

もみじ台地域のこれからを考えるアンケート調査

1. 調査概要

(1) 調査の目的

もみじ台地域では、市営住宅の再整備（集約・建替え）や地域内の小中学校統合による義務教育学校の設置、もみじ台管理センター等のコミュニティ施設の集約・複合化の検討を進めている。また、これら公共施設の再整備に伴い創出される跡地を活用し、地域に必要な新たな施設・機能の導入や用途地域・地区計画等のルールの見直しを検討するところである。

本調査は、これらの検討の一環として、もみじ台地域にお住まいの方を対象に、「もみじ台地域への評価」や、「今後のもみじ台地域に必要な施設・機能」、「必要な施設・機能を導入するための現行規制の緩和の可能性」等について把握するものである。

(2) 調査の方法

配布：日本郵便「タウンメール（配達地域指定郵便）」によるポスト投函

回収：郵送または GoogleForm による WEB 回答

(3) 対象世帯

もみじ台地域 6,600 戸（事業所含む）

※タウンメールの配達箇所数 6,728 戸のうち、不達となった 128 戸を除く

(4) 調査期間

2024（令和6）年11月7日～11月26日

(5) 配布数・回収数

調査対象数：6,600 票

回 収 数：1,495 票

有効票数：1,495 票

回 収 率：22.6%

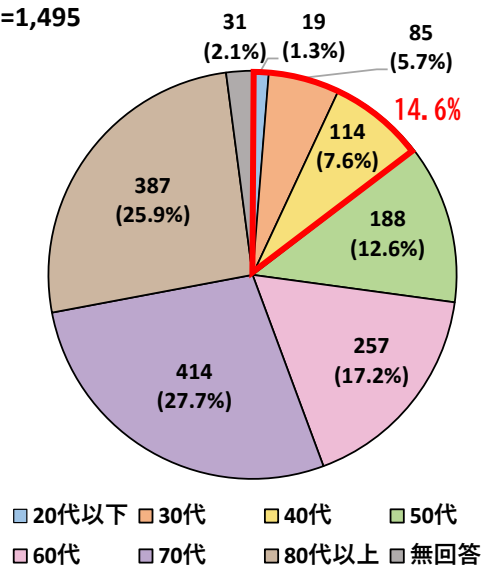
2. 調査結果

(1) 回答者自身について

●年齢（問5）

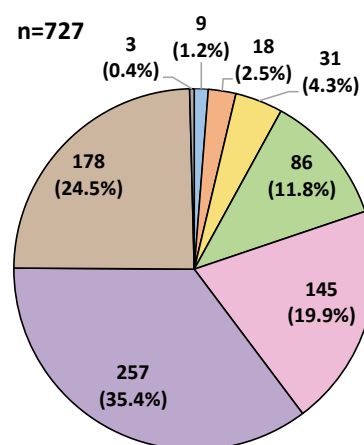
- ・「70代」が414件（27.7%）と最も高く、次いで、「80代以上」が387件（25.9%）であった。
- ・一方で「20代以下」「30代」「40代」の合計は218件（14.6%）であった。
- ・住まいの種類別にみると、市営住宅以外と比較して、市営住宅の高齢者の回答率が高い。

n=1,495

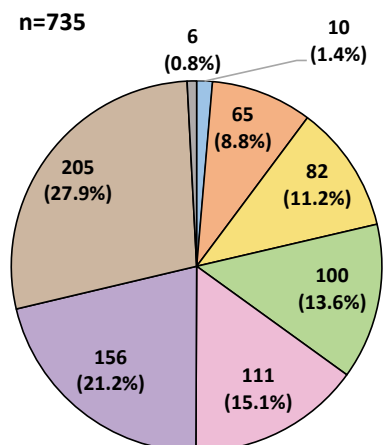


【参考】住まいの種類別

<市営住宅>

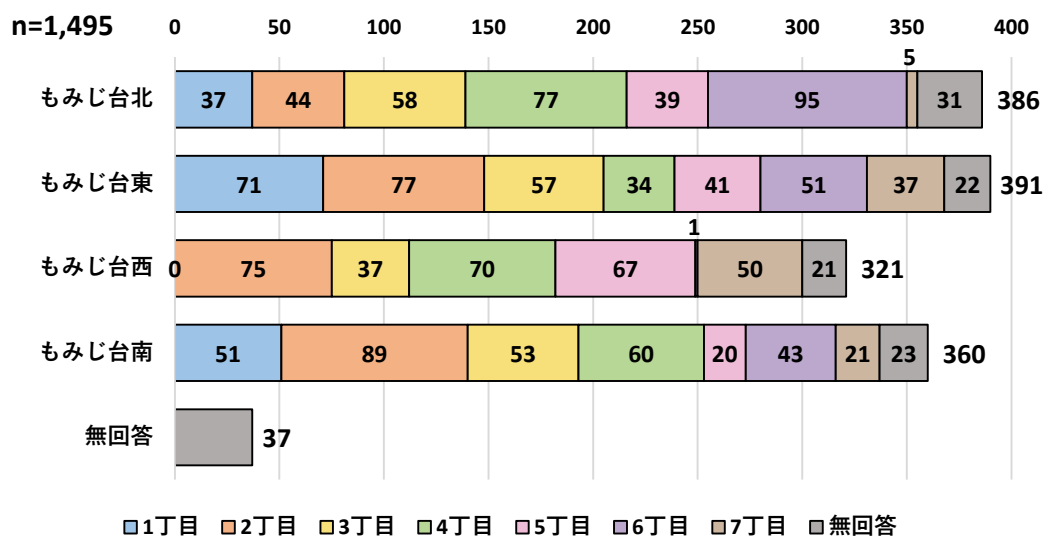


<市営住宅以外>



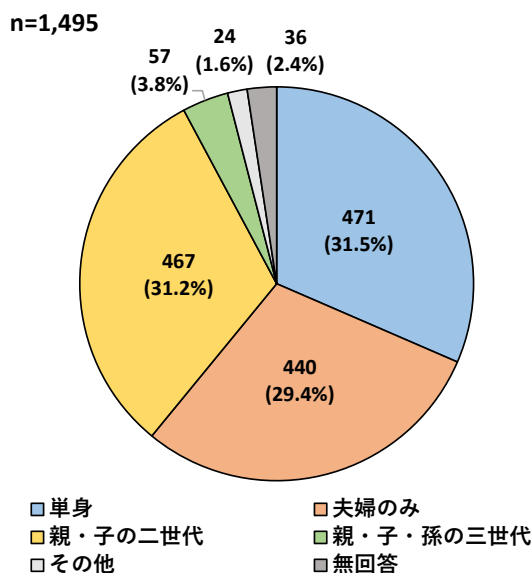
●お住まいの地域（問6）

- ・もみじ台北・東・西・南の各地区でそれぞれ300~400人ずつであった。



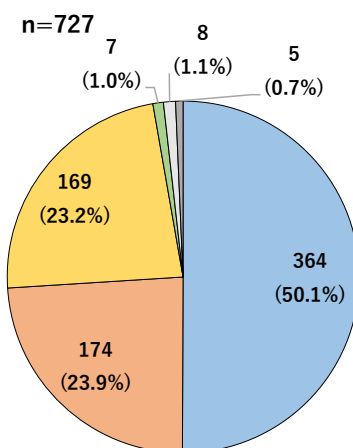
●世帯構成（問7）

- ・「単身」が471件（31.5%）、「親・子の二世帯」が467件（31.2%）、「夫婦のみ」が440件（29.4%）といずれも30%程度であった。
- ・住まいの種類別にみると、市営住宅以外と比較して、市営住宅で「単身」が多い。

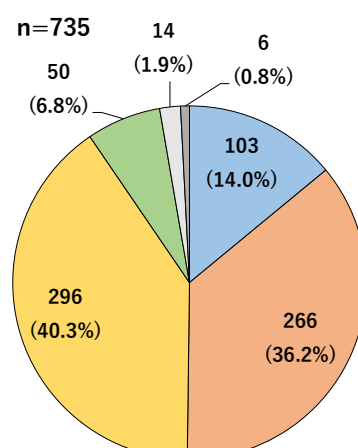


【参考】住まいの種類別

<市営住宅>

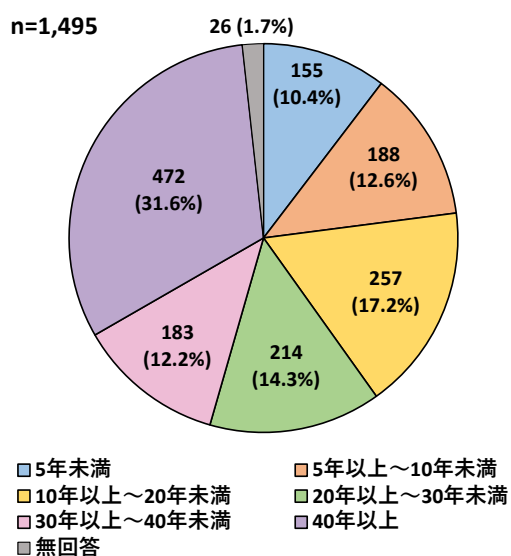


<市営住宅以外>



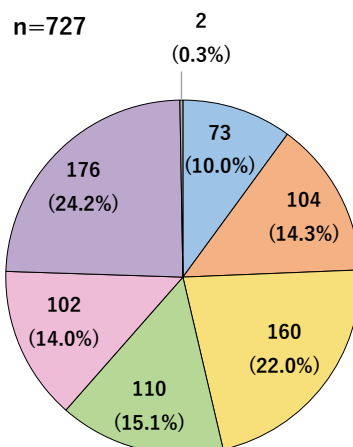
●もみじ台地域にお住まいの期間（問8）

- ・「40年以上」が472件（31.6%）と最も高く、「5年未満」～「30～40年未満」はいずれも10～20%程度であった。
- ・住まいの種類別にみると、市営住宅と比較して、市営住宅以外で「40年以上」が多い。

