

旧上野幌西小学校・旧上野幌児童会館 公募提案型売却 募集要項 質問に対する回答

No.	質問趣旨	回 答																																																								
1	<p>体育館、プール等について間貸しを検討している。間貸しする事業者など、共同出資や管理運営をしない関係事業者・協力事業者等は、構成員に当たらないのか。</p> <p>また、事業者等の了承を得ていれば事業計画書の文中に業者名を明記することは問題ないか。</p>	<p>本物件等を所有する者が応募者となる必要があり、応募者が複数の法人で構成する共同事業者の場合、全法人が構成員となります。つまり、<u>所有しない関係事業者等は構成員には当たりません。</u>また、<u>事業計画書に業者名を明記することは問題なく、むしろ事業体制や関係性がわかりやすくなるため、可能な限り記載いただければと思います。</u></p>																																																								
2	<p>体育館の延べ利用団体数及び徴収金額(月別・総額)の実績、児童会館の利用延べ室数及び徴収金額を教えてください。</p>	<p>[旧上野幌西小学校(平成29年度実績)]</p> <p>○延べ利用団体数 8団体</p> <p>○徴収金額</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">月</th> <th style="text-align: center;">金額(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">4月</td><td style="text-align: right;">35,420</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5月</td><td style="text-align: right;">28,290</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6月</td><td style="text-align: right;">24,380</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7月</td><td style="text-align: right;">33,580</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8月</td><td style="text-align: right;">25,760</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">9月</td><td style="text-align: right;">28,520</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">10月</td><td style="text-align: right;">27,370</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">11月</td><td style="text-align: right;">26,870</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12月</td><td style="text-align: right;">40,130</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1月</td><td style="text-align: right;">39,190</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2月</td><td style="text-align: right;">38,660</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3月</td><td style="text-align: right;">28,290</td></tr> <tr style="border-top: 2px solid black;"> <td style="text-align: center;">合計</td> <td style="text-align: right;">376,460</td> </tr> </tbody> </table> <p>[旧上野幌児童会館(平成30年度実績)]</p> <p>○延べ利用室数(使用承認室数) 19室</p> <p>○徴収金額</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">月</th> <th style="text-align: center;">金額(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">4月</td><td style="text-align: right;">13,650</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5月</td><td style="text-align: right;">10,350</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6月</td><td style="text-align: right;">450</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7月</td><td style="text-align: right;">450</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8月</td><td style="text-align: right;">450</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">9月</td><td style="text-align: right;">450</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">10月</td><td style="text-align: right;">450</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">11月</td><td style="text-align: right;">450</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12月</td><td style="text-align: right;">3,300</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1月</td><td style="text-align: right;">3,750</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2月</td><td style="text-align: right;">450</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3月</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr style="border-top: 2px solid black;"> <td style="text-align: center;">合計</td> <td style="text-align: right;">34,200</td> </tr> </tbody> </table>	月	金額(円)	4月	35,420	5月	28,290	6月	24,380	7月	33,580	8月	25,760	9月	28,520	10月	27,370	11月	26,870	12月	40,130	1月	39,190	2月	38,660	3月	28,290	合計	376,460	月	金額(円)	4月	13,650	5月	10,350	6月	450	7月	450	8月	450	9月	450	10月	450	11月	450	12月	3,300	1月	3,750	2月	450	3月	0	合計	34,200
月	金額(円)																																																									
4月	35,420																																																									
5月	28,290																																																									
6月	24,380																																																									
7月	33,580																																																									
8月	25,760																																																									
9月	28,520																																																									
10月	27,370																																																									
11月	26,870																																																									
12月	40,130																																																									
1月	39,190																																																									
2月	38,660																																																									
3月	28,290																																																									
合計	376,460																																																									
月	金額(円)																																																									
4月	13,650																																																									
5月	10,350																																																									
6月	450																																																									
7月	450																																																									
8月	450																																																									
9月	450																																																									
10月	450																																																									
11月	450																																																									
12月	3,300																																																									
1月	3,750																																																									
2月	450																																																									
3月	0																																																									
合計	34,200																																																									

No.	質問趣旨	回答
3	<p>「スポーツ振興の場」の想定は、どのような活動・内容なのか具体的に教えてほしい。</p>	<p>「スポーツ振興の場」は、<u>具体的には「場所の提供」</u>であり、<u>活動や内容はこれまでどおりに近いことを想定しています。</u> 旧上野幌西小学校の体育館は、学校が使用しない時間帯を地域に開放し、クラブ・サークル活動を通して、地域のスポーツ振興を図ってきました（【資料12】）。 地域からは売却後も引き続き体育館を使いたいとの希望があったため、本公募の条件として、買受事業者が体育館を使用しない時間帯は地域に積極的に開放すること（貸すこと）としています。</p>
4	<p>当該地は第2種中高層住居専用地域だが、体育館、教室跡、グラウンドを利用して会費又は参加費徴収を行うスポーツ利用・フィットネス・ウェルネス教室などとしての利用は可能か。</p>	<p>用途については、施設形態や規模、利用実態を踏まえ個別に判断する必要があります。 体育館としての本来の機能以外に、例えば集会など<u>多目的に利用する施設は「集会場」として『建築可』</u>、<u>運動技能の習得、肉体鍛錬の要素も含む身体運動の練習を行う施設は「スポーツの練習場」として『建築不可』</u>と取り扱う場合があります。 <u>詳細については、都市局建築指導部建築確認課にお問合せください。</u></p>
5	<p>旧上野幌西小学校のプールについて、図面の開示をお願いしたい。</p>	<p><u>【資料5】にプールの平面図、立面図を追加しました。</u> 他の図面は、募集要項p.6の「2.3特記事項『（8）図面の閲覧』」による対応となります。<u>【資料7】を確認の上、必要に応じて事前にお申込み願います。</u></p>
6	<p>土地・建物の固定資産評価額について、仮評価でも構わないので開示をお願いしたい。</p>	<p><u>土地・建物は、札幌市所有のため非課税となっており、固定資産税における固定資産評価額を算出していません。</u> また、仮評価とのことですが、土地についてはあくまで目安となりますが、公有財産に係る台帳において約7億3,000万円と登録されています。ただし、固定資産評価額は、土地の形状等により補正が適用となる場合がありますので、異なる場合があります。 家屋については、固定資産税が課税されることとなった場合において、図面などの資料や現地調査等により、使用されている資材の種類及び数量を計算して求めるものであるため、現時点において仮の評価額を算出することはできません。</p>