

第1回

# 新さっぽろ駅周辺地区 まちづくりワークショップ

2013.7.31(水)

## 本日の目的と進め方

あつべつの現状と将来を考え、新さっぽろ駅周辺地区の  
まちづくりの方向性と必要な機能（施設）を考えよう！

時間	内容
14:00～	開会挨拶(3分)
14:03～	ワークショップの進め方(2分)
14:05～	「新さっぽろ駅周辺地区まちづくり計画」策定の背景 新さっぽろ駅周辺地区のまちづくりの動向(15分)
14:20～	新さっぽろ駅周辺(厚別区)の現状(10分)
14:30～	グループの話し合い 新さっぽろ駅周辺地区のまちづくりの方向性と 必要な機能(施設)を考えよう(90分)
16:00～	休憩(10分)
16:10～	グループの話し合いの発表とまとめ(20分)
16:30	閉会

## 整備計画の変遷

### 昭和46年 札幌市長期総合計画

⇒ 「副都心」として位置づけ

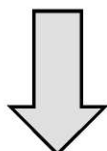
⇒ 昭和47年 厚別副都心開発基本計画



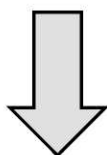
「厚別副都心」として積極的に整備を進める

## 整備計画の変遷

● 昭和47年度 厚別副都心開発基本計画



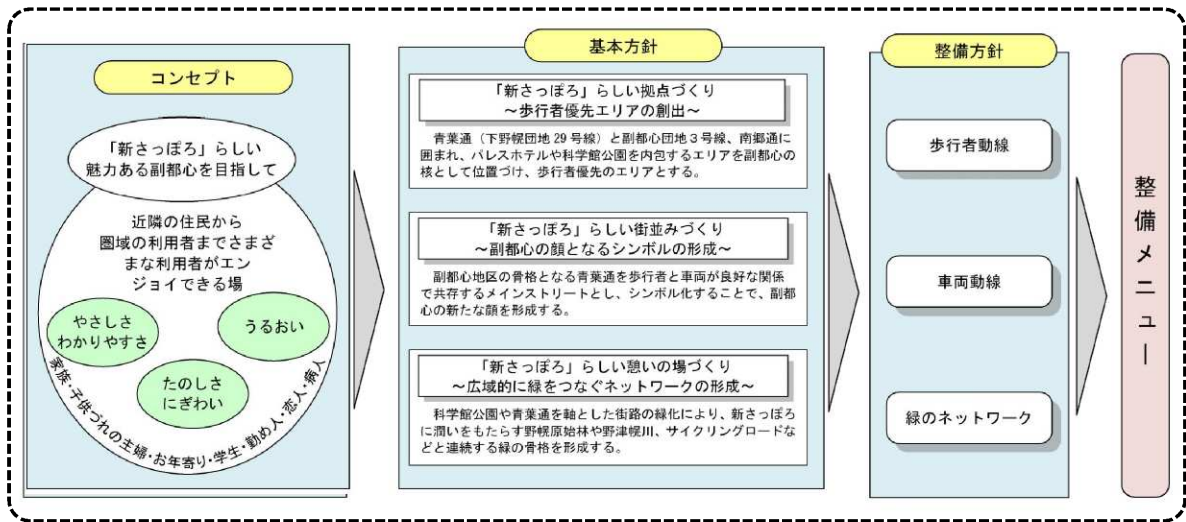
● 平成9年度 土地利用転換計画



まちづくりワークショップの開催

● 平成10年度 厚別副都心基盤整備計画

# 厚別副都心基盤整備計画(H10)



## ワークショップ

### ワークショップからの提案

- 1) 街の顔・中心づくりの課題  
街の正真正・中心性・象徴性に関する課題
- 2) 街並みの課題  
街のわかりやすさ、視覚的な美しさや休憩、公園や街路樹などの緑・モニュメントに関する課題
- 3) 動線計画上の課題  
車の動線、人の動線に関する課題
- 4) 空間の連続性の課題  
空間・機能・イメージなどの連続性に関する課題

