

# 真駒内まちづくり通信

SAPPORO  
令和元年 11月  
第 15号

【南区拡大版】

真駒内まちづくり通信は、「真駒内駅前地区のまちづくり」について南区にお住まいの方々に広くお伝えするため、第14号に引き続き南区に配布範囲を拡大して発行しています。

過去のまちづくり通信はホームページにて公開しています。

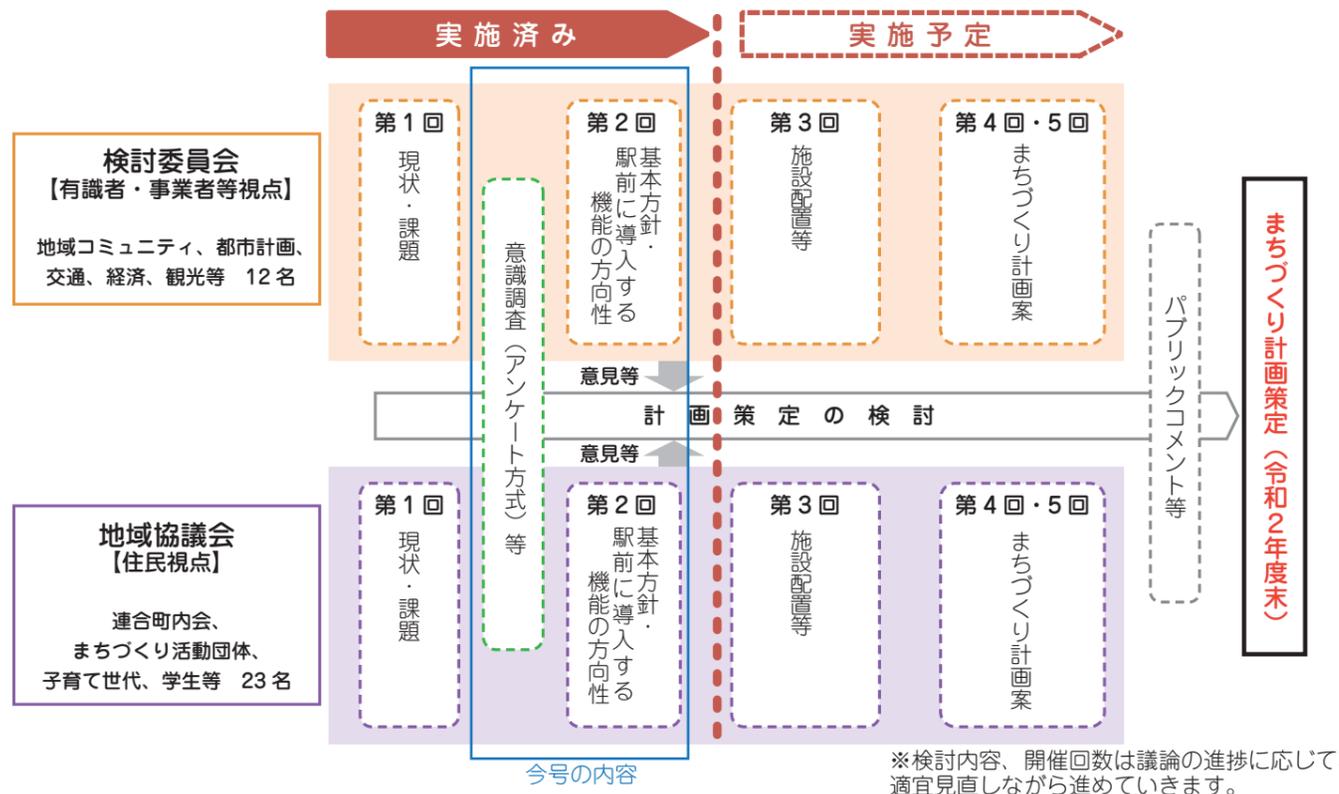
真駒内まちづくり通信

<http://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/makomanai/tsushin.html>

