

業務対象区域図の市有地の諸元

1 市営もみじ台団地

(1) 敷地条件等

項 目	概 要	
所在地・敷地面積	札幌市厚別区もみじ台北 3 丁目	41,297.72 m ²
	もみじ台北 4 丁目	44,753.15 m ²
	もみじ台北 6 丁目	50,604.36 m ²
	もみじ台東 1 丁目	50,738.32 m ²
	もみじ台東 3 丁目	47,290.39 m ²
	もみじ台東 5 丁目	37,540.82 m ²
	もみじ台南 2 丁目	57,823.08 m ²
	もみじ台南 4 丁目	58,993.50 m ²
	もみじ台西 2 丁目	44,769.43 m ²
	もみじ台西 3 丁目	12,421.98 m ²
	もみじ台西 4 丁目	55,679.14 m ²
敷地面積合計	503,695.42 m ²	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
容積率／建蔽率	200％／60％	
防火地域	該当なし	
高度地区	18m高度地区	
地区計画	(方針) 中高層住宅地区	

(2) 現在の住棟内訳

ア もみじ台北 3 丁目

棟番号	建設年度	階数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
N1	昭 46～47	5	40			40	
N2	昭 46	5	20	20			
N3	昭 46	5	30	10	10	10	
N4	昭 46～47	5	40			40	
N5	昭 46	5	25	15	10		
N6	昭 46	5	20	20			
N7	昭 46～47	5	40			40	
N8	昭 46	5	20	10	10		
N9	昭 46	5	20	10	10		
N10	昭 46	5	20	20			
N11	昭 46	5	25	15	5	5	

N12	昭 47	5	40			40	
N13	昭 46	5	30	10	10	10	
N14	昭 47	5	40			40	
N15	昭 46	5	30	10	10	10	

イ もみじ台北4丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
N16	昭 47	5	30		30		
N17	昭 47	5	50			50	
N18	昭 47	5	50			50	
N19	昭 47	5	40			40	
N20	昭 47	5	50			50	
N21	昭 47	5	30			30	
N22	昭 47	5	50			50	
N23	昭 47	5	40			40	
N24	昭 47	5	40			40	
N25	昭 47	5	40			40	
N26	昭 47	5	50			50	
N27	昭 47	5	40			40	
N28	昭 47	5	50			50	

ウ もみじ台北6丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
N29	昭 49	5	30		30		
N30	昭 49	5	50		50		
N31	昭 49	5	30		30		
N32	昭 49	5	40		40		
N33	昭 49	5	40		40		
N34	昭 49	5	40			40	
N35	昭 49	5	30			30	
N36	昭 49	5	40			40	
N37	昭 49	5	30		30		
N38	昭 49	5	40		40		
N39	昭 49～50	5	40		40		
N40	昭 49	5	40		40		

N41	昭 49	5	40			40	
N42	昭 49～50	5	60			60	
N43	昭 49～50	5	30		30		

エ もみじ台東1丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
E1	昭 48	5	50			50	
E2	昭 48	5	50			50	
E3	昭 48	5	50			50	
E4	昭 48	5	60			60	
E5	昭 48	5	30		30		
E6	昭 48	5	60			60	
E7	昭 48	5	50			50	
E8	昭 48	5	50			50	
E9	昭 48	5	50			50	
E10	昭 48～49	5	50			50	
E11	昭 48	5	50			50	
E12	昭 48～49	5	30			30	
E13	昭 48～49	5	30			30	

オ もみじ台東3丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
E14	昭 48	5	50			50	
E15	昭 48	5	30		30		
E16	昭 50	5	40		40		
E17	昭 49～50	5	30		30		
E18	昭 50	5	50			50	
E19	昭 49～50	5	30		30		
E20	昭 49～50	5	40		40		
E21	昭 49～50	5	40		40		
E22	昭 50	5	40		40		
E23	昭 50	5	30		30		
E24	昭 49～50	5	40			40	
E25	昭 49～50	5	30			30	
E26	昭 49～50	5	50			50	

