

常盤小学校 跡活用サウンディング型市場調査 実施結果（概要）

調査期間：令和2年12月7日～令和3年1月15日 調査参加者数：3者

		A	B	C
活用用途・事業内容		各種スポーツの練習場 (サッカーやバドミントンチーム等の活動拠点、サッカースクールやダンススクール等の運営)	各種スポーツの練習場 (障がい者スポーツ含めた様々なスポーツの活動拠点、スクール事業等の運営)	各種スポーツの練習場 (屋内スポーツ練習場、サッカー練習場等の運営)
土地・建物の活用の方向性		既存建物を改修して活用（特に体育館とグラウンドを所有したい） [校舎] ・スポーツ団体の事務所、ダンススクール、文化教室 ※将来的には学校法人と提携して幼稚園を併設する可能性あり。 ※校舎は解体してもかまわない。 [体育館] ・サッカーやバドミントンの練習場、スポーツスクール [グラウンド] ・サッカーの練習場、スポーツスクール	既存建物を改修して活用 [校舎] ・スポーツ団体の事務所 ※保育園や幼稚園、児童デイサービス、障がい者向け就労支援施設も併設する可能性あり。将来的には高齢者向けデイサービスも併設する可能性あり。 [体育館・グラウンド] ・バレーボール等のスポーツチームの練習場、スポーツスクール ※グラウンドは、将来的に人工芝と照明を整備する可能性あり。	校舎の一部及びプールを解体して活用 [校舎] ・スポーツ練習場利用者のための施設 [体育館] ・スポーツ練習場、スポーツスクール [グラウンド] ・サッカーの練習場
地域貢献活動の実現性	想定実施内容	・体育館、教室の貸出 ・スポーツ教室、文化教室の開催 ・定期的な地域交流イベントの開催 ・緊急時の避難場所	・「地域の声」（図書コーナー、多世代交流の場、高齢者の軽運動の場、少年団のスポーツの場、緊急時の避難場所）は実施可能	・気軽に訪れることのできる図書コーナー、カフェコーナー（自動販売機の設置）、地域の歴史を紹介するコーナーを現在の開放図書館の場所に設置 ・体育館を利用して、地域の方々が気軽に参加できる企画を実施 ・体育館、グラウンドを地域の少年団にも利用できる運営を実施 ・体育館を緊急時の避難場所として活用
	想定貸出料金	●専有利用 [体育館及びグラウンド]0円～5,500円（2時間） [教室]0円～3,300円程度（2時間） ●個人利用 0円～300円程度（2時間） ※夜間の施設開放は、管理人の人件費を加味した料金を想定	これまでと同程度を想定	未定
	想定貸出時間	[体育館]17:00 又は 18:00 以降 [その他]10:00～21:00	平日の夜間（18:00～22:00）以外 ※特定の曜日を事前に決めて貸し出すことは可能	未定
	地域との関わり方 (地域貢献活動等を話し合う場の設置など)	・話し合う場の設置 ・スポーツを愛好する多くの方々が、それぞれのレベルに合わせて参加できるスポーツクラブの運営を行い、地域貢献を果たしたい。	・話し合う場の設置 ・地域コミュニティの形成に貢献し、地域に受け入れられ、応援してもらえるような団体になりたい。	・話し合う場の設置 ・スポーツを通じた健康維持や地域イベント時の利用協力など、地域交流を積極的に図っていききたい。
その他		[懸念事項] ・施設の耐用年数 ・収支（施設のランニングコスト） ・地域の方々との連携 ・体育館の利用料金の値上がりや、公共施設であった建物に営利団体が入居することに対する地域の方々の反応	[懸念事項] ・校舎等の改修費 ・体育館等の貸出時間・曜日に関する地域の方々との話し合い [その他] ・真駒内駅から利用者向け送迎バスを運行したい。	[懸念事項] ・スポーツ練習場の利用者の声やホィッスル ⇒利用規則などを設け配慮（基本的には昼に利用） ・近隣生活道路への路上駐車 ⇒プールを解体し駐車場を整備、できる限り利用台数を事前に把握

※参加事業者の企業秘密に配慮し、調査の概要を示しています。