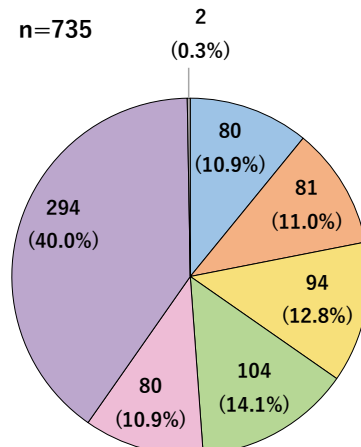


【参考】住まいの種類別

<市営住宅>

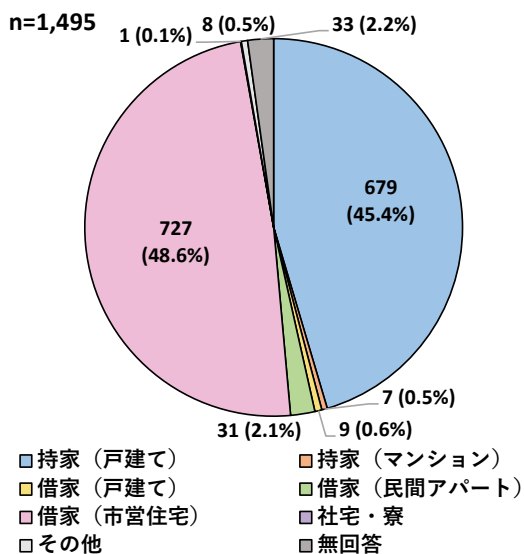


<市営住宅以外>



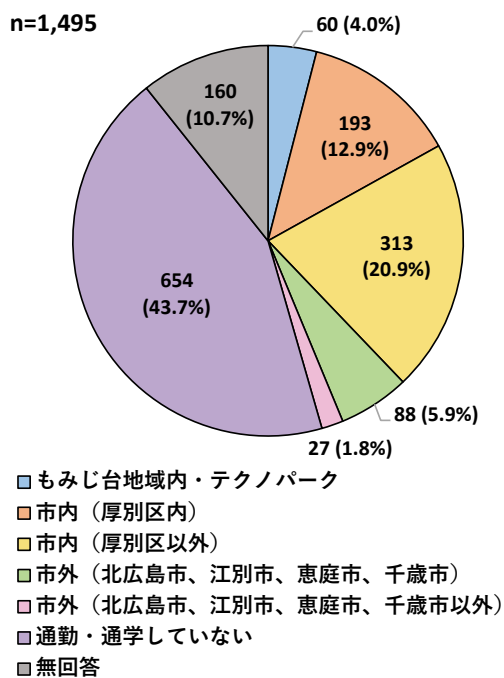
●お住まいの種類（問9）

・「持家（戸建て）」と「借家（市営住宅）」が半々程度であった。



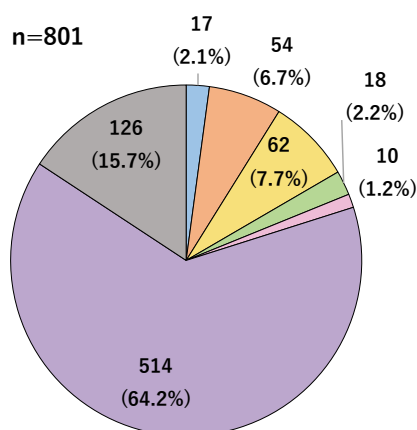
●通勤・通学先（問10）

・「通勤・通学していない」が 654 件（43.7%）と最も高く、次いで、「市内（厚別区以外）」が 313 件（20.9%）、「市内（厚別区内）」が 193 件（12.9%）であった。

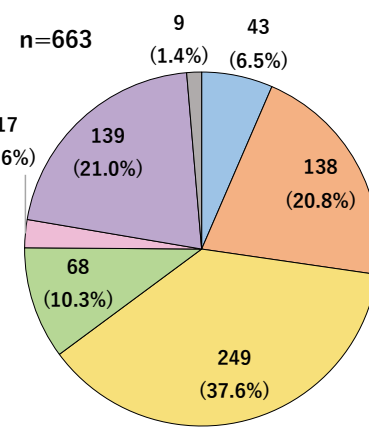


【参考】年齢別

<70 代以上>



<60 代以下>

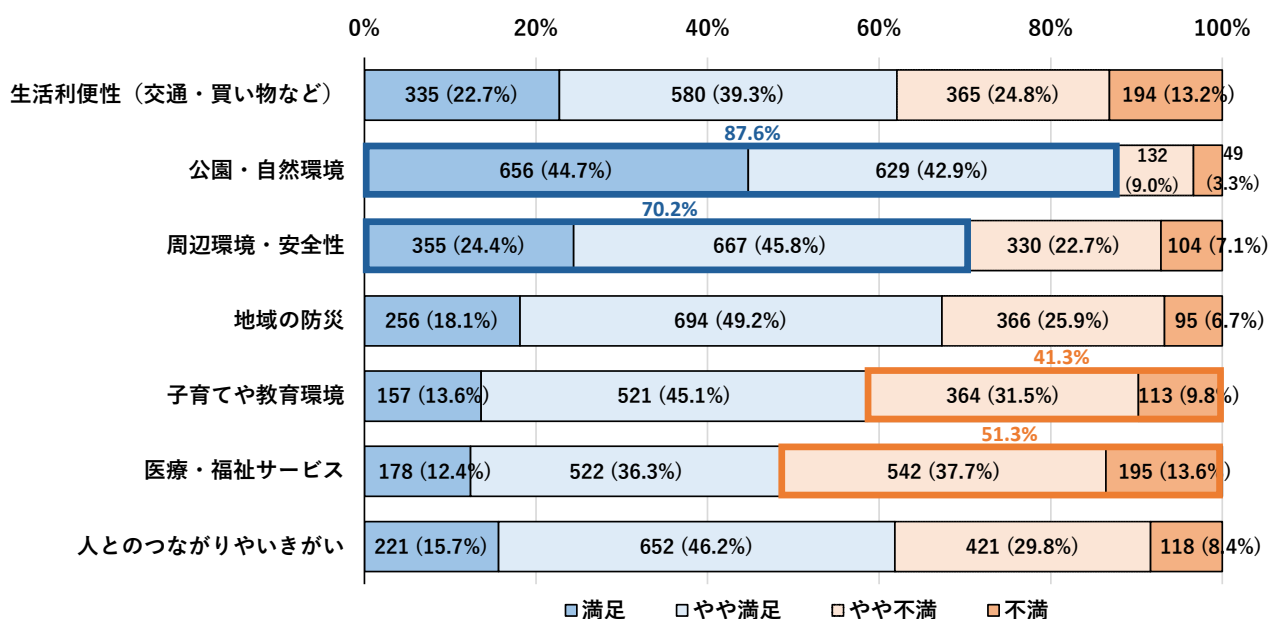


(2) もみじ台地域の住み心地について

●住環境の満足度（問1）

- ・「満足」または「やや満足」と回答した割合は「公園・自然環境」が1,285件（87.6%）と最も高く、次いで「周辺環境・安全性」が1,022件（70.2%）であった。
- ・一方で、「不満」または「やや不満」と回答した割合は「医療・福祉サービス」が737件（51.3%）と最も高く、次いで「子育てや教育環境」が559件（41.3%）であった。
- ・「子育てや教育環境」については、子どもがいないという理由で無回答が多い。
- ・満足度が最も低かった「医療・福祉サービス」を除き、「満足」または「やや満足」と回答した割合が過半を超えている。

	満足	やや満足	やや不満	不満	無回答	計	無回答除く 回答数
生活利便性（交通・買い物など）	335 22.7%	580 39.3%	365 24.8%	194 13.2%	21 -	1495 -	1474 100.0%
公園・自然環境	656 44.7%	629 42.9%	132 9.0%	49 3.3%	29 -	1495 -	1466 100.0%
周辺環境・安全性	355 24.4%	667 45.8%	330 22.7%	104 7.1%	39 -	1495 -	1456 100.0%
地域の防災	256 18.1%	694 49.2%	366 25.9%	95 6.7%	84 -	1495 -	1411 100.0%
子育てや教育環境	157 13.6%	521 45.1%	364 31.5%	113 9.8%	340 -	1495 -	1155 100.0%
医療・福祉サービス	178 12.4%	522 36.3%	542 37.7%	195 13.6%	58 -	1495 -	1437 100.0%
人とのつながりやいきがい	221 15.7%	652 46.2%	421 29.8%	118 8.4%	83 -	1495 -	1412 100.0%

