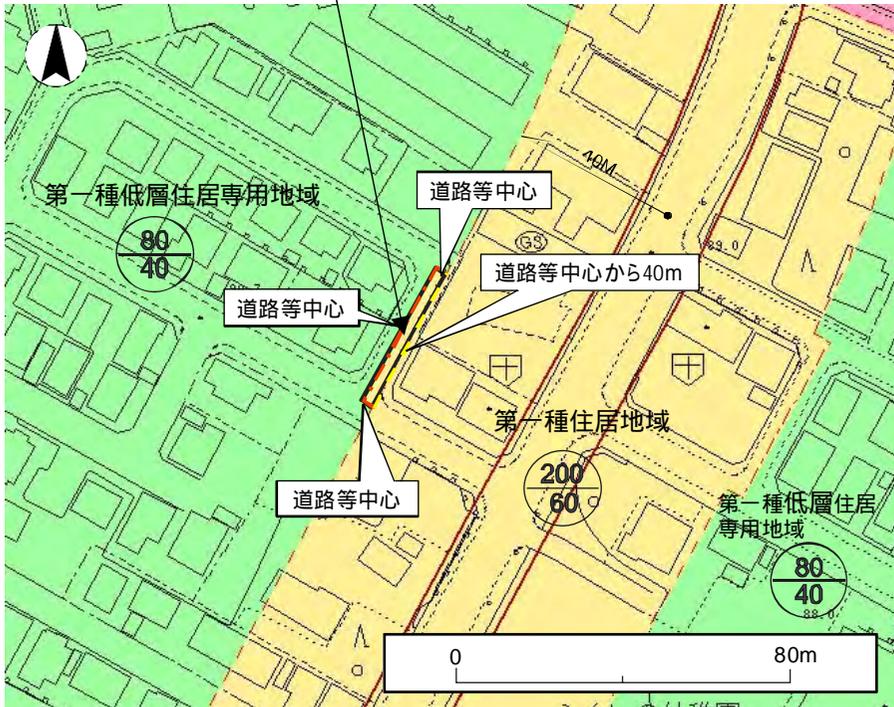
西-3

75. 西区平和2条2~8丁目、3条4~7丁目、福井4、6丁目付近【A】		変更面積	10.9ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



西 - 4

76. 西区福井2丁目付近【D】	変更面積	0.01ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)
高度地区	北側斜線高度地区	18m高度地区
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし



西 - 5

77. 西区平和2条2丁目付近【D】	変更面積	0.05ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)
高度地区	北側斜線高度地区	18m高度地区
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし



