



もみじ台地域のこれからを考えるアンケート調査の結果について

札幌市では、もみじ台地域において、市営住宅の再整備(集約・建替え)や義務教育学校の設置、コミュニティ施設の集約・複合化の検討とともに、これらの再整備に伴い創出される跡地の活用について検討しています。

昨年11月、これらの検討の一環として、もみじ台地域の住み心地、あると良い施設・機能、高さ制限の緩和などについてアンケート調査を実施し、その結果がまとまりましたので、地域の皆様にお知らせします。ご協力いただきありがとうございました。

今後は、このアンケート調査の結果を踏まえ、もみじ台地域に必要な新たな施設・機能の導入や現行の土地利用のルールの見直しを検討していきます。

■ 調査概要

調査対象

もみじ台地域 6,728 戸(事業所含む)
※日本郵便「タウンメール(配達地域指定郵便)」の配布対象数

調査期間

令和6(2024)年11月7日～11月26日

配布数・回収数

配布数:6,600票
※調査対象のうち不達128通を除く

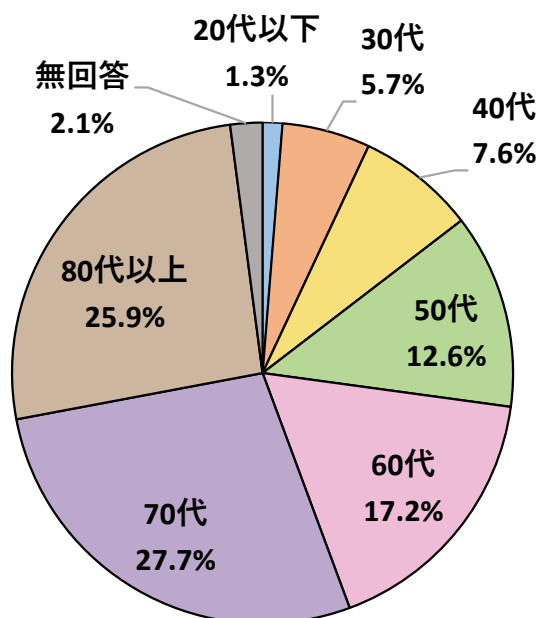
回収数:1,495票
(内訳:もみじ台北 386、もみじ台東 391、もみじ台西 321、
もみじ台南 360、無回答37)