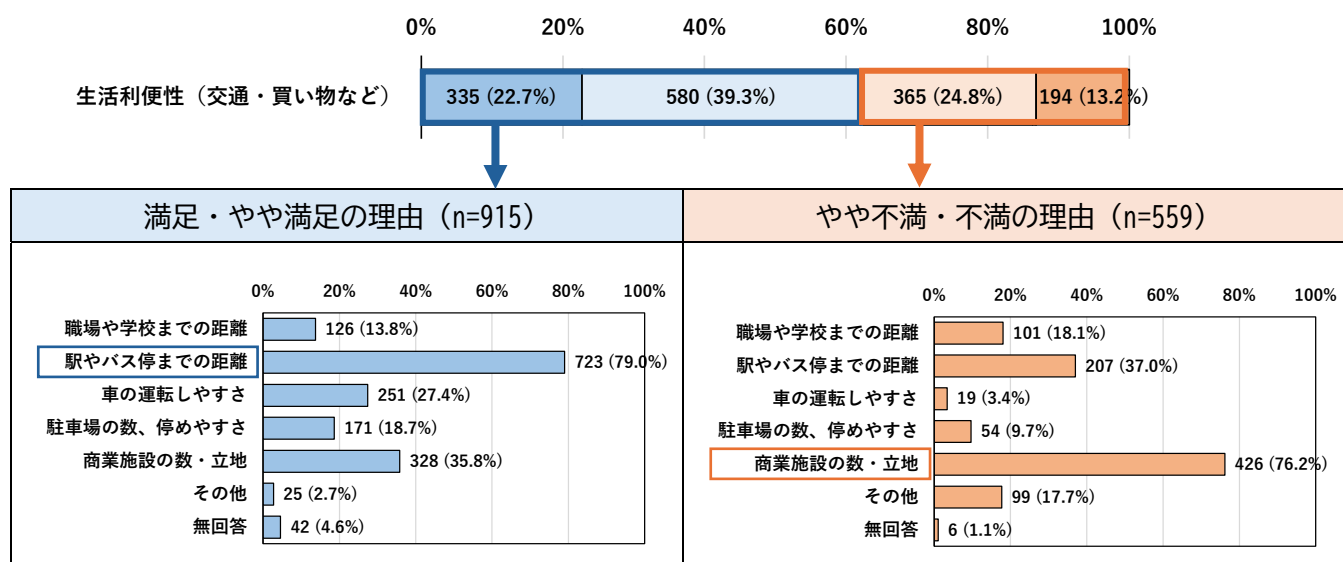


●満足または不満足の理由（問1）

「満足」または「やや満足」と回答した人と「やや不満」または「不満」と回答した人に分けて集計

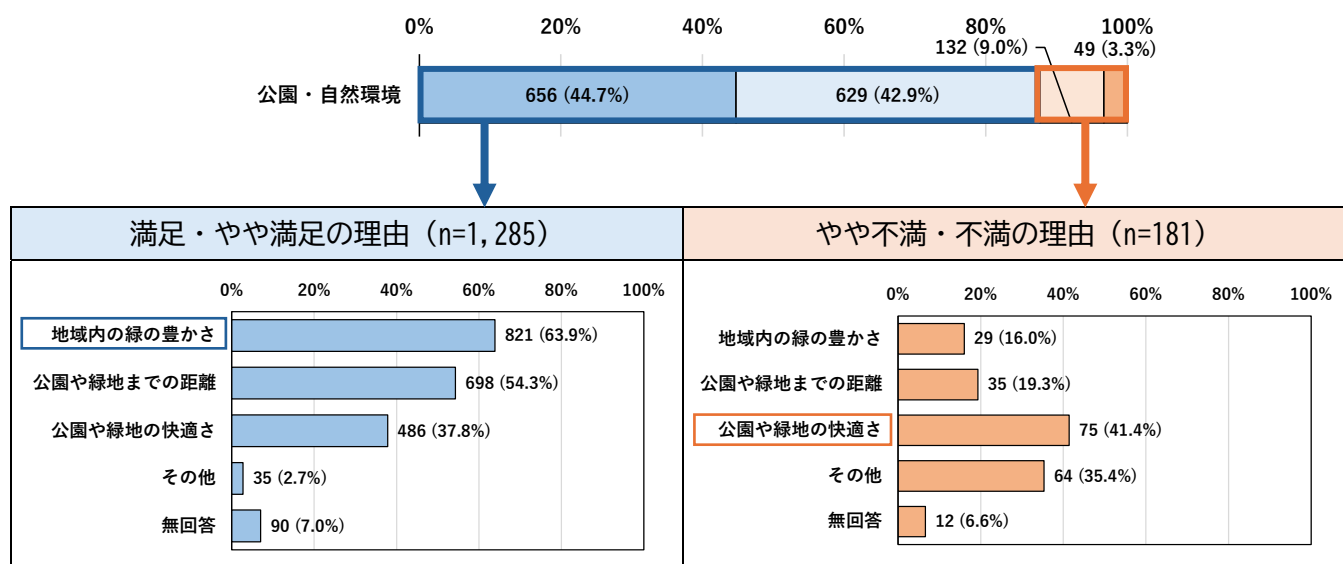
<生活利便性（交通・買い物など）>

- ・「満足・やや満足」を選んだ理由としては、「駅やバス停までの距離」が723（79.0%）と最も多い。
- ・「やや不満・不満」を選んだ理由としては、「商業施設の数・立地」が426（76.2%）と最も多い。



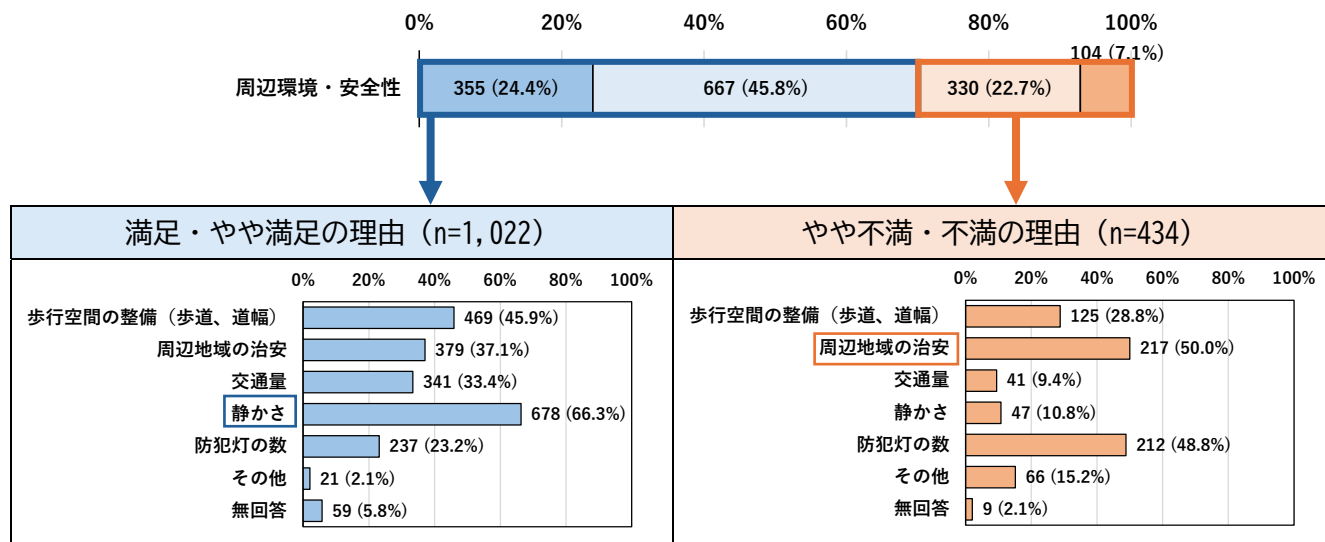
<公園・自然環境>

- ・「満足・やや満足」を選んだ理由としては、「地域内の緑の豊かさ」が821（63.9%）と最も多い。
- ・「やや不満・不満」を選んだ理由としては、「公園や緑地の快適さ」が75（41.4%）と最も多い。



