

もみじ台地域の土地利用再編に伴う
複合開発事業

計画段階環境配慮書

令和 8 年 3 月

札 幌 市

目 次

第1章 第一種事業を実施しようとする者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	1-1
1.1 第一種事業を実施しようとする者の名称	1-1
1.2 代表者の氏名	1-1
1.3 主たる事務所の所在地	1-1
第2章 第一種事業の目的及び内容	2-1
2.1 事業の目的	2-1
2.2 事業の名称及び種類	2-1
2.2.1 事業の名称	2-1
2.2.2 事業の種類	2-1
2.3 事業の実施想定区域の位置・規模	2-2
2.4 事業の計画の概要	2-4
2.4.1 事業の背景・経緯	2-4
(1) もみじ台地域の沿革	2-4
(2) もみじ台地域の人口推移	2-4
(3) 本市におけるまちづくりの関連計画	2-5
(4) 事業実施想定区域内の施設状況	2-7
2.4.2 事業の必要性及び計画の概要	2-17
(1) 事業の必要性	2-17
(2) 計画の概要	2-17
(3) 複数案の設定	2-22
2.5 その他事業に関する事項	2-28
2.5.1 事業工程	2-28
2.5.2 脱炭素社会の実現に向けた計画	2-31

第3章 事業実施想定区域及びその他第一種事業に係る環境影響を受ける範囲で あると認められる地域（影響想定地域）の概況	3-1
3.1 設定した影響想定地域及び設定の根拠	3-1
3.2 自然的状況	3-5
3.2.1 地域の生活環境に係る項目	3-5
(1) 公害全般	3-5
(2) 大気に係る環境の状況	3-7
(3) 水に係る環境の状況	3-21
(4) 土壌及び地盤の状況	3-37
(5) その他	3-44
3.2.2 地域の自然的状況に係る項目	3-46
(1) 地形及び地質の状況	3-46
(2) 動植物の生息または生育、植生及び生態系の状況	3-54
(3) 景観及び人と自然との触れ合いの活動の場の状況	3-84
3.3 社会的状況	3-95
3.3.1 地域の社会的状況に係る項目	3-95
(1) 人口及び産業の状況	3-95
(2) 土地利用の状況	3-98
(3) 河川、湖沼、地下水の利用状況	3-103
(4) 交通の状況	3-104
(5) 環境保全の配慮が必要な施設及び住宅の配置状況	3-108
(6) 下水道の整備の状況	3-116
3.3.2 環境関係法律等に係る項目	3-118
(1) 環境基本法に基づく環境基準及び類型指定状況	3-118
(2) 公害の防止に関する法令に基づく地域区域の指定状況及び規制基準	3-128
(3) 自然環境の保全に関する法令に基づく区域又は地域の指定状況	3-143
(4) 土地利用の変遷	3-154
(5) 資源等の保護・保存に関する法令に基づく区域又は地域の指定状況	3-158
(6) 一定の環境要素に係る環境の保全を目的として法令等により指定された地域	3-162

第4章 計画段階配慮事項並びに調査、予測及び評価の方法	4-1
4.1 計画段階環境配慮事項（環境影響評価項目）の選定	4-1
4.2 調査、予測及び評価の方法の選定	4-7
4.2.1 大気質	4-7
4.2.2 騒音	4-8
4.2.3 振動	4-9
4.2.4 日照阻害	4-11
第5章 環境配慮事項ごとの調査、予測及び評価の結果	5-1
5.1 人の健康の保護及び生活環境の保全、並びに環境の自然的構成要素の良好な状態の保持を旨として調査、予測及び評価されるべき環境要素	5-1
5.1.1 大気質	5-1
(1) 調査	5-1
(2) 予測	5-3
(3) 評価	5-37
5.1.2 騒音	5-42
(1) 調査	5-42
(2) 予測	5-44
(3) 評価	5-53
5.1.3 振動	5-56
(1) 調査	5-56
(2) 予測	5-58
(3) 評価	5-65
5.1.4 日照阻害	5-68
(1) 調査	5-68
(2) 予測	5-69
(3) 評価	5-81
第6章 事業に係る環境影響の総合的な評価	6-1
第7章 手続きの経過の概要及び問い合わせ先	7-1
7.1 手続きの経過	7-1
7.2 記載内容についての問い合わせ先	7-1