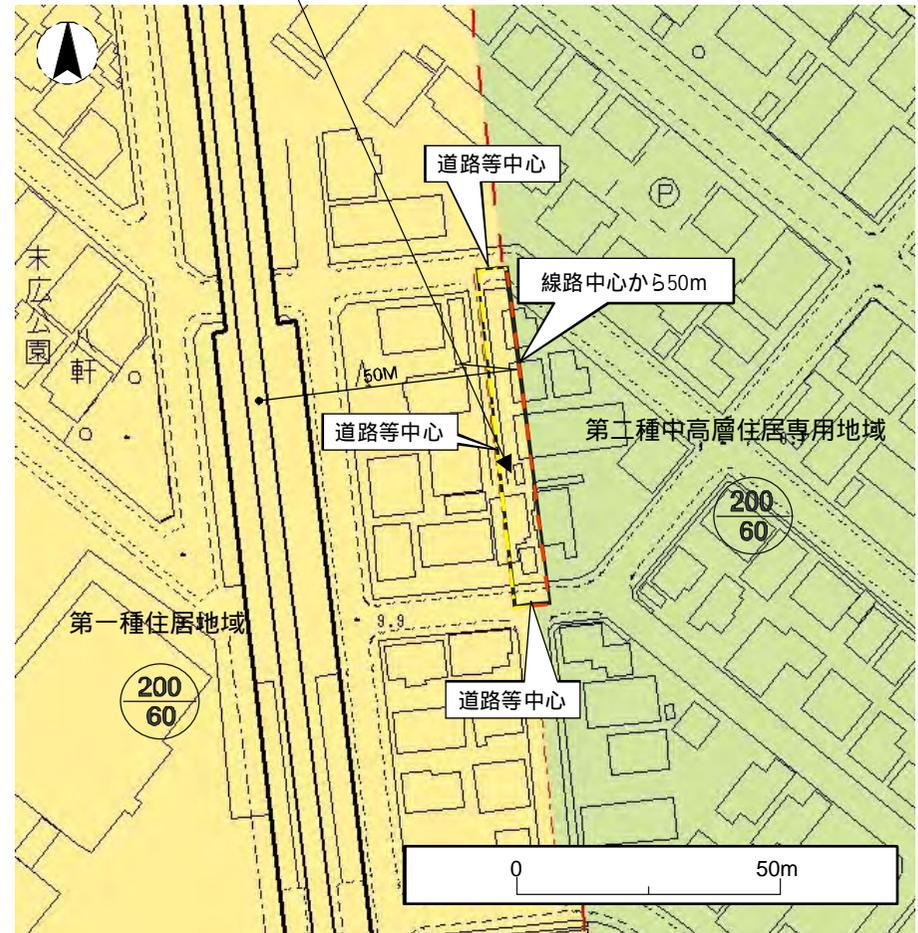
西-6

78. 西区西町南7丁目付近 【D】		変更面積	0.01ha
用途地域	近隣商業地域 (300/80)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	45m高度地区	33m高度地区	
防火・準防火地域	準防火地域	指定なし	



西-7

79. 西区八軒7条東2丁目付近 【D】		変更面積	0.04ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	27m高度地区	18m高度地区	



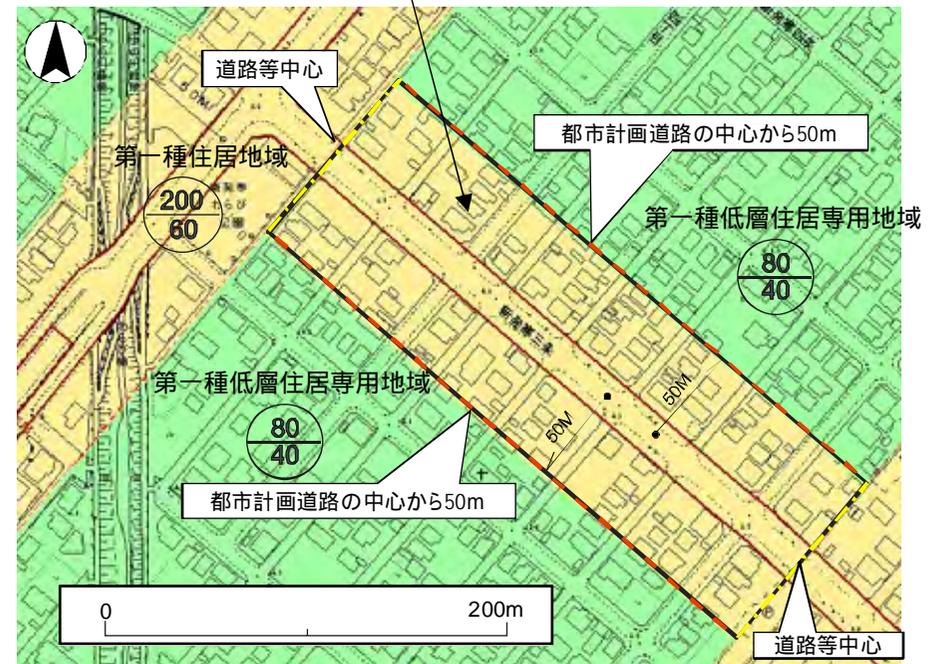
手-1

80. 手稲区前田1条6丁目付近【D】		変更面積	0.05ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	
高度地区	北側斜線高度地区	18m北側斜線高度地区	