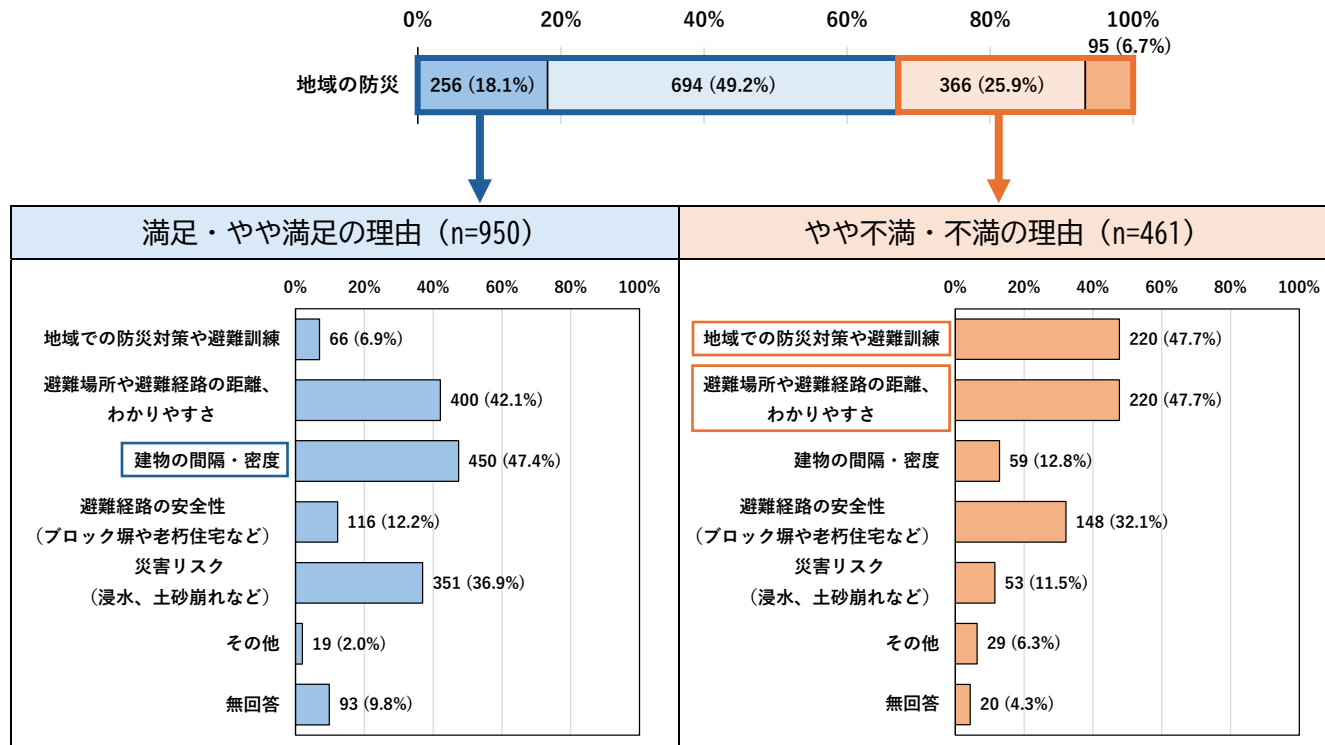
<周辺環境・安全性>

- ・「満足・やや満足」を選んだ理由としては、「静かさ」が 678（66.3%）と最も多い。
- ・「やや不満・不満」を選んだ理由としては、「周辺地域の治安」が 217（50.0%）と最も多い。



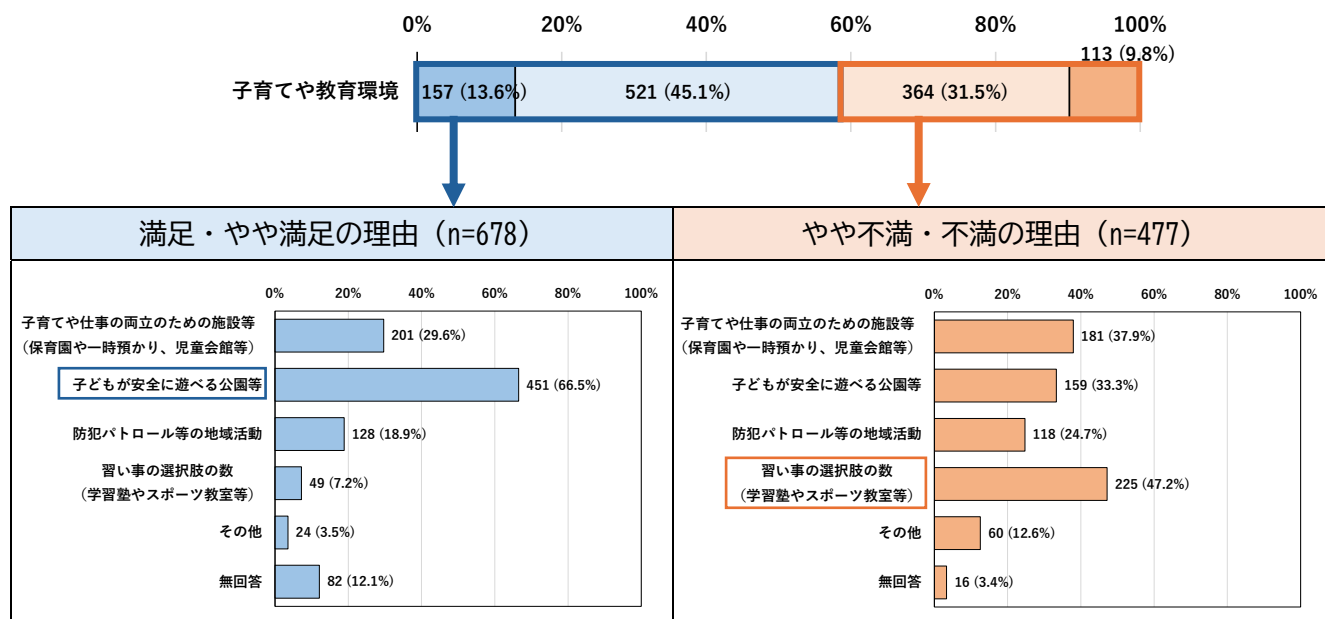
<地域の防災>

- ・「満足・やや満足」を選んだ理由としては、「建物の間隔・密度」が 450（47.4%）と最も多い。
- ・「やや不満・不満」を選んだ理由としては、「地域での防災対策や避難訓練」「避難場所や避難経路の距離、わかりやすさ」が 220（47.7%）と最も多い。



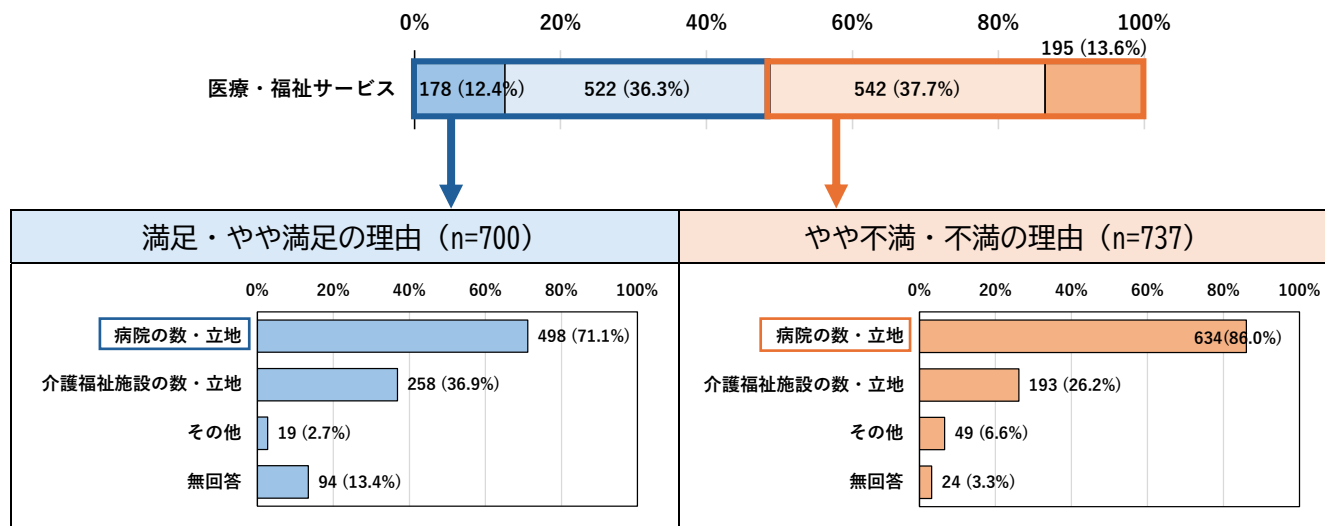
<子育てや教育環境>

- ・「満足・やや満足」を選んだ理由としては、「子どもが安全に遊べる公園等」が 451（66.5%）と最も多い。
- ・「やや不満・不満」を選んだ理由としては、「習い事の選択肢の数」が 225（47.2%）と最も多い。



