



札幌市からのお知らせ

令和4(2022)年7月発行

# もみじ台まちづくりニュース No.1

## もみじ台まちづくりニュースを刊行します

札幌市では、これからのもみじ台地域のまちづくりを地域の皆様と協力して進めていくため、まちづくりに関する事業や取組の情報を発信する「もみじ台まちづくりニュース」を刊行することとしました。

## まちづくり指針の策定に向けて

もみじ台地域は住宅地として開発されてからおよそ50年が経過し、現在は人口減少・少子高齢化が進行しており、地域コミュニティの担い手不足や市営住宅の老朽化など様々な課題に直面しています。

これらの課題に対応するため、札幌市では、これからのまちづくりの目指す将来像や目標を示す「もみじ台地域まちづくり指針」を策定することとしました。

### もみじ台地域の人口減少と少子高齢化の状況

もみじ台地域の人口

※住民基本台帳より

平成13年  
20,254人

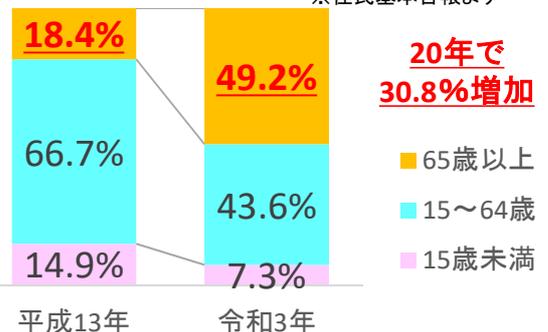


令和3年  
13,888人

20年で約70%に減少

もみじ台地域の高齢化率

※住民基本台帳より



# 第1回まちづくり指針検討委員会を開催しました

「もみじ台地域まちづくり指針」の策定に向けて、地域住民、事業者、有識者と意見交換を行うため、「もみじ台地域まちづくり指針検討委員会」を設置し、令和4年3月28日に1回目の検討委員会を開催しました。

## ◆開催概要

日時：令和4年（2022年）3月28日（月）13時30分～16時00分

会場：もみじ台管理センター2階大会議室

## ◆委員構成

役職	氏名 (敬称略・順不同)	所属等
委員長	鈴木 克典	北星学園大学 経済学部 経営情報 教授
職務代理者	新田 雅子	札幌学院大学 人文学部 人間科学科 准教授
委員	小高 咲	(株)北海道二十一世紀総合研究所 取締役副社長
	庄田 健助	(株)Localize 代表取締役
	野地 秀一	(株)ホクノー 代表取締役社長
	杉下 圭史	札幌もみじ台西郵便局 局長
	朝倉 由紀子	SOC(株) 代表取締役社長
	東 健二郎	もみじ台自治連合会 会長
	高澤 英治	もみじ台まちづくり会議 副議長
	二峰 章	あつべつ区民協議会 委員
	須貝 淑郎	もみじ台市営住宅自治会連絡協議会 会長

事務局：札幌市 まちづくり政策局 都市計画部 地域計画課

## ◆会議概要

事務局からもみじ台地域の概要と現状について説明した後、もみじ台地域のまちづくりについて意見交換を行いました。

### もみじ台地域の概要と現状（事務局からの説明）

- ・ 緑豊かで閑静な住宅地がひろがっている
- ・ 地区計画変更による規制緩和など、地域と行政が連携してまちづくりを進めてきた
- ・ まちづくりセンター別の高齢化率が市内で最も高い
- ・ 戸建住宅の住み替えはある程度進んでいるが、今後は空き家・空地増加が懸念される
- ・ 札幌市の約20%の市営住宅が集積しており、古いもので築50年を迎える
- ・ もみじ台地域の中心部に小中一貫校を設置するご要望を地域からいただいた
- ・ 「もみじ台まちづくり会議」のワーキンググループにおいて、まちづくりの活動指針となる「もみじ台まちづくりビジョン」を作成中

まちづくりの  
方向性

- ・若い世代が住みやすいまちづくりを推進する
- ・子育て世代向けの取組を推進する
- ・市営住宅の更新に伴い余剰地が生まれるのであれば、今後のまちづくりに活用できる
- ・緑豊かで閑静な住環境を維持する
- ・新さっぽろ、テクノパークとの連携を図る