手-2

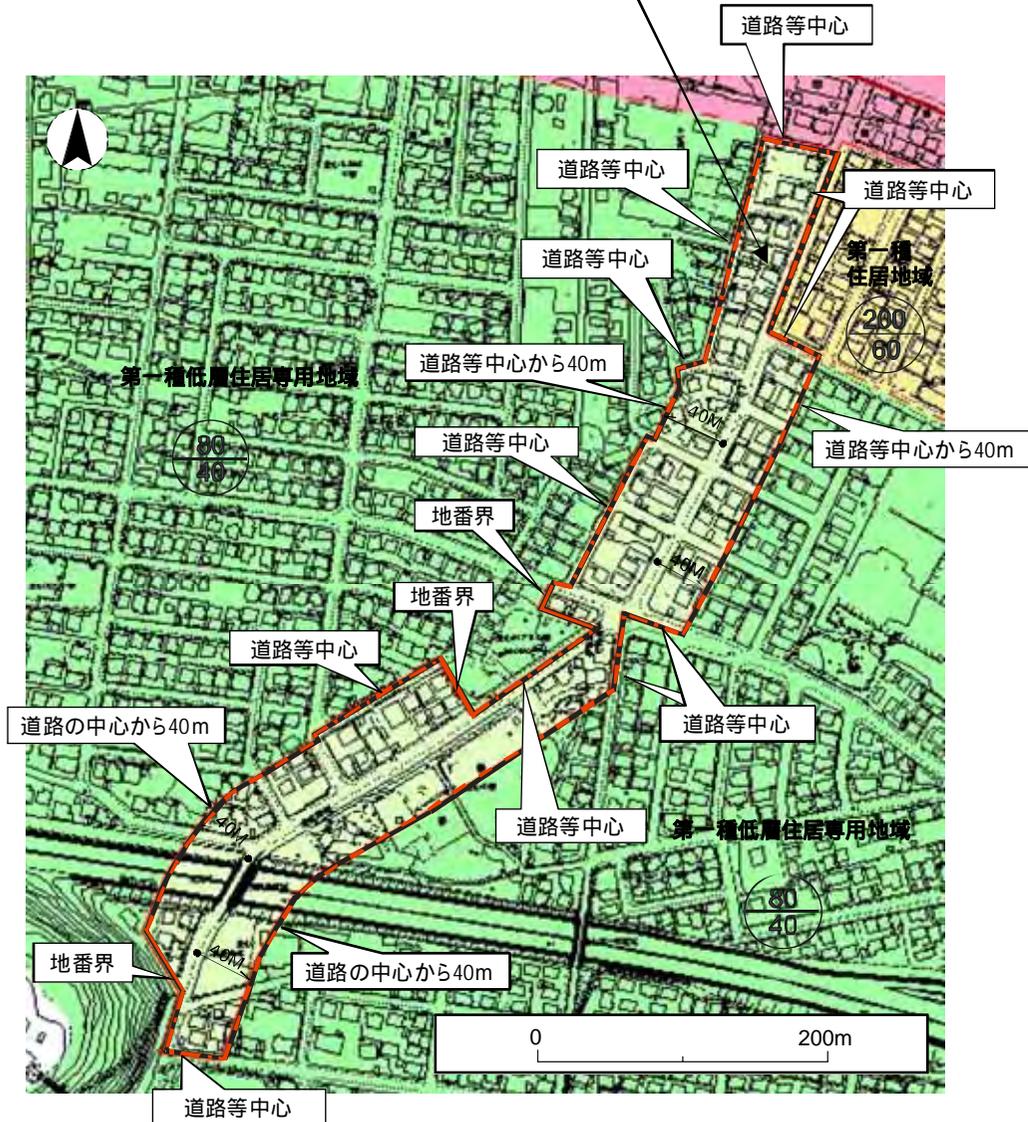
82. 手稲区新築寒2~3条3~4丁目付近【B】		変更面積	3.2ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第一種住居地域 (200/60)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	
高度地区	北側斜線高度地区	18m(北側斜線)高度地区	