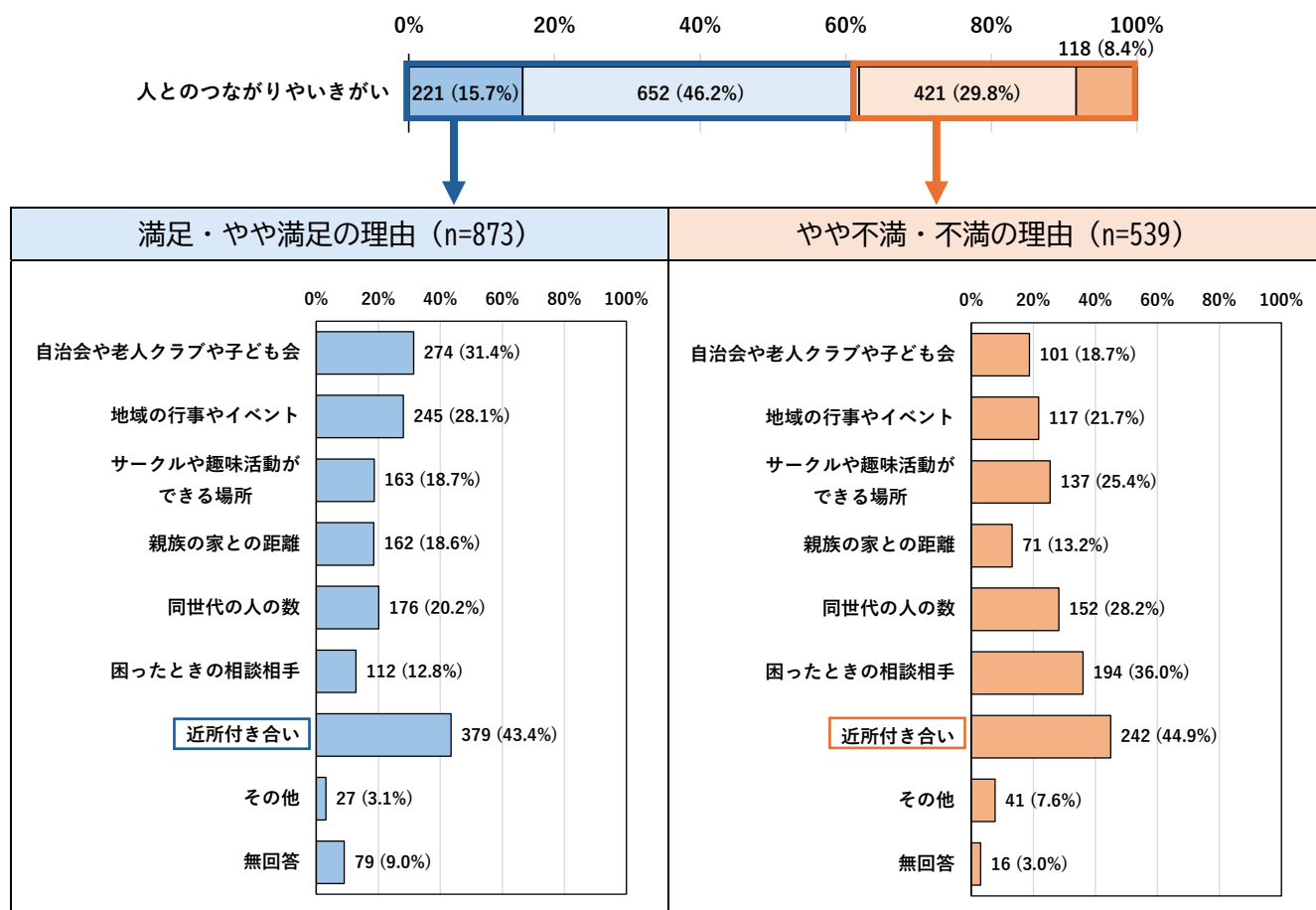
<医療・福祉サービス>

- ・「満足・やや満足」、「やや不満・不満」を選んだ理由ともに「病院の数・立地」がそれぞれ 498（71.1%）、634（86.0%）と最も多い。



<人とのつながりやいきがい>

・「満足・やや満足」、「やや不満・不満」を選んだ理由ともに「近所付き合い」がそれぞれ 379 (43.4%)、242 (44.9%) と最も多い。



(3) もみじ台地域の施設・機能について

●もみじ台地域にあると良い施設・機能（問2）

- ・もみじ台にあると良い※と回答した施設・機能は「コンビニ」が1,078件と最も多く、次いで「クリニック・病院」が1,065件、「日用品販売店（スーパー、薬局等）」が958件と続く。
- ・一方、もみじ台には不要と回答した施設・機能は「工場」が553件と最も多く、次いで「宿泊施設」が522件で、これらは「あると良い」を超える回答があった。
- ・「もみじ台には不要」の件数が多いほど無回答の件数も比較的多い傾向にある。

施設・機能	もみじ台にあると良い※	もみじ台には不要	無回答
コンビニ	1078	16	401
クリニック・病院	1065	23	407
日用品販売店（スーパー、薬局など）	958	25	512
カフェ・ファストフード店	919	91	485
レストラン等の飲食施設	919	99	477
高齢者住宅・福祉施設	863	34	598
大型ショッピングセンター	854	140	501
コミュニティ・地域活動拠点	825	40	630
市営住宅	819	117	559
子どもの屋内遊び場	806	55	634
専門店（衣料品、家電など）	786	112	597
戸建て住宅	769	46	680
子育て支援施設（保育園・幼稚園など）	762	28	705
公園・広場	750	74	671
スポーツ・フィットネス施設	717	157	621
運動施設・アリーナ	592	240	663
アパート・マンション	554	149	792
農園・菜園	493	284	718
大学・専門学校等の教育施設	491	252	752
事務所・事業所	457	255	783
社宅・寮	451	179	865
ミュージアム・展示体験施設	402	374	719
レンタルオフィス	389	316	790
宿泊施設	290	522	683
工場（周辺環境に配慮したもの）	217	553	725

※「あると良いと思うゾーン」のいずれかに✓がついているもの

【参考】もみじ台地域にあると良い施設

□ □ : P. 10 の全体順位の傾向と比較して、
「もみじ台にあると良い」の回答が多いもの

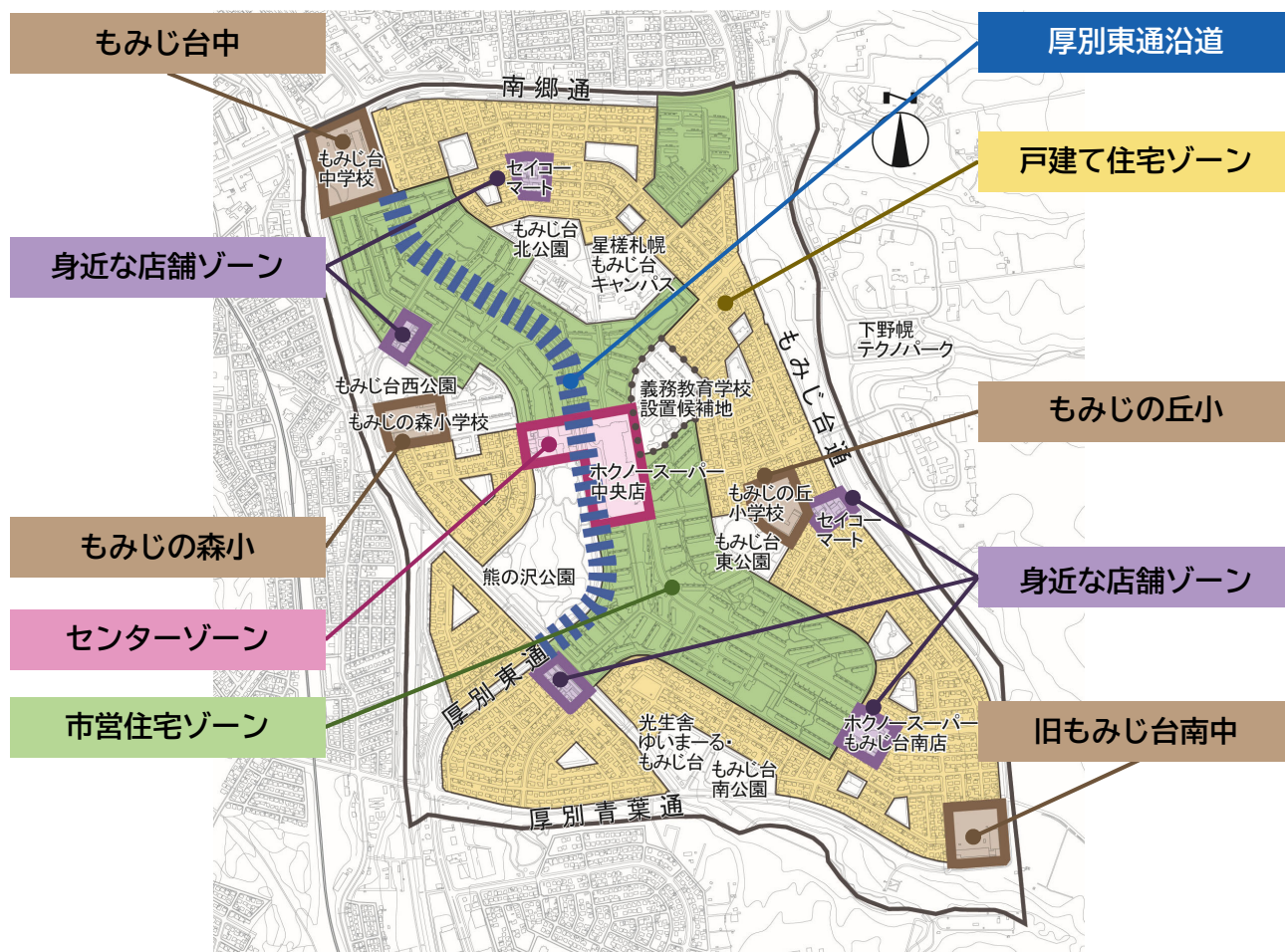
<年齢別>

施設・機能	70代以上 (n=801)			60代以下 (n=663)		
	もみじ台にあると良い	もみじ台には不要	無回答	もみじ台にあると良い	もみじ台には不要	無回答
コンビニ	492	13	296	566	3	94
クリニック・病院	507	10	284	538	13	112
日用品販売店（スーパー、薬局など）	437	13	351	503	12	148
カフェ・ファストフード店	403	46	352	501	44	118
レストラン等の飲食施設	417	48	336	490	50	123
高齢者住宅・福祉施設	416	11	374	433	22	208
大型ショッピングセンター	381	73	347	460	64	139
コミュニティ・地域活動拠点	364	15	422	451	25	187
市営住宅	415	33	353	392	83	188
子どもの屋内遊び場	332	24	445	464	31	168
専門店（衣料品、家電など）	345	42	414	429	68	166
戸建て住宅	325	25	451	427	20	216
子育て支援施設（保育園・幼稚園など）	302	16	483	447	12	204
公園・広場	325	28	448	414	46	203
スポーツ・フィットネス施設	311	56	434	398	99	166
運動施設・アリーナ	252	92	457	331	147	185
アパート・マンション	173	79	549	376	68	219
農園・菜園	199	116	486	288	166	209
大学・専門学校等の教育施設	209	87	505	275	162	226
社宅・寮	153	73	575	293	105	265
事務所・事業所	159	107	535	294	145	224
ミュージアム・展示体験施設	175	138	488	222	233	208
レンタルオフィス	128	133	540	257	182	224
宿泊施設	125	201	475	163	317	183
工場（周辺環境に配慮したもの）	70	219	512	145	326	192

