

『平岸駅周辺地区地区計画』の策定と 地域のイベントについてご案内します！

札幌市では、地域の皆さまとの協働により平岸駅周辺地区のまちづくりを進めており、にぎわいを創出していくため「平岸駅周辺地区地区計画」を策定（令和5年12月決定）しましたのでお知らせいたします。

また、昨年札幌市も出店した「平岸マルシェ」が今年も開催されますので、昨年の様子とともにお知らせいたします。

平岸駅周辺地区地区計画の策定

地域の皆さま方のご協力のもと、令和元年に「平岸まちづくり指針」を策定しました。また、近年はメインストリートである、平岸通（平岸街道）や白石・中の島通沿いの建替えが活発となっていることから、札幌市において商業・にぎわいの活性化などを目的とした地区計画の検討をおこなってきましたが、令和5年12月に「平岸駅周辺地区地区計画」を策定しました。

今後は、「平岸まちづくり指針」及び「平岸駅周辺地区地区計画」により、にぎわいのあるまちづくりを進めていきたいと思っております。

なお、地区計画の詳細については、パンフレットをご覧ください。また、地下鉄平岸駅周辺地区での取組についてもぜひご覧ください。

<https://www.city.sapporo.jp/keikaku/kyoten/hiragisi.html> →



「平岸駅周辺地区地区計画」の目標・方針

地域交流拠点にふさわしい地域の中心的な拠点としてのにぎわい創出を図るため、平岸通、白石・中の島通沿いでは以下の取組を進めてきます。

- ・商業施設などのにぎわいを生む機能を誘導します。
- ・安全で快適な歩行空間や憩いの場など、魅力的なオープンスペースの創出を促します。
- ・土地の合理的かつ健全な高度利用を促進します。

平岸通や白石・中の島通沿いに建物を建築する際、魅力的なオープンスペースのほか、店舗などの誘導用途を導入することにより、容積率がさらに加算される制度となっております。

地区計画の範囲は、平岸駅を中心とした地区のメインストリートである平岸通及び白石・中の島通に接する敷地とします。（右図区域参照）

※地区計画による建築制限や容積率の加算については、平岸通及び白石・中の島通に接する敷地のみを対象としています。



裏面には地域のイベントの情報を掲載しています

地域のイベントについて

地域の魅力あるイベントとして定着している「平岸マルシェ」が今年も始まりました。今年も、昨年同様、5月から10月まで毎月開催される予定です。

さらに、今年は、8月に夏祭りも企画されているとのことです。※変更の可能性あり
札幌市として名義後援もしており、地域のにぎわいづくりの取組について、引き続き、応援していきます。

平岸マルシェについて

日 時：5月～10月毎月開催 10：00～15：00
場 所：平岸ハイヤー敷地内
主 催：平岸マルシェ実行委員会
運 営：株式会社北海道AGRIINNOVATIONDESIGN
マルシェ本舗（北海学園大学）



※会場には駐車場はありません。
車でお越しの際は、近隣の有料駐車場などをご利用ください。

Instagramでは、出店者情報などの詳細を随時更新しています。
右のQRコードから読み取れます。



HIRAGISHIMARCHE

昨年10月22日には、札幌市が出店しました！その時の様子をお伝えします



平岸にあるリンゴ蔵を巡るフォトラリーには多くの方に参加していただき、すべて撮影してくれた方には記念の景品をお渡ししました



これまでの平岸の歴史や現在札幌市が取り組んでいるまちづくりの内容をパネルで展示しました



折り紙のワークショップでは、リンゴや平岸ハイヤーでおなじみのだるまの折り紙を、子供たちが夢中で作成していました



豊平区キャラクター「こりんとめーたん」も登場し、子供から大人まで大変人気を集めていました

発行・お問い合わせ先（リーフレット、地区計画について）
札幌市まちづくり政策局都市計画部 地域計画課 電話：011-211-2545
（担当：佐々木、藤村、若林）

SAPP
RO

さっぽろ市
02-B03-24-1234
R6-2-896