

旧石山南小学校 跡活用サウンディング型市場調査 実施結果（概要）

調査期間：令和2年12月7日～令和3年1月15日 調査参加者数：3者

		A	B	C
活用用途・事業内容		各種スポーツの練習場 (サッカーやバドミントンチーム等の活動拠点、サッカースクールやダンススクール等の運営)	各種スポーツの練習場 (障がい者スポーツ含めた様々なスポーツの活動拠点、スクール事業等の運営)	各種スポーツの練習場 (バドミントンチームの活動拠点、タグラグビー・タッチラグビー体験施設の運営)
土地・建物の活用の方向性		既存建物を改修して活用（特に体育館とグラウンドを所有したい） [校舎] ・スポーツ団体の事務所、ダンススクール、文化教室 ※将来的には学校法人と提携して幼稚園を併設する可能性あり。 ※校舎は解体してもかまわない。 [体育館] ・サッカーやバドミントンの練習場、スポーツスクール [グラウンド] ・サッカーの練習場、スポーツスクール	既存建物を改修して活用 [校舎] ・スポーツ団体の事務所 ※保育園や幼稚園、児童デイサービス、障がい者向け就労支援施設も併設する可能性あり。将来的には高齢者向けデイサービスも併設する可能性あり。 [体育館・グラウンド] ・バレーボール等のスポーツチームの練習場、スポーツスクール ※グラウンドは、将来的に人工芝と照明を整備する可能性あり。	既存建物を改修して活用 [校舎] ・スポーツ団体の事務所 [体育館] ・バドミントンやラグビーの練習場 [グラウンド] ・ラグビーの練習場 ※全面に天然芝を整備
地域貢献活動の実現性	各要件の可否 (その他の想定内容)	①スポーツ振興の場 可能（地域開放、スポーツ・文化教室の開催） ②緊急時の避難場所 可能 ③地域交流・地域資料展示スペース 可能（地域開放、イベントの開催、教室の長期貸出）	①スポーツ振興の場 可能（地域開放） ②緊急時の避難場所 可能 ③地域交流・地域資料展示スペース 可能（地域開放）	①スポーツ振興の場 可能（地域開放、健康運動イベントの開催） ②緊急時の避難場所 可能（グラウンドも緊急時のヘリコプター離発着場に整備） ③地域交流・地域資料展示スペース 可能（地域開放）
	想定貸出料金	●専有利用 [体育館及びグラウンド]0円～5,500円（2時間） [教室]0円～3,300円程度（2時間） ●個人利用 0円～300円程度（2時間） ※夜間の施設開放は、管理人の人件費を加味した料金を想定	これまでと同程度を想定	[体育館]500円（1時間） [グラウンド及び教室]無料
	想定貸出時間	[体育館]17:00 又は 18:00 以降 [その他]10:00～21:00	平日の夜間（18:00～22:00）以外 ※特定の曜日を事前に決めて貸し出すことは可能	[体育館]18:00～21:00 ※週2～3日はバドミントンチームが利用するため、貸出できないことがある。 ※その他の時間帯で利用希望がある場合は、適宜調整可能 [教室]9:00～20:00
	地域との関わり方 (地域貢献活動等を話し合う場の設置など)	・話し合う場の設置 ・定期的な地域交流イベントの開催 ・スポーツを愛好する多くの方々が、それぞれのレベルに合わせて参加できるスポーツクラブの運営を行い、地域貢献を果たしたい。	・話し合う場の設置 ・地域コミュニティの形成に貢献し、地域に受け入れられ、応援してもらえるような団体になりたい。	・話し合う場の設置 ・これまで桜の植樹活動を行ってきた実績を生かし、旧石山南小でも実施することができる。 ・地域の方々が求めるスポーツへの関わり方に配慮して事業展開したい。
その他	[懸念事項] ・施設の耐用年数 ・収支（施設のランニングコスト） ・地域の方々との連携 ・体育館の利用料金の値上がりや、公共施設であった建物に営利団体が入居することに対する地域の方々の反応	[懸念事項] ・校舎等の改修費 ・体育館等の貸出時間・曜日に関する地域の方々との話し合い [その他] ・真駒内駅から利用者向け送迎バスを運行したい。	[懸念事項] ・校舎等の改修費や解体費 [その他] ・地域の方々にも管理を手伝っていただくと大変ありがたい。 ・将来的に全10区で活動拠点を持ちたい。旧石山南小をそのモデルとして全市に広げていきたい。	

※参加事業者の企業秘密に配慮し、調査の概要を示しています。