<住まいの種類別>

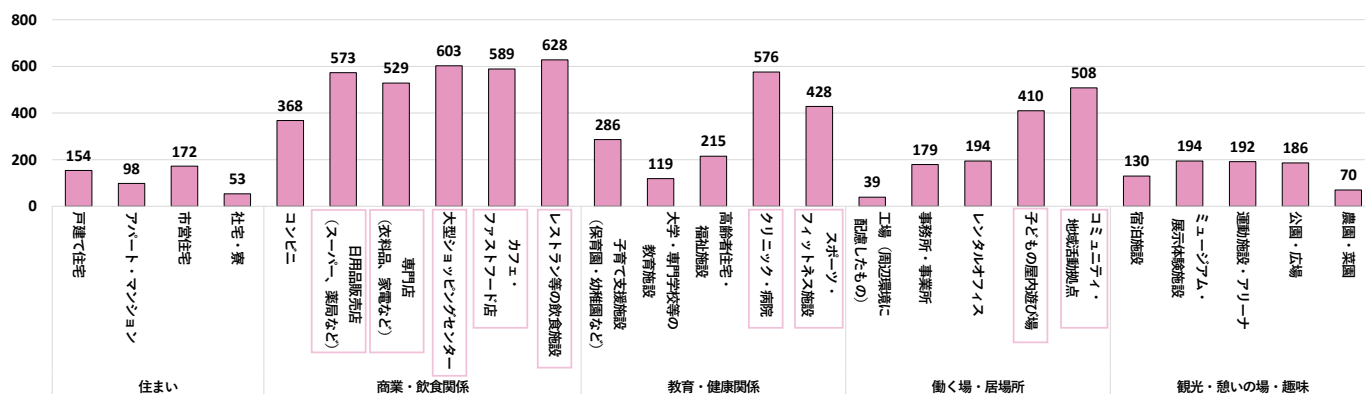
施設・機能	市営住宅 (n=727)			市営住宅以外 (n=735)		
	もみじ台にあると良い	もみじ台には不要	無回答	もみじ台にあると良い	もみじ台には不要	無回答
コンビニ	471	11	245	585	5	145
クリニック・病院	466	13	248	581	10	144
日用品販売店（スーパー、薬局など）	400	14	313	541	11	183
カフェ・ファストフード店	371	47	309	530	43	162
レストラン等の飲食施設	367	50	310	536	48	151
高齢者住宅・福祉施設	359	14	354	488	19	228
大型ショッピングセンター	372	55	300	466	83	186
コミュニティ・地域活動拠点	316	19	392	496	21	218
市営住宅	476	17	234	329	100	306
子どもの屋内遊び場	317	19	391	475	36	224
専門店（衣料品、家電など）	344	39	344	427	72	236
戸建て住宅	201	33	493	550	12	173
子育て支援施設（保育園・幼稚園など）	276	18	433	474	10	251
公園・広場	305	27	395	434	47	254
スポーツ・フィットネス施設	262	73	392	446	81	208
運動施設・アリーナ	211	97	419	369	141	225
アパート・マンション	179	67	481	365	80	290
農園・菜園	225	90	412	261	191	283
大学・専門学校等の教育施設	157	102	468	327	146	262
社宅・寮	139	77	511	306	101	328
事務所・事業所	166	88	473	286	164	285
ミュージアム・展示体験施設	155	141	431	241	231	263
レンタルオフィス	137	112	478	246	202	287
宿泊施設	119	180	428	168	337	230
工場（周辺環境に配慮したもの）	105	177	445	109	369	257

●もみじ台地域にあると良い施設・機能の立地（問2）【ゾーン別】



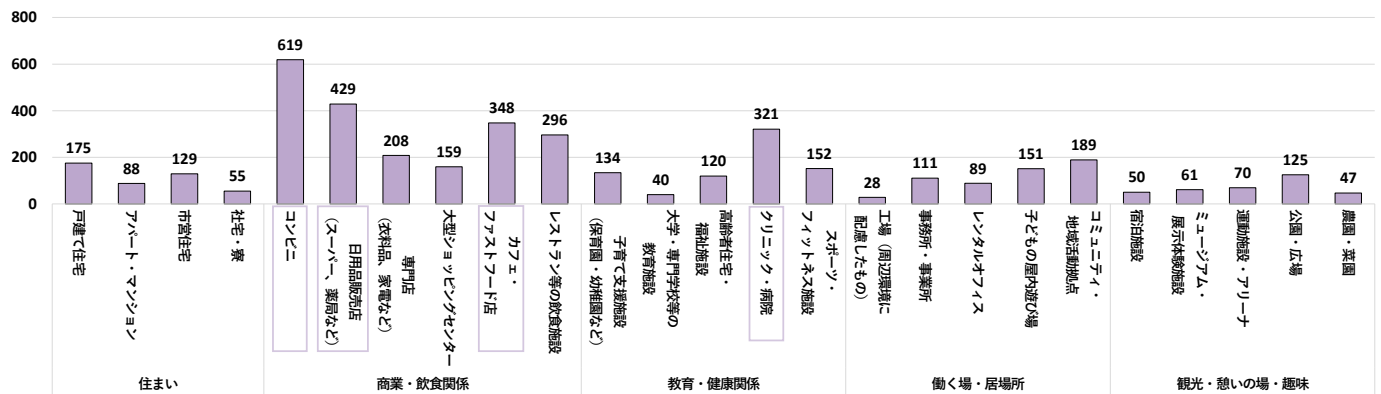
<センターゾーン>

- ・「レストラン等の飲食施設」が 628 件と最も多く、次いで「大型ショッピングセンター」が 603 件、「カフェ・ファストフード店」が 589 件であった。
- ・商業・飲食関係をはじめ、「クリニック・病院」、「スポーツ・フィットネス施設」、「コミュニティ・地域活動拠点」、「子供の屋内遊び場」など、他のゾーンと比較して多様な施設・機能が求められている。



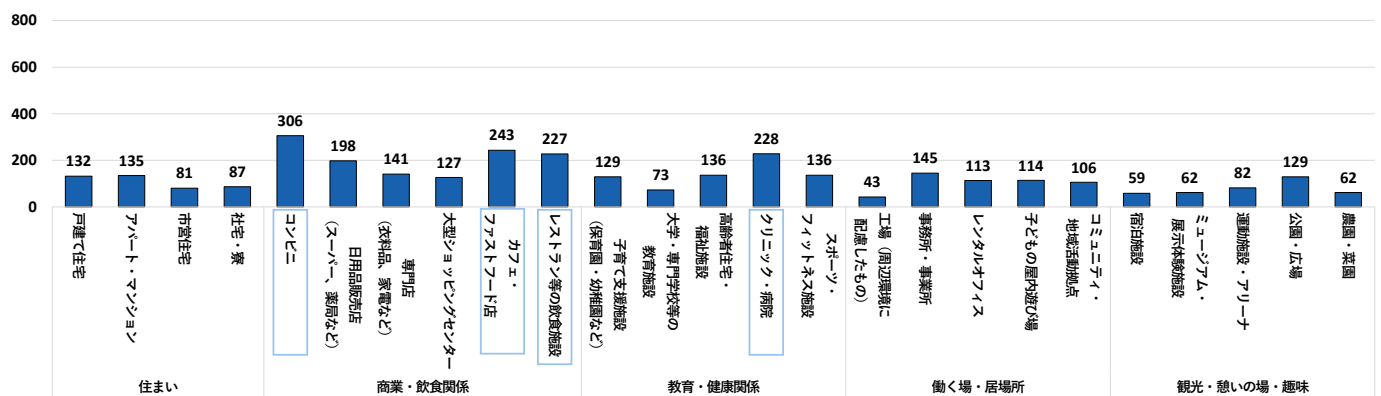
<身近な店舗ゾーン>

・「コンビニ」が 619 件と最も多く、次いで「日用品販売店（スーパー、薬局など）」が 429 件、「カフェ・ファストフード店」が 348 件、「クリニック・病院」が 321 件であった。



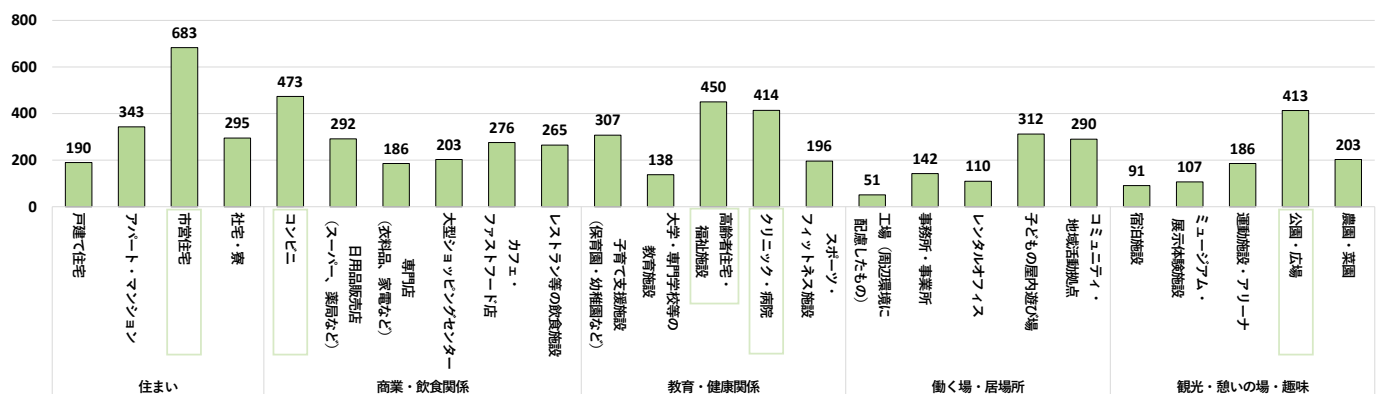
<厚別東通沿道>

・「コンビニ」が 306 件と最も多く、次いで「カフェ・ファストフード店」が 243 件、「クリニック・病院」が 228 件、「レストラン等の飲食施設」が 227 件であった。



