

立面図

記入上の注意：設計 GL, 平均 GL 並びに方位面、建物の最高の高さ・軒の高さを明示してください。

地区計画等の区域内における行為の届出書

地区コード		第 号
【□新規 □変更】		受付 年月日
届出者 (建築主)	フリガナ	
	氏名	
	住所	(TEL)

札幌市長様

□都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、
建築物の建築又は工作物の建設について、
〔□その他()〕届け出ます。

1 地区名	【 】				
2 行為の場所	札幌市 区				
3 行為の着手予定日	年 月 日	4 行為の完了予定日	年 月 日		
5 (1) 建築物の建築又は施工方法	(イ) 行為の種別 (・建築物の建築 ・工作物の建設) (・新築<設> ・改築 ・増築 ・移転)				
	(ロ) 設計の概要		届出部分	届出以外の部分	合計
	(i) 敷地面積				m ²
	(ii) 建築又は建設面積		. m ²	. m ²	. m ²
	(iii) 延べ面積		. m ²	. m ²	. m ²
	(IV) 高さ(平均地盤面から)		. m	(V) 用途	
(VI) 垣・さく 有・無 構造		(地盤から m)			
(2) その他 (地下緩和面積等)					
6 行為の場所の用途地域	1種低層住専・2種低層住専・1種中高層住専・2種中高層住専・1種住居・2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし				
7 届出に係る建築物の概要	(1)構造	造		(2)階数	地上階、地下階
	(3)建蔽率	. % (法定限度 %)		(4)容積率	. % (法定限度 %)
	(5)車庫形態	組込	別棟	無	(6)屋根形態
8 設計地盤面(道路面より m) = 現地盤面(道路面より m) + 盛土(m)					
9 設計者	(住所) (名称・氏名) (TEL)				
変更届出	(設計等の変更が生じた場合は、本欄に変更内容を記入し、上記各欄は、変更後の内容を記入してください。)				
備考(注意) 1. 地区計画等において定められている内容に照らして、必要な事項について記載してください。 2. 延べ面積欄の()内には、自動車庫等の自動車の停留・駐車のための施設の床面積を記載してください。 3. 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。 4. 当該届出に係る事項のうち、設計又は施工方法の変更が生じた場合は、変更の届出が必要です。					

建築物等に関する制限	項目	内容			特記事項
		制限内容	届出内容	審査	
用途				適・否	
建蔽率				適・否	
容積率				適・否	
最小敷地				適・否	
壁面				適・否	
高さ				適・否	
屋根形態				適・否	
垣・さく				適・否	
看板				適・否	
その他				適・否	

太枠内は記入しないでください。

黒又は青のペン又はボールペンで記入願います。(図面をノリづけする場合は、この用紙の規格内に収めてください。)

付近見取図

記入上の注意：方位、道路及び目標となる地物を明記してください。

平面図

記入上の注意：縮尺、階別、各室の室名及び店舗、事務所、アトリエ等の場合、その内容も明示してください。

配置図

記入上の注意：縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、寸法、届出に係る建築物
と他の建築物との別並びに敷地に接する道路の位置、幅員及び屋根の流れ方向、また、
道路及び周辺の土地との高低差を明示してください。

※塀・看板を設ける場合は、配置図に位置を明示し、断面図（高さ）については余白を利用して明示してください。