## 具体的な整備内容





整備前

●歩行者専用道と科学館公園が分断



整備後

- デザインの統一
- 段差の解消
- ゆとりある空間の創出

②歩行者専用道と科学館公園の一体化

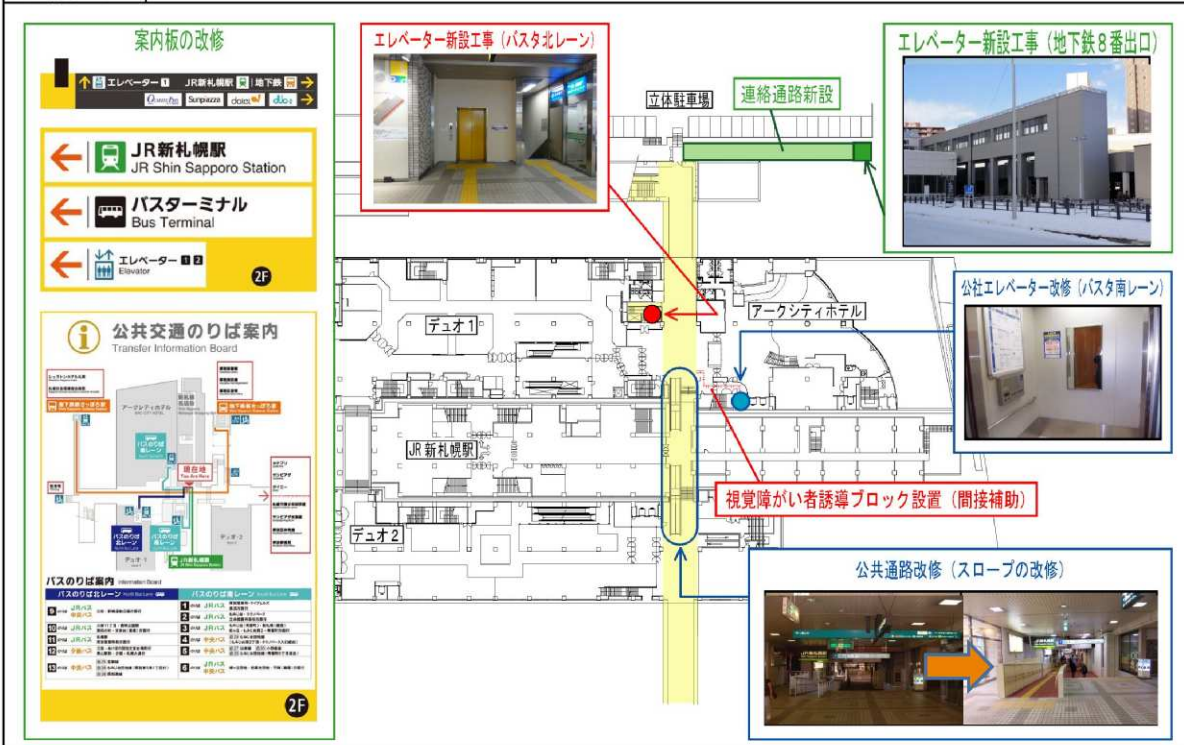


②歩行者専用道と科学館公園の一体化



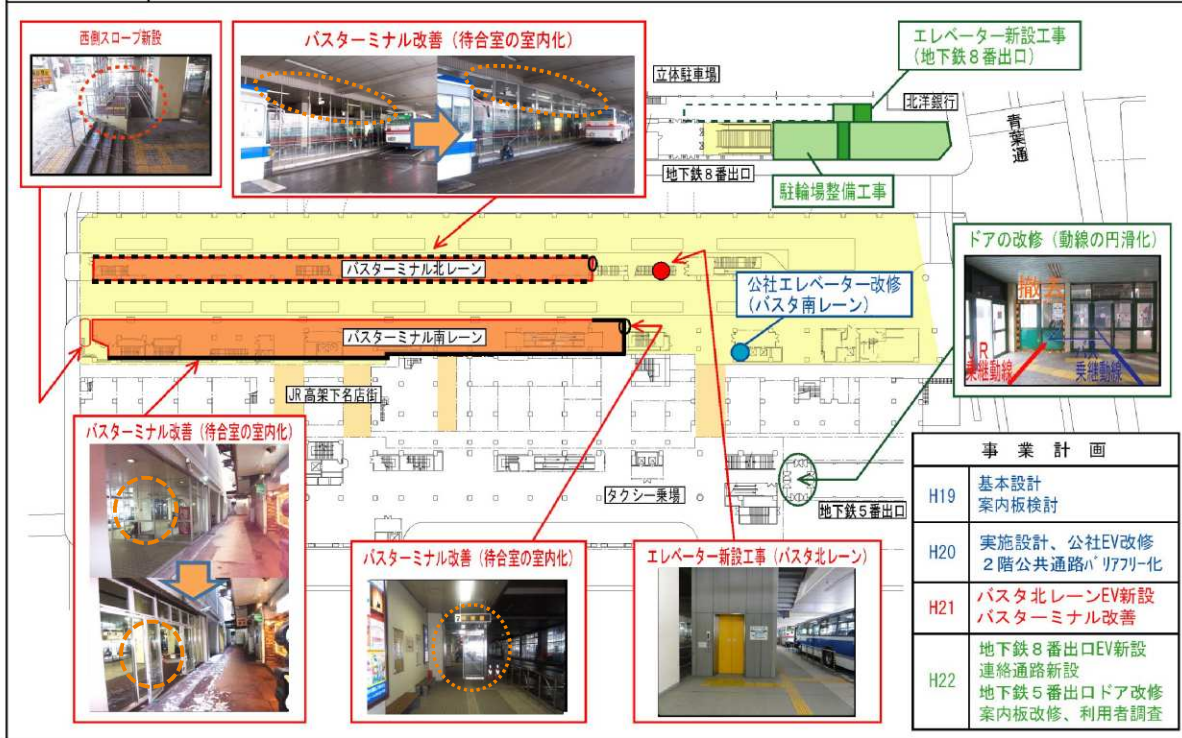
## バリアフリー化事業

2階平面

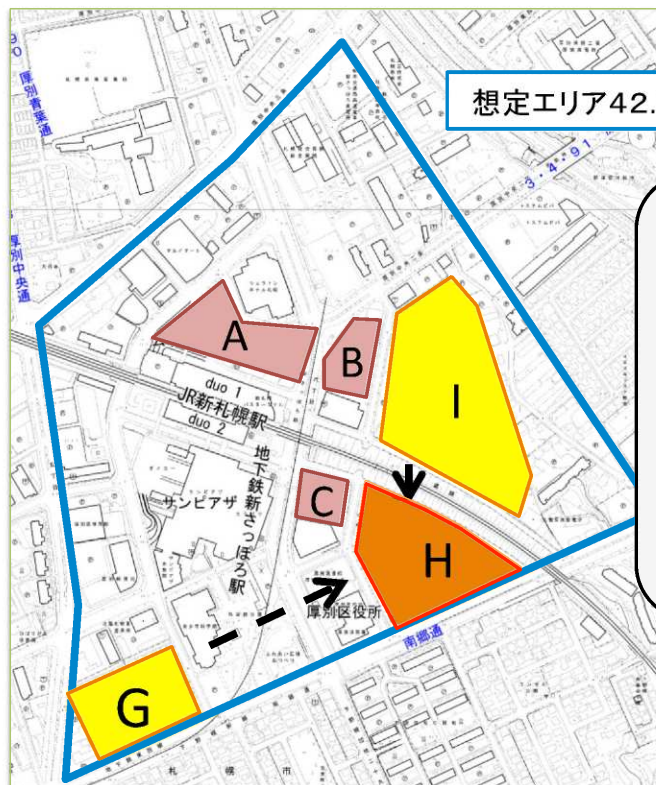


# バリアフリー化事業(2)

## 1階平面



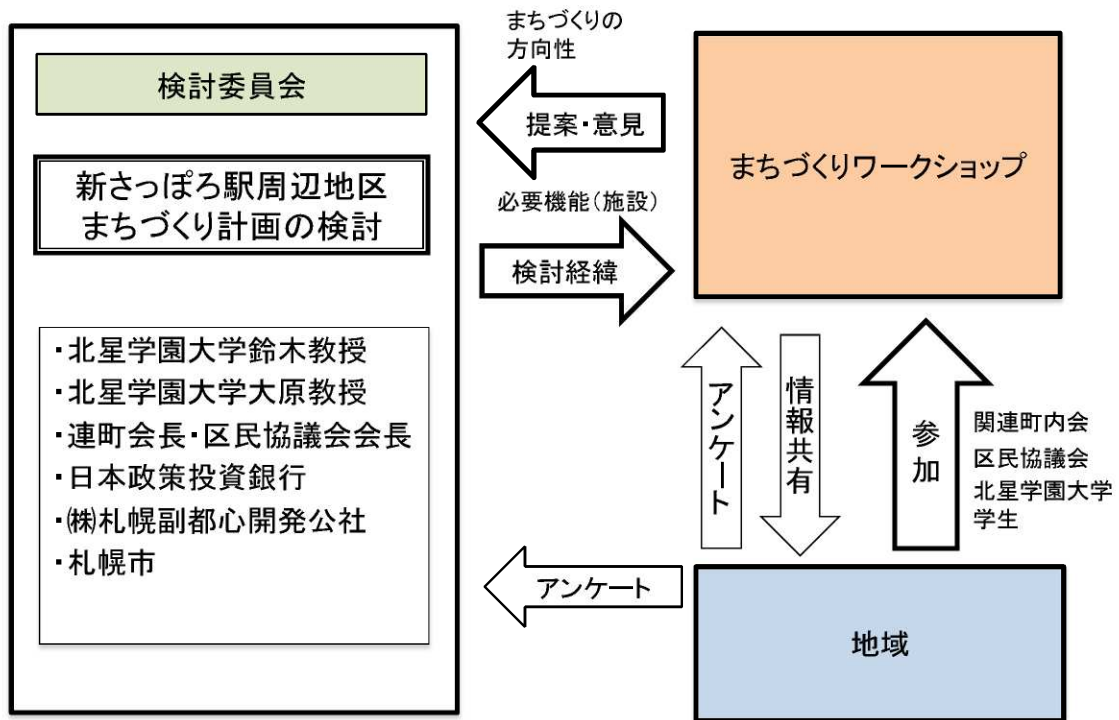
# 新さっぽろ駅周辺地区まちづくり計画



市営住宅余剰地  
 G: 1.7ha  
 I: 3.2ha

※除却予定  
 G: 平成27年度  
 I: 平成28年度 開始

# ワークショップの位置づけ



# まちづくり計画策定の流れ

項目	平成25年度												平成26年度											
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
ワークショップ		●第1回	→		●第2回	→		●第3回	→		●第4回	→		●第5回	→		●第6回							
	情報紙とHPによるWS開催情報の提供																							
				アンケート																				
検討委員会			●第1回	→		●第2回	→		●第3回	→		●第4回												
	まちづくり計画案の作成																							
	市役所内検討・調整																							
																						計画策定		

**ワークショップ**: 自由な議論で地域の課題や要望をまとめる。

**検討委員会**: 行政的な視点とワークショップでの課題や要望を総合的に検討し、計画本体の骨組みを作る。

## データにみる新さっぽろ駅周辺の現状（厚別区の人口）

### 厚別区の人口（住民基本台帳H25年7月1日より）

世帯数	人口		
	総数	男	女
62,445	129,977	59,965	70,012

【平均年齢】	札幌市:45.3歳	厚別区: <b>46.5歳</b>	南区に次ぎ2番
【65歳以上人口割合】	札幌市:22.3%	厚別区: <b>24.1%</b>	南区に次ぎ2番

