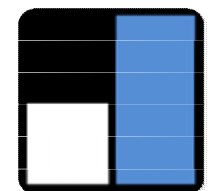


土地利用計画検討部会の進め方

- 1 土地利用計画全市見直しの必要性と手順
- 2 部会の進め方（スケジュール）



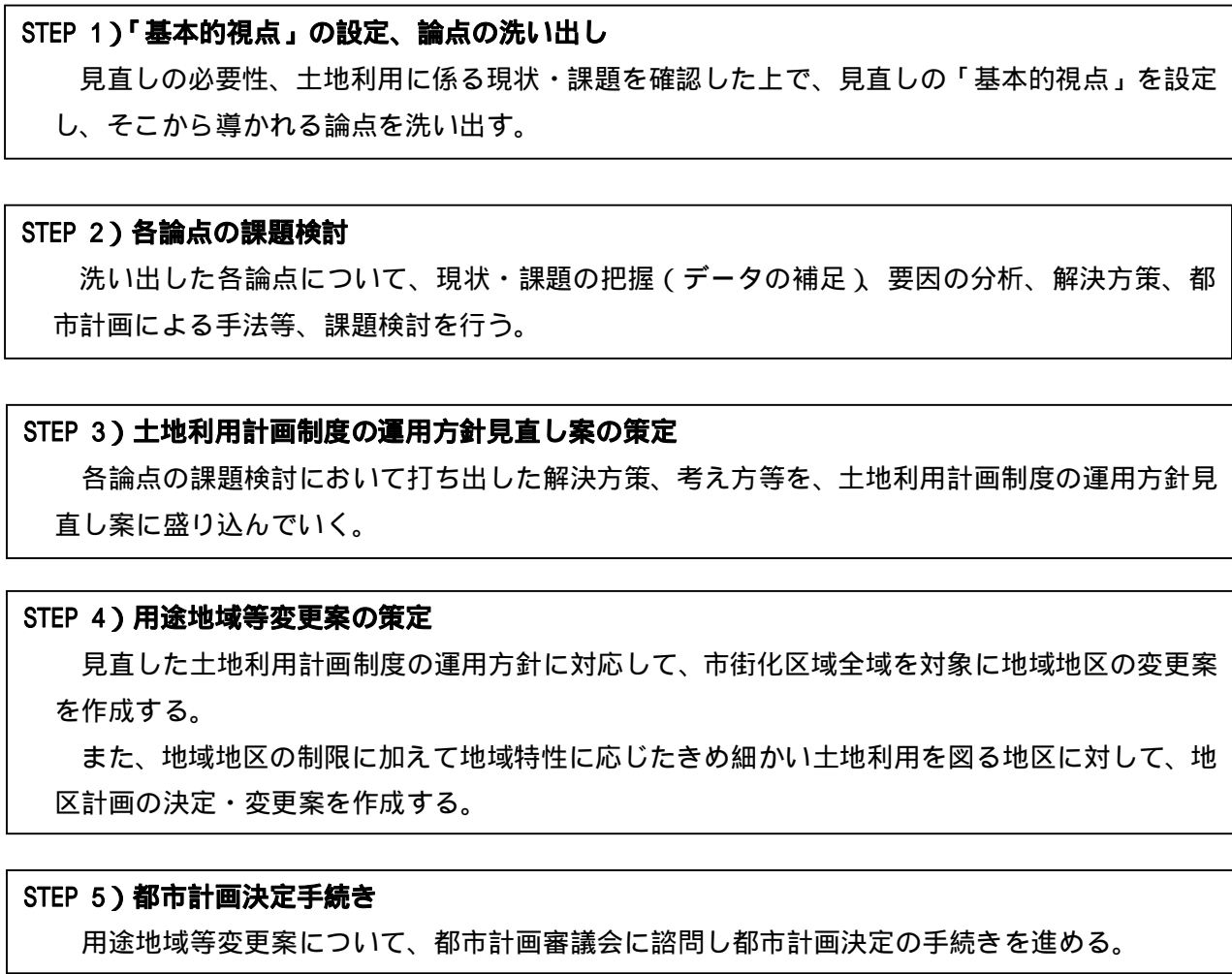


土地利用計画全市見直しの必要性

札幌市では、平成 16 年 3 月に「札幌市都市計画マスタープラン」を策定し、平成 18 年 3 月には、同マスタープランを踏まえた用途地域等の見直しを行ったが、その一方で、急激な少子高齢化の進展や、大規模集客施設の立地による都市構造の変化などにより、今後も市民が安心して生活できる都市構造の維持が課題となっている。また、本市のさらなる魅力の向上を図るため、良好な住環境の保全や、魅力あるまちなみ形成など、次代に引き継ぐべき質の高い都市空間の創出がより一層求められている。そこで、都市計画マスタープランの基本理念である「持続可能なコンパクト・シティへの再構築」をより積極的に推進するため、用途地域をはじめとした土地利用計画の全市見直しを行う必要がある。