カ もみじ台東5丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
E27	昭 49～50	5	40		40		
E28	昭 49～50	5	30		30		
E29	昭 49～50	5	40		40		
E30	昭 50～51	5	30		30		
E31	昭 50～51	5	40		40		
E32	昭 50～51	5	40		40		
E33	昭 50～51	5	40		40		
E34	昭 50～51	5	40		40		
E35	昭 50～51	5	30			30	
E36	昭 50～51	5	50		50		

キ もみじ台南2丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
S14	昭 51～52	5	30		30		
S15	昭 51～52	5	30		30		
S16	昭 51～52	5	60		60		
S17	昭 51～52	5	50		50		
S18	昭 54	5	30		30		
S19	昭 54	5	30		30		
S20	昭 54	5	30		30		
S21	昭 54	5	40		40		
S22	昭 54	5	30		30		
S23	昭 54	5	30		30		
S24	昭 54	5	30		30		
S25	昭 54	5	30		30		
S26	昭 54	5	20		20		
S27	昭 54	5	20		20		
S28	昭 54	5	30		30		
S29	昭 54	5	40		40		
S30	昭 54	5	40		40		
S31	昭 54	5	30		30		

ク もみじ台南４丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
S1	昭 50～51	5	50		50		
S2	昭 50～51	5	40		40		
S3	昭 50～51	5	50		50		
S4	昭 50～51	5	40		40		
S5	昭 50～51	5	40		40		
S6	昭 50～51	5	40		40		
S7	昭 50～51	5	40		40		
S8	昭 51～52	5	40		40		
S9	昭 51～52	5	40		40		
S10	昭 51～52	5	50		50		
S11	昭 51～52	5	40		40		
S12	昭 51～52	5	40		40		
S13	昭 51～52	5	40		40		

ケ もみじ台西２丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
W1	昭 53	5	40		40		
W2	昭 53	5	40		40		
W3	昭 53	5	40		40		
W4	昭 52～53	5	40		40		
W5	昭 53	5	30		30		
W6	昭 53	5	40		40		
W7	昭 52～53	5	30		30		
W8	昭 53	5	40		40		
W9	昭 53	5	40		40		
W10		5	40		40		
W11	昭 53	5	30		30		
W12	昭 54	5	40		40		
W13	昭 53	5	30		30		
W14	昭 54	5	30		30		
W15	昭 54	5	30		30		
W16	昭 54	5	40		40		

コ もみじ台西 3 丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
W32	昭 60	5	40		35	5	
W33	昭 60	5	20		15	5	
W34	昭 60	5	30		25	5	
W35	昭 61	5	20		20		
W36	昭 61	5	20		20		

サ もみじ台西 4 丁目

棟番号	建設年度	階 数	戸数	間取内訳			
				3LDK	3DK	2DK	身障
W17	昭 55	5	30		30		
W18	昭 55	5	30		30		
W19	昭 55	5	40		40		
W20	昭 55	5	40		40		
W21	昭 55	5	60		60		
W22	昭 55	5	50		50		
W23	昭 56	5	50		50		
W24	昭 56	5	50		50		
W25	昭 56	5	60		60		
W26	昭 60	5	40		35	5	
W27	昭 59	5	40	5	30	5	
W28	昭 59	5	30		24	5	1
W29	昭 61	5	30		25	5	
W30	昭 60	5	30		25	5	
W31	昭 59	5	30		25	5	

2 その他のエリア

敷地条件等

項 目	概 要	
所在地・敷地面積	札幌市厚別区もみじ台西 1 丁目(エリア①)	20,601.81 m ²
	もみじ台西 3 丁目(エリア②)	13,691.10 m ²
	もみじ台東 4 丁目(エリア③)	14,895.87 m ²
	もみじ台南 7 丁目(エリア④)	18,081.63 m ²
敷地面積合計	67,270.422 m ²	
用途地域	第一種低層住居専用地域	

容積率／建蔽率	80％／40％
防火地域	該当なし
高度地区	北側斜線高度地区
地区計画	(方針) 教育施設