回収率:22.6%

■ 回答者の属性

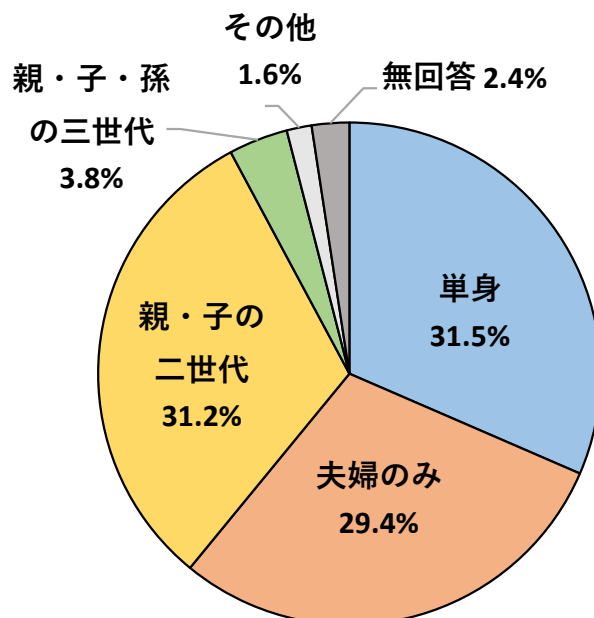
<年齢>

- ・「70代」「80代以上」が多く、合計すると半数以上



<世帯構成>

- ・「単身」「親・子の二世帯」「夫婦のみ」がいずれも30%程度ずつ



もみじ台にあると思う施設・機能は「コンビニ」が最も多く、次いで「クリニック・病院」、
「スーパー、薬局等」と続く

身近な店舗ゾーン	
コンビニ	619件
スーパー、薬局等	429件
カフェ・ファストフード店	348件
クリニック・病院	321件
レストラン等	296件

厚別東通沿道	
コンビニ	306件
カフェ・ファストフード店	243件
クリニック・病院	228件
レストラン等	227件
スーパー、薬局等	198件

保育園・幼稚園等	157件
子どもの屋内遊び場	137件
公園・広場	129件
大学・専門学校等	124件
クリニック・病院	104件

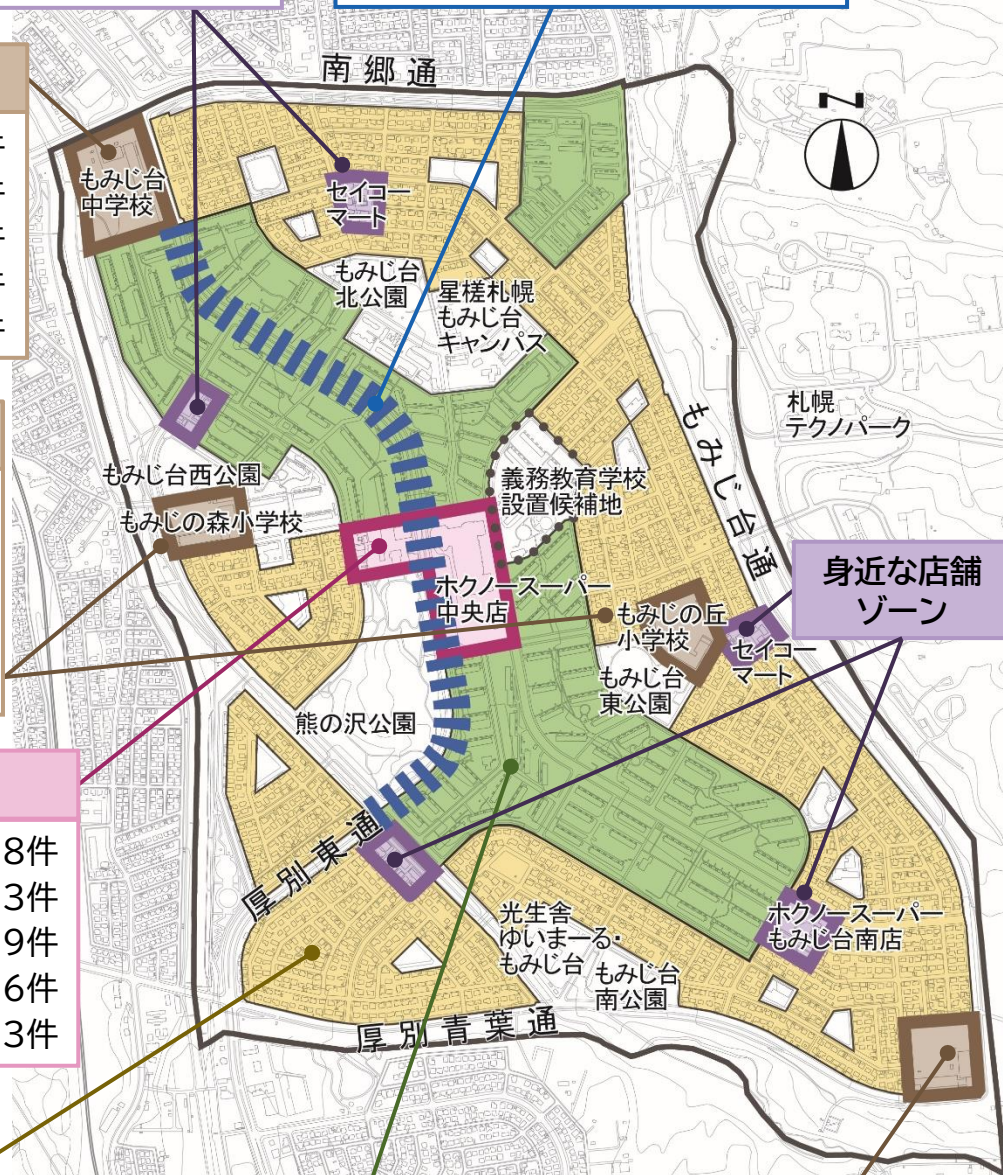
保育園・幼稚園等	232件
子どもの屋内遊び場	219件
公園・広場	161件
戸建て住宅	142件
クリニック・病院	133件

レストラン等	628件
大型ショッピングセンター	603件
カフェ・ファストフード店	589件
クリニック・病院	576件
スーパー、薬局等	573件

戸建て住宅	586件
コンビニ	340件
公園・広場	323件
保育園・幼稚園等	242件
クリニック・病院	238件

市営住宅	638件
コンビニ	473件
高齢者住宅・福祉施設	450件
クリニック・病院	414件
公園・広場	413件

高齢者住宅・福祉施設	256件
運動施設・アリーナ	254件
大学・専門学校等	252件
公園・広場	215件
子どもの屋内遊び場	203件



■高さ制限の緩和について

- ・「センターゾーン」と「市営住宅ゾーン」では、約54%が高さ制限を緩和しても良いと回答
- ・高さ制限を緩和しても良いと答えた方が回答した、許容できる高さ
 現在の高さ制限 6階建程度までのゾーン ⇒ 9階建程度まで許容できる が最多
 現在の高さ制限 3階建程度までのゾーン ⇒ 6階建程度まで許容できる が最多

