

## 市の助言内容と申出者の意見

市の助言	申出者の意見
<p>本計画敷地は、景観重要建造物第2号「めばえ幼稚園」（以下「めばえ幼稚園」という。）に隣接していることを読み解き、かつ、近隣には景観重要建造物第1号「日本福音札幌ルーテル教会」（以下「ルーテル教会」という。）もあることを踏まえ、通りの良好な景観形成に寄与する設計上の工夫がなされるよう下記の点について検討してください。</p>	—
<b>1 通りの景観の見え方について</b>	
<p>(1) 「めばえ幼稚園」及び「ルーテル教会」と調和した通りの景観を実現するためには、その敷地にふさわしい低層部の素材や色彩を選定することが重要です。素材や色彩の選定にあたっては、本計画敷地が踏まえるべき視点を丁寧に分析するとともに、その特徴を考慮したものとなるよう検討してください。</p>	<p>エントランス（低層部）の色彩については、「めばえ幼稚園」及び「ルーテル教会」が白い下見板貼の外壁であることを考慮し、ホワイト系の淡い色彩とするよう検討致します。</p>
<p>(2) 本計画によってゆとりある通りの景観が変化することが予想されます。ゆとりある通りの景観との調和を考慮し、低層部の高さや配置について検討するよう努めてください。</p>	<p>エントランス部（低層部）のセットバックについては各種法令等の配慮事項等に基づき、路上駐車及び路上駐輪等により周辺に影響を及ぼさない程度の台数を確保し、且つ可能な範囲のセットバックを検討致します。</p>
<b>2 みどりについて</b>	
<p>通りの印象を整えるためには、建築デザインの工夫のみならず、様々なみどりを活用することが有効と考えられます。みどりの選定にあたっては低木だけではなく、樹形の大きいみどりを活用し、見えるみどりの量を増やすなど、多様な植栽計画となるよう検討してください。</p>	<p>道路沿いの植栽帯を拡大すること及び「めばえ幼稚園」との境界付近の植栽帯についても樹形の大きさや種類を再検討致します。</p>
<b>3 装飾柱等について</b>	
<p>(1) 特徴のある装飾柱やフェンス等はサインの役割を持つことがある一方で、多種の様式を採用することによって地域や周辺環境を乱すおそれがあり、その採用にあたっては慎重に判断する必要があります。「めばえ幼稚園」と「ルーテル教会」の背景となることを考慮しつつ、装飾柱等の在り方について検討し、設計に反映するよう努めてください。</p>	<p>装飾フェンスを取り止め、植栽帯への置き換えを検討致します。装飾柱はエントランスの入口部分のみに減らし、周辺景観との違和感を和らげるよう検討致します。</p>

(2)	中景や遠景からの眺めでは、塔屋の存在感が強まることが予想されます。採用にあたっては、街並みとしてどのように見えるかについて丁寧に検討をしてください。	塔屋の形状については、当社マンションシリーズのシンボルマークとなっておりますが、中景及び遠景からの存在感を考慮し塔屋上工作物の高さの変更を検討致します。
-----	----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------