## 「真駒内駅前地区のまちづくり」計画の策定を進めています

～検討委員会、地域協議会、意識調査等、さまざまな視点からご意見を伺いながら、まちづくり計画の検討を進めています～

地域の方々としっかりと意見交換を行わせていただき、より一層議論を深める必要があるとの考えから、計画の検討期間をさらに1年かけ、令和2年度末の計画策定を目標に検討を進めることとします。



## 意識調査(アンケート方式)を実施しました

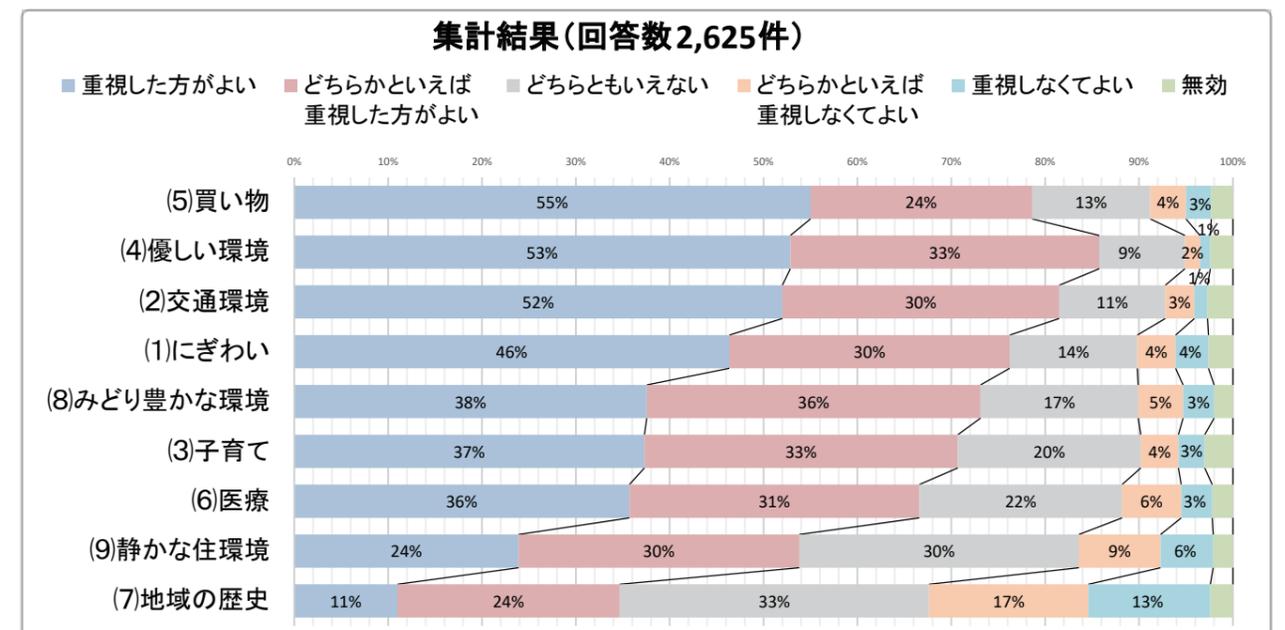
多くの方々にご協力をいただき、ありがとうございました。

- ◆調査概要 平成31年(令和元年)4月～5月
- ◆調査方法 18歳以上の南区民の方々から、住民基本台帳をもとに6千人を無作為抽出し、調査票を郵送。
- ◆調査内容 真駒内駅前地区の再編にあたり、どの項目をどの程度重視した方が良いと考えるか5段階で評価。
- ◆調査結果 回答数 2,625件、回答率 43.8%

## ◆集計結果

【1】真駒内駅前地区の再編にあたり、次の9項目についてどの程度重視すべきかを「重視した方がよい」等の5段階でお聞きしました。

- (1) 駅前に、人の滞留・交流などのにぎわいを生み出すこと
- (2) 駅前のバス、タクシー、一般車の交通環境を一体的に向上させること
- (3) 子育てのしやすい環境にすること
- (4) お年寄りや障がいを持たれている方にとって優しい環境にすること
- (5) 駅前で買い物などができる環境にすること
- (6) 駅前で医療が受けられる環境にすること
- (7) オリンピックなど地域の歴史を活かすこと
- (8) 街路樹や桜山などみどり豊かな環境を活かすこと
- (9) 静かな住環境を守ること



