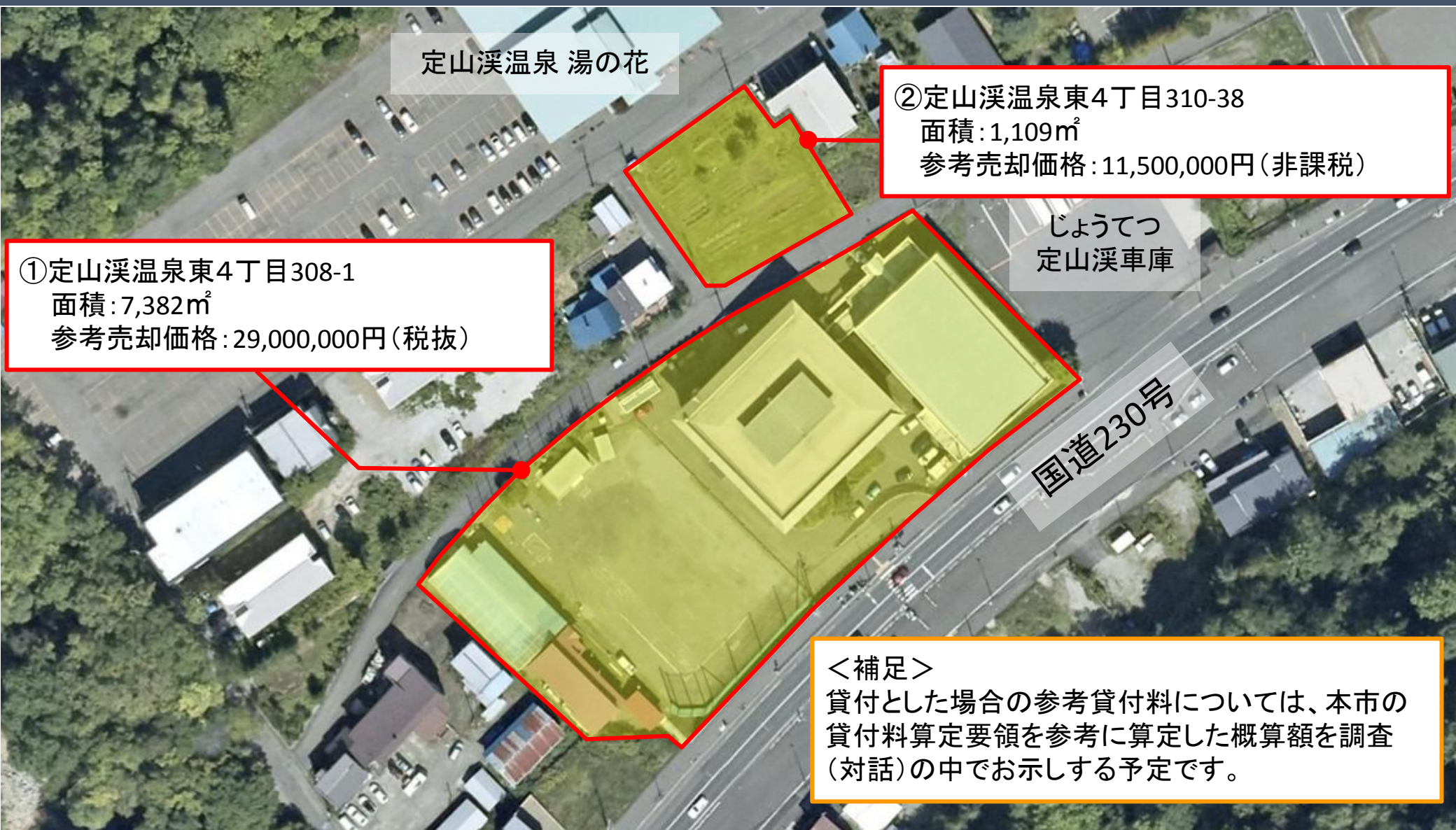


対象地概要及び土地・建物の参考価格等



※参考売却価格は令和6年12月1日時点の不動産鑑定評価額です。なお、対象地①については土地・建物を現状のまま売却する条件で鑑定を実施しています。
※上記金額や調査の中でお示しする予定の金額はあくまでも参考であり、公募時には、公募条件を踏まえ、改めて不動産鑑定等を実施した上で算定することを想定しています。

定山溪小学校の構造・階数、建築年

校舎

鉄筋コンクリート造地上3階
(昭和37年建築)

※平成26年に耐震改修済
建築面積: 1,101.17m²
延床面積: 2,854.57m²

プール

(平成3年建築)

体育館

鉄骨造地上2階
(昭和61年建築)

建築面積: 1,024.01m²
延床面積: 1,157.13m²

郷土資料館

(昭和31年建築)

周辺道路

定山溪小学校線
(道路幅員:7.27m)

定山溪小学校裏通線
(道路幅員:6.00~6.77m)

定山溪温泉東4丁目1号線
(道路幅員:4.00m)

国道230号
(道路幅員:27m)



第二種住居地域(建蔽60%/容積200%)