ゾーン	現在の 高さ制限	①高さ制限を 緩和しても良い	②許容できる高さ (高さ制限を緩和しても良いと思うと回答した人が回答)
センターゾーン	6階建程度 (18m)まで	53.5%	49.0% 15.5% 35.5%
厚別東通沿道		40.7%	52.2% 16.4% 31.4%
市営住宅ゾーン		54.6%	50.4% 18.7% 30.9%
もみじ台中	3階建程度 (10m)まで	44.6%	60.7% 11.6% 4.2% 23.5%
もみじの森小・ もみじの丘小		40.4%	63.9% 12.3% 3.9% 20.0%
旧もみじ台南中		47.7%	46.2% 16.8% 8.2% 28.7%

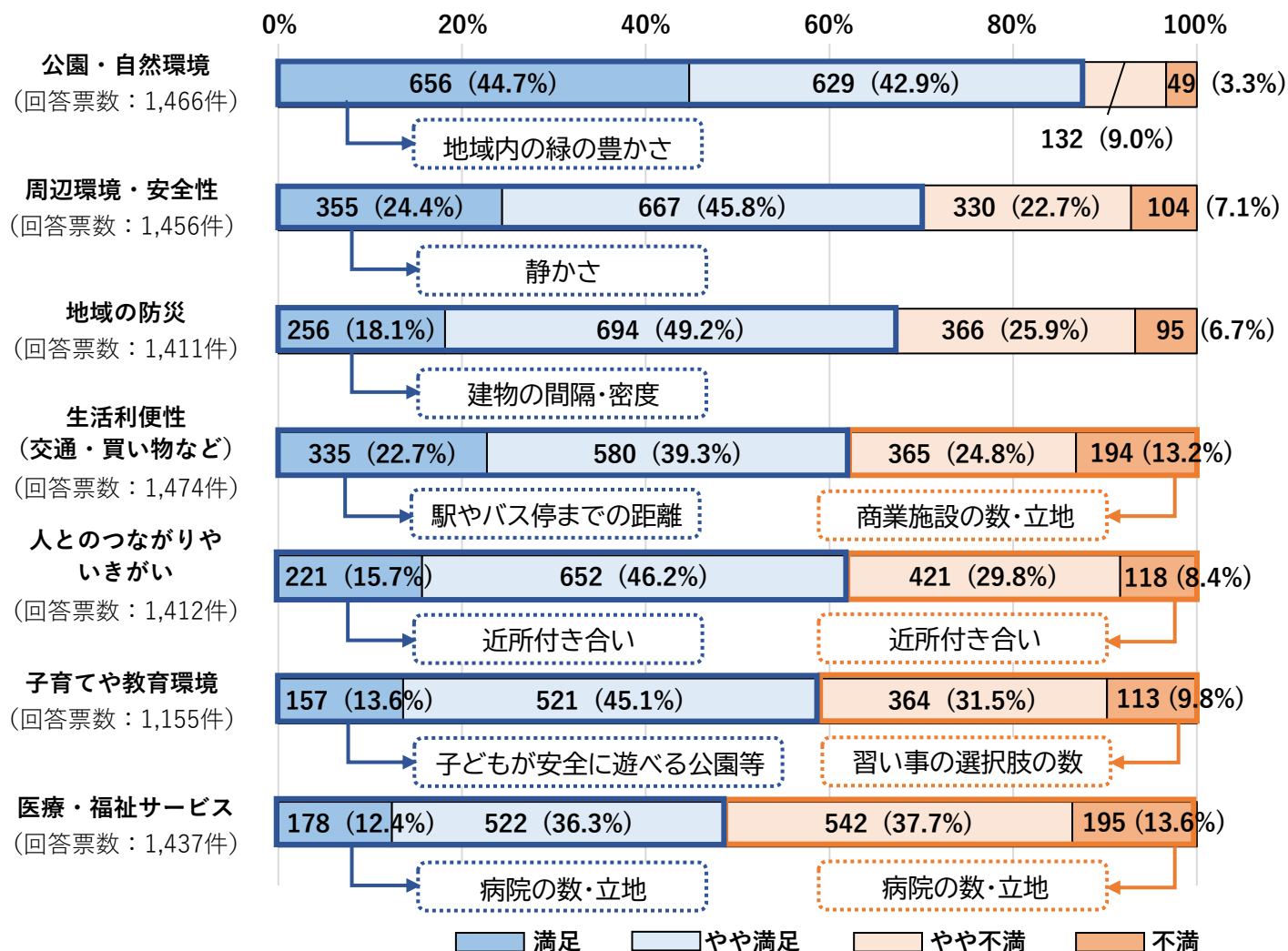
6階建程度まで 9階建程度まで 11階建程度まで 12階建程度～

■住環境の満足度

「満足・やや満足」の理由で最も多い回答

「やや不満・不満」の理由で最も多い回答

- ・「公園・自然環境」で満足度が最も高い
- ・一方、「医療・福祉サービス」で満足度が最も低い
- ・「医療・福祉サービス」を除き、「満足」または「やや満足」と回答した割合は6～7割程度



■もみじ台地域についてのご意見(自由記入) 自由記入への回答者数:512名

もみじ台地域に求められる施設・機能に関すること【365件】

- ・高齢者でも徒歩で5～8分圏内で行ける店舗が、戸建ゾーンにもあると便利。
- ・住宅地の中に、カフェや軽食の店が欲しい。
- ・商業施設など気軽に楽しめる場所がセンターゾーンにあれば街がもっと発展していくと思う。
- ・戸建と市営住宅に住宅が偏っているので、アパートなどがあると幅広い層が暮らせる。

市営住宅に関すること【185件】

- ・市営住宅は高層化してコンパクトにまとめたほうがいい。・市営住宅にエレベーターを付けてほしい。
- ・市営住宅を集約化して、空いた土地に戸建て住宅、ショッピングセンター等の店舗を設置すると、景観や地域の発展性の観点からも良いと思う。

居住者の年齢層に関すること【112件】

- ・若い世代が住みよい街づくりが大切だと思う。・子供の行事や遊び場がもっと増えてほしい。
- ・高齢者の生きがい、楽しめる施設(場・機会)が増えることがベター。
- ・新札幌駅と比べるともみじ台団地は土地が広く地価も手が届きやすく、子育て世代のニーズに適合している。