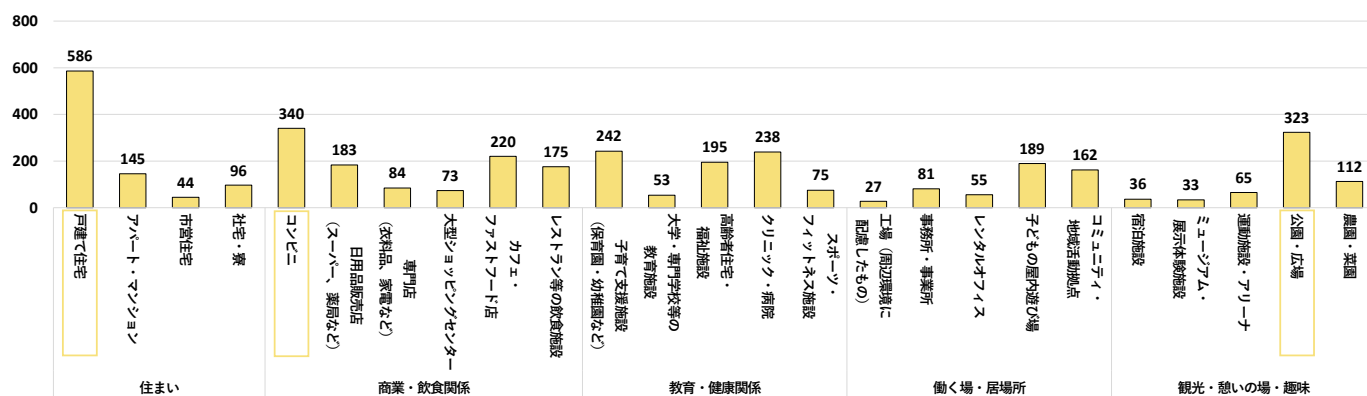
<市営住宅ゾーン>

・「市営住宅」が 683 件と最も多く、次いで「コンビニ」が 473 件、「高齢者住宅・福祉施設」が 450 件、「クリニック・病院」が 414 件、「公園・広場」が 413 件であった。



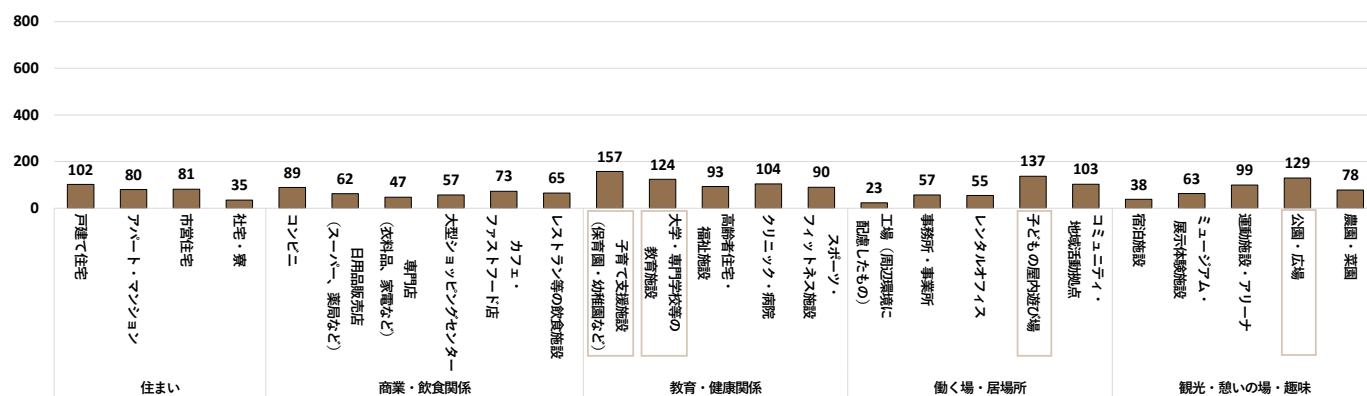
<戸建て住宅ゾーン>

・「戸建て住宅」が586件と最も多く、次いで「コンビニ」が340件、「公園・広場」が323件であった。



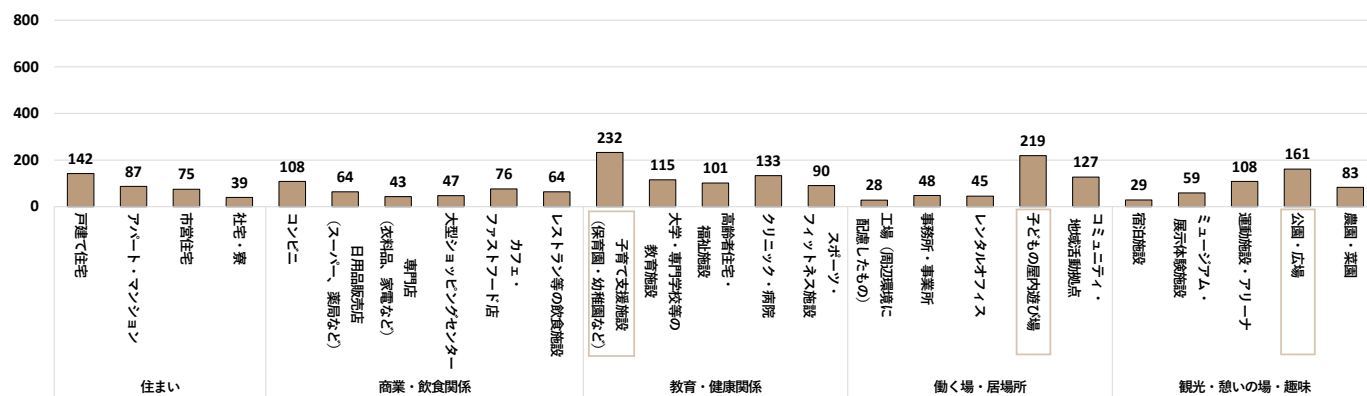
<もみじ台中>

・「子育て支援施設（保育園・幼稚園など）」が157件と最も多く、次いで「子どもの屋内遊び場」が137件、「公園・広場」が129件であった。



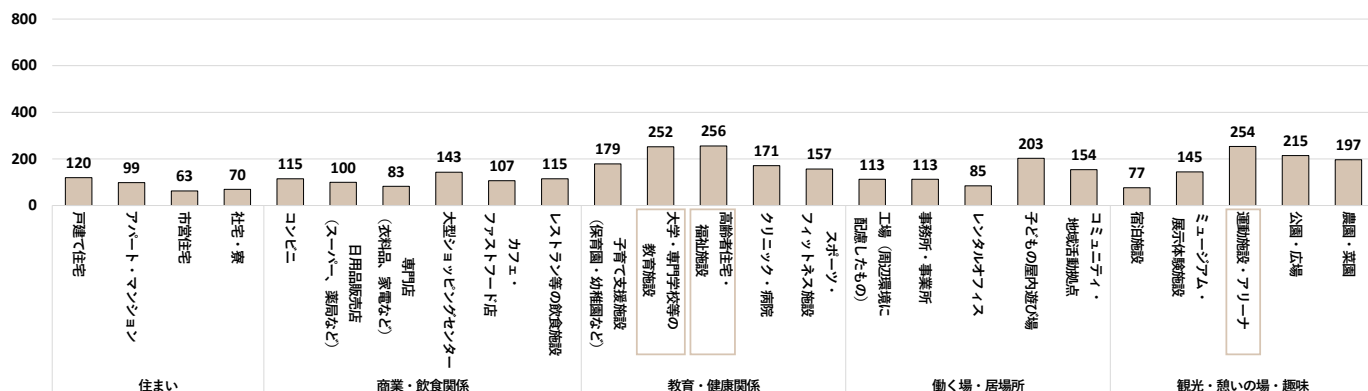
<もみじの森小・もみじの丘小>

・「子育て支援施設（保育園・幼稚園など）」が232件と最も多く、次いで「子どもの屋内遊び場」が219件、「公園・広場」が161件であった。



<旧もみじ台南中>

- ・「高齢者住宅・福祉施設」が 256 件と最も多く、次いで「運動施設・アリーナ」が 254 件、「大学・専門学校等の教育施設」が 252 件であった。



<その他>

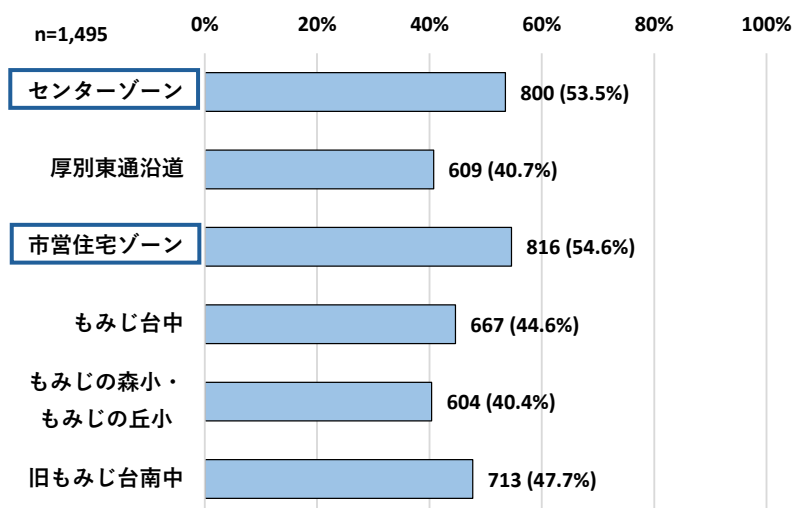
- ・その他、もみじ台地域にあると良いと回答のあった主な施設・機能は以下の通り（問2選択肢に含まれる施設・機能は除く）

