

新さっぽろ駅周辺地区 まちづくり計画



札幌市



新さっぽろ駅周辺地区まちづくり計画 目次

第1章 計画策定の背景1~10

- ① 目的.....3
- ② 位置.....3
- ③ 位置付け.....4
- ④ 札幌市が目指すまちづくりの視点.....6~9
 - (1) 都市機能の集積 ~地域交流拠点とは~.....6
 - (2) 歩いて暮らせるまちづくりの推進.....8
 - (3) 低炭素社会・脱原発依存社会の推進.....8
- ⑤ まちづくり重点エリア.....10
- ⑥ 計画期間.....10

第2章 まちづくりの現状11~38

- ① 厚別区について.....12
 - ①-1 人口推移・少子高齢化の現状.....13
 - (1) コミュニティ.....14
 - (2) 医療機関の状況.....15
 - (3) 保育・教育施設等.....15
 - (4) 市有施設の状況.....18
 - ② 新さっぽろ駅周辺地区について.....20
 - ②-1 主要な施設・機能.....20
 - (1) 公的機能.....20
 - (2) 商業機能.....20
 - (3) 医療機能.....20
 - (4) 緑・にぎわいの機能.....21
 - (5) 文化・教育機能.....22
 - ②-2 交通機能.....26
 - (1) 道路網.....26
 - (2) 公共交通.....27
 - (3) 自転車(駐輪場).....29
 - ②-3 土地利用状況等.....30
 - (1) エリア内の用途地域.....30
 - (2) 特別用途地区.....31
 - (3) 建物用途別現況.....32
 - (4) 街区形状及び建築年次.....37

第3章 まちづくり方針39~61

- ① 基本理念.....40
- ② まちづくり基本方針.....41
- ③ まちづくり整備方針.....42
 - (1) 都市機能の集積.....42
 - (2) 歩行者ネットワークの充実.....42
 - (3) 低炭素型まちづくりの推進.....43
- ④ 踏まえるべき視点.....44
 - (1) 質の高い景観形成.....44
 - (2) 駐輪場の適切な配置.....44
- ⑤ まちづくり重点エリアの方向性.....45
 - (1) 北エリア.....46
 - (2) 南エリア.....47
- 新さっぽろ駅周辺地区まちづくり方針図.....49
- ⑥ まちづくりの展開.....51
 - (1) I街区.....51
 - (2) G街区.....55
 - (3) 暫定駐車場A・Cについて.....57
- 新さっぽろ駅周辺地区まちづくり計画図.....61

新さっぽろ駅周辺地区まちづくり計画

【資料編】.....63~90

- ① 計画策定までの経緯.....64
- ② まちづくりワークショップ.....64
- ③ まちづくり検討委員会.....69
- ④ アンケート調査.....70
- ⑤ パブリックコメント.....82