

# もみじ台地域まちづくり指針（案）

## 【閲覧用資料】

皆様からのご意見を募集します  
～パブリックコメントの実施について～

募集期間：令和5年（2023年）12月26日（火）から  
令和6年（2024年）1月31日（水）まで 【必着】

もみじ台地域は、約50年前に札幌市が開発した住宅団地であり、調和のとれたゆとりある住環境が形成されてきた一方で、近年は人口減少・少子高齢化の進行や市営住宅をはじめとする公共施設の老朽化などの課題に直面しております。

こうした地域の現状や課題に対応するため、札幌市ではこれまで、地域の皆様のご意見を踏まえながら、将来的な土地利用の再編を見据えた今後のまちづくりの方向性を示す「もみじ台地域まちづくり指針」（以下「指針」という。）の策定に向けて検討を進めてきました。

このたび、指針の案を取りまとめましたので、広く市民の皆様にお知らせし、ご意見を募集いたします。市民の皆様と一緒により良い計画にしていきたいため、多くの方からのご意見をお待ちしております。

なお、いただいたご意見につきましては、個別の回答は行いませんが、ご意見の概要とそれに対する市の考え方について、別途公表いたします。

### 資料（指針案概要版）の配布場所

○札幌市役所本庁舎 5階 まちづくり政策局都市計画部地域計画課  
2階 市政刊行物コーナー

○各区役所

○厚別区まちづくりセンター（厚別中央、厚別南、厚別西、もみじ台、青葉、厚別東）

○もみじ台管理センター

○札幌市公式ホームページ

[https://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/momiji/shishin\\_publiccomment.html](https://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/momiji/shishin_publiccomment.html)

令和5年（2023年）12月  
札幌市

市政等資料番号  
01-B03-23-2280

## 〈意見募集要項〉

### 1 意見の募集期間

令和5年（2023年）12月26日（火）から  
令和6年（2024年）1月31日（水）まで【必着】

### 2 意見の提出方法

#### (1) 郵送、持参の場合

添付の「意見用紙」に必要事項を記入し、下記まで郵送又は持参してください。  
※郵送の場合、本書の「意見用紙」を切り取り、のり付けしてポストにご投函  
ください（切手不要）。

※持参の場合、受付は平日の8時45分から17時15分までとなります。

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目札幌市役所5階北側  
札幌市まちづくり政策局都市計画部地域計画課 あて

#### (2) FAXの場合

「意見用紙」に必要事項を記入し、下記まで送信してください。

札幌市まちづくり政策局都市計画部地域計画課 あて

FAX 番号：011-218-5113

#### (3) 電子メールの場合

メールタイトルを「もみじ台地域まちづくり指針（案）について」として、  
住所・氏名（フリガナ）・年齢を記載の上、下記アドレスに送信してください。

メールアドレス：chiiki-chosei@city.sapporo.jp

#### (4) ホームページからの場合

札幌市公式ホームページ上（下記 URL）の「ご意見入力フォーム」に必要事項を  
入力し、送信してください。

[https://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/momiji/shishin\\_publiccomment.html](https://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/momiji/shishin_publiccomment.html)

### 【留意事項】

- 電話・口頭によるご意見は受け付けておりません。また、ご意見に対する個別の回答はいたしかねますので、あらかじめご了承ください。
- ご意見の提出にあたっては、住所・氏名・年齢を記入してください。なお、ご意見の概要を公表する際には、住所・氏名等は公表いたしません。
- 本書版又は概要版の何ページのどの項目に対するご意見かわかるようにご記入ください。

**もみじ台地域  
まちづくり指針  
(案)**

**— 本書版 —**

札幌市

# 目次

<b>1. 目的と位置づけ</b>	<b>01</b>
1-1 目的	02
1-2 位置づけ	03
1-3 対象範囲	04
<b>2. 現状と課題</b>	<b>05</b>
2-1 現状	06
2-2 課題	24
<b>3. 将来像と目標</b>	<b>25</b>
3-1 まちづくりの基本的な考え方	26
3-2 将来像	27
3-3 目標	28
<b>4. 土地利用再編の考え方</b>	<b>33</b>
4-1 土地利用の基本方針	34
4-2 公共施設に関する方向性	35
4-3 土地利用再編イメージ	40
<b>5. 土地利用再編に向けたロードマップ</b>	<b>43</b>
<b>資料編</b>	<b>45</b>