### H19年→H24年増加率

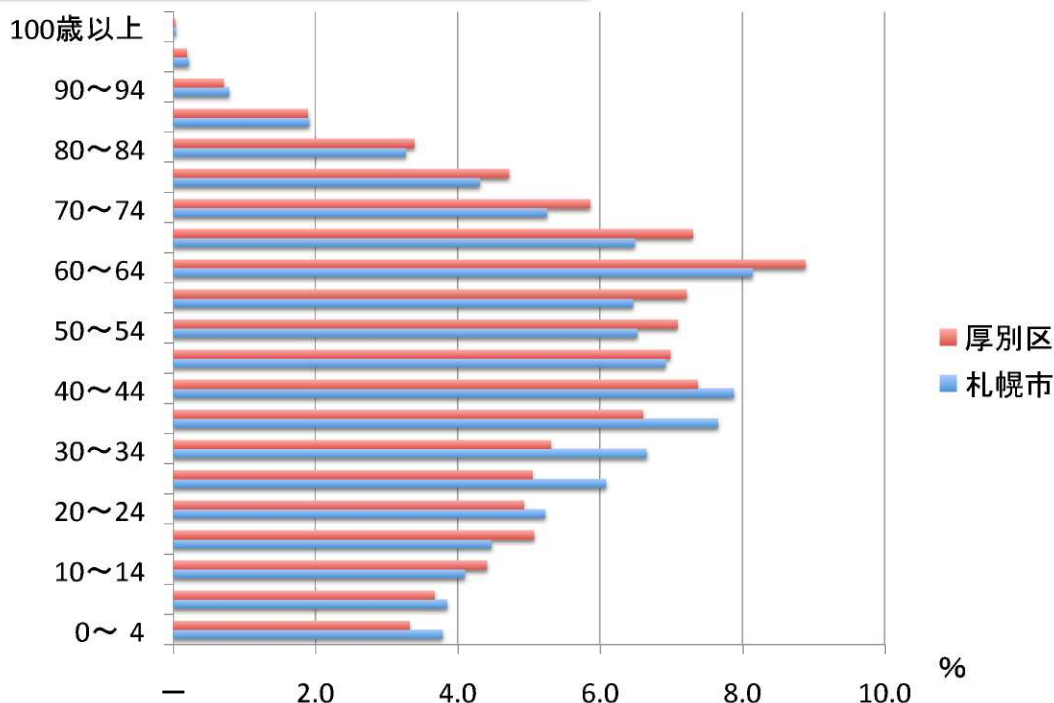
【年少人口増加率】	札幌市:-2.0%	厚別区: <b>-9.4%</b>	南区に次ぎ2番
【生産人口増加率】	札幌市:-1.7%	厚別区: <b>-4.1%</b>	南区に次ぎ2番
【後期老年人口増加率】	札幌市:27.2%	厚別区: <b>34.2%</b>	1番

### H22年国勢調査

【高齢夫婦世帯割合】	札幌市:9.4%	厚別区: <b>12.2%</b>	南区に次ぎ2番
------------	----------	-------------------	---------

## データにみる新さっぽろ駅周辺(厚別区の人口)

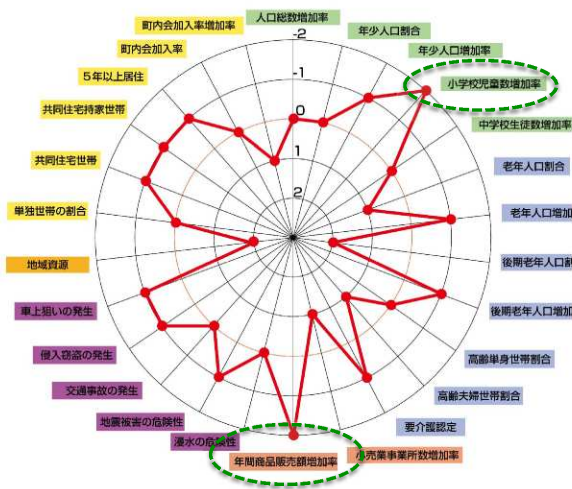
年齢別人口分布(厚別区と札幌市全体を比較)