81. 手稲区前田1条5丁目付近【D】		変更面積	0.2ha
用途地域	第一種住居地域 (200/60)	第一種低層住居専用地域 (80/40)	
特別用途地区	指定なし	戸建住環境保全地区	
高度地区	33m北側斜線高度地区	北側斜線高度地区	

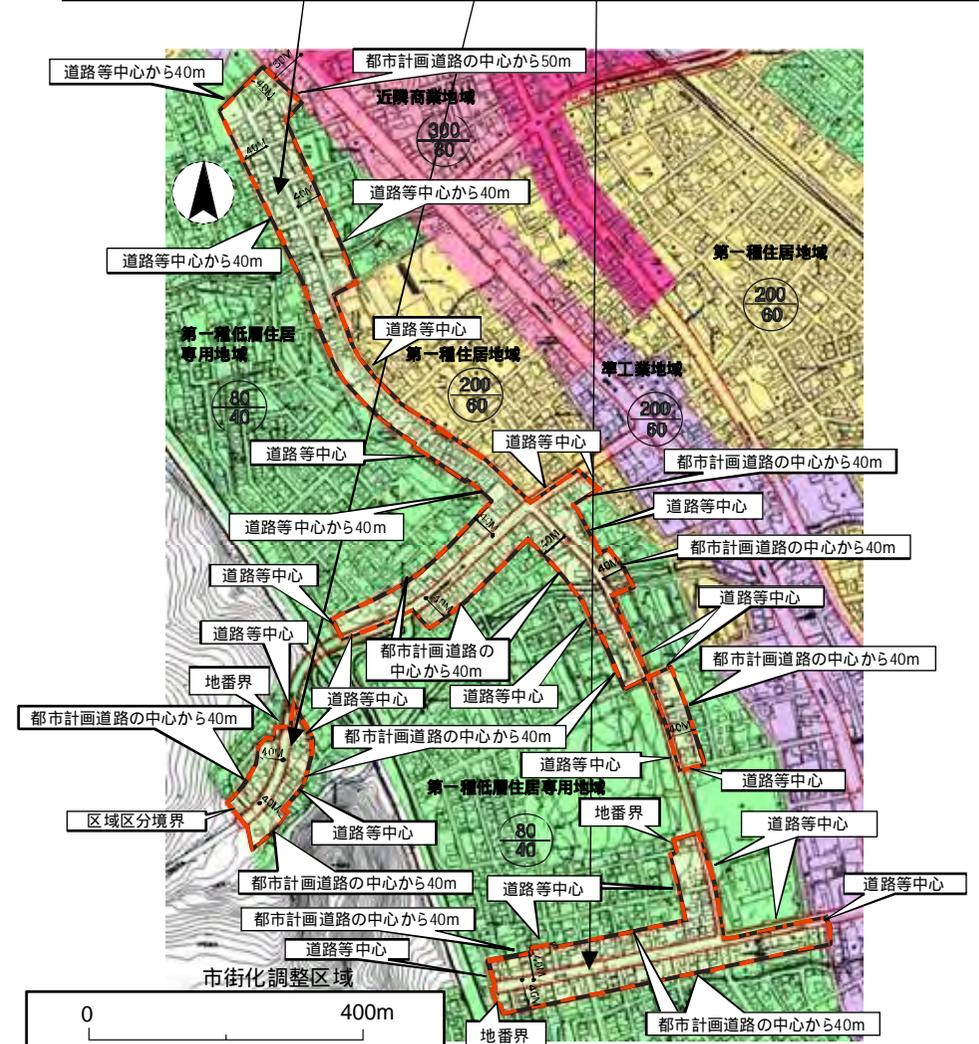
手-3

83. 手稲区金山1条1~2丁目、2条2~3丁目、3条2~3丁目付近【A】		変更面積	5.2ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



手-4

84. 手稲区手稲本町3条2~4丁目、4条1~4丁目、富丘3条5~7丁目、4条6~7丁目、5条7丁目付近 手稲区富丘3~5条4丁目、4~5条5丁目、6条7丁目付近【A】		変更面積	15.0ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



