

オープンハウス(展示型説明会)実施報告書

【目次】

1 オープンハウスの実施概要	……01
2 オープンハウスの実施結果	……03

(1)実施概要

●実施目的

- 第2次札幌市都市計画マスタープラン、札幌市立地適正化計画及び札幌市都市再開発方針について、案の作成段階で今後の都市づくりの方向性に関する市民の幅広い意見を収集し、計画見直しの参考とします。

●開催場所

- 市役所本庁舎、区役所または区民センター 全11会場
 ※開催期間中は市ホームページでも資料を公開し、意見を募集しました。

●実施期間

- 令和6年11月18日(月)～12月25日(水)

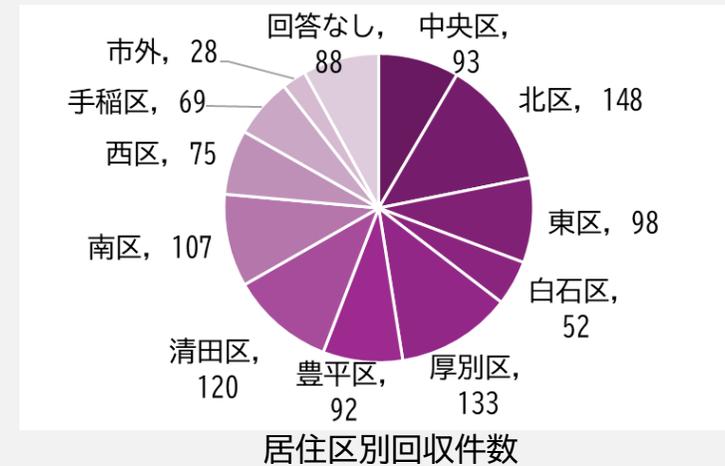
会場	開催日
札幌市役所本庁舎	11/26(火)～11/28(木)
中央区民センター	11/20(月)～11/22(水)
北区役所	11/18(月)～11/20(水)
東区民センター	11/27(月)～11/29(水)
白石区複合庁舎	12/04(水)～12/06(金)
厚別区役所	12/23(月)～12/25(水)
豊平区民センター	12/02(月)～12/04(水)
清田区役所	12/09(月)～12/11(水)
南区民センター	12/11(月)～12/13(水)
西区民センター	12/18(月)～12/20(水)
手稲区民センター	12/16(月)～12/18(水)