- ・高齢世帯と子育て世帯が協力して共存できる地区であってほしい。

交通機能に関すること【95件】

- ・循環バスなどの交通アクセスを検討してほしい。
- ・車を持たない世代でも利用できる、コミュニティミニバスなどがあればよい。

住環境に関すること【65件】

- ・静かな住宅街なので今の環境を維持してもらいたい。・緑地や自然はこのまま残してほしい。

義務教育学校に関すること【24件】

- ・義務教育小中一貫校が必ずしも必要とは思えない。
- ・小中学校の統合、再整備を進めていただき、子供が学びやすい環境を整えてほしい。

高さ制限に関すること【19件】

- ・高さ制限を緩和する場合は、建物の日影が戸建て住宅ゾーンに入らない事が必要だと思う。
- ・もみじ台に高層建物は不要。今の住環境を守ってほしい。

本アンケート調査に関すること【19件】

- ・このアンケートが意味のあるものにしてもらいたい。

その他(市政に関することや地域のお悩み事など)【85件】

- ・旧もみじ台南中学校の空地の利用予定を地域に周知してほしい。

アンケート結果の詳細は、
市HPにも掲載しています。
【URL】
<https://x.gd/igHaC>



「もみじ台東公園」の再整備延期について

- ・令和7年度に予定していた「もみじ台東公園」の再整備工事については、もみじ台地域全体のまちづくりの動きと足並みを揃えて進めるべきとの地域の皆さまからのご意見を踏まえ、当面先送りすることといたしました。
- ・今後は、もみじ台地域の土地利用再編計画と併せて、公園の再整備工事の時期等を検討してまいります。



問い合わせ先

札幌市 まちづくり政策局 都市計画部 地域計画課(調整担当)

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎5階

TEL:011-211-2545/FAX:011-218-5113/E-mail:chiiki-chosei@city.sapporo.jp

SAPPORO

当ニュースや検討委員会の開催状況・議事概要などは、
札幌市公式ホームページにも掲載中

【URL:https://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/momiji/momijidai_top.html】

もみじ台地域

検索



さっぽろ市
02-B03-25-943
R7-2-702