【2】真駒内駅前地区の再編について、上記の回答に加え1,359件の自由記載意見もいただきました。

※複数項目に及ぶ回答あり

1 買い物に関すること 【約 440 件】	4 駅前の一般車の交通環境改善に関すること 【約 170 件】
期待する意見 約 420 件	駐車場・停車スペースなど
必要ないとする意見 約 20 件	現状の課題・改善等に関する意見 約 170 件
2 にぎわいに関すること 【約 290 件】	5 みどり・自然に関すること 【約 160 件】
期待する意見 約 270 件	自然を残すように配慮を求める意見 約 130 件
必要ないとする意見 約 20 件	自然への配慮に捉われず再編を進めるべきであるとする意見 約 30 件
3 飲食店に関すること 【約 250 件】	6 若い世代の暮らしやすさ・意見の反映に関すること 【約 120 件】
期待する意見 約 240 件	若い世代のニーズを把握し、計画に反映することを求める意見 約 120 件
必要ないとする意見 約 10 件	

意識調査の詳しい分析結果や、自由記載意見はホームページに掲載しています。

## まちづくりの基本方針（案）を下記のとおり整理しました

第1回検討委員会、第1回地域協議会、意識調査の結果等から、3つの基本方針と、その実現に向けた駅前地区のあり方（導入する機能の方向性）を札幌市にて整理し、これらに基づいて第2回検討委員会、第2回地域協議会で意見交換を行いました。

<b>基本方針1</b>	<b>“地域独自の魅力を活かした特徴あるまち”の拠点</b>
	(1) 豊かなみどりをを感じる街並みの形成 (2) 駅前にふさわしい公共空間の充実 (3) スマートコミュニティのモデル地区を形成
<b>基本方針2</b>	<b>“あらゆる世代が豊かに暮らせる持続可能なまち”の拠点</b>
	(1) 子育てしやすい環境の実現 (2) 民間活力の導入 (3) 駅前にふさわしい公共空間の充実（再掲）
<b>基本方針3</b>	<b>“歩いて暮らせるまち”の拠点</b>
	(1) 行政・公共サービス機能を駅に近づけて配置 (2) 民間活力の導入（再掲） (3) 歩行者ネットワークの創出 (4) 交通結節機能の再編

## 第2回検討委員会を開催しました

- ◆開催日時 令和元年7月25日（木）10：00～12：00
- ◆場所 北海道経済センター8階Bホール（1号室）  
（中央区北1条西2丁目）
- ◆参加委員 11名



### 議題1：基本方針・導入する機能の方向性

基本方針及び導入する機能の方向性について、確認いただきました。

#### 主な意見

- 南区内に住む多くの方が、駅前に**買い物機能**を期待しており、駅直結の商業施設が望まれている。
- 高齢者や障がい者だけでなく、ベビーカーを使用している**子育て世代にも配慮した、安全・安心な歩行環境**を実現すべき。
- 駅前からまっすぐ伸びる駅前通と、その両側に立つ高木、駅の背後に広がる**緑の景観は、真駒内の重要な資源**なので大切にすべき。
- 効率よく時間が使えるように、**生活の利便を支える施設が配置されているまちは、子育て世代も含めあらゆる世代にとって魅力的なまちになるのではないか。**

### 議題2：駅前地区における交通結節機能について

交通環境の課題や、改善方法等について意見交換を行いました。

#### 主な意見

- バス待ち環境やバスから地下鉄までの移動環境が非常に悪い**ため、改善が必要。
- 駅前にタクシーの降車環境が整っておらず、高齢者や障がい者が特に不自由を感じているため、駅前に**タクシーの降車場所を確保**すべき。
- バスの発着情報をスマートフォンで検索できるシステムや、駅のデジタルサイネージ（電子看板）にバス情報を表示するなどにより、住んでいる方だけでなく、観光客など**初めて利用する方にもわかりやすくなる**といい。

