

もみじ台地域のこれからを考えるアンケート調査（自由記述）

●もみじ台地域についてのご意見等（問4）

自由記入への回答者数：512名 自由記入への意見項目数：969件

以下、記入内容を整理し、主な意見を一部抜粋して掲載。

1 もみじ台地域に求められる施設・機能に関すること 【365件】
(1) 日用品販売店・コンビニを求める意見（78件） ・高齢者でも徒歩で5～8分圏内で行ける中型か小型の店舗が、戸建ゾーンにもあると便利だと思う。 ・身近な店舗ゾーンに食料品の充実したきれいなスーパーマーケットをつくってほしい。 ・厚別東通り沿いにコンビニ、小規模な店舗がもっとあればよいと思う。 ・JR、地下鉄駅から遠くない地域のため、もみじ台地域内で基本的な生活（買い物や病院受診）ができるとういと思う。特に商業施設、コンビニなどが今より増えると利便性が上がる。
(2) 飲食店を求める意見（48件）： ・住宅地の中に、カフェや軽食の店が欲しい。 ・オシャレなカフェやイタリアン等、地域の人や他の地域の人を呼び込める飲食店が住宅街や青葉通り、もみじ台通沿い等、自然が多いエリアにあると良いと思う。
(3) 住まいを求める意見（42件） ・市営住宅は今より少し高層の建物に建替えをし、空いた土地にアパートやマンションを建設できるようになると、子育て世代や若い学生などが入ってくるようになるのではないかな。 ・現在は戸建てと市営住宅に住宅が偏っているので、アパートなどがあると幅広い層が暮らせるようになると思う。
(4) 病院・福祉施設を求める意見（34件） ・以前からあった個人病院の閉院が多くなり困っている。個人病院が集まっていたら便利だと思う。 ・高齢者が多いので高齢者住宅、福祉施設があると良い。
(5) 大型商業施設を求める意見（31件）： ・商業施設、アミューズメント施設などを取り入れ気軽に来て楽しめる場所がセンターゾーン近くにあれば街がもっと発展していくと思う。 ・厚別東通沿道が渋滞しすぎないために、大型ショッピングモールは旧もみじ台南中希望。
(6) 公園・広場・農園を求める意見（24件） ・公園・広場の面積は十分ある。遊具などの設備の充実が必要。 ・駐車場のある子どものあそび場があると良い。
(7) その他（公共施設、銀行、マンション、ジム、教育施設、コミュニティ施設、商業施設の出店に関する規制の撤廃など）（108件） ・戸建て住宅ゾーンも個人商店などが出せるよう、制限緩和をしてほしい。 ・あくまで住みやすさ重視。大型商業施設や事業所等は望まない。

2 市営住宅に関すること【185 件】
(1) 市営住宅の建替えや集約化・高層化を求める意見（114 件） ・老朽化した市営住宅を建て替えてほしい。 ・市営住宅は高層化してコンパクトにまとめたほうが良い。 ・市営住宅地を集約化して、空き土地に戸建て住宅、ショッピングセンター等の店舗、教育関係等を設置すると、景観や地域の発展性の観点からも良いと思う。
(2) 建物の老朽化や設備改善に関する意見（48 件） ・市営住宅にエレベーターを付けてほしい。 ・老朽化が進んでいて空室も多くなっている。早めに対策してもらいたい。
(3) その他（居住者の高齢化、若者の入居、市営住宅エリアのイメージ刷新など）（23 件） ・高齢化が進んでいるため、工事の早期着工を望む。 ・若い人、お年寄りが一緒に住める快適な市営住宅を建設してほしい。
3 交通機能に関すること【95 件】
(1) 交通機能全般の利便性を求める意見（28 件） ・日々の買い物、病院など、自家用車なしで通える仕組みづくりが欲しい。 ・新札幌駅・都心方面との交通が改善すれば、宅地としての人気が出ると思う。
(2) バス（循環バスやコミュニティバス）を求める意見（32 件） ・循環バスなどの交通アクセスを検討してほしい。 ・車をもたない世代でも、もみじ台内の通学、通院などにも利用できるコミュニティミニバスなどがあればよいと思う。
(3) 道路や信号等の整備を求める意見（19 件） ・南郷通やもみじ台通に出られる車道を増やして欲しい。
(4) 地下鉄の延伸を求める意見（16 件） ・もみじ台まで地下鉄を通してほしい。
4 居住者の年齢層に関すること【112 件】
(1) 若い世帯の住みやすさを求める意見（94 件） ・若い世代が住みよい街づくりが大切だと思う。 ・商業施設の少なさが、不便で閉鎖的に感じる。子育てしやすい環境の少なさも、新規住民の参入の妨げになっている。 ・戸建て住宅の地区では古い家を取り壊され、売地になればすぐ売れて新築が立ち並んでいる。新札幌駅と比べるともみじ台団地は土地が広く地価も手が届きやすく、子育て世代のニーズに適合している。 ・子育てするのに適している静かな町だと思う。子供の行事や遊び場がもっと増えてほしい。また、近くに点在している企業、私立高校などのための寮があっても良いと思う。
(2) その他（高齢化、福祉のまちづくりなど）（18 件） ・高齢者が多いし、これからも増加していくと思う。高齢者の生きがい、楽しめる施設（場・機会）が増えることがベターだと思う。 ・高齢世帯と子育て世帯が協力して共存できる地区であってほしい。

5 住環境に関すること【65 件】
(1) 住み心地の良さに関する意見（21 件） ・ 静かな住宅街なので今の環境を維持してもらいたい。
(2) 防犯面の不安に関する意見（20 件） ・ 暗いので防犯灯を増やしてほしい。
(3) 自然環境の良さに関する意見（16 件） ・ 緑地や自然はこのまま残してほしい。
(4) その他（8 件）
6 義務教育学校に関すること（義務教育学校のメリット、進捗など）【24 件】
・ 義務教育小中一貫校が必ずしも必要とは思えない。 ・ もみじ台エリアの小中学校の統合、再整備をすすめていただき、子供が学びやすい環境を整えてほしい。
7 高さ制限に関すること【19 件】
・ 高さ制限を緩和する場合は、緩和した地域の建物の日影が戸建て住宅ゾーンに入らない事が必要だと思う。 ・ もみじ台に高層建物は不要。今の住環境を守ってほしい。
8 本アンケート調査に関すること【19 件】
・ アンケートの答え方に難しさを感じている。漠然としていて方向性に乏しく、多様性もありすぎて答えられない。 ・ このアンケートが意味のあるものにしてもらいたい。
9 その他（市政に関することや地域のお悩み事など）【85 件】
・ 旧もみじ台南中学校の空地の利用を早急に市民に知らせてほしい。 ・ 冬の排雪を丁寧にしてほしい。