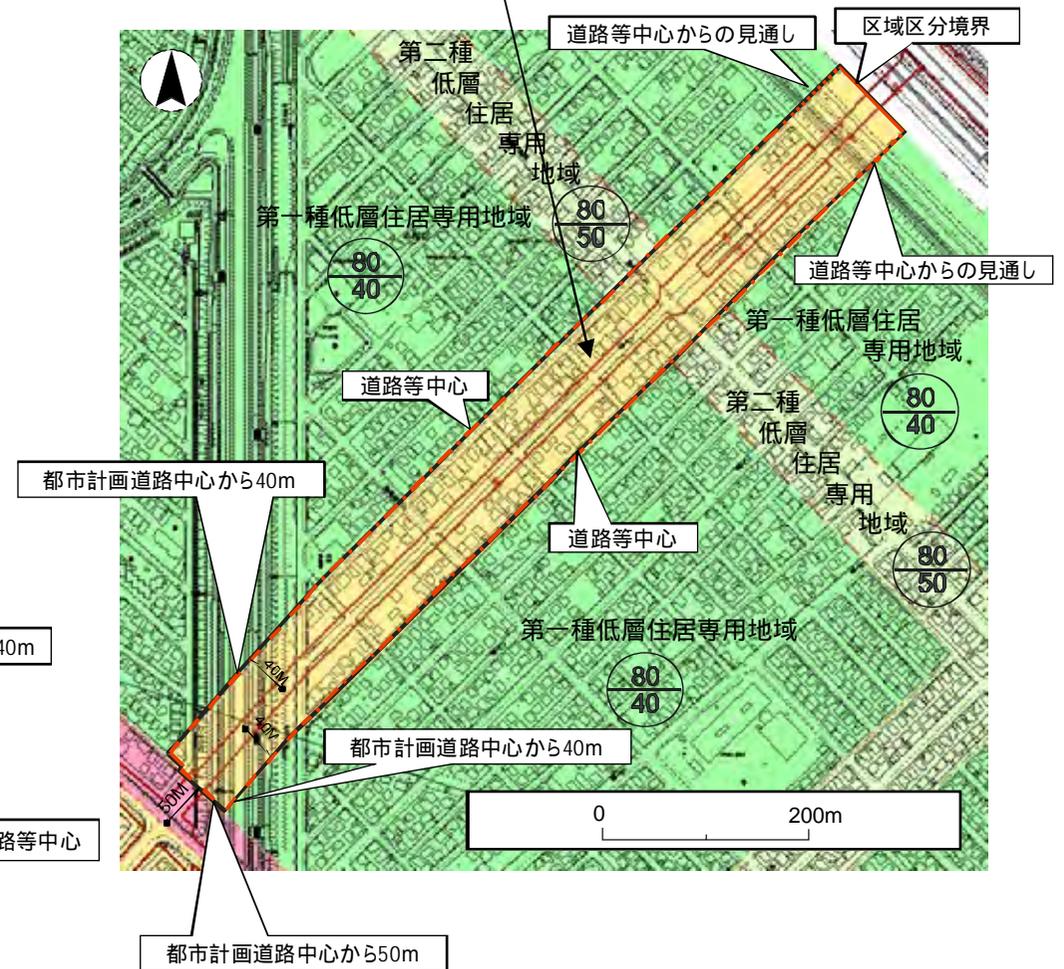
手- 5

85. 手稲区前田8~9条9~10丁目付近 【A】		変更面積	4.5ha
用途地域	第一種低層住居専用地域 (80/40)	第二種低層住居専用地域 (80/50)	
特別用途地区	戸建住環境保全地区	指定なし	



手- 6

86. 手稲区新発寒5~7条8~9丁目、前田6条5丁目付近 【A】		変更面積	8.8ha
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	27m高度地区	18m (北側斜線) 高度地区	



手-7

87. 手稲区手稲本町2条5丁目付近【D】		変更面積	0.07ha
用途地域	商業地域 (400/80)	第一種住居地域 (200/60)	
高度地区	60m高度地区	33m高度地区	
防火・準防火地域	準防火地域	指定なし	