意識調査結果の詳細、  
検討委員会・地域協議会の  
詳細はこちらから！

札幌市 真駒内地域

<http://www.city.sapporo.jp/keikaku/kougai/makomanai/index.html>

検索

## 第2回地域協議会を開催しました

- ◆開催日時 令和元年8月23日（金）18：30～20：30
- ◆場所 まこまる（旧真駒内緑小学校）2階まちの講堂  
（南区真駒内幸町2丁目2-2）
- ◆参加者 14名



真駒内駅前で求められる具体的な機能についてワークショップ形式で意見交換を行いました。

### 主な意見

#### 〈キーワード〉生活利便施設

- 効果** ・バスを待つ人が滞留できるカフェなどがあると、若い人が集まり活気が生まれる。  
・経済が回る**買い物の場**があると、活気のあるまちになる。
- 課題** ・駅前施設の**高さの検討**にあたり、自然豊かな景観への配慮が必要。

#### 〈キーワード〉交通結節点としての機能向上

- 効果** ・バス待ち環境の改善。  
・地下鉄とバスターミナル、駐輪場が**歩行空間でつながる**ことで利用しやすくなる。  
・駅前に**停車スペースや駐輪場**を整備することで、駅利用者が便利になる。
- 課題** ・駅前の**民間施設との一体的な検討**が必要。

#### 〈キーワード〉子どもの遊び場

- 効果** ・全天候型の**遊び場**があると、真駒内を知り訪れるきっかけになり、将来的な移住・定住につながる。
- 課題** ・多額の**事業費がかかるため、コスト面での検討**が必要。

#### 〈キーワード〉コミュニティ空間

- 効果** ・通学で駅を利用する**学生が集える場所**があると、地域コミュニティが活性化する。  
・**多世代が集まれる施設**があると、交流が活発になり、結果として町内会の若返りや活性化につながる。
- 課題** ・計画段階から**使われ方を工夫**するなど、施設の魅力を高める必要がある。

#### 〈キーワード〉歩いて楽しいまち

- 効果** ・歩いて楽しいまちという真駒内の**特徴を活かす**。  
・歩行者動線に**配慮した整備**をすることで、人の流れができ、にぎわい生まれる。
- 課題** ・冬でも**歩きやすい歩道**を維持することが必要。  
・行政機能を駅前に設けると、**周遊が減る**ことが懸念されるため、配慮が必要。

#### 〈キーワード〉人が集まる場（広場）

- 効果** ・駅前に人が滞留できる**広場空間**や、雨天時にマルシェなどができる**屋内型の広場**があると、にぎわい生まれる。
- 課題** ・持続的な運営を行うため、運営主体や資金調達の方法など**運営の仕組みづくり**が必要。

#### 〈キーワード〉南区の魅力発信の場

- 効果** ・南区各地で採れた野菜や果物を販売できる、**南区の環境・文化・歴史資源の魅力**を発信する場所があると良い。  
・真駒内で情報を得た人が、**南区各地へ足を運ぶ人の流れ**ができると良い。
- 課題** ・真駒内、南区など**全体で連携する仕組みや体制**づくりが必要。

#### 〈キーワード〉持続的なまちづくりを支える仕組み

- 効果** ・ニーズを把握し、**魅力的に変化し続ける**ことができるまちづくり組織があると良い。  
・駅前だけでにぎわい生まれるのではなく、**にぎわいが広がり、点在**するようになるといい。
- 課題** ・まちづくりを担う**人材育成、人材発掘**が必要。

第2回地域協議会でいただいたご意見をもとに、基本方針（案）との整合性を確認した上で、今後、基本方針を確定させる予定です。

### 発行者

札幌市まちづくり政策局  
都市計画部地域計画課

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目

TEL. (011) 211-2545

FAX. (011) 218-5113

真駒内駅前地区まちづくりに関するご意見は、上記へお寄せください。



さっぽろ市  
02-803-19-2248  
31-2-1471