●実施方法

- 開催場所に用意したパネルについて、常駐する職員から説明した上で、市民の意見を聴取しました。

●意見の回収状況

- 回収件数 :1,103件
 うちホームページ等から 20件



- 回答者の性別:男性が約5割、女性が約5割でした。
- 回答者の年代:15～64歳が約5割、65歳以上が約5割でした。



札幌市役所本庁舎



清田区役所

(2)パネルの構成

◆これまでの都市づくりや最近の状況・今後の見通しについて

・これまでの都市づくりの変遷、札幌市の特徴・強みのほか、人口減少社会の到来や活発な都市のリニューアルなど最近の状況を説明しました。

◆これからの都市づくりの方向性について

・3つの計画の中で示すこれからの都市づくりの方向性を以下4つの要素に分類し、説明しました。

都市マス : 都市計画マスタープラン 立適 : 立地適正化計画 再開発 : 都市再開発方針

生活と暮らし

都市マス 立適 再開発

【住宅市街地】公共交通を基軸とした都市構造を活かして、快適さや暮らしやすさが維持された、歩いて暮らせる都市づくりを図る

【地域交流拠点】住宅地の生活を支える公共サービス・商業・医療などの施設の充実や公共交通の乗換機能の強化などを進める など

札幌ならではの魅力

都市マス 立適

【高次機能交流拠点】国際的・広域的な観点を持った産業や観光、スポーツ、文化芸術などの機能を高める

【市街化調整区域】自然環境を守ることを前提に、札幌の魅力や活力を高める限定的な土地利用を検討する など

都市の成長

都市マス 立適 再開発

【都心】多様なひと・もの・ことを受け入れ、交流を促進しイノベーションがうまれる都心の形成を図る

【工業地】市民の生活や札幌の成長を支えるため、工場などの操業環境の維持・向上や用地の確保に向け取組を進める など

環境、安全・安心

都市マス 立適 再開発

【市全体】脱炭素社会の早期実現に向け、更なる省エネルギー化に加え、再生可能エネルギーの導入拡大等の取組を進める

【市全体】建物の耐震化や老朽化した建物の建替え更新などを進め、災害に強く安全・安心な市街地を形成する など

意見①: 都市づくりを行う上で重要と考える要素について意見を収集しました

◆3つの計画それぞれの見直しの方向性について

・オープンハウス開催時点における3つの計画それぞれの見直しの方向性について説明しました。

都市計画マスタープラン : 基本目標や、住宅市街地・地域交流拠点など各市街地区分において検討している取組の方向性について説明しました。

立地適正化計画 : 居住誘導区域、都市機能誘導区域など各区域において検討している取組の方向性について説明しました。

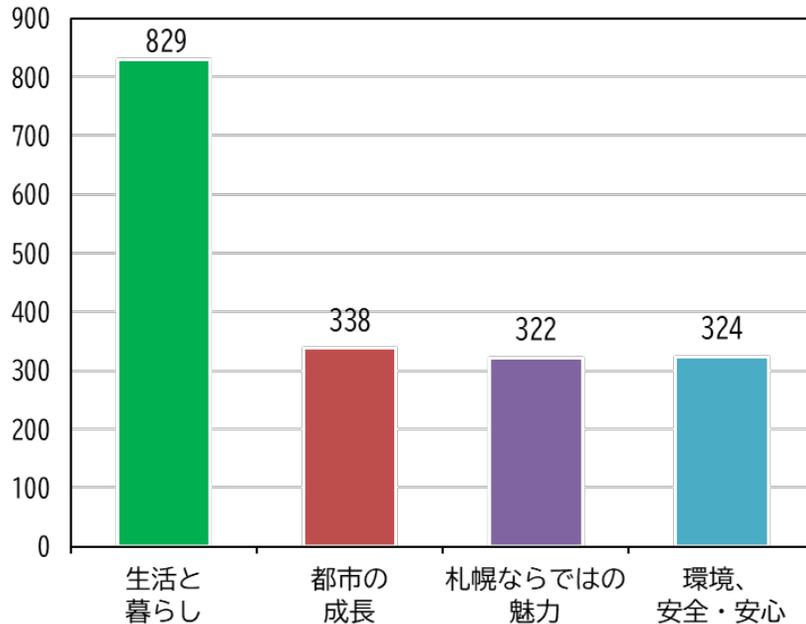
都市再開発方針 : 脱炭素化の推進、交通環境の整備など、今後の再開発事業にあわせて誘導する「都市の魅力をもつ工夫」について説明しました。

意見②: 見直しのポイントに対する意見を収集しました

意見①:都市づくりを行う上で重要と考える要素

全体の傾向

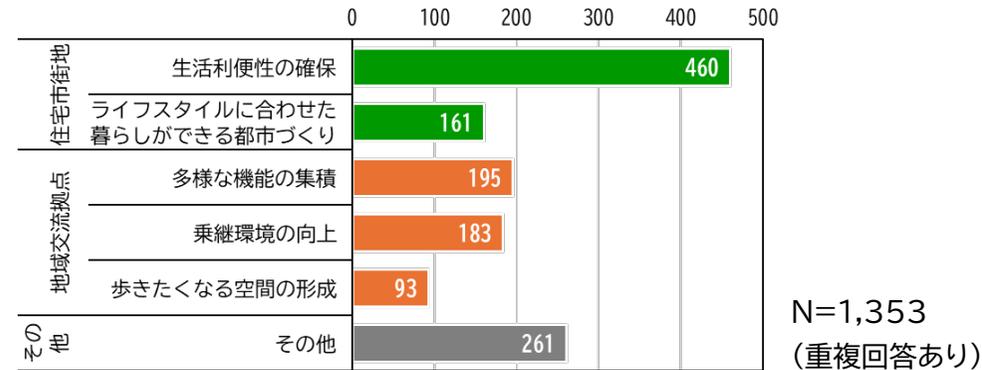
- ・「4つの要素のうち、都市づくりを行う上でどの要素が重要と考えるか」という質問では、「生活と暮らし」と回答する人が最も多く、829人でした。
- ・その他の3項目については、概ね同程度の約320～340人でした。



N=1,813(重複回答あり)