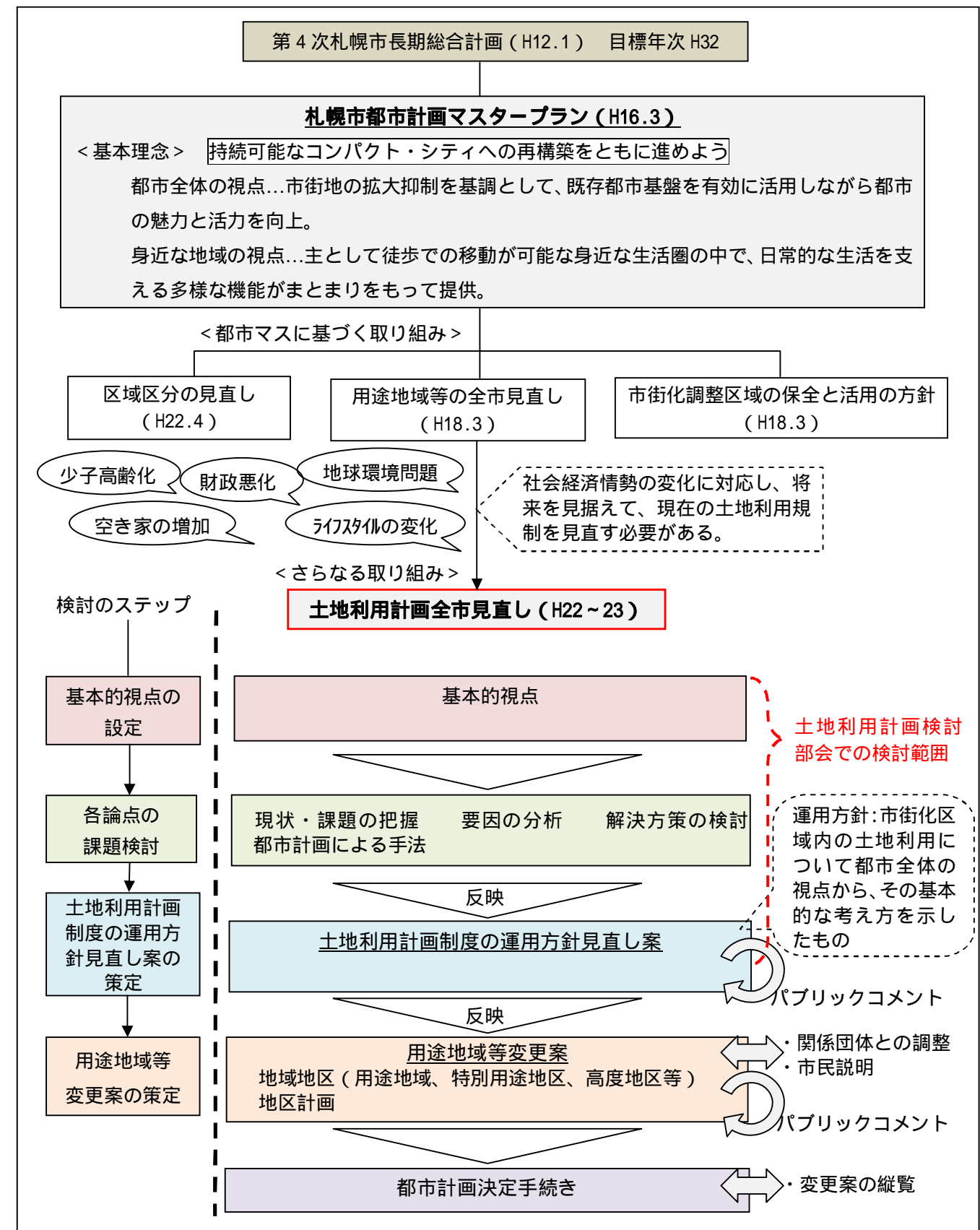
土地利用計画全市見直しの手順

以下の手順により検討を進めていく。



また、見直し検討の内容、経過等については、適宜、市のホームページにおいて情報を公開するとともに、運用方針見直し案及び用途地域等変更案に対しては、市民説明会の実施、関係団体との調整、パブリックコメント等を実施し、広く市民意見等を承りながら検討を進めていく。

土地利用計画全市見直しの必要性と手順





土地利用計画制度の運用方針見直し案策定までの検討過程において、逐次、土地利用計画検討部会を開催し、運用方針の見直しの考え方について専門的な視点からの検討を行う。以下の検討課題について計5回の部会開催を予定しており、節目毎に都市計画審議会に報告する。

第1回部会 基本的視点の設定、論点の洗い出し
 土地利用に係る現状課題、見直しの必要性を確認した上で、見直しの「基本的視点」を設定し、基本的視点から導かれる論点を洗い出す。

第2回部会 各論点の課題検討
 第1回部会において洗い出した各論点に関して、現状・課題の把握（データの補足）、要因の分析、解決方策、都市計画による手法等について課題検討を行う。

各課題の検討状況について都市計画審議会に中間報告

第3回部会 各論点の課題検討
 都市計画審議会での意見を踏まえた上で、課題の解決方策、都市計画による手法等に関して、課題、条件、導入効果等について検討する。

第4回部会 土地利用計画制度の運用方針の見直しの考え方、見直し素案の検討
 第3回部会において議論した課題の解決方策、都市計画による手法等を踏まえ、土地利用計画制度の運用方針の見直しの考え方を取りまとめ、これに基づき作成した運用方針見直し素案の内容について検討する。

運用方針見直しの考え方及び見直し素案について都市計画審議会に報告

第5回部会 運用方針見直し素案に対するパブリックコメント結果報告
 土地利用計画制度の運用方針見直し素案についてパブリックコメントを行った結果、寄せられた市民意見を考慮して修正した運用方針最終案の内容について検討する。（案の部分修正）

運用方針見直し素案についてのパブリックコメントの結果及び寄せられた市民意見を考慮して修正した内容について都市計画審議会に報告

検討スケジュール

