

定山溪小学校跡活用に係るサウンディング型市場調査結果

調査期間：令和7年12月8日～令和8年1月30日

	A社	B社	C社
意見	<p>【主な事業内容、観光振興に資する活用・取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・温浴施設付きの宿泊施設を想定している。 ・体験型施設、道の駅的機能、地場製品の発信などについても導入の余地がある。 ・周辺観光施設との周遊促進や、地元産業と連携した食材調達などにも取り組みたい。 <p>【土地・建物の権原・活用意向】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・取得と貸付はどちらも可 ・既存建物の活用を基本線としつつ、部分解体または解体新築も選択肢として検討している。 <p>【札幌市への期待】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・用途地域の変更や固定資産税の優遇措置などの誘致促進策、解体費用の補助もしくは解体コストを考慮した売却価格・貸付料の設定、新築・運営の補助金などの財政的支援もあるとよい。 <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・飲食などの他機能と一体的に活用することも考えられ、他事業者との連携について検討するため、公募型プロポーザルの前に事業者同士で情報交換やマッチングができると良い。 ・耐震性・防災機能を重視し、災害時には大浴場の無料開放等、避難拠点として機能する運営も想定している。 	<p>【主な事業内容、観光振興に資する活用・取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民・観光客が地域の自然や文化に触れながら体験価値を高められる屋内型交流・宿泊施設について検討中 ・観光施設や教育施設、地域コミュニティの拠点等、幅広い活用の可能性がある（酒造や体験施設、スポーツ合宿地、子供向けの屋内遊技施設、教育旅行の拠点など）。 <p>【土地・建物の権原・活用意向】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・取得と貸付はどちらも可 ・既存建物は活用することも可能 <p>【札幌市への期待】</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公募型プロポーザルの提案時点で事業内容を固めるのではなく、事業者が決定したのちに、地域住民や事業者との対話を重ねながら、地域のニーズに合った取組を実行していくことが望ましい。 ・コンテンツのみならず、定山溪エリアの事業者や観光協会などステークホルダーの皆さまとともに、エリア全体をコーディネートする機能が必要だと考える。 	<p>【主な事業内容、観光振興に資する活用・取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大人や子どもを対象とした、語学学校や学び・体験の機会づくりなど、教育機能を想定している。 ・定山溪の自然を活かした体験型のアクティビティも良い。 ・観光振興と人材育成の両立につながるような取組を行いたい。 ・「食」と教育の連携も考えられる。 <p>【土地・建物の権原・活用意向】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・取得を希望する。 ・既存建物は活用することを想定している。 <p>【札幌市への期待】</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域関係者の意見も確認しながら検討を進めていきたい。

	D社	E社	F社
意見	<p>【主な事業内容、観光振興に資する活用・取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎や体育館を活用した簡易宿泊施設が考えられる。 ・定山溪地域の従業員の寮や住宅として活用できる可能性もある。 ・行政と連携のうえ、「道の駅」的な機能の併設も考えられる。 <p>【土地・建物の権原・活用意向】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・取得か貸付かについて、具体的な検討はこれからだが、どちらの可能性もあると考えられる。 ・校舎や体育館を活用 <p>【札幌市への期待】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・補助金の活用や固定資産税の減免といった支援策があると民間事業者が参入しやすい。 <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域のニーズを反映した事業計画とするため、地元関係者や定山溪観光協会とのコミュニケーションを取りながら進めたい。 	<p>【主な事業内容、観光振興に資する活用・取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・魚の陸上養殖事業を検討している。 ・養殖しているところを見学してもらうことや、定山溪で育てた魚を定山溪地域の宿泊施設等で使用してもらうことも考えられる。 ・定山溪小を活用し、養殖事業を軸に観光や地域との連携事業についても検討していきたい。 <p>【土地・建物の権原・活用意向】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・取得・貸付の両方のパターンが考えられる。 ・教室やプールを活用できる可能性がある。 <p>【札幌市への期待】</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サーバー熱の排熱を活用した水質・施設管理・地域への供給等の検討している。 	<p>【主な事業内容、観光振興に資する活用・取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎や体育館を活用した「壁画ギャラリー（巨大壁画制作）」を検討している。 ・国内外のトップアーティストを招聘し、定山溪の自然・歴史・文化をテーマとした巨大壁画を作成する。 ・その他様々なアーティストが既存の壁面に個性を活かした壁画を随時制作 ・体験型アート・コミュニティラウンジについても検討している。 ・地域住民と来訪者が混ざり合うカフェ・バーにリノベーションする計画。作品が仕上がるプロセスを一般公開し、今まさに描いている現場に立ち会えるライブ体験を提供する。 ・定期的なアートフェスを開催し、定山溪の新しい文化として定着させたい。 ・アーティストによる子供たちを対象としたワークショップも検討。 ・近隣スキー場との相互送客や、温泉ホテルとの提携チケットの発行による回遊性の向上に取り組みたい。 <p>【土地・建物の権原・活用意向】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・貸付を希望する ・校舎や体育館を活用 <p>【札幌市への期待】</p> <p>【その他】</p>