

# 真駒内駅前地区まちづくりに関する意識調査

## ◇調査目的

日頃より本市まちづくり行政にご協力いただき、誠にありがとうございます。

札幌市では、真駒内駅前地区まちづくりに関して、平成 25 年に「真駒内駅前地区まちづくり指針」を策定し、検討を進めてまいりました。

このたび、「(仮称)真駒内駅前地区まちづくり計画」の策定(令和元年度を予定)にあたり、真駒内地域を含む南区の皆さまのお考えを計画に反映させるため、南区民 6 千人の方々にご回答をお願いする意識調査を実施しております。

突然のお願いで恐縮でございますが、趣旨をご理解いただき、ご回答くださいますようお願いいたします。

## ◇調査対象者について

本調査は、南区にお住まいの 18 歳以上の方から、住民基本台帳をもとに、6 千人を抽出し実施しております。

## ◇調査主体

札幌市 まちづくり政策局 都市計画部 地域計画課

## ◇記入上の注意

- ・封筒の宛名に記載されたご本人の方がお答えください。
- ・調査は無記名ですので、氏名・住所の記入の必要はありません。ご協力いただいた方のお名前や個人が特定される形でデータが公表されることはありません。
- ・ご記入は、鉛筆又はボールペンなどで、選択肢の中から当てはまる番号に○を付けてください。
- ・ご回答いただいたアンケート用紙は、同封の返信用封筒により **令和元年 5 月 20 日(月)**までに投函してください。(切手を貼る必要はありません)

## ◇結果について

- ・本調査の結果は、7月上旬頃に本市ホームページにて公表を予定しております。

## ◇内容に関するお問い合わせ先

担当課：札幌市 まちづくり政策局 都市計画部 地域計画課 調整担当

担 当：中山、辻口、飯田

電 話：011-211-2545 FAX：011-218-5113

# 真駒内駅前地区まちづくり指針(平成25年策定)の概要(抜粋)

## 1 まちづくりの現状と課題等

### 南区

#### <現状と課題等>

- 豊かなみどりと水源などの自然
  - 戸建住宅地主体の自然に囲まれたゆとりある居住環境
  - 10区で初めて人口が減少に転化
  - 10区の中で少子高齢化が最も進行
- など

### 真駒内地域

#### <現状と課題等>

- 札幌冬季オリンピックの主会場
  - 地下鉄駅を中心に交通結節点としての整備、公共施設の集積
  - 人口減少と少子高齢化の進行に伴う課題
  - 公共施設等の老朽化
- など

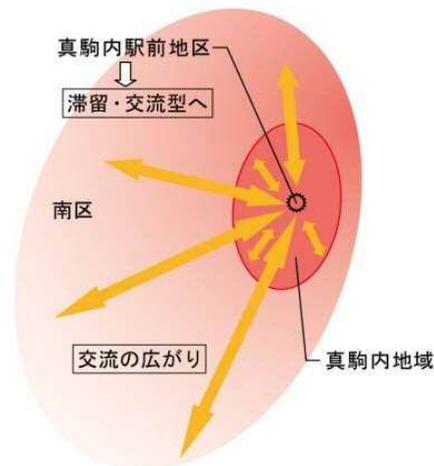
これらの現状や課題等を考慮し、駅前地区のまちづくりを検討

## 2 真駒内駅前地区のまちづくりの目標

### 基本方針

真駒内地域はもとより南区全体の拠点として、駅前地区の再生に向けた取組を展開

- 通過型から人が集まる滞留・交流型の駅前地区へ
- 駅前地区の活動と交流の広がりですべての南区全体の魅力向上へ

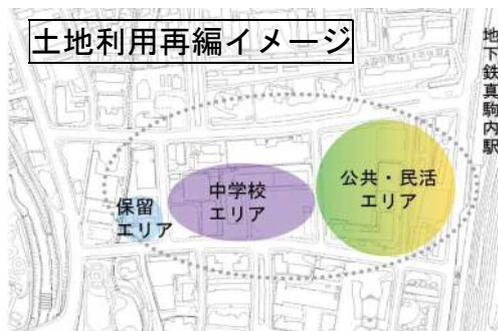


## 3 土地利用再編イメージ

将来的な市有施設等の建替えの際、駅前地区の土地利用を計画的に再編し、拠点機能のさらなる向上と環境にやさしいまちづくりの実現を目指す。



南区役所、南区民センター、南保健センター、旧真駒内緑小学校等の公共施設の老朽化



- 多くの人が利用しやすいように、駅に近づけて行政・公共サービスを配置
- 生活利便機能や滞留・交流空間等の充実のため、民間活力導入の可能性を検討

※本イメージは、既存市有施設を再配置することを前提としたものであり、今後の検討で変更となる可能性があります。

真駒内地域の人口の推移

