

## 物 件 説 明 書（旧上野幌児童会館）

最低売却価格	287,000,000 円
--------	---------------

※旧上野幌西小学校・旧上野幌児童会館の土地・施設を併せた売却価格（税抜き）

## 1 土 地

物件の表示	所在	地番	地目	面積 (㎡)	
				公簿	実測
	札幌市厚別区上野幌 1 条 2 丁目	789-289	宅地	1,200.01 ㎡	1,200.01 ㎡

区域区分	市街化区域		
計画道路	なし		
区画整理	なし		
開発許可	1,000 ㎡以上の開発行為は札幌市長の許可が必要		
用途地域	第 2 種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%		
容積率	200%		
高度地区	18m 高度地区		
その他	集合型居住誘導区域外、都市機能誘導区域外、景観計画区域、宅地造成工事規制区域、緑保全創出区域（居住系市街地）		
接面道路	北	上野幌 91 号線	舗装済・歩道有 幅員 12.00m
	西	上野幌 90 号線	舗装済・歩道有 幅員 12.00m

公共供給施設	種類	接面道路の状況	主な問合せ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央支社 法人営業グループ	011-251-4795
	ガス	配管 有	北海道ガス(株) お客様センター	011-231-9511
	上水道	配管 有	札幌市水道局 電話受付センター	011-211-7770
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局事業推進部排水指導課	011-818-3422

公共施設等までの距離	公共施設等	距離
	JR 新札幌駅（厚別区厚別中央 2 条 5 丁目 6-1）	2,800m~3,000m
	地下鉄大谷地駅（厚別区大谷地東 3 丁目）	2,300m~2,400m
	厚別区役所（厚別区厚別中央 1 条 5 丁目 3-2）	2,700m~2,900m
	ノホ口の丘小学校（厚別区上野幌 2 条 4 丁目 5-1）	1,000m
	上野幌中学校（厚別区上野幌 2 条 3 丁目 10）	500m

- ・ 本物件には、地下埋設物（散水栓など）があります。
- ・ 土地は、文化財保護法（昭和 25 年第 214 号）に基づく「周知の埋蔵文化財包蔵地」に含まれていますが、過去に発掘調査等の記録保存のための措置が終了しており、同法に基づく事前の届出は必要ありません。

【埋蔵文化財ホームページ】

<http://www.city.sapporo.jp/kankobunka/maibun/toriatukai/houzouti.html>

- ・ 本物件は、土壤汚染対策法（平成 14 年法律第 53 号）に基づく指定区域に指定されていません。また、平成 30 年 12 月時点で土壤汚染のおそれがないことを確認済みです。
- ・ 敷地内に雨水ますが設置されています（【資料 5】）。当該雨水ますの撤去及びその他の公共ますの新設を希望する場合は、札幌市下水道河川局事業推進部排水指導課と相談してください。
- ・ 土地は登記済みです。

## 2 施 設

物件の表示	所在	家屋番号
	札幌市厚別区上野幌1条2丁目789番地289	789番289

建物の現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 木造 平屋建（平成4年建築）</li> <li>● 延床面積 484.08 m<sup>2</sup></li> <li>● 付帯設備             <ul style="list-style-type: none"> <li>電 気 設 備：照明設備、動力幹線設備</li> <li>防 災 設 備：火災報知設備、非常用放送設備</li> <li>その他給排水衛生設備など</li> </ul> </li> <li>● その他             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 備品は売却前に廃棄予定。一部の室に建て付けの家具類等が存置</li> <li>・ 公共ます、水道メーターなどは譲渡対象外</li> </ul> </li> </ul>
外構工事等 構築物・	擁壁、フェンス、アスファルト舗装、ポスターケースほか

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 吹付アスベストは使用していません。なお、アスベスト成形板（非飛散性アスベスト）については調査を行っていません。</li> <li>・ 敷地内に高濃度 PCB 含有の絶縁油を使用している電気機器、高圧受電設備の変圧器及びコンデンサー類はありません。なお、微量 PCB を含有している可能性のある電気機器の調査は行っていません。</li> <li>・ 建物は登記済みです。</li> </ul>
------	--