

## 市の助言内容と申出者の意見

市の助言		申出者の意見
<b>1 建築物の色彩や素材等について</b>		
1	<p>大学棟の外壁パネルについては、色彩の選定、素材、光沢、明度や彩度について慎重に検討を行ってください。なお、この検討のポイントとして、以下のものが考えられます。</p> <p>① 自然のみどりと人工の緑色を調和させることは非常に難しいこと。</p> <p>② 冬期間における周囲の色彩環境との調和を考慮すること。</p> <p>③ 良い状態で長く使っていけるよう、経年変化を考慮すること。</p>	<p>大学棟外壁の色彩の選定、素材、光沢、明度や彩度について、助言頂いた下記ポイント、</p> <p>① 自然のみどりと調和に配慮した色彩の選定</p> <p>② 冬期周囲の色彩環境との明度や彩度の調和</p> <p>③ 経年変化を考慮した素材や、光沢への配慮</p> <p>を考慮の上、コンセプトを高める計画をしていきます。</p>
2	<p>専門学校棟の南郷通側の車寄せの部分は、南郷通の歩行者にとって景観上重要な部分となるため、景観上の配慮を意識して、詳細を計画してください。</p>	<p>専門学校棟の南郷通側の車寄せの部分について、南郷通りの歩行者景観に配慮して、庇や壁面詳細のデザインを計画していきます。</p>
<b>2 駐車場の色彩や着色方法等について</b>		
1	<p>駐車場の舗装面については、色彩の選定、使用材料、着色方法等について慎重に検討を行ってください。また、この際には、舗装面の色を緑色とすることが望ましいのかを含め、検討を行ってください。なお、これらの検討のポイントとして、以下のものが考えられます。</p> <p>① 自然のみどりと人工の緑色を調和させることは非常に難しいこと。</p> <p>② 良い状態で長く使っていけるよう、経年変化を考慮すること。(特に、除雪による影響などが考えられるため、耐久性の高い材料の使用や着色方法等について検討する必要があると考えられます。)</p>	<p>駐車場の舗装面の色彩の選定、使用材料、着色方法等について、助言頂いた下記ポイント、</p> <p>① 自然のみどりと調和に配慮した色彩の選定</p> <p>② 経年変化を考慮した使用材料、着色方法等及び、除雪による経年変化に配慮の上、舗装面デザインを計画していきます。</p>
<b>3 オープンスペースについて</b>		
1	<p>公開空地（広場・敷地内貫通通路）や駐車場については、生き生きとした景観をつくるオープンスペースとなるよう、それぞれの学校が協力して使い方、使われ方を検討するとともに、これを支えるハード（緑地帯、舗装面、階段など）のデザインについても十分な検討</p>	<p>公開空地（広場・敷地内貫通通路）や駐車場のオープンスペースが生き生きとした景観となる様、2つの学校による使い方/使われ方の運用ソフト面の協議に合わせた、ハード面（緑地帯、舗装面、階段など）として計画していきます。</p>

	を行ってください。	
2	駐車場の機能を確保しながら、駐車場に潤いを与える方法として、一部駐車マスの角に樹形が美しい樹木（ハルニレなど）を植栽することにより、（一部を軽専用駐車マスとすることで）駐車台数を変えずに緑陰を作り出すというものがあるため、1つの手法として検討してください。	駐車場の機能確保と景観上の潤いの両立に関して、車列の一部にも植栽部分を生み出すことを計画していきます。
<b>4 校名サインについて</b>		
1	校名のサインについては、それぞれの学校のサインに統一感を持たせるなど、景観的にも配慮してデザインしてください。	2つの学校の校名サインについて、街区としてのバランスを考慮し、プロムナード側での地上レベル/外壁面の設置に対し、文字の大きさや点灯バランスを考慮した計画としていきます。
<b>5 付帯工作物について</b>		
1	屋上室外機については、通りやオープンスペースからなるべく見えない位置に計画するとともに、目隠しの設置など、景観的な配慮を検討してください。	屋上室外機については、地上からの見上げ、やオープンスペースから見えにくいよう配置し、景観への配慮を計画していきます。
<b>6 購買施設について</b>		
1	購買施設の配置、形態、色彩、サインなどについては、開発計画のコンセプトから逸脱せず、また、開発区域内の一体感が損なわれないよう、十分に検討し、計画してください。	購買施設について、開発計画のコンセプトとの整合に配慮した配置、形態、色彩、サインなどのデザインを計画していきます。
<b>7 その他</b>		
1	プロムナードの整備、南郷通側の境界部の整備、オープンスペースの活用などに関し、周辺が一体となったにぎわいの創出等を進めるため、引き続き、札幌市、警察その他関係者と連携、調整しながら計画を進めてください。	プロムナード/南郷通側の境界部/オープンスペースの活用等では、引き続き札幌市、警察その他関係者と連携し、公園との連続性構築等一体的な景観づくりに取り組んでいきます。