生活と暮らし

●「生活と暮らし」に関して、都市づくりを行う上で重要だと思う要素



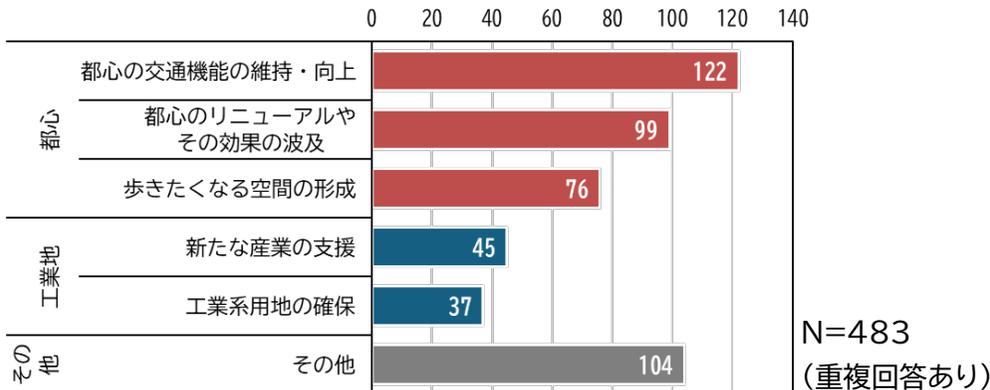
項目	自由意見
【住宅市街地】生活利便性の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地下鉄、バスなどの公共交通の利便性を確保してほしい。 ・ 生活利便性の向上が都市の魅力につながる。など
【住宅市街地】ライフスタイルに合わせた暮らしができる都市づくり	<ul style="list-style-type: none"> ・ 子育てしやすい環境、子どもの遊び場を充実させてほしい。 ・ 郊外住宅地においても便利施設や福祉施設を通いやすい範囲で確保してほしい。など
【地域交流拠点】多様な機能の集積	<ul style="list-style-type: none"> ・ 拠点にいろいろな機能が集まったまちが理想。 ・ 商業施設、医療施設を充実させてほしい。 ・ 拠点に子どもの室内遊び場がほしい。など
【地域交流拠点】乗継環境の向上、バリアフリー化	<ul style="list-style-type: none"> ・ エレベーターまでの距離が遠い。数を増やしてほしい。 ・ 案内表示をわかりやすくしてほしい。など

➤「生活利便性の確保」「多様な機能の集積」に関する意見が多く、住宅市街地の区分に応じた生活利便性の確保を進めることが重要です。

意見①:都市づくりを行う上で重要と考える要素

都市の成長

●「都市の成長」に関して、都市づくりを行う上で重要だと思う要素

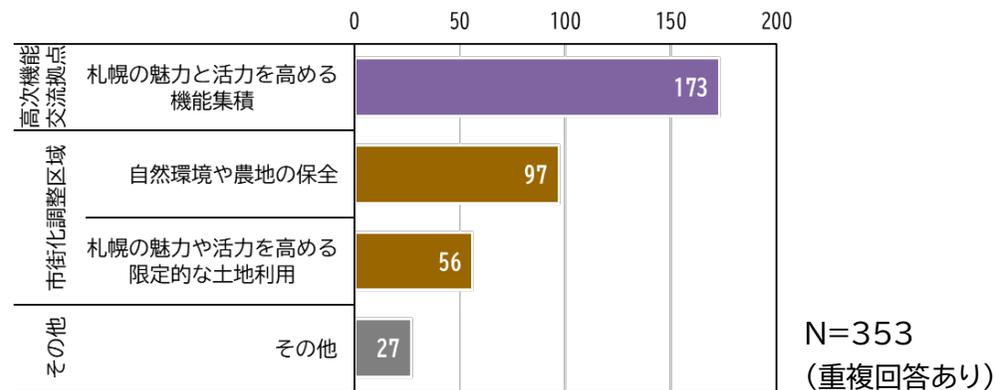


項目	自由意見
【都心】 交通機能の維持・向上	<ul style="list-style-type: none"> 新幹線が楽しみ。/反対。 水素を活用した新たな公共交通システムはいい取組。など
【都心】 リニューアルやその効果の波及	<ul style="list-style-type: none"> 都心の再開発に期待。/再開発が過剰である。 市民向けの商業施設を整備してほしい。 景観を考慮したりリニューアルをしてほしい。など
【都心】 歩きたくなる空間の形成	<ul style="list-style-type: none"> 都心にみどりを増やしてほしい。 大通公園や北3条広場でのイベント・にぎわいづくりは続けてほしい。など
【工業地】 新たな産業の支援	<ul style="list-style-type: none"> 新たな産業の支援で都市を成長させることが大切。 働く場所や業種が増えると、人口流出を防ぐことができる など

➤「都心の交通機能の維持・向上」「都心のリニューアルやその効果の波及」に関する意見が多く、都心における民間開発との連携により都市機能等の集積を進めることが重要です。

