

計画の概要

<p>申出者</p>	<p>札幌市東区北 42 条東 17 丁目 6-12 大和リース株式会社 札幌支店 支店長 前田 博之</p> <p>東京都千代田区飯田橋三丁目 13-1 大和ハウス工業株式会社 東京本店 執行役員 本店長 竹林 桂太郎</p> <p>札幌市東区北 6 条東 8 丁目 1-10 大和ハウス工業株式会社 北海道支社 支社長 三原 康展</p> <p>札幌市厚別区上野幌 1 条 2 丁目 1-10 医療法人新さっぽろ脳神経外科病院 理事長 中川 俊男</p> <p>札幌市厚別区厚別南 2 丁目 2-32 有限会社新札幌サプライ 代表取締役 須々田 直幸</p> <p>札幌市厚別区厚別東 4 条 3 丁目 3-6 医療法人記念塔病院 理事長 三井 慎也 (以上 6 名、順不同)</p>
<p>設計者</p>	<p>札幌市厚別区厚別中央 1 条 5 丁目 4-1 株式会社ドーコン 秋山 広</p> <p>東京都新宿区西新宿 1 丁目 25 番 1 号 大成建設株式会社一級建築士事務所 安田 孝、下手 彰</p>
<p>行為の場所</p>	<p>札幌市厚別区厚別中央 1 条 6 丁目 493-37、-64、-68、-69、-77、-81、-82、-85、-86、-87、-88、-90 の内、-96、-97 の内、-98、-99、-100、-101、-104、-105、-106、-107、-108、-109、-110、-113</p>
<p>種 別</p>	<p>建築物の新築</p>
<p>計画名称</p>	<p>新さっぽろ駅周辺地区 I 街区開発計画</p>
<p>用途地域</p>	<p>商業地域、近隣商業地域</p>
<p>その他地域地区等</p>	<p>防火地域、集合型居住誘導区域、都市機能誘導区域(拠点)、地区計画(再 15 新さっぽろ駅周辺地区地区計画)、緑保全創出地域(業務系市街地、居住系市街地)</p>
<p>建蔽率/容積率</p>	<p>【商業施設・共用駐車場】 77.77%/359.07%</p> <p>【ホテル棟】 74.00%/595.00% 【集合住宅棟】 28.03%/436.49%</p> <p>【メディカル A】 69.35%/279.91% 【メディカル B】 45.74%/161.23%</p> <p>【メディカル C】 56.63%/264.92% 【メディカル D】 42.90%/226.23%</p>
<p>敷地面積</p>	<p>【商業施設・共用駐車場】 10,743.26 m²</p> <p>【ホテル棟】 2,421.39 m² 【集合住宅棟】 4,234.35 m²</p> <p>【メディカル A】 4,542.33 m² 【メディカル B】 3,323.43 m²</p> <p>【メディカル C】 3,640.00 m² 【メディカル D】 4,440.46 m²</p>

建築面積	【商業施設・共用駐車場】 8,354.86 m ² 【ホテル棟】 1,794.00 m ² 【集合住宅棟】 1,186.89 m ² 【メディカルA】 3,150.00 m ² 【メディカルB】 1,520.00 m ² 【メディカルC】 2,061.52 m ² 【メディカルD】 1,905.15 m ²
延べ面積	【商業施設・共用駐車場】 48,218.65 m ² 【ホテル棟】 14,809.00 m ² 【集合住宅棟】 25,345.01 m ² 【メディカルA】 12,714.62 m ² 【メディカルB】 5,358.00 m ² 【メディカルC】 9,643.40 m ² 【メディカルD】 10,045.49 m ²
高さ	【商業施設・共用駐車場】 28.4m 【ホテル棟】 50.8m 【集合住宅棟】 99.1m 【メディカルA】 26.4m 【メディカルB】 21.65m 【メディカルC】 27.25m 【メディカルD】 39.95m
構造	【商業施設・共用駐車場】 S造 【その他の棟】 RC造
用途	【商業施設・共用駐車場】 物販店、飲食店、自転車駐車場、自動車車庫 【ホテル棟】 ホテル 【集合住宅棟】 共同住宅 【メディカルA】 病院 【メディカルB】 病院 【メディカルC】 病院 【メディカルD】 テナントビル（クリニック等）

※この資料に記載の内容は、令和元年10月8日現在のものです。