

旧常盤小学校の跡活用に関するサウンディング型市場調査 実施結果（概要）

・募集期間 令和6年5月20日（月）～同年6月14日（金）

・調査期間 令和6年5月27日（月）～同年6月28日（金）（当初予定より延長）

		A	B	C
活用用途・事業内容		・社会福祉施設（保育園、老人ホーム等） ・宿泊施設 他	・保育園 ・高齢者向け住居	・地域交流施設 ・保育園
土地・建物の活用の方向性		既存建物を改修及び一部新設 [校舎] ・1階：保育園、地域交流室、図書室 ・2階：学童保育、職員室（休憩所）、児童館 ・3階：貸会議室、宿泊施設（社会福祉施設の利用者・関係者向け） [体育館] ・遊戯室 ・スポーツ活用 [グラウンド] ・スポーツ活用 [その他] ・老人ホームの新設を検討	既存建物を改修及び一部解体 [校舎] ・1階：保育園 ・2階、3階：住居スペース（賃貸マンションや寮のイメージ） [体育館] ・運動場 [グラウンド] ・農場（農業体験の場） [その他] ・車両通行の支障となる物置の解体を検討	既存建物を改修 [校舎] ・地域交流スペース（図書館、自治会の会合、高齢者サロン等） ・保育園（療育支援を含む） [体育館] ・地域交流スペース（地域の方やスポーツ少年団に開放） [グラウンド] ・地域の方やスポーツ少年団の活動の場
地域貢献活動の実現性	想定実施内容	・教室の地域住民への貸し出し（会議室、地域交流室等） ・地域子育て支援 ・緊急時の避難場所（グラウンドは、ヘリポート、自家用車の待機場所）	・図書館 ・体育館の時間貸し ・緊急時の避難場所	・図書館 ・体育館、グラウンド、教室の時間貸し ・緊急時の避難場所
	想定利用料金	未定（地域住民の意見を聞きながら検討）	・図書館：無料 ・体育館：未定	・体育館：1,000円/時間（冬季+600円/時間） ・グラウンド：650円/時間 ・教室：350円/時間（冬季+200円/時間）
	想定利用可能時間	未定（地域住民の意見を聞きながら検討）	平日 10～18時	・体育館：9時30分～20時30分 ・グラウンド：9時30分～16時30分（開放は5～11月） ・教室：9時30分～16時30分
	地域との関わり方（地域貢献活動等を話し合う場の設置など）	地域と地域貢献活動の内容・運営方法等を協議する場を設置	・地域と地域貢献活動の内容・運営方法等を協議する場を設置 ・校舎の玄関前のスペースを無料で貸し出し、イベントを開催	・地域と地域貢献活動の内容・運営方法等を協議する場を設置 ・福祉除雪の実施 ・町内会の福祉事業に参画
その他		・今回提案した事業内容は、可能性のあるものを列挙したものであり、今後地域と相談しながら具体的な事業を決めていきたい [懸念事項] ・老人ホームについては、可能であれば既存校舎を活用したいが、エレベーターが無い	・身寄りのない高齢者の身元保証人になる等、引越しをサポート [懸念事項] ・2～3階を高齢者向けの住居スペースと考えているが、既存校舎にエレベーターが無い	[懸念事項] ・グラウンドでイベントを実施する際に地域に協賛していただけるか ・地域の方にも一部、業務をサポートしていただけるか ・建物の改修費用、長期的な修繕や維持の費用

旧常盤小学校の跡活用に関するサウンディング型市場調査 実施結果（概要）

- ・募集期間 令和6年5月20日（月）～同年6月14日（金）
- ・調査期間 令和6年5月27日（月）～同年6月28日（金）（当初予定より延長）

		D	E	F
活用用途・事業内容		障がい者が就労できる多世代型地域交流施設	スポーツチームの練習場、クラブハウス	植物工場及び BCP 対応多目的施設
土地・建物の活用の方向性		未定	<p>既存建物を改修</p> <p>[校舎] ・1階：ウェイトルーム、ミーティングルーム、食堂</p> <p>[体育館] ・練習場、ランニングトレーニング場 ・地域への開放</p> <p>[グラウンド] ・ランニングトレーニング場</p> <p>[その他] ・体育館に隣接する1階校舎またはプール更衣室にシャワールームを新設することを検討</p>	<p>既存建物を改修及び一部新築</p> <p>[校舎] ・水耕栽培施設（リーフレタスやハーブ等の植物工場）、レストラン（茶話スペース）、地域活動の場 ・屋根や壁面にソーラーパネルを設置</p> <p>[体育館] ・地域への開放 ・地域の要望が無ければ、養殖用の水槽設置</p> <p>[グラウンド] ・養殖用コンテナ設置 ・ソーラーパネル設置</p> <p>[プール] ・水産養殖、使用する水的环境調整</p>
地域貢献活動の	想定実施内容	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館の開放 ・選手による子どもたちへのスポーツ教室 ・緊急時の避難場所 	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館の開放 ・憩いの場として茶話スペースを提供、図書コーナー ・地域で開催されるお祭りにおいて、場所の提供、生産した食品の提供 ・緊急時の避難場所
	想定利用料金	未定	・無料～500円程度	学校開放事業と同程度の料金
	想定利用可能時間	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・チームが使用していない時間帯 ⇒チーム練習は週4回程度 	<ul style="list-style-type: none"> ・レストラン：11～15時 ・体育館、空き教室：9時～学校開放事業に準じた時間
	地域との関わり方 (地域貢献活動等を話し合う場の設置など)	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・地域と地域貢献活動の内容・運営方法等を協議する場を設置 ・若いアスリートの魅力を生かした地域の活性化、地域行事への協力 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域と地域貢献活動の内容・運営方法等を協議する場を設置 ・地域行事への協力 ・直売所の提供、レストラン、施設の見学ツアー
その他			<p>[懸念事項] ・段階的に事業パートナーを増やしていけるか ・固定資産税や改修費用を考えると、購入ではなく賃貸が良い</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・今回ご提案の内容以外にも地域の方が求めていることに可能な限り対応したい [懸念事項] ・植物工場等、立入禁止区域と利用者スペースを確実に区分けできるか ⇒危険物（刃物類や植物の肥料等）を保管するための、鍵付き保管庫や扉の設置が必要と考えている