札幌ならではの魅力

●「札幌ならではの魅力」に関して、都市づくりを行う上で重要だと思う要素



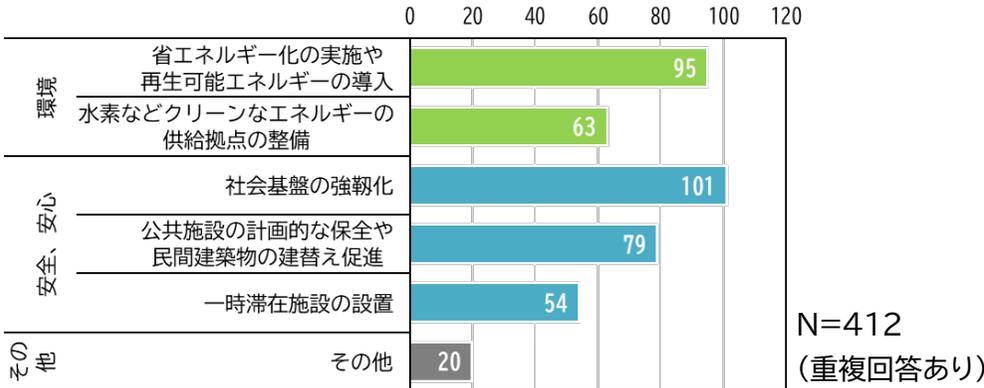
項目	自由意見
【高次機能交流拠点】 札幌の魅力と活力を高める機能集積	<ul style="list-style-type: none"> 丘珠空港の利便性を向上させてほしい。 大和ハウスプレミストドームをもっと活用してほしい。 高次機能交流拠点を活用した観光事業により札幌の魅力をもっと高めるべき。など
【市街化調整区域】 自然環境や農地の保全	<ul style="list-style-type: none"> 札幌の魅力は自然。自然環境を保全してほしい。 農業振興を進めるべき。など
【市街化調整区域】 札幌の魅力と活力を高める限定的な土地利用	<ul style="list-style-type: none"> 農作物を購入できる産直などがあると、魅力の向上につながる。 ダムや登山道の魅力向上に向けた施設整備など

➤「札幌の魅力と活力を高める機能集積」に関する意見が多く、各高次機能交流拠点の特徴に応じた機能強化を進めることが重要です。

意見①:都市づくりを行う上で重要と考える要素

環境、安全・安心

●「環境、安全・安心」に関して、都市づくりを行う上で重要だと思う要素



項目	自由意見
【環境】 省エネの実施や再エネの導入	<ul style="list-style-type: none"> 太陽光パネルを設置するには多くの費用がかかるのではないかと。 エネルギーネットワークの整備を都心以外でも進めてほしい。など
【安全・安心】 社会基盤の強化	<ul style="list-style-type: none"> 災害に強いまちづくりを進めてほしい。 河川の洪水対策に力を入れてほしい。など
【安全・安心】 公共施設の計画的な保全など	<ul style="list-style-type: none"> 道路、橋などの公共施設の更新、延命化のためのメンテナンスが大切。 老朽化が進んでいる建築物への対応が必要である。など