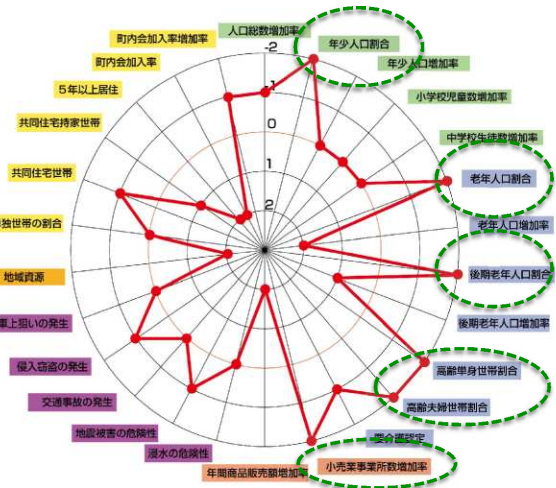


# データにみる新さっぽろ駅周辺（厚別区）

厚別区 厚別中央



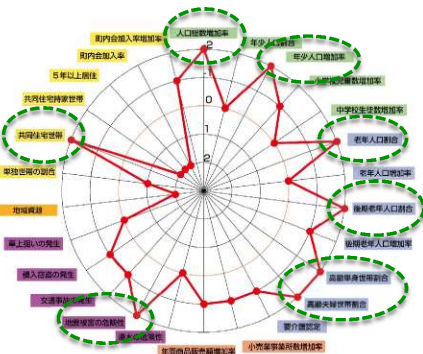
厚別区 青葉



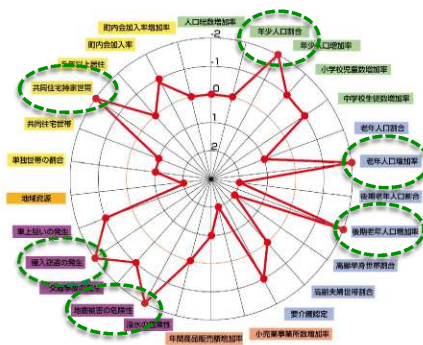
※平成22年の分析データ

# データにみる新さっぽろ駅周辺（厚別区）

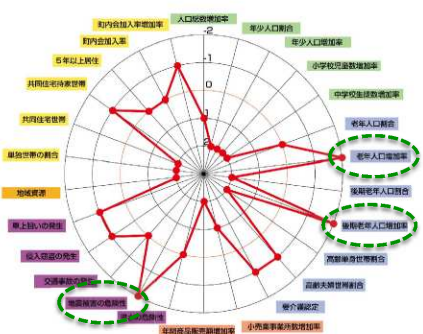
厚別区 もみじ台



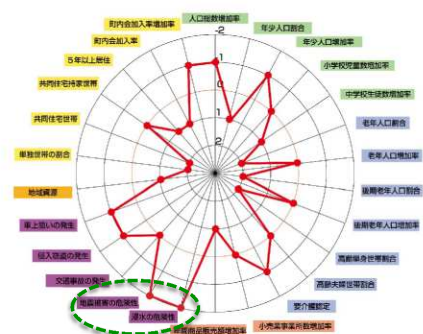
厚別区 厚別南



厚別区 厚別東



厚別区 厚別西



## データにみる新さっぽろ駅周辺の現状(他地区との比較)

	新さっぽろ	麻生・新琴似	琴似
乗車人員 (1日平均) ※H22年度	地下鉄:18,654人 JR: 13,576人	地下鉄(麻生):21,263人 JR(新琴似): 3,383人	地下鉄:12,282人 JR: 11,075人
公共施設	・区役所 ・区民センター ・図書館 ・プール ・体育館 ・まちセン	・体育館 ・図書館 ・まちセン	・区役所 ・区民センター ・図書館 ・ちあふる ・まちセン
広場 歩行空間	・市民交流広場 ・空中歩廊		・空中歩廊 ・公開空地
民間施設 (半径約 750m圏、 床面積)	【商業】237,886㎡ 【医療】35,359㎡ 【娯楽】29,511㎡ 【宿泊】46,266㎡	【商業】104,130㎡ 【医療】38,251㎡ 【娯楽】40,513㎡ 【宿泊】1,285㎡	【商業】181,641㎡ 【医療】52,442㎡ 【娯楽】49,835㎡ 【宿泊】7,871㎡

※娯楽施設:カラオケ、ぱちんこ屋、ボーリング場など

## 新さっぽろ駅周辺の現状 (主要な施設)