取組の  
アイデア

- ・義務教育学校（9年制の小中一貫校）で特色のある教育を実施
- ・様々な機能が集まる地域の核となる拠点の整備
- ・戸建住宅と市営住宅だけでなく、アパートやシェアハウスなど多様な住まい方ができるような住環境の整備
- ・公園など子どもたちが安心して遊べる場の整備
- ・通勤・通学、買い物などで利用しやすい交通・移動手段の確保
- ・エリアマネジメント（住民や事業者主体のまちづくり）の推進
- ・他都市の事例を参考にして良いアイデアを取り入れる

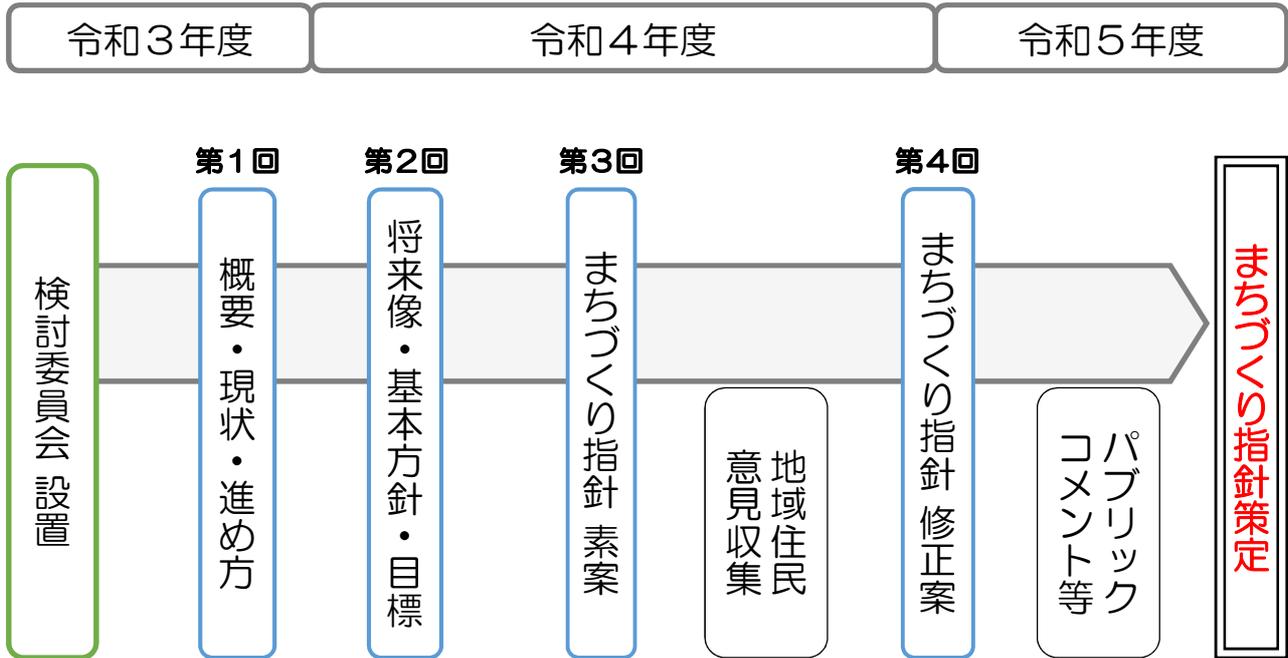
<検討委員会の様子>



※詳しい内容は札幌市ホームページに掲載しております。  
(当ニュースの最後にURL・二次元コードを記載しております。)

## 今後の予定

- まちづくり指針は令和5年度中の策定を目指します。
- 検討委員会は第1回を含む全4回開催する予定です。
- 第2回の検討委員会は8月以降に開催予定。第1回検討委員会の内容を踏まえて、今後のもみじ台地域の将来像や基本方針・目標などを示します。
- 第3回検討委員会と第4回検討委員会の間に、地域の皆様の意見をお聞きする場を設ける予定です。（開催形式などは今後検討）



※議論の進捗に応じて、適宜見直しながら進めていきます。

## 問い合わせ先

札幌市 まちづくり政策局 都市計画部 地域計画課（調整担当）  
〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎5階  
TEL：011-211-2545 FAX：011-218-5113  
E-mail：[chiiki-chosei@city.sapporo.jp](mailto:chiiki-chosei@city.sapporo.jp)

当ニュースや検討委員会の開催状況・議事概要などは、札幌市公式ホームページにも掲載しております。

URL：[https://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/momiji/momijidai\\_top.html](https://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/momiji/momijidai_top.html)

もみじ台地域

検索



さっぽろ市  
02-B03-22-1465  
R4-2-999