▶「省エネルギー化の実施や再生可能エネルギーの導入」「社会基盤の強靱化」に関する意見が多く、引き続き脱炭素化や強靱化の取組を進めることが重要です。

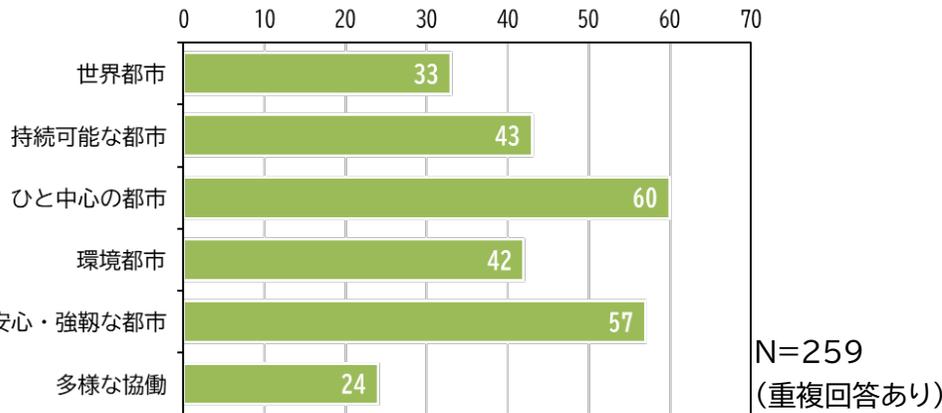
その他

項目	自由意見
生活と暮らし	<ul style="list-style-type: none"> 空き家を活用した取組が何かできないか。 除排雪に力を入れてほしい。 高齢化が進んでいるので、高齢者も暮らしやすいまちづくりを進めてほしい。など
都市の成長	<ul style="list-style-type: none"> 働く場所を確保することが重要。 水素を活用した取組に注目している。 工業用地が不足しているのではないかと。など
札幌ならではの魅力	<ul style="list-style-type: none"> 札幌市内、市外の両方に向けた情報発信をしてほしい。 新しい観光拠点をつくるべき。など
環境、安全・安心	<ul style="list-style-type: none"> 避難所の整備、訓練の実施及びその周知が必要。 北海道胆振東部地震でブラックアウトを経験したため、災害復旧に対応した都市づくりを進めてほしい。など
その他	<ul style="list-style-type: none"> 運動できる場所がないため、歩きやすいまちづくりを進めてほしい。 札幌と他市町村をつなぐ交通を確保してほしい。 「生活と暮らし」、「都市の成長」、「環境、安全・安心」に関する項目でも、「札幌ならではの」という視点を忘れずに取り入れてほしい。など

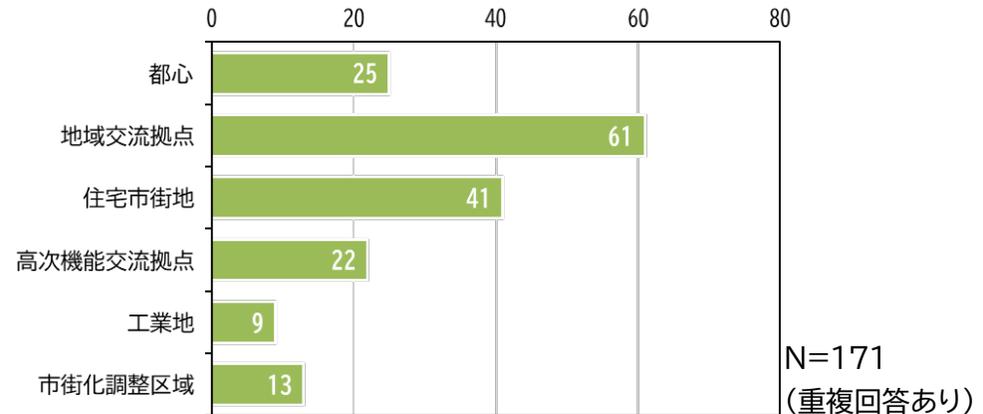
意見②:見直しの方向性に対する意見

都市計画マスタープランについて

●都市づくりを行う上で重要だと思う基本目標



●重要だと思う取組の方向性が含まれている市街地区分



項目	選択した理由・その他に必要なと考える視点など
ひと中心の都市	<ul style="list-style-type: none"> 当たり前ですが人を中心に進めてほしい! 子育て、子どもにやさしいまちにしてほしい。 住みやすさが重要。など
その他	<ul style="list-style-type: none"> (世界都市を選択)世界を引きつける視点が重要。 (持続可能な都市を選択)年代を超えて交流できる都市にしてほしい。など

項目	選択した理由・その他に必要なと考える視点など
地域交流拠点	<ul style="list-style-type: none"> 地域交流拠点が充実することで、毎日中心部へいなくても充実した生活を送ることができるから。 地域交流拠点について、初めて知った。必要な視点なので、拠点にふさわしい取組をぜひ進めてほしいなど
その他	<ul style="list-style-type: none"> (都心を選択)人がもっと集まるように都心を強く便利にしてほしい。 (高次機能交流拠点を選択)四季を通じた活用を考えるべき。など

