

土地利用計画 案1

B2・C街区

<真駒内独自の魅力を活用・向上させる機能の導入>

【導入が望ましい機能の例】

- ・A街区を補完する機能(商業、医療・福祉、住宅など)
- ・教育機能や創造活動に資する機能
- ・スポーツなど健康づくりに資する機能
- ・B1街区以外の公的機能 など

※ただし、B2・C街区の事業化までには長期間を要するため、事業化の段階で土地需要や地域ニーズ、公有施設の更新動向等を踏まえ、改めて導入する機能を検証

A街区

<南区民の豊かな生活を支える都市機能の集積>

【駅直近に配置する機能】

- ・交流広場
- ・交通広場

【A1街区に導入を図る機能】

- ・にぎわいの核となる商業(買物、飲食、サービス)系の機能
- ・交流広場と連携し地域コミュニティの形成に資する機能 など

【A2街区に集積が望ましい多様な機能】

- ・A1街区を補完する商業(買物、飲食、サービス)系の機能
- ・医療・福祉系の機能
- ・業務機能
- ・マンションなどの住居系機能 など

B1街区

<行政機能・公共サービス機能の集積・複合化>

【集積・複合化する機能】

- ・南区役所等の行政機能
- ・南区民センター等のコミュニティ機能
- ・その他子育て支援、情報発信、交流等を促す機能 など

平岸通の迂回化

円滑な道路線形の検討

真駒内駅

既存道路とのネットワーク強化

みどりと調和した景観形成

にぎわいの軸

交流の核

交流広場

駅前通

A1街区

バス乗車

タクシー

バス乗車

バス降車

交通広場

街区間連絡動線

A2街区

2.8ha

桜山散策路とのネットワーク強化

C街区

0.3ha

B2街区

0.5ha

B1街区

1.3ha

既存道路とのネットワーク強化

道路拡幅の検討

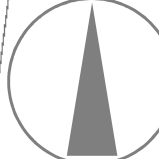
健康・文教ゾーン

公共ゾーン

複合開発ゾーン

100m

N



平岸通

一般送迎
送迎バス
バス降車

水素・EVステーション
一般送迎
タクシー

土地利用計画 案2

B2・C街区

<真駒内独自の魅力を活用・向上させる機能の導入>

【導入が望ましい機能の例】

- ・A街区を補完する機能(商業、医療・福祉、住宅など)
- ・教育機能や創造活動に資する機能
- ・スポーツなど健康づくりに資する機能
- ・B1街区以外の公的機能 など

※ただし、B2・C街区の事業化までには長期間を要するため、事業化の段階で土地需要や地域ニーズ、公有施設の更新動向等を踏まえ、改めて導入する機能を検証

A街区

<南区民の豊かな生活を支える都市機能の集積>

【駅直近に配置する機能】

- ・交流広場
- ・交通広場

【A1街区に導入を図る機能】

- ・にぎわいの核となる商業(買物、飲食、サービス)系の機能
- ・交流広場と連携し地域コミュニティの形成に資する機能 など

【A2街区に集積が望ましい多様な機能】

- ・A1街区を補完する商業(買物、飲食、サービス)系の機能
- ・医療・福祉系の機能
- ・業務機能
- ・マンションなどの住居系機能 など

B1街区

<行政機能・公共サービス機能の集積・複合化>

【集積・複合化する機能】

- ・南区役所等の行政機能
- ・南区民センター等のコミュニティ機能
- ・その他子育て支援、情報発信、交流等を促す機能 など

現状の平岸通

水素・EV
ステーション

タクシー

真駒内駅

既存道路との
ネットワーク強化

みどりと調和した景観形成

にぎわいの軸

交流広場

交流の核

A1街区

バス乗車

タクシー

バス乗車

一般送迎

交通広場

街区間連絡動線

C街区

0.3ha

B2街区

0.5ha

B1街区

1.3ha

A2街区

2.4ha

既存道路との
ネットワーク強化

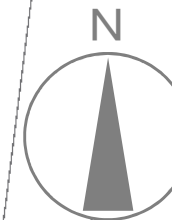
健康・文教ゾーン

公共ゾーン

複合開発ゾーン

桜山散策路との
ネットワーク強化

100m



平岸通

送迎バス

バス降車

バス降車

一般送迎

バス降車

一般送迎

バス降車

一般送迎