交通機関（地下鉄、バス等）	22 件	温浴施設	5 件
銀行、郵便局、ATM	14 件	スポーツ施設	5 件
娯楽施設（映画館、カラオケなど）	12 件	ホール、劇場	4 件
居酒屋	6 件	駐車場	2 件
図書館	6 件	理容室、美容室	2 件

●高さ制限の緩和（問3）

<緩和してもよいゾーン>

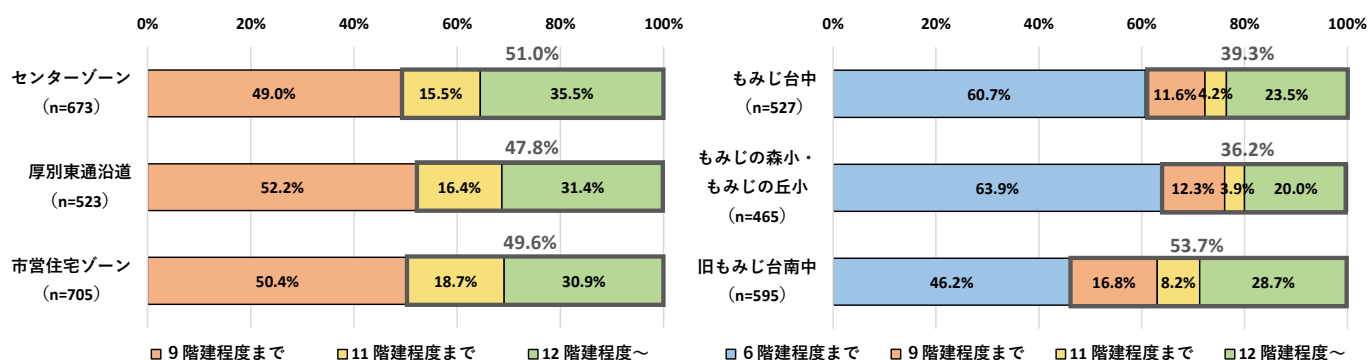
- ・高さ制限を緩和しても良いと回答したのは各ゾーン 40～55%であり、「市営住宅ゾーン」が 816 件（54.6%）と最も高く、次いでセンターゾーンが 800 件（53.5%）であった。



<許容できる高さ（高さ制限を緩和しても良いと回答した人のみ）>

- ・センターゾーン、厚別東通沿道、市営住宅ゾーンについては、「9階建程度まで」（27m）と、「11階建程度まで」（33m）「12階建程度～」（36m）の合計がそれぞれ半数程度であった。
- ・もみじ台中、もみじの森小・もみじの丘小については「6階建程度まで」（18m）が6割を超える。旧もみじ台南中については「6階建程度まで」（18m）と、「9階建程度まで」（27m）「11階建程度まで」（33m）「12階建程度～」（36m）の合計がそれぞれ半数程度であった。

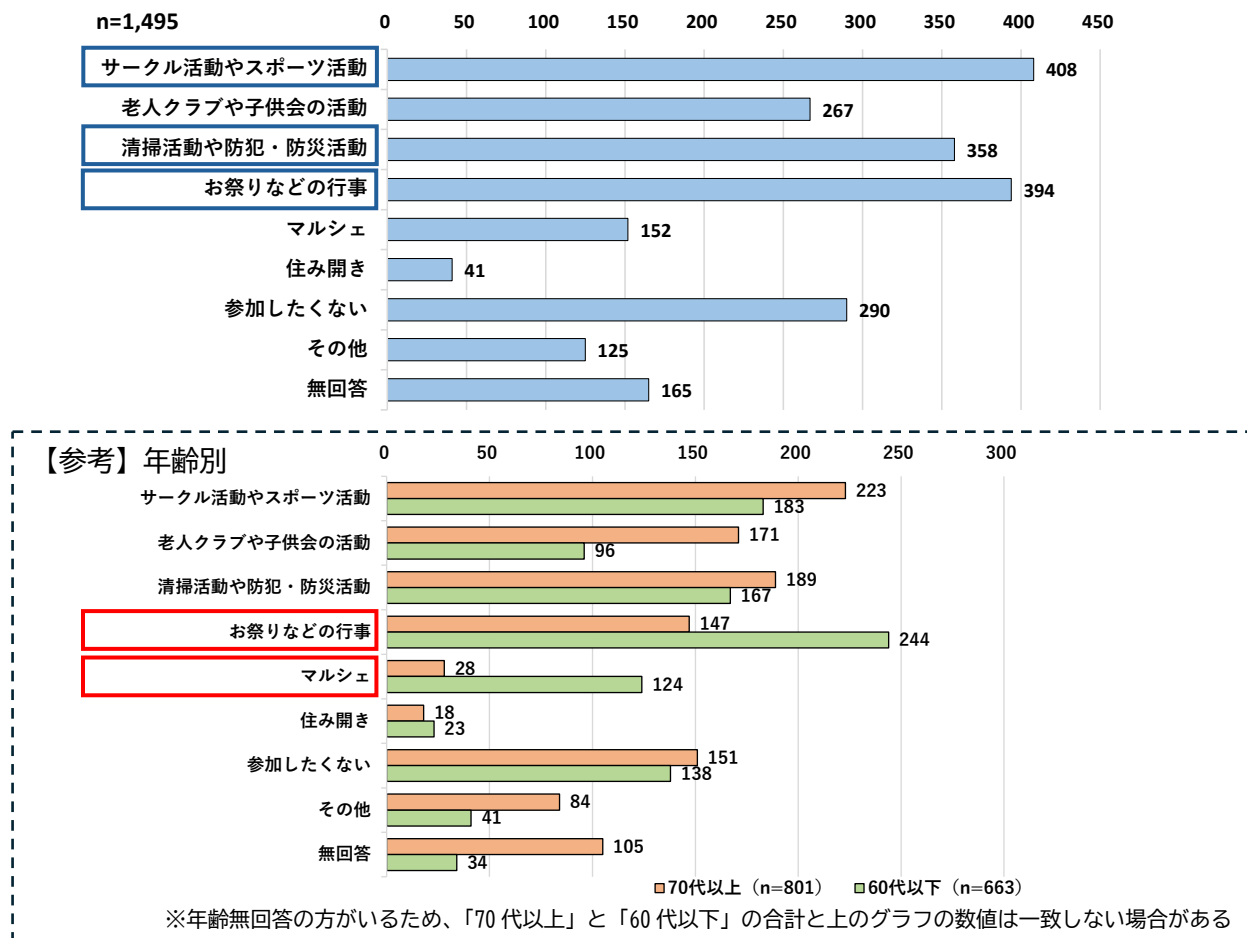
	現在の 高さ制限	6 階建程度 まで	9 階建程度 まで	11 階建程度 まで	12 階建程度 度～	無回答	計	無回答除く 回答数	
センターゾーン	6 階建 程度 (18m) まで		330	104	239	127	800	673	
			49.0%	15.5%	35.5%	-	-	100.0%	
厚別東通沿道			273	86	164	86	609	523	
			52.2%	16.4%	31.4%	-	-	100.0%	
市営住宅ゾーン	3 階建 程度 (10m) まで		355	132	218	111	816	705	
			50.4%	18.7%	30.9%	-	-	100.0%	
もみじ台中			320	61	22	124	140	667	527
			60.7%	11.6%	4.2%	23.5%	-	-	100.0%
もみじの森小・ もみじの丘小	3 階建 程度 (10m) まで		297	57	18	93	139	604	465
			63.9%	12.3%	3.9%	20.0%	-	-	100.0%
旧もみじ台南中			275	100	49	171	118	713	595
			46.2%	16.8%	8.2%	28.7%	-	-	100.0%



(4) もみじ台地域の活動について

●参加している活動（問１１）

- ・もみじ台地域で参加している・参加したい活動としては、「サークル活動やスポーツ活動」が 408 件と最も多く、次いで「お祭りなどの行事」が 394 件、「清掃活動や防犯・防災活動」が 358 件であった。
- ・年齢別でみると、「お祭りなどの行事」「マルシェ」は 60 代以下の回答が多い。



●活動への関わり方の希望（問１２）

- ・「参加者や来場者として参加したい」が 797 件（53.3%）と最も多く、半数以上を占める。
- ・年齢別でみると、「スタッフや出店者として関わりたい」は 60 代以下の回答が多い。

n=1,495

