

旧常盤小学校の跡活用に関するサウンディング型市場調査
対話シート（記入例）

※項目ごとに、考え方や意見等を自由に記入してください。選択式の項目は該当する項目に○を記入してください。

※回答欄は、必要に応じて高さなど調整してください。調整によりページ数が変わっても構いません。

※回答が難しい項目は空欄でも構いませんが、できる限り記入してください。

参加法人（グループ）名	例) ・××社 ・〇〇グループ（構成員：△△、□□） など
-------------	----------------------------------

1 活用用途、事業内容、用途地域の適合性

※本物件の敷地は「第一種低層住居専用地域（過半）」、「第一種住居地域」です。

活用用途	<p>※施設の用途など簡潔かつ具体的に記入してください。</p> <p>例) スポーツ練習場、老人ホーム、学校（中等部、高等部） など</p>		
事業内容	<p>※1 事業内容を具体的に記入してください。</p> <p>※2 用途地域に適合しない場合、実現に向けての考え方を記入してください。</p>		
用途地域の適合性	<input checked="" type="radio"/> 適合	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> 不適合

2 土地・建物の活用の方向性

(1) 既存建物（校舎・体育館・プール附属室）

		現状のまま活用 (改修含む)	解体	一部解体	新たな施設の 建設
活用希望 建物ごとに該当する 項目に○を記入	校舎	○			
	体育館	○			
	プール附属室		○		
新たな施設を 建設する場合 その位置や規模	<p>※新しく建設する施設の用途、位置、規模などを具体的に記入してください。</p>				

(2) 事業実施時における各建物及びグラウンドの使用形態

想定使用内容等	<p>※建物及びグラウンド使用内容をそれぞれ具体的に記入してください。</p> <p>例) 校舎：1階○○、2階○○、体育館○○ など</p>
---------	---

3 地域貢献活動の実現性

地域貢献活動に関する条件	
① 地域コミュニティの維持・向上につながる場	② 緊急時の避難場所
(参考) 地域の声	
・建物内に図書コーナーのような憩いの場がほしい。	・地域住民が多世代交流できる場があると良い。
・地域の高齢者が軽運動できる場がほしい。	・地域の少年団が利用できるスポーツの場があると良い

(1) 「地域貢献活動に関する条件」の実現可否、想定実施内容

実現可否	全て実現可能	一部実現可能	全て実現不可
該当する項目に○を記入	○		
想定実施内容	※条件①、②についてそれぞれ実施内容を具体的に記入してください。 例) 条件①：教室を地域住民の交流スペースとして時間貸し など 条件②：緊急時に体育館を避難場所として開放 教室1室を緊急物資倉庫として貸出 など		

(2) 実施にあたっての諸条件

想定利用料金	※条件①、②について利用料金を具体的に記入してください。 例) 条件①：1時間当たり〇〇円 (冬季の暖房費は別途請求) 条件②：無料 など
想定利用可能時間	※条件①、②について利用可能時間を具体的に記入してください。 例) 条件①：平日夜間、休日全日 条件②：避難情報発令時 など

(3) 実施にあたっての懸念事項

※事業の実施にあたって懸念や疑問など自由に記入してください。

(4) 地域との関わり方

地域と地域貢献活動の内容・運営方法等を協議する場を設けることの可否	可	○	否
地域と協議したい事項	例) 地域貢献活動に関する施設の運営方法 など		
その他地域のために実施・協力等ができること	例) 地域向けのイベント等の開催、地域行事への協力 など		

4 その他

意見・提案・疑問・懸念などを自由に記入してください。

--