

「新さっぽろ駅周辺地区」まちづくり推進業務に関する質問と回答 (2015.8.20)

記載箇所	質問内容	回答
全般	<p>「新さっぽろ駅周辺地区」まちづくり計画において、既にコンセプトがあると考え、企業ニーズの把握を行うということを中心とした提案でも良いか？</p>	<p>「新さっぽろ駅周辺地区まちづくり計画」では、地区の基本的なまちづくりの方向性について定めたものです。</p> <p>その中で、G街区は「文化・教育機能を中心とした多様な機能集積」、I街区については「商業機能を中心とした多様な機能集積」を目指すこととしております。</p> <p>その方向性にに基づき、まちづくりの観点でより効果的な機能集積を実現するため、本業務を実施することといたしました。</p> <p>そのため、G・I街区について、「札幌市における新さっぽろ駅周辺地区の役割」「当地区の望ましい将来像」などを踏まえたまちづくりコンセプトを設定し、機能集積のイメージについて企画・立案していただきたいと考えております。</p> <p>また、その他より良いまちづくりに関する効果的・効率的な提案などがあれば、総合的に評価させていただきたいと思っております。</p> <p>なお、本業務の中では、市場の実態を正確に把握することが必要と考えており、その手段として企業ニーズを把握することも含まれると考えております。</p>
全般	<p>本件の受託者は、そのまま余剰地を活用する者となるのか？</p> <p>もしないのであれば、次年度以降に予定している余剰地売却のプロポーザルの提案者として参加することは可能か？</p>	<p>本件業務の受託者については、次年度以降に想定している公募型プロポーザル（余剰地の売却）の募集要項案の策定を行うことから、提案者として参加することはできません。</p>
3ページ 8(2)イ	<p>「本業務に関係する過去の業務実績…」とは、新さっぽろに関する過去の業務実績ということか？</p>	<p>新さっぽろに関連する業務ということではなく、類似業務実績です。</p>
3ページ 9(1)エ	<p>積算書を提出することとなっているが、様式も記載項目も任意でよろしいか？</p>	<p>積算書については任意様式で構いません。</p> <p>提案説明書1ページの「4業務内容」の各項目に基づき積算していただくイメージです。</p>

提案説明 書別紙	I 街区整備後の道路線形は提案 説明書別紙の内容で決定か？ 本件の企画書の中で、異なる道 路線形などを提案することは可能 か？	本件の提案募集では、施設の配置のあり方ではなく、 新さっぽろ駅周辺地区における機能集積のイメージに ついて企画・立案していただきたいと考えております。 そのため、「施設の配置等により道路線形を変える」 というような提案は不要です。 「道路線形は提案説明書別紙の内容で決定か」とい うことについては、基本的に、将来的な基盤整備は提 案説明書別紙のとおり予定しております。 ただし、より良いまちづくりに必要であれば、変更 に向けて検討する可能性はあると考えております。
-------------	---	---