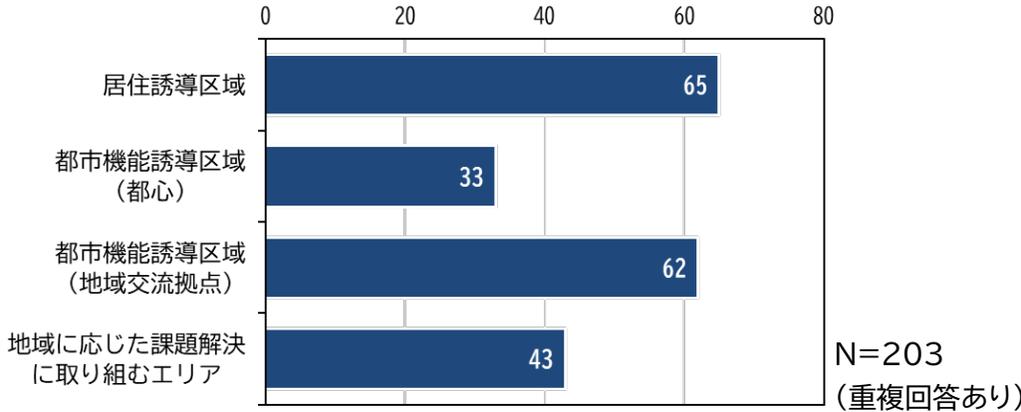
➤都市づくりを行う上で重要だと思う基本目標については、「ひと中心の都市」「安全・安心・強靱な都市」に関する意見が多く、にぎわい・交流の促進の取組や、ハード・ソフトを組み合わせた防災・減災対策等を進めることが重要です。

➤重要だと思う取組の方向性が含まれている市街地区分については、「地域交流拠点」「住宅市街地」に関する意見が多く、各地域交流拠点の特徴を生かした拠点強化の取組や、住宅市街地の区分に応じた生活利便性の確保を進めることが重要です。

意見②:見直しの方向性に対する意見

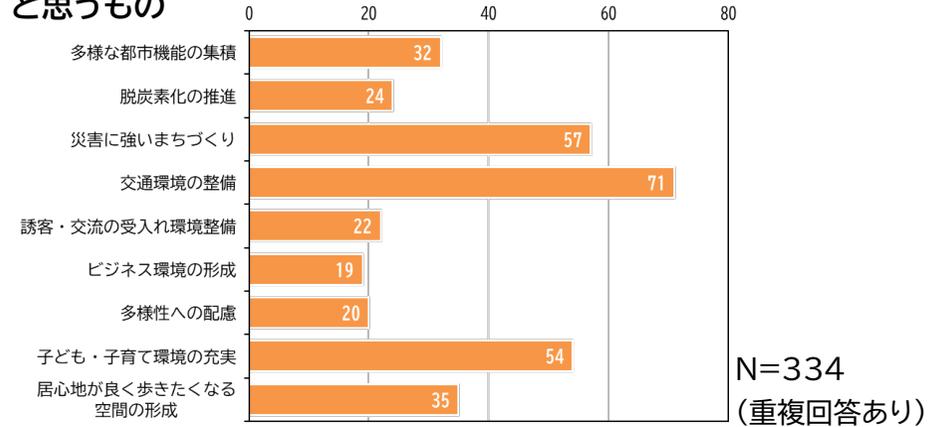
立地適正化計画について

●取組に期待するエリア



都市再開発方針について

●「都市の魅力を高める工夫」について都市づくりを行う上で重要だと思うもの



項目	選択したエリアにおいてどのような取組みが考えられるか
都市機能誘導区域(地域交流拠点)	<ul style="list-style-type: none"> 歩いて行ける、遊ぶ、憩いの空間を整備してほしい。 屋内遊び場が少ないと思うので、ぜひ誘導してほしい。 乗継をしやすいような取組を進めてほしい。など
居住誘導区域	<ul style="list-style-type: none"> 駅周辺に居住誘導区域を設けるのは良い取組だと思う。 便利なおところに人が集まるのが理想的。など

項目	選択した理由・その他に必要と考える視点など
子ども・子育て環境の充実	<ul style="list-style-type: none"> 保育園が駅近につくられたりするとすごく良いと思う。 障害のあるなしに関わらずみんなが使いやすい遊び場が、都心部も含めてであると良い。など
その他	<ul style="list-style-type: none"> (多様性への配慮を選択)車いすの方、感覚過敏などがある方、音だけではなく文字が苦手な方への配慮をしてほしい。 (その他)歴史的な建築物、札幌らしい景観を残してほしい。など

➤「これから取組を進める上でどのエリアでの取組に期待するか」については、「居住誘導区域」「都市機能誘導区域(地域交流拠点)」に関する意見が多く、それぞれの区域に応じた都市機能等の誘導を進めることが重要です。

➤都市づくりを行う上で重要だと思う「都市の魅力を高める工夫」については、「交通環境の整備」「災害に強いまちづくり」に関する意見が多く、再開発事業等に合わせて、これらの機能を高めるための開発誘導を進めることが重要です。